

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пудость
2022

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
2.1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	10
2.2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	11
2.3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	17
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	18
3.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	18
3.1.1. <i>Климат</i>	18
3.1.2. <i>Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика</i>	18
3.1.3. <i>Инженерно-строительные условия. Минеральные ресурсы</i>	20
3.1.4. <i>Ландшафтная характеристика</i>	22
3.1.5. <i>Растительный и животный мир</i>	22
3.1.6. <i>Особо охраняемые природные территории</i>	25
3.1.7. <i>Система озеленения населенных пунктов</i>	25
3.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД	26
3.2.1. <i>Планировочная структура, использование территории населенных пунктов</i>	27
3.3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	37
3.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	42
3.4.1. <i>Демографическая ситуация</i>	43
3.4.2. <i>Состояние экономической базы</i>	46
3.4.3. <i>Учреждения и предприятия обслуживания населения</i>	47
3.4.4. <i>Жилищный фонд, жилищное строительство</i>	50
3.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	52
3.5.1. <i>Внешний транспорт</i>	52
3.5.2. <i>Улично-дорожная сеть</i>	53
3.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	54
3.6.1. <i>Электроснабжение</i>	54
3.6.2. <i>Газоснабжение</i>	56
3.6.3. <i>Теплоснабжение</i>	59
3.6.4. <i>Водоснабжение</i>	60
3.6.5. <i>Водоотведение</i>	68

3.7. Состояние окружающей среды	70
3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	71
3.9. Выводы комплексного анализа использования территории	79
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	81
4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории ...	81
4.1.1. Развитие планировочной структуры.....	81
4.1.2. Функциональное зонирование.....	82
4.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	91
4.3. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области	99
4.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	100
4.3.1. Развитие экономической базы	100
4.3.2. Прогноз перспективной численности населения.....	101
4.3.3. Развитие объектов обслуживания населения.....	106
4.3.4. Новое жилищное строительство	110
4.4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	112
4.5. РАЗВИТИЕ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	114
4.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	115
4.6.1. Внешний транспорт	116
4.6.2. Улично-дорожная сеть.....	118
4.7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	119
4.7.1. Электроснабжение	119
4.7.2. Газоснабжение	124
4.7.3. Теплоснабжение	127
4.7.5. Водоотведение.....	133
4.7.6. Дождевая канализация.....	135
4.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....	135
5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	150
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

Содержание генерального плана

№	Наименование документа
Генеральный план	
1	Положение о территориальном планировании
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
3	Карта функциональных зон сельского поселения
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения
5	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Материалы по обоснованию	
1	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
1	Карта инженерной инфраструктуры
2	Карта транспортной и социальной инфраструктуры
3	Карта современного состояния и использования территории
4	Карта планируемых земель различных категорий
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
6	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
7	Приложение к материалам по обоснованию генерального плана муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Исходно-разрешительная документация»

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ

АЗС – автозаправочная станция;
ВЛ – воздушные линии электропередачи;
г. – год;
гг. – годы;
ГРП – газораспределительный пункт;
ШРП – шкафной газорегуляторный пункт;
ГРС – газораспределительная станция;
д. – деревня;
ЗАО – закрытое акционерное общество;
ЗСО – зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
кв. – квадратный;

КОС – комплекс очистных сооружений;
КНС – канализационная насосная станция;
куб. – кубический;
ОАО – открытое акционерное общество;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПС – электроподстанция;
п. – поселок;
р. – река;
ул. – улица;
чел. – человек.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Изменения в Генеральный план муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области является актуализированной версией Генерального плана, утвержденного решением совета депутатов от 30 декабря 2013 г. №334. В актуализированной версии Генерального плана учтены новые планируемые объекты регионального значения, уточнено и актуализировано отображение границ населенных пунктов и функциональных зон, откорректирован перечень и характеристики планируемых объектов местного значения поселения.

2. Генеральный план муниципального образования Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района подготовлен на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района от 29 октября 2016 г. №4667 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района».

3. Генеральный план муниципального образования Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района подготовлено в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на подготовку проекта.

4. Генеральный план подготовлен на всю территорию муниципального образования. Границы муниципального образования Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района установлены законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «О внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (в редакции областного закона от 04.08.2015 № 85-оз). В границах муниципального образования расположены 28 населенных пунктов: три поселка (Мыза-Ивановка, Пудость и Терволово) и 25 деревень: Алапурская, Ахмузи, Большое Рейзино, Ивановка, Кезелево, Кемпелево, Корпиково, Котельниково, Куйдузи, Кямря, Лайдузи, Малая Оровка, Малое Рейзино, Мута-Кюля, Педлино, Пеньково, Петрово, Пеушалово, Покизен-Пурская, Скворицы, Сокколово, Хиндикалово, Хюттелево, Черново, Юля-Пурская.

5. Графические материалы выполнены в масштабе 1:10 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в системе координат МСК47 Зона 2 . База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10.

6. Генеральный план МО Пудостьское сельское поселения соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, в том числе:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83) с внесенными изменениями от 06 сентября 2021 года №574;
- Местные нормативы градостроительного проектирования (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525);
- Другим действующим нормативным правовым актам в действующей редакции федерального, регионального и местного уровней.

7. Подготовка Генерального плана муниципального образования Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области осуществлена на основе действующих программ комплексного социально-экономического развития, прогноза социально-экономического развития муниципального образования Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период до 2022 года, Стратегии социально-экономического развития гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23 ноября 2018 г. №336.

8. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

9. Расчетный срок Генерального плана муниципального образования Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района – 2041 г., с выделением первой очереди освоения - 2031 г.

10. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец 2032 г. 11,9 тыс. человек.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Действующие планы и программы комплексного социально-экономического развития Пудостьского сельского поселения отсутствуют.

На территории Пудостьского сельского поселения реализуются документы стратегического планирования регионального значения и местного значения муниципального района:

- Стратегия социально-экономического развития гатчинского муниципального района на период до 2030 года утвержденная решением совета депутатов от 23 ноября 2018 года № 336;
- Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная законом Ленинградской области от 8 августа 2016 года № 76-оз (с изменениями и дополнениями, в редакции закона Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 100-оз).

Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года включает стратегическую цель пространственного развития Ленинградской области (раздел 4): сбалансированное размещение населения и мест приложения труда. Ключевыми принципами пространственного развития Ленинградской области выступают:

- 1) полицентричность – более равномерное распределение экономического развития (заметный рост не только в агломерации);
- 2) сокращение внутрирегионального дисбаланса в качестве жизни населения (внимание к росту качества жизни на периферии региона).

Для управления территориями с различной степенью развития экономики и организации расселения, а также территориями, требующими особых мер, выделяются шесть зон, в том числе территория Пудостьского сельского поселения расположена в зоне агломерации (57 поселений в границах, определенных Концепцией совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территории Ленинградской области (агломерация) на период до 2030 года и с перспективой до 2050 года). П. Пудость определен как подцентр агломерации - населенный пункт Ленинградской области, обладающий потенциалом перехода от экстенсивного развития к интенсивному росту и развитию функциональной самодостаточности. Принципы управления, направления и меры региональной пространственной политики для муниципальных образований, расположенных в зоне агломерации (подцентр агломерации):

1. Создание функционально-самодостаточных городских центров с населением от 50 до 150 тыс. человек: Гатчина (с п. Новый Свет, д. Малое Верево, п. Пудость) – до 150 тыс. человек.
2. Усиление базовой экономической функции центров или ее смена (управление, наука, образование). Создание уникальных отраслевых подцентров постиндустриальной занятости. Развитие коммерческой, общественной и иной инфраструктуры городов, которая будет поддерживать развитие выбранных направлений специализации (технопарки, учреждения профессионального образования, офисные центры, бизнес-инкубаторы).
3. Последовательное формирование обратного потока трудовой маятниковой миграции. Формирование разнообразного рынка труда, в т.ч. создание рабочих мест как в производственном (в частности, наполнение индустриальных парков и индустриальных зон в соответствии с выбранными направлениями специализации), так и в третичном секторе экономики – создание в городах самодостаточных центров занятости, торговли и досуга для усиления функционального разнообразия.
4. Акцент на развитие комфортной городской среды, благоустройство, обеспечение городских центров оптимальным набором социально-культурно-бытовых объектов.
5. Развитие качественного и разнообразного предложения на рынке жилья.
6. Оптимальная транспортная доступность до ядра агломерации (центральной части Санкт-Петербурга) и связь с другими прилегающими территориями.
7. Развитие хордовых (полукольцевых) транспортных связей и обеспечение устойчивого пассажирского сообщения между подцентрами агломерации, радиальными сегментами агломерации.

2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

При подготовке генерального плана Пудостьского сельского рассмотрены следующие утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 2481-р) планируемых объектов не предусматривается.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 № 2707-р:

- строительство газораспределительной станции «Лаголово» и перемычки между магистральным газопроводом «Белоусово – Ленинград» и магистральным газопроводом «Кохтла – Ярве – Ленинград»;

- реконструкция магистрального газопровода «Кохтла – Ярве – Ленинград», I и II нитки.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями):

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой в части строительства южного обхода д. Кипень по территории Пудостьского сельского поселения, а также транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автодорогой Стрельна – Кипень – Гатчина;

- строительство автомагистрали второе транспортное кольцо в Санкт-Петербурге и Ленинградской области (КАД-2).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634 (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 № 463-р предусматривается:

- Реконструкция объекта федерального значения – ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС Гатчинская (реконструкция ЛЭП);

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2022 № 220-р) предусматривается:

- «Реконструкция Ленинградской СПХГ» (В данном мероприятии ошибочно указано местоположение – Пудостьское сельское поселение. Данный объект располагается в Большеколпанском сельском поселении Гатчинского района)

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р планируемых объектов не предусматривается

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства утверждена Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс. Планируемых объектов не предусматривается

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования и в области здравоохранения мероприятий по размещению на территории рассматриваемого муниципального образования объектов федерального значения в областях высшего профессионального образования и здравоохранения планируемых объектов не предусматривается.

2.2. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

На момент разработки проекта, действующими схемами территориального планирование Ленинградской области, с учетом которых производилась разработка генерального плана являются:

- Схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41.
- Схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2021 № 806.
- Схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 № 356.
- Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381.
- Схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379.
- Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455.
- Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380.
- Схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480.

На территории Пудостьского сельского поселения в настоящее время предусматриваются следующие мероприятия по размещению и реконструкции объектов:

1. Автомобильные дороги и мостовые сооружения регионального значения

Реконструкция автомобильной дороги «Рошала – Черново – Учхоз»

Основные характеристики:

- Срок реализации: до 2040 года.
- Протяженность участка: 0 км – 8,6 км.
- Техническая категория: III.
- Статус объекта: планируемый к реконструкции

местоположение: Пудостьское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района;

- назначение: Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки;

Строительство западного автодорожного обхода г. Гатчина (Орловский обход):

Основные характеристики:

- Срок реализации: до 2040 года.
- Протяженность: 13,2 км.
- Техническая категория: II.

- Статус объекта: планируемый к размещению
- местоположение: Веревское сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
- назначение: Строительство автодорожных обходов населенных пунктов с целью вывода транзитного транспорта с территории жилой застройки;

Реконструкция автомобильной дороги «Елизаветино-Сквирицы»

Основные характеристики:

- Срок реализации: до 2030 года.
 - Протяженность участка: 0 км – 22,7 км.
 - Техническая категория: III.
 - Статус объекта: планируемый к реконструкции
- местоположение: Пудостьское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
- назначение: Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки;

Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к пос. Тайцы»

Основные характеристики:

- Срок реализации: до 2030 года.
 - Протяженность участка: 0 км – 6,2 км.
 - Техническая категория: III.
 - Статус объекта: планируемый к реконструкции
- местоположение: Тайцкое городское поселение, Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
- назначение: Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки;

Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к ст. Пудость»

Основные характеристики:

- Срок реализации: до 2030 года.
 - Протяженность участка: 0 км – 1,6 км.
 - Техническая категория: III.
 - Статус объекта: планируемый к реконструкции
- местоположение: Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
- назначение: Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки;

Реконструкция автомобильной дороги «Сокколово – Мариенбург»

Основные характеристики:

- Срок реализации: до 2030 года.
 - Протяженность участка: 0 км – 2,3 км.
 - Техническая категория: III.
 - Статус объекта: планируемый к реконструкции
- местоположение: Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района;

– назначение: Повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки;

Строительство путепровода через железнодорожные пути Лигово – Гатчина на автодорожном обходе г. Гатчина

Основные характеристики:

– Срок реализации: до 2040 года.
– Статус объекта: планируемый к размещению
местоположение: Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
– назначение: Оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений;

5. Объекты энергетических систем регионального значения

При утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в 2012 г. в Пудостьском сельском поселении было предусмотрено размещение и реконструкция ряда объектов. С учетом изменений от 21 декабря 2015 г. уточнены характеристики двух объектов ПС 110 кВ №391 Скворицы и ПС 35 кВ «Пудость-тяг.4».

ПС 35 кВ «Пудость-тяг.4» (реконструкция):

Основные характеристики:

– Срок реализации: до 2024 года.
– Наименование мероприятия: установка трансформатора 10 МВ·А.
– характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

6. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения

При утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в 2012 г. в Пудостьском сельском поселении предусмотрена организация ряда ООПТ. С учетом изменений от 21 декабря 2015 г. уточнены характеристики ООПТ, произведено объединение ранее предложенных ООПТ в ООПТ кластерного типа:

– ООПТ «Верховья рек парков Петергофской дороги» введена взамен ООПТ «Иликовский лес и верховья реки Карасты», «Новосельский лес и долина реки Кикенки», «Низинский лес и Троицкая гора», «Петергофский водовод и Порзоловское болото», «Ропшинский лес и долина реки Стрелки», «Чернореченский лес».

– ООПТ «Гатчинские ключевые болота и известняки» введена взамен ООПТ «Болото Корпиково», «Истоки реки Парица», «Пудость (Репузи)»).

«Верховья рек парков Петергофской дороги» (кластерного типа, состоит из пяти участков).

Основные характеристики:

Общая площадь ориентировочно 15 357 га, из них:

– кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»: площадь ориентировочно 1 653 га;
– кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»: площадь ориентировочно 1 010 га;

– кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»: площадь ориентировочно 7 559 га;

– кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»: площадь ориентировочно 3 044 га;

– кластерный участок «Чернореченский лес»: площадь ориентировочно 2 091 га.

Срок: расчетный срок.

Местоположение: Пудостьское сельское поселение в Гатчинском муниципальном районе, муниципальные образования в Ломоносовском муниципальном районе.

Цель создания (назначение):

– охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;

– сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;

– сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;

– сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербургом;

– обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).

Характеристики зон с особыми условиями использования территории:

– зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

«Гатчинские ключевые болота и известняки» (кластерного типа, состоит из четырёх участков).

Общая площадь ориентировочно 269 га, из них:

– кластерный участок «Болото Корпиково»: площадь ориентировочно 26 га;

– кластерный участок «Истоки реки Парица-1»: площадь ориентировочно 136 га;

– кластерный участок «Истоки реки Парица-2»: площадь ориентировочно 9 га;

– кластерный участок «Пудость (Репузи)»: площадь ориентировочно 98 га.

Основные характеристики:

– Срок: расчетный

– Местоположение: Большеколпанское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение.

– Цель создания (назначение): сохранение ключевого болота, формирующего истоки реки Парица, уникального пойменного комплекса реки Парица, участков долины реки Ижора с выходами ключей с кальцефильной флорой, характеризующейся богатством видов сосудистых растений – в том числе, редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе в границах кластерного участка «Болото Корпиково» находится одно из трёх мест произрастания сверции многолетней (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области) на территории Ленинградской области.

– Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

7. Объекты в области здравоохранения регионального значения

Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница»):

Основные характеристики:

- срок: на первую очередь;
- местоположение: д. Мыза-Ивановка;
- назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.
- параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения

Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница»):

Основные характеристики:

- срок: на первую очередь;
 - местоположение: д. Черново;
- назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.
- параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения

Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница»):

Основные характеристики:

- срок: на первую очередь;
 - местоположение: д. Большое Рейзино;
- назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.
- параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения

Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница»):

Основные характеристики:

- срок: на первую очередь;
- местоположение: д. Ивановка;
- назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.
- параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения

Амбулатория (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница»):

Основные характеристики:

- 110 посещений в смену;
- местоположение: п. Пудость;
- срок: на первую очередь;
- назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;

– характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

2.3. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы представлены схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29 декабря 2010 г. №134.

В части объектов образования:

- строительство нового детского сада или расширение существующего в Пудостьском сельском поселении.
- строительство нового здания общеобразовательной организации на 300-350 мест в Пудостьском сельском поселении.
- строительство новой церкви в п. Терволово.
- строительство часовни в п. Пудость.

В части туризма рекреации:

- создание этнографического парка в Пудостьском сельском поселении. п. Пудость, д. Скворицы и их окрестности - одно из немногих мест компактного проживания инкери (финнов-ингерманландцев).

В части развития промышленного комплекса:

На основании национального проекта «Развитие АПК» в Пудостьском сельском поселении предусматриваются:

- реконструкция молочной фермы на 400 коров в ЗАО «Черново», д. Большое Рейзино.
- реконструкция фермы на 920 голов в ОАО «ПЗ Красногвардейский».

В части транспортной инфраструктуры:

- строительство автомобильной дороги местного значения Обход д. Большое Рейзино и Малое Рейзино от автодороги Сокколово – Мариенбург до автодороги Стрельна – Кипень – Гатчина около п. Пудость протяженностью 3,5 км по нормам IV технической категории.
- строительство автомобильной дороги местного значения Обход д. Покизен-Пурская от автодороги Стрельна – Кипень – Гатчина до автодороги Подъезд к городскому поселку Тайцы протяженностью 1,8 км по нормам IV технической категории.

В части объектов инженерной инфраструктуры:

- электроснабжение: реконструкция ВЛ 35 кВ «Пудость-2».

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования (комплексный градостроительный анализ) выполнен на основании исходных данных, предоставленных структурными подразделениями администрации муниципального образования, а также эксплуатирующими организациями.

3.1. Природные условия и ресурсы

3.1.1. Климат

Климат территории характеризуется как умеренно-континентальный, переходный от морского к континентальному, с повышенной влажностью, умеренно теплым летом и умеренно холодной зимой, продолжительным безморозным периодом (143 дня). Частая смена воздушных масс причина неустойчивого характера погоды, поэтому территория характеризуется её большой изменчивостью во все климатические сезоны года.

В течение всего года отмечается значительная облачность и значительное количество осадков. Наиболее холодный месяц – январь со средней температурой воздуха -8.6°C , наиболее теплый месяц – июль со средней температурой $+16.4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум -40°C , абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура воздуха — положительная ($+3,9^{\circ}\text{C}$).

Территория относится к зоне избыточного увлажнения, среднегодовое количество осадков – 650-710 мм, 70 % осадков выпадает в теплый период. Высота снежного покрова – в среднем 40 см при максимуме 66 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 140 дней, нормативная глубина промерзания – 1,4 м. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 80 % вследствие преобладания морских воздушных масс. Преобладающие ветры – западные и юго-западные, скорость ветра – от 3,5 до 5 м/с.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к строительно-климатической зоне II В (с благоприятными условиями для строительства, проживания и отдыха населения).

Согласно классификации Главной геофизической обсерватории имени А.И. Воейкова Пудостьское сельское поселение находится на территории, которая характеризуется низким потенциалом загрязнения (ПЗА), что создает благоприятные условия для рассеивания выбросов в атмосферу. Регулярному очищению приземного слоя благоприятствуют ветровой режим и высокая повторяемость осадков, вымывающих примеси из атмосферы.

3.1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрологические условия

Гидрографическая сеть поселения относится к бассейну р. Нева. Основными водотоками поселения являются р. Ижора и ее притоки: р. Парица, р. Стрелка.

Река Ижора — левый приток Невы. Берёт начало на Ижорской возвышенности из родника у деревни Скворицы. Протекает по Приневской низине по территории Гатчинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области и Колпинского района Санкт-Петербурга. Протяженность реки - 87 километров. Площадь бассейна — около 1 тыс. км². Вследствие карстовых процессов часть бывшего русла реки ушла под землю, оставив после себя «сухую долину». Воды Ижоры загрязнены промышленными стоками (один из самых загрязненных притоков Невы).

У реки Ижора более 200 притоков, 9 из них имеют длину более 10 километров.

Основные притоки:

- Парица -13 км
- Теплая - 4,8 км
- Веревка-11 км
- Черная-23 км
- Винокурка-25 км
- Попова Ижорка-12 км
- Малая Ижорка- 9,7 км

Ширина реки изменяется от истока к устью - максимальная ширина в устье 62 м. Средняя глубина составляет 1,5-2 метра, наибольшая глубина 4 метра в устье. Дно песчано-галечниковое. Морфометрические характеристики см. таблицу 4.

Таблица 3.1-2.

Морфометрические характеристики р. Ижора

Площадь водосбора, км ²	Падение реки, м	Ширина у истока, м	Максимальная ширина (устье), м	Глубина у истока, м	Максимальная глубина (устье), м
1112	90	2,4	62	0,66	4

От Сквориц до Вяхтелево правый берег крутой и обрывистый, а левый — пологий. От Вяхтелева до Коммунара оба берега низкие и пологие. В верховьях река Ижора мелкая, узкая, поэтому расход воды составляет всего лишь 0,08 м³/с, течение реки быстрое. Скорость течения – 1,25 м/с. Большая скорость объясняется тем, что река течет вниз по Силурийскому плато. Средний расход воды составляет 11,37 м³/с.

Тип питания реки — карстово-дождевой. Минимальный сток в половодье — 6 %, это в 6 раз меньше, чем на других реках, что связано с карстовыми явлениями.

Река замерзает в начале декабря, вскрывается в середине апреля. Максимальная толщина льда наблюдается в конце марта, максимальный подъем воды - в апреле и достигает до 1,5 м.

В пределах Ижорской возвышенности естественные водоемы крайне редки. Наиболее крупные искусственные водоемы (до 1,5 км в поперечнике) образовались на днищах известняковых карьеров; имеются также многочисленные пруды. Наиболее крупным водоемом на территории Пудостьского сельского поселения является озеро Черново.

Гидрогеологические условия

Территория Гатчинского муниципального района является обеспеченной пресными подземными водами песчаников, мергелей девонской, известняков ордовикской, песчаников кембро-ордовикской систем.

На территории Пудостьского сельского поселения основным источником водоснабжения являются подземные воды ордовикского и кембро-ордовикского водоносных горизонтов.

Глубина большинства водозаборных скважин, каптирующих подземные воды пород ордовикского возраста - 20-60 м; кембро-ордовикского - 20-50 м.

Подземные воды указанных горизонтов пресные, преимущественно гидрокарбонатные, смешенного катионного состава. Ордовикский горизонт сложен известняками и доломитами, что определяет высокую жесткость воды, снижая ее потребительские качества. Типичные значения

общей жесткости воды в ордовикском горизонте приближаются к допустимому пределу (7 мг-экв./л) и иногда превосходят этот предел.

Таблица 3.1.2-2.

Обобщенные данные по водоносным горизонтам

Кол-во скважин	Глубина залегания водоносного горизонта (м)	Мощность водоносного горизонта (м)	Дебит (л/с)	Понижение (м)
380	Известняки среднего, нижнего ордовика			
	0,0 - 113,0	3,0 - 111,0	0,26 - 30,0	2,0 - 10,0
25	Песчаники кембро-ордовикского комплекса			
	9,7 - 168,0	4,9 - 24,0	0,6 - 6,6	12,0 - 25,0

Бактериологическое состояние первых, не защищенных или недостаточно защищенных от поверхностного загрязнения подземных вод, неблагоприятное. Малая мощность перекрывающих ордовикский горизонт четвертичных отложений (1,0-8,0 м) и развитие карстовых процессов определяют плохую защищенность подземных вод от проникновения поверхностных загрязнений. Грунтовые воды залегают на большей части территории на глубине 1-2 м, по склонам холмов – до 20 м.

3.1.3. Инженерно-строительные условия. Минеральные ресурсы

Инженерно-строительные условия

Пудостьское сельское поселение расположено на восточной окраине Ижорской возвышенности Ордовикского плато. Ижорская возвышенность сложена известняками, доломитами и мергелями ордовикского периода, местами выходящими на поверхность. Известняки трещиноваты, и атмосферные осадки просачиваются почти полностью вглубь, образуя подземные воды, питающие многочисленные источники на окраинах плато. Просачивающиеся вглубь воды растворяют известняки, в результате чего образуются карстовые формы рельефа, которые широко распространены на Ижорской возвышенности.

Известняки, слагающие Ижорскую возвышенность, очень плотные и разламываются на крупные плиты. Наиболее значительные месторождения известняков сосредоточены в районе глинта и в районе города Пикалёво (на востоке Ленинградской области). Известняки трещиноваты, и атмосферные осадки просачиваются почти полностью вглубь, образуя подземные воды, питающие многочисленные источники на окраинах плато. Просачивающиеся вглубь воды растворяют известняки, в результате чего образуются карстовые формы рельефа, которые широко распространены на Ижорской возвышенности. Многие карстовые воронки принимают в себя ручьи и искусственные дренажные каналы. Диаметр воронок достигает от 2 до 30-50 м, а их глубина от 1-2 до 10-15 м.

Территория Пудостьского сельского поселения относится к ограниченно благоприятным для градостроительного освоения территории поселения. К данной категории относятся территории с проявлением карстовых процессов в пределах Ижорской возвышенности на ордовикских известняках, территории с близким залеганием грунтовых вод, заболачиванием, наличие маломощного торфа (до 0,5 м) (процессы подтопления), а также территории выработанных торфяников (вторичное заболачивание).

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Пудостьского сельского поселения имеются следующие запасы общераспространенных полезных ископаемых, прошедшие утверждение в территориальной комиссии по запасам:

- песок строительный;
- доломит;
- фосфориты;
- торф.

Данные по месторождениям приведены в таблице 3.

Таблица 3.1.3-1.

Перечень месторождений на территории Пудостьского сельского поселения.

№ п.п.	Ближайший населенный пункт	Площадь	Местонахождение
Торф			
1	Терволово	0,20 км ²	Между пос. Терволово и дер. Хюттелево
2	Педлино	0,48 км ²	В 3 км к северо-западу от дер. Педлино, в 300 м от границы Пудостьского сельского поселения.
3	Ивановка	0,60 км ²	В 700 м на юго-восток от дер. Ивановка
4	Ивановка	1,07 км ²	В 1 км на юго-восток от дер. Ивановка
5	Мыза-Ивановка	0,60 км ²	От южной границы пос. Мыза-Ивановка до границы с Гатчинским городским поселением.
6	Котельниково	0,26 км ²	У северо-западной границы дер. Котельниково.
7	Пеньково	0,48 км ²	От южной границы дер. Пеньково до границы с Сяськелевским сельским поселением.
Фосфориты			
8	Кемпелево	1,62 км ²	От границы с сяськелевским сельским поселением в районе дер. Кемпелево на 1,5 км в сторону дер. Пеушалово
Доломит			
9	Сквирицы	0,32 км ²	У северо-западной границы дер. Сквирицы
10	Пудость	0,54 км ²	В северной части пос. Пудость, на границе с производственной базой ООО «Леноблптицепром».
Песок строительный			
11	Пудость	0,26 км ²	На южной границе пос. Пудость

3.1.4. Ландшафтная характеристика

Территория Пудостьского сельского поселения Гатчинского района входит в состав южно-таежной подпровинции Северо-Западной ландшафтной области Восточно-Европейской равнины и согласно существующим схемам физико-географического районирования в состав физико-географического (ландшафтного) района Ижорской платообразной возвышенности на ордовикских известняках.

Район расположения Пудостьского сельского поселения включает следующие ландшафтные группы:

1) центральная часть района – возвышенные плоские и слабоволнистые равнины на ордовикских известняках, перекрытых маломощным чехлом карбонатных и бескарбонатных валунных суглинков и супесей, с карстовыми проявлениями. Чередуются с волнистыми равнинами и невысокими пологосклонными грядами на безвалунных, реже слабо щебнистых песках и супесях (озерно-ледниковые отложения). Растительность при этом – еловые сложные леса (в том числе с участием широколиственных пород). Мелколиственные и елово-мелколиственные травяные леса с возобновлением ели. Чередуются с сосновыми и мелколиственными молодняками;

2) на севере поселения преобладают пологосклонные гряды и комплексы холмов, сложенные валунными суглинками и супесями. На таком ландшафте преобладают еловые и мелколиственно-еловые травяно-черничные и травяно-кисличные леса (в том числе с участием широколиственных пород), мелколиственные травяно-кисличные леса с возобновлением ели.

3.1.5. Растительный и животный мир

Растительность

Гатчинский муниципальный район располагается в южно-таежной подзоне тайги Восточной Европы. Здесь растительный покров подвергся существенной трансформации человеком за счет сведения лесов под сельскохозяйственные угодья, осушения болот, торфоразработок и других видов деятельности.

В Пудостьском сельском поселении на моренных отложениях и озерно-ледниковых суглинках коренными древостоями являются ельники - кисличники (с участием широколиственных пород, с развитым кустарниковым ярусом). В результате длительных рубок и периодического использования под сельскохозяйственные угодья большие площади на территории района занимают леса с преобладанием по запасу мелколиственных пород - березы и осины. В результате естественных лесовозобновительных процессов в мелколиственных лесах постепенно увеличивается доля ели, и они переходят в елово-мелколиственные и мелколиственно-еловые леса.

В пределах Ижорской возвышенности сосредоточены основные площади сельскохозяйственных земель; здесь степень сельскохозяйственной освоенности достигает 30-40 %.

Из других типов растительности можно упомянуть пойменные луга в долине реки Ижора и ее притоков.

Животный мир

На состав и развитие животного мира на территории Пудостьского сельского поселения большое влияние оказывает хозяйственная деятельность человека (заселение местности, вырубка лесов, распашка, сооружение железных и автомобильных дорог). Это отрицательно сказалось и продолжает сказываться на составе и численности животных.

Пудостьское сельское поселение располагается в границах территории, акватории, предоставленных для пользования объектами животного мира некоммерческому партнерству "Мир" (далее - НП "Мир") в установленном законодательстве порядке.

Описание границ НП "Мир":

- северная граница - от точки пересечения кольцевой асфальтобетонной дороги с Талинским шоссе в населенном пункте Черемыкино по границе Гатчинского муниципального района и Ломоносовского муниципального района на восток до пересечения с границей Пушкинского рай-

она Санкт-Петербурга, далее по границе с Санкт-Петербургом до пересечения с границей Тосненского муниципального района;

- восточная граница - от точки пересечения границ Гатчинского муниципального района и Тоснецкого муниципального района Ленинградской областной и Пушкинского района Санкт-Петербурга на юг вдоль железной дороги Павловск - Новолисино до пересечения с р. Ижора;

- юго-восточная граница - от железнодорожного моста через р.Ижора вверх по течению реки до железнодорожного моста железной дороги Атропшино - Кобралово, далее вдоль указанной железной дороги до пересечения ее с железной дорогой Гатчина - Форносово, далее вдоль указанной железной дороги на запад до г. Гатчина и пересечения с автомобильной дорогой Гатчина - Пижма, далее на юг по указанной автодороге до пересечения ее с кольцевой асфальто - бетонной дорогой;

- юго-западная граница - от точки пересечения автодороги Гатчина-Пижма с кольцевой асфальто-бетонной дороге вдоль с последней на запад до пересечения ее с Таллинским шоссе в населенном пункте Черемыкино.

Таблица 3.1.5-1

Сведения о плотности и численности, животных в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области по данным зимнего маршрутного учета 2010 г.

Зверь/птица	Плотность на 1000 га			Численность			
	Лес	Поле	Болото	Лес	Поле	Болото	Всего
Белка	4,56	0,00	0,00	770	0	0	770
Волк	0,01	0,00	0,00	1	0	0	1
Горностай	0,40	0,00	0,00	68	0	0	68
Зяец-беляк	6,99	0,75	4,00	1179	42	82	1303
Зяец-русак	0,00	1,75	0,00	0	98	0	98
Кабан	2,21	5,06	0,00	373	284	0	657
Косуля	0,30	0,18	0,00	51	10	0	61
Куница	2,15	0,14	1,53	363	8	31	402
Лисица	0,77	3,28	0,78	129	184	16	329
Лось	3,37	0,00	3,40	569	0	69	639
Рысь	0,01	0,00	0,00	1	0	0	1
Рябчик	17,46	0,00	0,00	2 948	0	0	2948
Тетерев	1,15	0,00	130,00	194	0	2652	2846
Глухарь	1,41	0,00	0,00	238	0	0	238
Белая куропатка	4,85	0,00	157,50	819	0	3213	4032

Содержание и разведение объектов животного мира в полувольных условиях и искусственно созданной среде на территории Пудостьского сельского поселения нет.

Ограничений и запретов на использование охотничьих ресурсов нет.

В пределах Пудостьского сельского поселения традиционные пути миграции диких животных отсутствуют.

Таблица 3.1.5-2.

Нормативы прироста численности охотничьих животных

в различных классах бонитета

Виды животных	Прирост молодняка (к весенней численности популяции), %			Прирост численности по классам бонитета (к весенней численности), %			
	средн.	макс.	мин.	лучшие(1)	выше средн.(2)	Средние (3)	Ниже средн..(4)
Бобр	30	42,8	17,6	43	30	19	11
Куница	73	100	66,7	100	56	32	21
Белка	233	500	100	500	250	100	20
Норка	144	160	128	290	240	145	80
Ондатра	455	630	315	590	437	291	146
Лисица	70,3	100	30	100	80	50	30
Енотовидная собака	160	212	122	210	165	125	90
Волк	86	245	140	250	220	180	150
Медведь	33	49	20,5	49	41	28	20
Горностай	79	400	66	400	250	125	65
Барсук	59	78,6	42,9	78	60	47	44
Заяц-беляк	240	300	180	319	240	161	41
Заяц-русак	240	360	120	260	190	130	31
Хорь лесной	135	324	54	217	181	90	57
Крот	72	126	36	120	100	60	36
Рысь	34	68	17	68	54	34	10
Лось	23	28	11,1	30	22	15	4
Рябчик	225	379	75,4	370	240	125	65
Глухарь	118	203	33,3	200	110	62	33
Тетерев	182	300	63,9	300	210	105	60
Водоплавающая дичь	159	245	72,4	250	190	100	70
Полевая дичь	587	809	132	292	240	144	79

В Ленинградской области обитают главным образом лесные животные, среди которых 68 видов млекопитающих. Основными из них являются белка, хорь, куница, крот, заяц-беляк, заяц-русак, различные грызуны (полевая и лесная мыши, крысы и другие). Реже встречаются волк, кабан, косуля, лисица, лось, медведь, рысь, ласка, выдра, олень пятнистый, ондатра, бобр, норка, енотовидная собака.

В Ленинградской области обитает около 300 видов птиц, основными являются глухарь, куропатка белая, куропатка серая, рябчик, тетерев, утка местная, утка пролетная, гусь, кулик. Некоторые лесные птицы (дятел, дрозд, синица, кукушка, скворец) приносят пользу, истребляя вредных насекомых. Зимуют в области лишь ворон, воробей, синица, снегирь, дятел; большинство же покидает области, начиная с конца августа.

В Красную книгу занесены: беркут, змеяед, сапсан, скопа, орлан-белохвост

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества Ленинградской области на территории Пудостьского сельского поселения отсутствуют участки лесного фонда, переданные в аренду юридическим лицам для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

3.1.6. Особо охраняемые природные территории

На территории Пудостьского сельского поселения особо охраняемые природные территорий федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

3.1.7. Система озеленения населенных пунктов

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования в сельских населенных пунктах с населением до 1 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается, в сельских населенных пунктах с населением от 1 до 12 тыс. человек минимальная площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять 10 м²/чел. На территории поселения к таким населённым пунктам относятся деревни Большое Рейзино, Ивановка, а также посёлки Пудость, Мыза-Ивановка и Терволово.

3.1.8. Анализ реализации действующего генерального плана

При разработке проекта Генерального плана поселения были использованы следующие фондовые материалы:

- Генеральный план Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района разработанный обществом с ограниченной ответственностью "Академический центр маркетинговых исследований "Регион-Инвест" и утверждённый решением совета депутатов от 30.12.2013 №334.

- Генеральный план с проектом детальной планировки центральной усадьбы совхоза «Красногвардейский» д. Ивановка. Разработан проектным институтом «Ленгражданпроект» в 1984 г.

- Генеральный план с проектом детальной планировки птицефабрики «Сквирицы» вблизи п. Терволово. Разработан проектным институтом «Ленгражданпроект» в 1971 г. по заказу «Трест птицепром».

- Генеральный план с проектом детальной планировки птицефабрики «Пудость» вблизи п. Пудость. Разработан проектным институтом «Ленгражданпроект» в 1965 г. по заказу архитектурно-планировочного управления Леноблисполкома.

- Генеральный план с проектом детальной планировки колхоза имени XVIII Партсъезда в д. Большое Рейзино. Разработан проектным институтом «Ленгражданпроект» в 1976 г. по заказу колхоза имени 18 партсъезда Гатчинского района.

- Генеральный план с проектом детальной планировки колхоза имени XVIII Партсъезда в д. Черново. Разработан проектным институтом «Ленгражданпроект» в 1967 г. по заказу колхоза имени 18 партсъезда Гатчинского района.

Численность населения на 2011 год (исходный год подготовки генерального плана, разработанного "Академический центр маркетинговых исследований "Регион-Инвест"), составляла 9048 человек постоянного населения.

Численность постоянного населения Пудостьского сельского поселения в 2021 г. составила около 10103 человек. Таким образом, Пудостьское сельское поселение за 10 лет не достигло планируемой численности населения, которое было заложено в предыдущем генеральном плане на первую очередь - • численность постоянного населения к 2020 году изменится на 110 % и составит 10,47 тыс. человек.

Изменениями в генеральный план объемы строительства в области развития социальной инфраструктуры, в основном, сохранены. Увеличение обосновано изменением требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области по соблюдению радиусов доступности объектов.

3.2. Современное использование территории. Земельный фонд

Пудостьское сельское поселение — муниципальное образование в составе Гатчинского муниципального района Ленинградской области с административным центром в п. Пудость.

Поселение расположено в северо-западной части Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Границы сельского поселения определены областным законом Ленинградской области от 15 июня 2010 г. №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Пудостьское сельское поселение граничит:

- на севере — с Ломоносовским муниципальным районом;
- на северо-востоке — с Таицким городским поселением;
- на востоке — с Веревским сельским поселением;
- на юго-востоке — с муниципальным образованием город Гатчина;
- на юге — с Большеколпанским сельским поселением и Войковицким сельским поселением;
- на западе — с Сяськелевским сельским поселением.

Общая площадь земель в границах муниципального образования – 14 732,2 га, из которых примерно половину составляют земли сельскохозяйственного назначения.

В состав Пудостьского сельского поселения входят 28 населенных пунктов. Большая часть населения (порядка 90 %) проживает в пяти населенных пунктах - поселках Пудость, п. Мыза-Ивановка, Терволово и в деревнях Большое Рейзино, Ивановка.

Таблица 3.2.1.

Населенные пункты Пудостьского сельского поселения

№п/п	Тип населенного пункта	Населенный пункт	№п/п	Тип населенного пункта	Населенный пункт
1	деревня	Алапурская	15	поселок	Мыза-Ивановка
2	деревня	Ахмузи	16	деревня	Педлино
3	деревня	Большое Рейзино	17	деревня	Пеньково
4	деревня	Ивановка	18	деревня	Петрово
5	деревня	Кезелево	19	деревня	Пеушалово
6	деревня	Кемпелево	20	деревня	Покизен-Пурская
7	деревня	Корпиково	21	поселок	Пудость
8	деревня	Котельниково	22	деревня	Сквирицы
9	деревня	Куйдузи	23	деревня	Сокколово
10	деревня	Кямря	24	поселок	Терволово
11	деревня	Лайдузи	25	деревня	Хиндикалово
12	деревня	Малая Оровка	26	деревня	Хюттелево
13	деревня	Малое Рейзино	27	деревня	Черново
14	деревня	Мута-Кюля	28	деревня	Юля-Пурская

Основными транспортными магистралями, пересекающими территорию Пудостьского сельского поселения, являются:

- железнодорожная линия Санкт-Петербург – Гатчина-Балтийская;
- автомобильная дорога Стрельна – Кипень – Гатчина.

Территория Пудостьского сельского поселения разделена пересекающей поселение с северо-запада на юго-восток автомобильной дорогой регионального значения Стрельна – Кипень - Гатчина. При этом автомобильная дорога проходит через населенные пункты: д. Алапурская, д. Малое Рейзино, д. Сокколово и п. Терволово. Таким образом, в северной части муниципального

образования находятся населенные пункты: п. Пудость (является административным центром сельского поселения), д. Кямря, д. Малая Оровка, д. Мута-Кюля, п. Мыза-Ивановка, д. Покизен-Пурская, д. Скворицы, д. Хюттелево, а в южной части: д. Ахмузи, д. Большое Рейзино, д. Ивановка, д. Кезелево, д. Кемпелево, д. Корпиково, д. Котельниково, д. Куйдузи, д. Лайдузи, д. Педлино, д. Пеньково, д. Петрово, д. Пеушалово, д. Хиндикалово, д. Черново, д. Юля-Пурская.

Планировочную структуру Пудостьского сельского поселения формирует сеть существующих дорог, связывающая между собой населенные пункты и обеспечивающая выход автомобильного транспорта на региональную трассу, районный центр и административные центры соседних муниципальных образований. Ключевую роль в существующей сети дорог поселения играет указанная выше автомобильная дорога регионального значения Стрельна – Кипень - Гатчина.

На территории Пудостьского сельского поселения с северо-запада на юго-восток протекает река Ижора, левый приток Невы, которая берёт начало на ижорской возвышенности из родника у деревни Скворицы. Вблизи реки Ижора расположены населённые пункты: Мута-Кюля, Петрово, Алапурская, Покизен-Пурская, Пудость, п. Мыза-Ивановка. Река Парица протекает от южной границы сельского поселения и проходит вблизи д. Корпиково, д. Котельниково, д. Сокколово, д. Малое Рейзино, д. Большое Рейзино. Берега рек обуславливают границы некоторых населенных пунктов.

3.2.1. Планировочная структура, использование территории населенных пунктов

Административным центром Пудостьского сельского поселения является поселок Пудость, в котором проживает 28 % населения. Территориально он расположен в восточном районе поселения. С юго-запада поселок ограничен автомобильной дорогой регионального значения. В километре от посёлка проходит железнодорожная линия Санкт-Петербург – Гатчина-Балтийская. Территориально поселок разделен на два жилых образования (северную и южную части) рекой Ижора.

Исторически сложилось так, что многие населенные пункты Пудостьского сельского поселения имеют общие границы и практически слились вдоль основных автомобильных дорог (населенные пункты, Алапурская, Мута-Кюля, Пеньково, Покизен-Пурская, Хиндикалово и Юля-Пурская).

Северная часть территории поселения преимущественно представлена землями сельскохозяйственного назначения, в том числе мелиорированными сельскохозяйственными угодьями.

Южную часть посёлка делит на западную и восточную стороны проселочная дорога, которая выводит всю улично-дорожную сеть населенного пункта на автомобильную дорогу регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина. Восточная сторона представляет собой вытянутую вдоль Центральной улицы жилую застройку, сформированную индивидуальными жилыми домами. В этой же стороне расположены здание администрации по адресу ул. Половинкиной, дом 64а и комплекс водоснабжения. Западная часть состоит из территории, занятой индивидуальными жилыми домами, а так же имеет кварталы, застроенные средне этажными жилыми домами. Архитектурно-планировочное отличие этой части населенного пункта заключается в наличии территории, занятой общественно-деловыми учреждениями, а именно: общеобразовательная организация (ул. Половинкиной, дом 91а), дошкольная образовательная организация (ул. Зайончковского, дом 15), дом культуры (ул. Половинкиной, дом 89), банно-прачечный комбинат (ул. Половинкиной, дом 93). Вдоль южной границы посёлка на юго-западе располагаются территории сельскохозяйственных угодий, а на юго-востоке идет строительство малоэтажного комплекса «Кивеннапа Юг».

Смежным населенным пунктом с поселком Пудость является п. Мыза-Ивановка, который расположен в 1,5 км от автодороги регионального значения Стрельна - Кипень – Гатчина. С севера на юг поселок разделяет на западную и восточную части железнодорожная линия Санкт-Петербург – Гатчина-Балтийская. В центре посёлка располагается железнодорожная станция Пудость. Одной из главных улиц является ул.Шоссейная, она выводит всю улично-дорожную сеть к переезду и железнодорожной станции Пудость. Река Ижора, протекающая через всю деревню, делит её западную часть с запада на восток, а восточную часть с севера на юг.

В восточной части поселка организована развитая улично-дорожная сеть (ул. Шоссейная, ул. Рабочая, ул. Вокзальная, ул. Мира, ул. Граничная, ул. Ручейная, ул. Ленина, ул. Новая, ул. Инкубаторная, ул. Железнодорожная, ул. Гатчинская мельница), она объединяет кварталы, застроенные индивидуальными жилыми домами. У южной границы располагаются территории сельскохозяйственных угодий. Достопримечательностью этой деревни является памятник истории и культуры, который расположен в восточной части на правом берегу реки Ижора – дом «Розовая-Дача», в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович, там бывал поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народотворчества Лавров Петр Лаврович. Так же в восточной части, по адресу ул. Инкубаторная, дом 2, располагается один из объектов регионального назначения Пудостьского сельского поселения – «станция по борьбе с болезнями животных Гатчинского района».

Западная сторона поселка сформирована застройкой индивидуальными жилыми домами и так же хорошей организацией улично-дорожной сети. Из этой части деревни можно выехать на автомобильную дорогу регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина. На территории жилой застройки располагается фельдшерский пункт (ул. Шоссейная, дом 2Б). У южной границы расположено государственное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области»

Деревня Кямря сформирована незначительной застройкой индивидуальными жилыми домами по обе стороны улицы Гатчинская мельница, которая соединяет деревню со смежными населёнными пунктами п. Мыза-Ивановка и д. Малая Оровка.

Деревня Малая Оровка граничит с деревней Кямря. Северо-восточная граница деревни примыкает к границе Пудостьского сельского поселения. Малая Оровка расположена на 3 километра восточнее административного центра поселения — посёлка Пудость и на расстоянии 2 километров от железнодорожной станции Пудость. Территория деревни представляет собой немногочисленную застройку индивидуальными жилыми домами.

Деревня Покизен-Пурская расположена на правом берегу реки Ижора, в 500 метрах от автодороги Стрельна – Кипень – Гатчина. Северо-западная граница примыкает к д. Юля-Пурская. Улично-дорожная сеть сформирована улицами: Зелёный переулок, Луговой переулок, ул. Садовая, которые пересекаются в центре деревни. Территория застроена индивидуальными жилыми домами. Имеет небольшую рекреационную зону и зону сельскохозяйственных угодий. К северо-восточной части населенного пункта примыкает центральная ферма ОАО «ПЗ «Красногвардейский», что существенно ограничивает застройку индивидуальными жилыми домами.

Деревня Алапурская расположена в северной части Пудостьского сельского поселения между населёнными пунктами Мута-Кюля и Юля-Пурская, в 3,5 километрах на северо-запад от центра п. Пудость. Деревня разделена на две части р. Ижора. Улично-дорожная сеть сформирована двумя перпендикулярными улицами (ул. Круговая и дорога, соединяющая деревню с региональной дорогой Стрельна – Кипень – Гатчина), которые пересекаются в восточной части деревни. Северная часть деревни застроена индивидуальными жилыми домами. В западной части деревня включает в свои границы береговую полосу реки Ижора, которая свободна от застройки. Южная часть деревни застроена индивидуальными жилыми домами, на юго-западе расположен единый центр хранения ООО «ВНИГРИ» и производственная база для деревянных конструкций.

Деревня Юля-Пурская примыкает с запада к д. Алапурская, они соединены общей главной ул. Круговая, которая в центре деревни Юля-Пурская расходится на северное и южное направления, формируя планировочную структуру, а по южной границе – с д. Покизен-Пурская. Территория застроена индивидуальными жилыми домами. Деревня расположена в 1,5 км от автодороги Стрельна – Кипень – Гатчина и в 3 километрах на северо-запад от административного центра п. Пудость.

Деревня Мута-Кюля располагается северо-западнее д. Алапурская. Территория вытянута вдоль реки Ижора. Южная граница деревни проходит вблизи правого берега реки. Вдоль берега тянется проселочная дорога и на неё ориентирована вся застройка деревни в восточной части, ко-

торая представляет собой индивидуальные жилые дома. Западная часть деревни – это территории сельскохозяйственного использования.

Деревня Скворицы граничит с восточной стороны с д. Мута-Кюля. Юго-западная и северо-западная части деревни свободны от застройки и тянутся вдоль правого берега реки Ижора, которая берёт своё начало на ижорской возвышенности из родника у деревни Скворицы. Улично-дорожная сеть, которая представлена проселочными дорогами, одна из которых ведёт к автомобильной дороге регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина. Территория деревни застроена индивидуальными жилыми домами. На границе с деревней, недалеко от автодороги Стрельна – Кипень – Гатчина, находится братское кладбище советских воинов и местных жителей погибших в фашистском концлагере 1941-1944 г., которое является памятником истории и культуры. На юге населенного пункта имеется малоэтажная застройка, неподалеку от нее располагается христианский молодежный летний лагерь. К деревне также относятся 14 участков на границе Пудостьского сельского поселения, свободные от застройки и используемые под сельскохозяйственные нужды.

Деревня Петрово вытянута вдоль левого берега реки Ижора. На северо-западе граничит с д. Скворицы; северная граница примыкает к д. Мута-Кюля и д. Алапурская; южная граница тянется вдоль автомобильной дороги регионального значения Гатчинское шоссе. В южной части деревни, под Гатчинским шоссе, расположено кладбище, на его территории имеется памятник истории и культуры - Церковь Святой Екатерины. Северо-западная часть деревни свободна от застройки. Улично-дорожная сеть основана на примыкании улиц и проездов к Гатчинскому шоссе. Застройка территории сформирована преимущественно индивидуальными жилыми домами.

Деревня Ивановка расположена вблизи п. Пудость. Её северная граница примыкает к автомобильной дороге Стрельна – Кипень – Гатчина. Планировочную структуру формирует улично-дорожная сеть, которая выводит главную улицу (ул. Лесная) и проезды на Гатчинское шоссе. Северо-западный район деревни формирует застройка средне этажными жилыми домами, среди домов отведён участок для образовательной деятельности, на нём расположена дошкольная образовательная организация, отведен участок под строительство многоэтажного дома, южнее расположена котельная. Южная часть деревни застроена индивидуальными жилыми домами. Улицы и проезды этой части переплетаются между собой, обеспечивая подъезды ко всем домам. У северной границы расположен стадион. В юго-восточной части находится комплекс очистных сооружений.

Деревня Малое Рейзино расположена к югу от п. Пудость на удалении 600 метров. Планировочную структуру в значительной степени определяет проходящая через деревню автомобильная дорога регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина и примыкающая к ней ул. Звездная, ведущая на запад к д. Большое Рейзино. Основная застройка сформирована индивидуальными жилыми домами по обеим сторонам дорог. В центральной части деревни располагается дом культуры. На юге населенного пункта территория отведена под сельскохозяйственное использование.

Деревня Большое Рейзино примыкает к деревне Малое Рейзино и располагается на расстоянии 900 метров от административного центра поселения (п. Пудость). Вся территория деревни занята застройкой, преимущественно индивидуальными жилыми домами, за исключением одного квартала, на котором располагаются малоэтажные многоквартирные жилые дома. В центральной части отведён участок для образовательной деятельности, на нём размещён ясли сад. Улично-дорожная сеть представляет собой две перпендикулярно расположенные проселочные дороги, а так же проезды и подъезды к домам. По южной границе деревня граничит с садоводческим некоммерческим товариществом «Урожай». По юго-западной границе – с фермой крупного рогатого скота ЗАО «Черново», что значительно ограничивает жилую застройку. В западной части деревни отведена территория под сельскохозяйственное использование. Там же располагается комплекс водоснабжения.

Деревня Сокколово расположена на расстоянии 200 метров от восточной границы Пудостьского сельского поселения. В северной части деревни проходит автомобильная дорога регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина, которая связывает д. Сокколово с административным

центром поселения (п. Пудость). Улично-дорожная сеть состоит из двух параллельных улиц, выходящих к Гатчинскому шоссе, что обеспечивает рациональную планировку данной территории. Застройка деревни сформирована индивидуальными жилыми домами.

Деревня Котельниково располагается обособленно от всех населенных пунктов в юго-восточной части сельского поселения. Главная улица Салезская тянется вдоль всей деревни с востока на запад и формирует планировочную структуру деревни. Территория застроена индивидуальными жилыми домами, ориентированными фасадами на главную улицу. В южной части имеется 3 Га свободных от застройки и в настоящее время используемых для сельскохозяйственных угодий. Отличительной особенностью деревни Котельниково является памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912г).

Деревня Корпиково представляет из себя 2 анклава: первый располагается южнее деревни Котельниково. С северо-западной стороны граница деревни обусловлена водоёмом, образованным рекой Парица. Улично-дорожная сеть сформирована относительно, проходящего с северо-востока на юго-запад, Корпиковского шоссе, к нему примыкают все улицы деревни (ул. Центральная, ул. Нагорная, ул. Зеленая, пер. Речной), обеспечивая необходимую организацию движения. Застройка деревни сформирована индивидуальными жилыми домами. На юго-западе граничит с машинным двором ЗАО «Черново», в южную границу врезаются ремонтные мастерские ЗАО «Черново». Второй анклав располагается на востоке поселения, на границе с городом Гатчина. В данный момент территория восточной части д. Корпиково представлена несколькими домами, транспортная связь с которыми осуществляется из города Гатчина, а также через ул. Комсомольцев-Подпольщиков (Рис. 3.2.1-1).

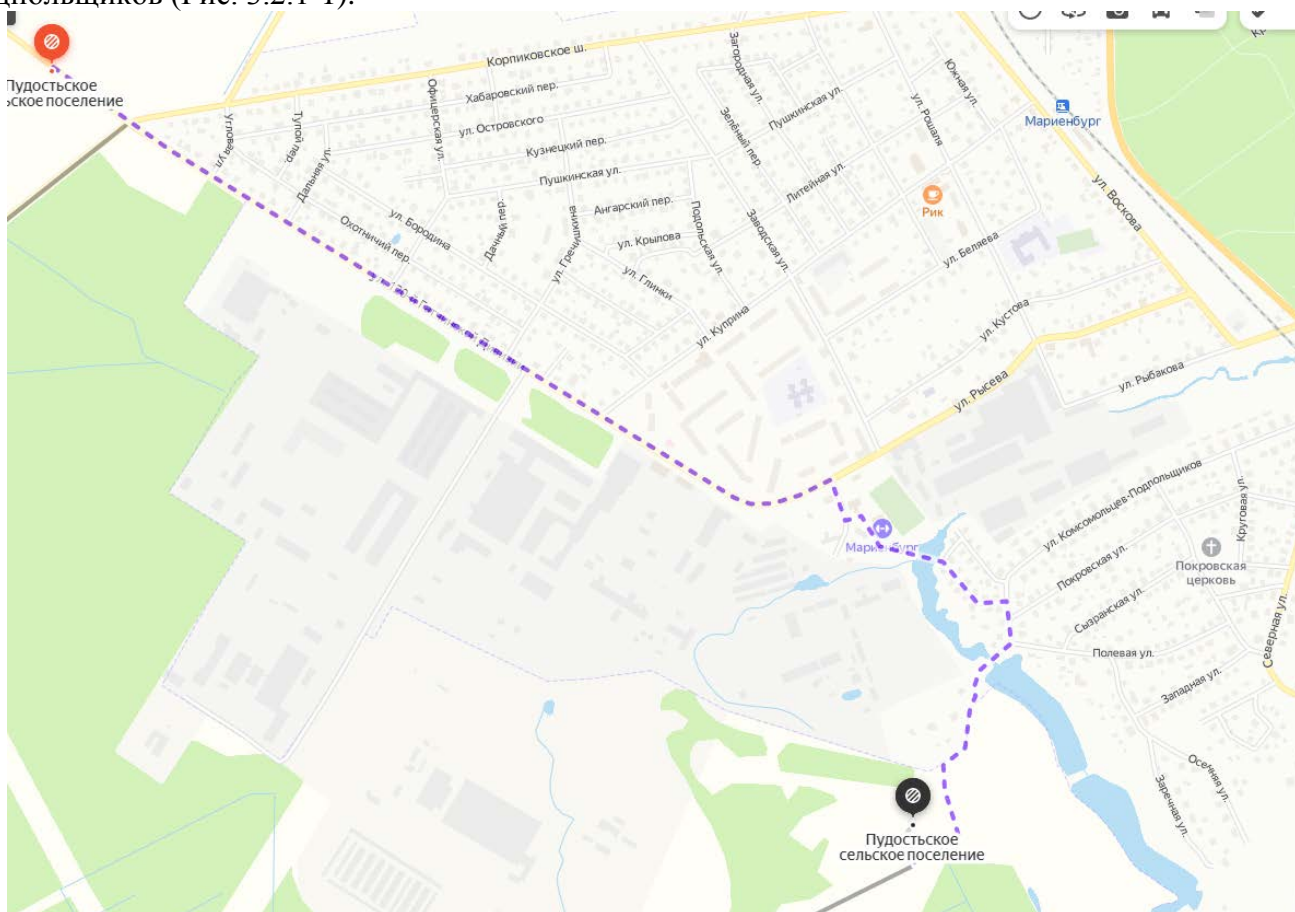


Рис. (Рис. 3.2.1-1).

Деревня Черново делится на северо-западную и юго-восточную части озером Черновское. Связывает их проселочная дорога, выходящая на Корпиковского шоссе, которое тянется вдоль

всей юго-восточной части деревни. В обеих частях деревни застройка деревни сформирована индивидуальными жилыми домами. В центре юго-восточной части расположен фельдшерский пункт.

Деревня Хиндикалово расположена западнее деревни Черново в южной части Пудостьского сельского поселения. Их связывает автомобильная дорога местного значения, которая формирует планировочную структуру и обеспечивает транспортную связь. Территория плотно застроена индивидуальными жилыми домами, однако на севере деревни Хиндикалово имеется территория, размером около 2 га, которая полностью свободна от застройки и используется для сельскохозяйственных угодий.

Деревня Пеньково граничит с деревней Хиндикалово. Территория застроена индивидуальными жилыми домами. Деревни соединяет дорога местного значения, на которую ориентирована застройка. Эта улица примыкает к дороге, соединяющей дорогу регионального значения Рошалья-Черново-Учхоз с деревней Пеньково.

Деревня Педлино расположена в южной части Пудостьского сельского поселения, севернее д. Черново. Основная улица тянется от южной границы деревни до центра и разветвляется на западное и восточное направления. Застройка деревни сформирована индивидуальными жилыми домами ориентированными фасадами на главную улицу. На северной окраине деревни расположен памятник - стела, где советский воин Сахнов А.В., повторивший подвиг Матросова А.В., в январе 1944 г. закрыл своим телом огневую точку противника. К северо-восточной границе примыкают садоводческие некоммерческие товарищества «Градостроитель» и «Надежда».

Деревня Кемпелево расположена в самой западной части Пудостьского сельского поселения. Территория застроена индивидуальными жилыми домами.

Деревня Пеушалово расположена в западной части Пудостьского сельского поселения, на 1,5 километра восточнее д. Кемпелево. Деревня связана автодорогой местного значения с деревнями Кемпелево, Пеушалово, Лайдузи и Кезелево. Основная застройка сформирована индивидуальными жилыми домами, расположенными по обе стороны единственной улицы, которая выходит на указанную выше автодорогу местного значения.

Деревня Лайдузи располагается в западной части Пудостьского сельского поселения, на 800 метров восточнее д. Кемпелево. Основная застройка сформирована индивидуальными жилыми домами, расположенными по обе стороны единственной улицы, которая выходит на дорогу, соединяющую деревни Кемпелево, Пеушалово, Лайдузи и Кезелево.

Деревня Куйдузи находится в западной части Пудостьского сельского поселения. Главная улица, проходящая вдоль всей деревни, ориентирует на себя с обеих сторон все индивидуальные жилые дома и, выходя за границы населённого пункта переходит в дорогу местного значения, которая через 4 километра примыкает к автомобильной дороге регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина.

Деревня Кезелево находится в западной части Пудостьского сельского поселения. Проселочная дорога, проходящая вдоль всей деревни, ориентирует на себя с обеих сторон все индивидуальные жилые дома и, выходя за границы населённого пункта, через 2 километра примыкает к автомобильной дороге регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина.

Деревня Ахмузи располагается южнее автомобильной дороги регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина в северной части Пудостьского сельского поселения. Застройка сформирована несколькими жилыми домами. Единственная улица соединяется с дорогой, которая выводит к региональной дороге Стрельна – Кипень – Гатчина. С западной стороны граничит с дачным некоммерческим партнерством «Ахмузи».

Поселок Терволово расположен на удалении 10,5 километров на северо-запад от центра поселения п. Пудость. Через посёлок проходит дорога регионального значения Стрельна - Кипень - Гатчина. Улично-дорожную сеть представляет собой пересечение улиц: Гатчинское шоссе, ул. Зелёная, ул. Инкубаторская, ул. Ленинградская, ул. Лесосеменная станция, ул. Липовая, ул. Новая, ул. Полевая, ул. Ряхмузи, ул. Сельская, ул. Сиреневая, ул. Спортивная, ул. Целинная, ул. Школьная. Они формируют планировочную структуру поселка и обеспечивают организацию движения.

Южная территория, расположенная ниже региональной дороги Стрельна – Кипень – Гатчина и разделена ул. Целинная на западную, застроенную индивидуальными жилыми домами, и восточную, застроенную индивидуальными домами и имеющей территорию свободную от застройки, части. Северный район посёлка, над автомобильной дорогой Кипень – Гатчина – Куровицы, представляет более разнообразное территориальное планирование. В центре образован квартал, застроенный общественно-деловыми учреждениями, а именно: дошкольная образовательная организация (ул. Ленинградская, дом 16) и общеобразовательная организация (ул. Школьная, дом 1). Западнее общественно-деловой застройки находится сблокированная застройка. С северной стороны к этому кварталу примыкает застройка малоэтажными жилыми домами. С восточной стороны, вдоль территории, учебно-образовательных учреждений и малоэтажной застройки сформирован квартал, вытянутый с севера на юг, который застроен средне этажными жилыми домами. На территории этого квартала расположено здание дома культуры, по адресу ул. Ленинградская, дом 14. С восточной стороны этот квартал ограничен территорией зеленых насаждений общего пользования, который отделяет жилую застройку от производственной площадки ООО «Леноблптицепром». В западной и северной частях поселка имеются территории, свободные от застройки, они используются для сельскохозяйственных целей и являются градостроительным потенциалом для развития территории. Остальная территория северной стороны занята индивидуальной жилой застройкой.

Деревня Хюттелево расположена в самой северной части Пудостьского сельского поселения на границе с Ломоносовским районом Ленинградской области в 1,5 км от федеральной автодороги А-180 «Нарва». Вдоль всей деревни проходит главная улица, которая делит населенный пункт примерно на две равные части.

Таблица 3.2-1. Баланс современного использования территории

Использование территории		
Территории жилой застройки	га	836,48
Индивидуальными жилыми домами	га	744,11
Малоэтажными жилыми домами	га	64,29
Среднеэтажными жилыми домами	га	28,08
Территории общественно-деловой застройки	га	14,56
Многофункциональной общественно-деловой застройки	га	3,51
Специализированной общественной застройки	га	10,20
Исторической застройки	га	0,85
Производственные, инженерные и транспортные территории	га	207,73
Размещения производственных объектов	га	146,61
Размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	18,23
Объектов транспортной инфраструктуры	га	36,17
Территория сельскохозяйственного использования	га	7251,73
Сельскохозяйственных угодий	га	6560,09
Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	329,84
Сельскохозяйственных предприятий	га	361,80
Территории рекреационного назначения	га	5398,31
Озелененных территорий общего пользования	га	2,81
Территории специального назначения	га	1017,89
Кладбищ	га	8,66
Озелененных территорий специального назначения	га	1009,23
Лесной фонд	га	5395,50
Режимные территории	га	2
Покрытые поверхностными водами	га	68,0

Пудостьское сельское поселение вне границ территорий населенных пунктов представлено по большей части территориями сельскохозяйственного использования и лесным фондом. В границах населенных пунктов преобладают территории индивидуальными жилыми домами. Территории малоэтажной жилой застройки представлены в п. Терволово (сложившаяся застройка из 2-х этажных блокированных жилых домов) и п. Пудость (территория, представленная таун-хаусами). Территория, застроенная среднеэтажными жилыми домами представлена в п. Пудость 5-ти этажными жилыми домами 1976 годов постройки, а также в п. Пудость и д. Ивановка. Территория многофункциональной общественно-деловой застройки представлена одной территорией, на которой расположен существующий объект – храм святого Фёдора Ушакова. В п. Пудость на данных территориях располагается администрация Пудостьского сельского поселения. Территории специализированной общественной застройки в основном представлены в п. Терволово. На данных территориях расположен учебный полигон ПАО «Ленэнерго» (ПАО «Россети»), подразделения Евангелическо-лютеранской церкви Ингрии – дом престарелых и Терволовский сельский дом культуры. В п. Пудость на территориях специализированной застройки располагается Пудостьский культурно-досуговый центр. В п. Мыза-Ивановка на данных территориях располагается дет-

ская площадка, которая была реконструирована в 2020 г. В п. Большое Рейзино на данной территории располагается дошкольная образовательная организация. Территория исторической застройки занимает небольшую площадь в п. Мыза-Ивановка. Здесь на берегу быстрой речки Пудости - притока Ижоры, до 2005 г. были печальные развалины своеобразного по архитектуре двухэтажного дома с резными подзорами и наличниками окон – дача Штакеншнайдера. Производственная территория большей частью располагается вне границ населенных пунктов на юго-востоке поселения. В данный момент территория полностью используется, свободных территорий нет. На территориях размещения инженерной инфраструктур в основном располагаются действующие артезианские скважины. Территории сельскохозяйственных предприятий располагаются в основном с востока от п. Терволово и с севера от п. Пудость – это бывшие птицефабрики и строения, которые к ним относились. В данный момент территории заброшены, хозяйственная деятельность там не ведется. Режимные территории представлены центром временного содержания мигрантов.

Историческая справка

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области¹ территория Пудостьского сельского поселения отнесена в зону Б – зона умеренной урбанизации, совпадающей с административными центрами муниципальных районов и зонами их влияния, промышленно-транспортными узлами и направлениями (размещение в системе расселения Ленинградской области).

Территория, на которой располагались Гатчина и окрестные земли, с 9-го века являлась владениями Господина Великого Новгорода.

С 1617 г. по мирному договору со Швецией ижорские земли на 85 лет отошли шведской короне как часть Ингерманландского генерал-губернаторства.

С 13 августа 1702 г., когда во время Северной войны войска под командованием Ф.М. Апраксина одержали в Ингерманландии победу над войсками генерал-губернатора Кроннорта, открывается новая страница истории ижорских земель. С этих времен сохранилась карта-схема поселений на реках Ижора, Гатчинка, Пудость и Парица - к северо-западу от Гатчины до Сквориц. На этой схеме топографическими знаками и надписями на немецком языке обозначены поселения - Малые, Большие, Старые и Новые Скворицы и просто Скворицы. Между Старыми и Новыми Скворицами показана кирха, усадьба пастора и дом алтмана (управителя). На схеме отмечены селения Пудость, вблизи него - каменоломни, а у селения Пудость с непоименованной речкой - Пудостьская мельница.

В 1708 г. Петр I подарил Гатчину и окрестности сестре Наталье, затем придворному медику Ивану Блюментросту, через 7 лет - князю Куракину. В этот период в районе рек Ижора, Парицы валили лес, ломали камень для отправки в Санкт-Петербург.

В 1765 г. Екатерина II дарит земли вокруг Гатчины и далее - Ропши, Кипени, Лигово - графу Орлову. Сюда свозятся крестьяне из Костромской и Вологодской губерний для рубки пудостьской плиты, прокладки дороги через Пудость от Санкт-Петербурга до Гатчины вдоль реки.

С 11 ноября 1796 г. Павлом I Гатчина и окрестности, куда входила и Пудость, были отнесены ко дворцовому ведомству.

В 1851 г. по приказу Николая I город Гатчина превратился в казарменный, а вокруг дворца продолжалось запланированное и начатое при Павле I строительство рва и каменного обрамления. На строительство в Гатчине и Санкт-Петербурге требовалось огромное количество строительного пудостьского камня. Все мужское население Пудости было задействовано на каменоломнях. Поставщиками и откупщиками были и ныне звучащие фамилии Сойту, Пекки.

¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» (с изменениями на 04 декабря 2017 г.). Приложение 3. Типологическая характеристика городских округов, городских и сельских поселений Ленинградской области

В 1872 г. к Гатчине подошла железная дорога Балтийской линии. Гатчина и окрестные земли становятся дачным местом.

В Пудостьском сельском поселении с исторической точки зрения интересен п. Мыза-Ивановка, образовавшийся в результате слияния нескольких поселений на реке Ижора - мызы Ивановка, деревни Турдия, деревни Мюлякюля и имения Штакеншнейдеров, позже известного как посёлок Гатчинская Мельница.

Ивановка и Гатчинская мельница известны тем, что здесь бывали такие знаменитые люди, как императоры Павел I и Александр II, архитектор А. И. Штакеншнейдер, писатели и поэты И. А. Гончаров, Я. П. Полонский и Игорь Северянин.

Неподалеку от п. Мыза-Ивановка до 2005 г. были печальные развалины своеобразного по архитектуре двухэтажного дома с резными подзорами и наличниками окон - т.н. «Розовой дачи». Дом этот в XIX веке принадлежал отцу известного зодчего А.И. Штакеншнейдера - мельнику Иоганну Штакеншнейдеру. Здесь будущий архитектор родился 22 февраля 1802 г. Отсюда в 1815 г. Андрей Штакеншнейдер уехал в Санкт-Петербург поступать в Академию художеств. Впоследствии вместе с женой и дочерью архитектор проводил на Мызе-Ивановке летние месяцы, а с 1862 г. окончательно поселился в своем загородном доме. От усадьбы Штакеншнейдеров сохранились развалины мельницы на реке Пудость (притоке р. Ижора), построенная в 1791 г. для мельника Карла Штакеншнейдера (деда знаменитого архитектора), и часть старого парка.

С поселком Пудость связано имя известного поэта Игоря Северянина (Лотарева), который неоднократно отдыхал здесь в 1910-е годы.

В окрестностях Пудости часто бывали на охоте российские императоры.

Д. Скворицы – одна из самых старинных на территории поселения. Большинство краеведов считают, что деревню регулярно и плавно застроили переселенные сюда шведами финны еще в 17-м веке. Переселенцев оказалось так много, что в 1624 г. шведский король Густав II основал евангелическо-лютеранский приход, и в Скворицах были построены церковь и пасторат. Административно приход относился к Выборгской епархии. К настоящему моменту сохранилась третья по счету церковь (первые две были построены из дерева и не сохранились), построенная в 1839 г. по проекту А.М. Байкова. В 2006 г. церковь была восстановлена по проекту Пекки и Уллы Весамаа. Согласно проекту, для защиты исторических стен внутрь был встроен деревянный футляр. Приход был возрожден в 1988 г. и в настоящее время относится к Евангелическо-лютеранской Церкви Ингрии.

Интересна история д. Котельниково, появившейся на карте не позже XIX века. Прежде эта небольшая деревня называлась Салюзи (в разной транскрипции Салези, Сализи). Перед первой мировой войной в д. Салюзи возвели эллинг для строившегося военного дирижабля «Гигант». 5 мая 1926 г. эллинг отдали под норвежский дирижабль «Норвегия», на котором на Северный полюс отправилась экспедиция Амундсена и Нобиле.

6 июня 1912 г. в Салюзи прошли испытания первого в мире ранцевого парашюта, сконструированного Г. Е. Котельниковым. В честь этого события в сентябре 1949 г. деревню Салюзи переименовали в Котельниково.

3.2.1. Земельный фонд

Земельный фонд на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по целевому назначению представлен пятью категориями земель, называемыми согласно действующему законодательству:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности, и иного специального назначения);

- земли лесного фонда;

- земли запаса;

Земли особо охраняемых территорий и объектов, а также земли водного фонда на территории сельского поселения не представлены.

Распределение земель поселения по категориям на 1 января 2021 г. представлено в таблице 3.2.2.

Общая площадь муниципального образования составляет 14 732,2 га. Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 10.2.1.

Таблица 3.2.2.

Распределение земель поселения по категориям на 1 января 2021 г.

№п/п	Категория земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	7 172,8
2	Земли населенных пунктов	1 405,3
3	Земли промышленности и иного специального назначения	649,5
4	Земли лесного фонда	5 395,5
5	Земли запаса	109,1
	Итого:	14 732,2

Категория земель населенных пунктов представлена двадцатью восьмью населенными пунктами 17 из которых в данный момент поставлены на кадастровый учет. Административным центром поселения является поселок Пудость. Общая площадь земель категории населенных пунктов составляет 1 405,3 га. Перечень и современные площади всех населенных пунктов приведены в разделе «Технико-экономические показатели». На территории населенных пунктов отсутствуют леса, относящиеся к городским лесам.

Земли сельскохозяйственного назначения в составе сельского поселения составляют 7 172,8 га от площади поселения. Земли данной категории представлены земельными участками для ведения садоводства – 329,84 га, сельскохозяйственного производства – 361,8 га и сельскохозяйственных угодий – 6560,09 га. Источником сведений о сельскохозяйственных угодьях являются землеустроительные карты масштаба 1:10 000 ЗАО Скворицы, СПК Красногвардейский, СПК Черново.

Согласно данным, представленным комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, на территории Пудостьского сельского поселения присутствуют мелиорированные сельскохозяйственные угодья, которые располагаются с севера и с юга посёлка Пудость и занимают площадь 460,4 га. Данные угодья отражены на карте земель различных категорий в составе материалов по обоснованию Генерального плана поселения.

Земли лесного фонда представлены Гатчинским лесничеством, Таицким и Минским участковыми лесничествами и занимают площадь 5 395,5 га. Земли данной категории находятся в собственности Российской Федерации. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к

данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и тому подобное). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и другое). На территории Пудостьского сельского поселения отсутствуют городские леса. В границах населенных пунктов Пудостьского сельского поселения леса также отсутствуют.

Таблица 3.2.3

Арендаторы лесных участков

№п/п	Наименование арендатора лесного участка	Реквизиты договора аренды	Номера и наименование участкового лесничества	Цель предоставления	Срок аренды
1	ООО «Гриф»	от 28 января 2010 г. №1/3-210-01	квартал 101-103, 701 Минского участкового лесничества	для заготовки древесины	49 лет
2	ООО «Чащинский лесопункт»	от 16 декабря 2008 г. №2-2008-12-149-3	Таицкое участковое лесничество квартал 64-68, 73-83, 90-98, 107, 109	для заготовки древесины	49 лет
3	ЗАО «Интерлес»	от 16 декабря 2008 г. №2-2008-12-142-3	квартал 14-16, 29-59, 99-101, 121-126, 128, 129. Таицкое участковое лесничество	для заготовки древесины	49 лет
4	ООО «Линк Девелопмент»	от 02 марта 2011 г. №273/ДС-2011-03	квартал 103 выдел 22 (часть). Минское участковое лесничество	для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач	до 15 апреля 2060

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения занимают в составе земельного фонда сельского поселения 649,5 га. Земли данной категории расположены за границами населенных пунктов.

Земли запаса на территории поселения занимают площадь 109,1 га.

3.3. Объекты культурного наследия

По данным комитета по культуре Ленинградской области на территории Пудостьского сельского поселения расположены 9 объектов культурного наследия, в том числе ансамбль архитектуры и градостроительства федерального значения (дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер), 7 - памятников истории регионального значения, среди выявленных объектов числятся памятник архитектуры и градостроительства (Церковь Святой Екатерины).

Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 3.3.1 (адреса объектов культурного наследия указаны в соответствии с Постановлениями администрации МО Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23 ноября 2015 г. №892, от 01 сентября 2016 г. №341).

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия не установлены, разработанных и утвержденных проектов зон охраны данных объектов культурного наследия не имеется.

Генеральные планы, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с комитетом по культуре Ленинградской области. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия, следует их отображать при последующей разработке документов территориального планирования.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

Объекты культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение)	НПА об установлении границ территории объекта культурного наследия
1	Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывал поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович	Федерального значения	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2019 № 01-03/19-461
2	Церковь Святой Екатерины	Выявленный	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение д. Петрово	Акт постановки на учет № 20-д от 27 июля 2000 г.
3	Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)	Регионального значения	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение д. Котельниково, ул. Салезская (у моста через реку Парица)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2020 №01-03/20-70
4	Памятник – стела на месте, где советский воин Сохнов А.В. повторивший подвиг А.В. Матросова в январе 1944 г. (закрыл своим телом огневую точку противника)	Регионального значения	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение д. Педлино, на северной окраине	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 г. № 01-03/19-299
5	Два памятника дота на рубеже обороны советских войск 1941 г.	Регионального значения	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение д. Покизен-Пурская, в 1 км. к северо-западу от деревни	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-319
6	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-44 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика».	Регионального значения	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-318
7	Братское кладбище советских воинов и местных жителей, погибших в фашистском концлагере 1941-1944 гг.	Регионального значения	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение д. Скворицы, у перекрестка автомобильных дорог Стрельна-Кипень-Гатчина и Елизаветино-Сквирицы	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 г. № 01-03/20-243
8	Два памятника дота на ру-	Регионального	Ленинградская область,	Приказ комитета по

№	Наименование объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение)	НПА об установлении границ территории объекта культурного наследия
	беже обороны советских войск в 1941 г.	значения	Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение д. Сокколово, на южной окраине деревни, у ж.д. переезда	культуре Ленинградской области от 03.06.2019 г. № 01-03/19-298
9	Место захоронения Героя Советского Союза летчика Сторожакова А.Н., погибшего в сентябре 1941 г.	Регионального значения	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, в 0,5 км от перекрестка дороги Рошалья-Черново-Учхоз ул.120 Дивизии г. Гатчина	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 г. № 01-03/19-352

По инициативе органов местного самоуправления возможно осуществление следующих мероприятий:

- Определение перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью проведения работ по установлению историко-культурной ценности объекта и включению его в перечень выявленных объектов культурного наследия;

- Содействие региональному органу охраны объектов культурного наследия в проведении государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, в ходе которой готовится заключение (в нем определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения).

Сохранение историко-культурного наследия является одним из важнейших условий для развития экономики и, в частности, культурно-познавательного туризма, сохранения духовности и поддержания культурных традиций. Все планировочные решения и мероприятия Генерального плана муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области учитывают историческую специфику территории и направлены на сохранение, реставрацию и регламентированное использование объектов культурного наследия.

В отношении выявленных объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в собственности сельского поселения, администрация Пудостьского сельского поселения осуществляет мероприятия по сохранению, использованию и популяризации указанных объектов. В отношении других объектов культурного наследия администрация Пудостьского сельского поселения может оказывать содействие в пределах своей компетенции проведению необходимых мероприятий уполномоченными органами.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В настоящее время территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы использования земель в пределах границ не установлены.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Пудостьского сельского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральным законом от 5 апреля 2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона №73-ФЗ).

Статьей 34.1 Защитные зоны объектов культурного наследия Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) установлены защитные зоны объектов культурного наследия: территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

– Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, защитные зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

– Для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля;

– Для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Данное правило действует также в отношении расположенного вне границ Пудостьского сельского поселения объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец», защитная зона которого заходит на территорию Пудостьского сельского поселения.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на рас-

стоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 34. федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона.

После утверждения зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Территории объектов культурного наследия в соответствии со статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго с целевым их назначением.

В соответствии со статьей 36 п.1 федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 36 №73-ФЗ.

Территория муниципального образования в археологическом отношении изучена достаточно хорошо, однако при выделении новых участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

В соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона №73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Согласно п. 4 статьи 36 Федерального закона. №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3.4. Социально-экономическая ситуация

3.4.1. Демографическая ситуация

Численность постоянного населения Пудостьского сельского поселения в 2021 г. составила около 10103 человек (43,2 % мужчин и 56,8 % женщин). За последние годы наблюдается медленное увеличение численности населения (таблица 3.4.1). Учитывая, что в естественном движении население, как будет показано ниже, наблюдается отрицательный прирост (смертность превышает рождаемость), увеличение численности населения осуществляется за счет миграции.

Таблица 3.4.1.

Численность населения Пудостьского сельского поселения по г.м

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Население, чел.	9391	9613	9706	9828	10 044	10158	10325	10233	10103

Необходимо отметить, что в некоторых населенных пунктах постоянное население практически отсутствует (таблица 3.4.2), только в летнее время население деревень формируется из сезонно проживающих и отдыхающих жителей. Таким образом, для поселения характерно сезонное колебание численности населения.

Таблица 3.4.2.

Численность населения в населенные пункты Пудостьского сельского поселения на 01 января 2017 г.

№п/п	Статус	Населенный пункт	Население, чел.
1	деревня	Алапурская	120
2	деревня	Ахмузи	8
3	деревня	Большое Рейзино	1105
4	деревня	Ивановка	1130
5	деревня	Кезелево	34
6	деревня	Кемпелево	8
7	деревня	Корпиково	155
8	деревня	Котельниково	65
9	деревня	Куйдузи	4
10	деревня	Кямря	13
11	деревня	Лайдузи	7
12	деревня	Малая Оровка	46
13	деревня	Малое Рейзино	37
14	деревня	Мута-Кюля	40
15	поселок	Мыза-Ивановка	1335
16	деревня	Педлино	15
17	деревня	Пеньково	12
18	деревня	Петрово	66
19	деревня	Пеушалово	2
20	деревня	Покизен-Пурская	40
21	поселок	Пудость	2909
22	деревня	Сквирицы	75
23	деревня	Сокколово	141
24	поселок	Терволово	2474
25	деревня	Хиндикалово	36
26	деревня	Хюттелево	14
27	деревня	Черново	121
28	деревня	Юля-Пурская	32

Возрастная структура населения поселения воспроизводит возрастную структуру сельского населения по району. Доля наиболее точно оцениваемой в межпереписной период возрастной группы лиц моложе трудоспособного возраста по паспорту муниципального образования дает полное совпадение с аналогичным показателем муниципального района.

Численность зарегистрированных безработных в поселении в 2021 г. на 1 января 2021 года составила 173 человек или 3,2 % от ЭАН (5831 чел.).

По данным Петростата численность постоянного населения Пудостьского сельского поселения по состоянию на 01 января 2020 г. составила 10233 человек.

За 2020 год демографическая ситуация характеризовалась увеличением уровня естественной убыли населения, число умерших уменьшилось на 17,6 % к аналогичному периоду 2019 года и составило 120 человек (в 2019 г – 102 человек). Уровень рождаемости уменьшился - 72% по сравнению с 2019 годом, число родившихся – 56 человек (в 2019 г. 82 человека).

На конец 2020 года наблюдается уменьшение численности постоянного населения на территории муниципального образования не только за счет превышения смертности над рождаемостью, но и за счет миграционной убыли, за 2020 год минус 73 человека.

Численность постоянного населения Пудостьского сельского поселения составила на 01.01.2021 г. 10103 человека.

За январь-июнь 2021 года демографическая ситуация характеризовалась увеличением уровня естественной убыли населения, число умерших увеличилось на 25 % к аналогичному периоду 2020 года и составило 75 человек, число родившихся составило 41 человек (в январе-июне 2020 г. – 30 человек).

Число родившихся в 2021 году составит 82 человека, уровень рождаемости увеличится на 39 % по сравнению с 2020 годом. Число умерших составит 146 человек и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличится на 21,7%. В 2021 году наблюдается уменьшение численности постоянного населения на территории муниципального образования не только за счет превышения смертности над рождаемостью, но и за счет миграционной убыли за январь-июнь 2021 г. минус 14 человек. Численность населения на 01.01.2022 года составит 10025 человека.

Сведения о миграции за 2019-2020 гг. приводятся в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3.

Миграционное движение населения по Пудостьскому сельскому поселению

Показатели	Число прибывших		Число выбывших		Миграционный прирост (сальдо)	
	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7
Миграция-всего	220	250	289	323	-69	-73
В пределах России	176	180	255	269	-79	-89
внутрирегиональная	53	69	66	65	-13	4
межрегиональная	123	111	189	204	-66	-93
Международная	44	70	34	54	10	16
со странами СНГ	41	68	32	52	9	16
с другими зарубежными странами	3	2	2	2	1	0
Внешняя (для региона) миграция	167	181	223	258	-56	-77
Из общего числа мигрантов:						
Женщины	103	132	160	161	-57	-29
Мужчины	117	118	129	162	-12	-44

В Пудостьском сельском поселении наметился отрицательный прирост населения. В основном это женщины в трудоспособном возрасте. Население Пудостьского сельского поселения совершает маятниковые миграции на работу и учебу в города Гатчина и Санкт-Петербург.

Трудовые ресурсы, структура занятости

Численность экономически активного населения в Пудостьском сельском поселении на 01 января 2021 составляет 5831 человек, занятого в экономике – 2008 человек, зарегистрированных безработных – 173 человека. В предшествующие годы официально регистрируемая численность безработных как правило низкая: не превышает уровня 0,5 % от численности экономически активного населения. Основным определяющим фактором является занятость трудоспособного населения на предприятиях Гатчины и Санкт-Петербурга.

Основными предприятиями на территории сельского поселения являются:

- ОАО «Племенной завод «Красногвардейский» (производство молока, мяса);
- ЗАО ПЗ «Черново» (разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока);
- ЗАО «Рыбная компания» (переработка и консервирование рыбы);
- ООО «БВФ Энвиротек» (производство нетканых текстильных материалов и изделий из них);
- Ленинградское областное Государственное предприятие «Гатчинское дорожное ремонтно-строительное управление» (производство общестроительных работ по ремонту автомобильных дорог).

Таблица 3.4.4.

Сведения о занятости экономически активного населения по данным паспорта муниципального образования Пудостьское сельское поселение на 1 января 2020 г., тыс. человек

Наименование показателя	Число занятых, тыс. чел.
1	2
Из числа занятых в экономике занято на предприятиях и в организациях по формам собственности:	
- государственная собственность	0,12
- муниципальная собственность	0,22
- собственность общественных и религиозных организаций (объединений)	0,01
- частного сектора (на частных предприятиях)	1,37
- частного сектора (в крестьянских фермерских хозяйствах)	0,03
- лица, занятые индивидуальным трудом и работающие по найму у отдельных граждан, включая занятых в домашних хозяйствах производством товаров и услуг для реализации (включая личные подсобные хозяйства)	0,23
Из числа занятых в экономике занято на предприятиях и в организациях:	
- крупных и средних	0,67
- малых	0,42

Таблица 3.4.5.

Численность работающих в отраслевом разрезе, по видам экономической деятельности, включая малые предприятия и физические лица на 01 января 2020 г.

Показатели	Число предприятий, единиц	Списочная численность работников этих предприятий, человек
Всего занято в экономике поселения по видам экономической деятельности:	181	2008
в том числе:		
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	19	486
Добыча полезных ископаемых	1	5
Обрабатывающие производства	26	373
Строительство	10	77
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	24	250
Гостиницы и рестораны	3	15
Транспорт и связь	11	215
Финансовая деятельность	2	22
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	56	219
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	5	22
Образование	6	172
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2	6
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	15	145
Прочие виды экономической деятельности	1	1

На территории Пудостьского сельского поселения расположены 24 фермерских (крестьянских) хозяйства.

Вывод

В сельском поселении существует дефицит мест приложения труда. Население занято преимущественно в сфере услуг и на обрабатывающих производствах. Численность работающих на территории сельского поселения составляет порядка 2000 человек.

3.4.2. Состояние экономической базы

По данным статистики на 1 января 2021 г., на территории Пудостьского поселения зарегистрировано 193 юридических лица и 310 индивидуальных предпринимателей (для сравнения: на 01.01.2020 г. - 175 организаций и 291 индивидуальный предприниматель).

В экономике поселения занято 1923 человека, в том числе среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям составила 668 человек. Среднемесячная заработная плата одного работника (по крупным и средним предприятиям) в 2020 г. составила 44 752 рубля или 106,3% к уровню предыдущего года.

В 2020 г. консультационную поддержку в «Муниципальном фонде поддержки малого и среднего предпринимательства» Гатчинского района получили 10 субъектов малого и среднего предпринимательства Пудостьского поселения, еще 3 предприятия получили финансовую поддержку по линии Комитета малого и среднего бизнеса Ленинградской области.

На территории поселения располагаются 32 объекта торговли (в том числе 8 субъектов нестационарной торговли), 6 предприятий общественного питания и 6 предприятий бытового обслуживания населения. Также население обслуживают две постоянно функционирующие автолавки.

Большая часть предприятий сконцентрирована в двух промышленных зонах. Значительная часть производственных предприятий находится восточнее пос. Терволово на территории бывшей птицефабрики ООО «Леноблптицепром» (приложение 5) и промышленной зоне западнее д. Корпиково.

Основными предприятиями, осуществляющими хозяйственную деятельность, являются: ОАО ПЗ «Красногвардейский», ЗАО ПЗ «Черново», Племенной завод «Красногвардейский» реализует проект по расширению производства на 800 дойных коров и строительству новой фермы, административных и подсобных помещений. Строительство планируется в две очереди. Объем инвестиций оценивается в 250 млн. рублей. Сейчас в собственности ПЗ «Красногвардейский» находится 3 тыс. га земли, еще около 3 тыс. га – в аренде, общее стадо составляет 2,6 тыс. коров. Компания выращивает зерно для обеспечения кормовой базы. Также ОА ПЗ «Красногвардейский» открыл небольшой завод по производству рапсового масла.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по промышленному производству (на основании отчетности 5 организаций) составил 925081 тыс. руб., что на 35,6 % больше, чем за соответствующий период 2015 г. Удельный вес промышленности в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг всех предприятий и организаций за 2016 г. – 49,9 %.

На территории поселения расположены 24 фермерских (крестьянских) хозяйства и 21 садоводческое некоммерческое товарищество.

3.4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Учреждения образования

В систему образования Пудостьского сельского поселения входят 4 детских сада в д. Большое Рейзино, п. Пудость, п. Терволово и д. Ивановка общей вместимостью на 415 воспитанников, 2 общеобразовательные организации на 743 места.

Очередь в детские дошкольные учреждения на 01 января 2022 г. составила 80 человек. На 01.06.2022 очередь в детский сад составляет 44 человека.

Таблица 3.4.6.

Перечень образовательных учреждений, расположенных на территории Пудостьского сельского поселения на 2022 год

№ п/п	Название учреждения	Местонахождение	Единица измерения	Вместимость	
				Проектная	Фактическая
1	2	3	4	5	6
1	МБДОУ «дошкольная образовательная организация №15»	д. Большое Рейзино, дом 79	мест	75	77
2	МБДОУ «Детский сад №19»	п. Пудость, Зайончковского, дом 15	мест	115	136
3	МБДОУ «дошкольная образо-	п. Терволово ул. Ле-	мест	115	140

1	2	3	4	5	6
	вательная организация №27»	нинградская, дом 16			
4	МБДОУ «дошкольная образовательная организация №47»	д. Ивановка, дом 9А	Мест	110	76
5	МБОУ «Пудостьская средняя общеобразовательная организация»	п. Пудость, ул. Половинкиной, дом 91	Мест	493	463
6	МБОУ «Терволово основная общеобразовательная организация»	п. Терволово, ул. Школьная, дом 1	Мест	250	156

Учреждения здравоохранения

Оказание первичной медико-санитарной помощи на территории Пудостьского сельского поселения осуществляется в п. Пудость - Пудостьской амбулаторией; в д. Ивановка и п. Терволово — участками врача общей практики; имеются 3 фельдшерско-акушерских пункта в д. Большое Рейзино, д. Корпиково, п. Мыза-Ивановка. В п. Пудость, д. Большое Рейзино, д. Ивановка и п. Терволово открыты и работают дневные стационары. Больничные учреждения областного или муниципального подчинения в поселении отсутствуют, поэтому медицинское обслуживание на стационарной или полустационарной основе жители поселения вынуждены получать за его пределами, что ограничивает доступность квалифицированной и специализированной медицинской помощи. Стационарную, неотложную помощь жителям Пудостьского сельского поселения оказывает ГБУЗ Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница».

В 2016 г. в п. Пудость открыта аптека.

Значимыми вопросами на территории поселения остаются отсутствие аптечного пункта в п. Терволово и размещение участка врача общей практики в здании детского сада в д. Ивановка. Ближайшая аптека находится в пос. Кипень.

Спортивные сооружения

В Пудостьском сельском поселении расположено 18 спортивных сооружений, в том числе 5 спортивных залов и 11 спортивных площадок. Спортивный зал «Импульс» (п. Пудость) и спортивный зал «Витязь» (п. Терволово) расположены при домах культуры.

В 2015 г. проведен ремонт хоккейных площадок в п. Пудость, д. Ивановка, п. Терволово, д. Большое Рейзино.

По данным паспорта Пудостьского сельского поселения на 01 января 2016 г. численность занимающихся физической культурой и спортом в поселении составляла 1575 человек, из которых учащихся – 611 человек.

Объекты культуры и искусства.

На территории Пудостьского сельского поселения расположено МКУК «Пудостьский культурно-спортивный комплекс», в который входят 3 дома культуры, 3 библиотеки, а также проводятся различные спортивные секции в спортзалах ДК. Дома культуры в поселении предоставляют населению услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и работе кружков. На 01 января 2017 в учреждениях культуры поселения работает 21 детский кружок, в котором занимается 509 детей, 4 подростковых кружка – 57 человек, 20 взрослых кружков – 268 человек.

Таблица 3.4.7.

Перечень учреждений культуры на территории Пудостьского сельского поселения

№ п/п	Название учреждения	Местонахождение	Единица измерения	Вместимость
1	2	3	4	5
1	Пудостьский культурно-досуговый центр	п. Пудость, улица Половинкиной, дом 89	мест в зрительных залах, единиц	300
2	Пудостьская сельская библиотека	п. Пудость, улица Половинкиной, дом 89	томов библиотек, шт.	15220
3	Терволово-сельский дом культуры	п. Терволово, улица Ленинградская, дом 14	мест в зрительных залах, единиц	300
4	Терволово-сельская библиотека	п. Терволово, улица Ленинградская, дом 14	томов библиотек, шт.	12364
5	Рейзинский сельский клуб	д. Малое Рейзино, дом 7А	мест в зрительных залах, единиц	150
6	Ивановская сельская библиотека	д Ивановка, дом 9А	томов библиотек, шт.	11089

Объекты бытового обслуживания, торговли и общественного питания

По данным паспорта Пудостьского сельского поселения за 2020 году в поселении торговое обслуживание осуществляется 32 магазинами, в т. ч. 2 магазина «Пятерочка», 2 магазин «Магнит», 12 магазинов, реализующих продовольственную продукцию, 8 магазинов со смешанным ассортиментом, 8 магазинов с непродовольственным ассортиментом, общая торговая площадь 2909,6 кв.м.

На территории поселения осуществляют деятельность 6 предприятий общественного питания, в т. ч.: 2 кафе, 1 бар, 2 столовых при учебных заведениях, 1 столовая при организации, всего 385 посадочных мест; оказывается, 7 видов бытовых услуг, в т.ч.: 1 мастерская по ремонту обуви, 2 парикмахерских, 1 ателье, 1 фотоателье, 1 общественная баня, 1 техническое обслуживание и ремонт транспортных средств..

Прочие объекты обслуживания

На территории Пудостьского сельского поселения расположены 2 отделения почтовой связи - в п. Терволово, ул. Ленинградская, 13 и п. Пудость, ул. Зайончковского, 6.

На территории Пудостьского сельского поселения расположено не государственное учреждение социального обслуживания МРО «Евангелическо - лютеранский Скворицкий приход» (стационар на 27 человек), находящийся по адресу п. Терволово, Гатчинское шоссе д. 2. Данное заведение находится в ведении централизованной религиозной организации. Евангелическо – лютеранский Скворицкий приход «Ингрия» центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

За 2015 г. центром было обслужено 87 жителей, из них 22 ребенка и 65 пожилых людей и инвалидов. Всего по поселению 2584 граждан, относящихся к отдельным категориям, получают меру социальной поддержки.

Оценка уровня обеспеченности населения

Обеспеченность населения основными видами учреждений обслуживания определяются региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

(утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83) с внесенными изменениями от 06 сентября 2021 года №574. Современная обеспеченность населения Пудостьского сельского поселения по основным видам социального и культурно-бытового обслуживания представлена в таблице 3.4.8.

Таблица 3.4.8.

Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуемая нормативная ёмкость на 10,044 тыс. чел.	Существующая ёмкость	Обеспеченность, %
1	Детская дошкольная организация	мест	40	401,76	415	103
2	общеобразовательная организация	мест	61	612,7	743	121
3	Клубы	мест	70	703	750	107
4	Библиотеки	тыс. единиц хранения	5	50,2	39	78
5	Спортивные залы	кв. м	70	700	582	83
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	1,95	19,6	10,5	53
7	Торговые объекты	кв. м торговой площади	393,3	3950	3361	85
8	Предприятия общественного питания	мест	40	401,8	284	71

Выводы

Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, детскими садами, плоскостными спортивными сооружениями, клубами соответствует необходимому нормативному показателю. Требуется некоторое увеличение книжного фонда библиотек.

Сельское поселение недостаточно обеспечено предприятиями общественного питания, спортивными залами, объектами торговли.

3.4.4. Жилищный фонд, жилищное строительство

Общая площадь современного жилищного фонда Пудостьского сельского поселения на начало 2020 г. составила 228,4 тыс. м². При численности населения 10233 чел., средняя жилищная обеспеченность населения сельского поселения составляет 22,3 кв. м на одного жителя.

По данным паспорта муниципального образования общая площадь муниципального жилищного фонда Пудостьского сельского поселения составляет 24,81 тыс. кв. м (10 % от общей площади жилищного фонда). В собственности МО Пудостьское сельское поселение имеются 33 многоквартирных жилых дома и 423 квартиры в многоквартирных домах. Всего в поселении имеются 19 квартир коммунального заселения (1 тыс. кв. м). На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на 01 января 2020 г. состоят 65 семей.

По состоянию на 01.01.2020 г. аварийный жилищный фонд поселения составлял 2,6 тыс. кв.м. В 2020-2021 годах расселено 1,002 тыс. кв. м., где проживает 27 семей.

Общая площадь всех жилых помещений, оборудованных системой холодного водоснабжения, составляет 114,6 тыс. кв. м, водоотведением (канализацией) – 114,6 тыс. кв. м, отоплением – 114,6 тыс. кв. м, горячим водоснабжением – 89,61 тыс. кв. м.

Площадь многоквартирных жилых домов составляет 117,67 тыс. кв. м (порядка 50 % всего жилищного фонда). Средняя площадь многоквартирного жилого дома в индивидуальной жилой застройке составляет 60 кв. м.

За 2021 г. общая площадь жилищного фонда уменьшилась на 1,7 тыс. кв. м и на начало 2022 г. составила 228,4 тыс. кв. м.

В связи с сельским характером расселения, население проживает, главным образом, в индивидуальных жилых домах. Сведения по количеству индивидуальных жилых домов и квартир в Пудостьском сельском поселении приведены в таблице 3.4.9.

Таблица 3.4.9.

Сведения по количеству индивидуальных жилых домов и квартир

№п/п	Населенный пункт	Количество многоквартирных домов	Количество квартир в многоквартирных домах	Количество индивидуальных жилых домов
1	д. Алапурская			65
2	д. Ахмузи			6
3	д. Большое Рейзино	13	297	114
4	д. Ивановка	9	346	39
5	д. Кезелево			40
6	д. Кемпелево			14
7	д. Корпиково			93
8	д. Котельниково			53
9	д. Куйдузи			13
10	д. Кямря			16
11	д. Лайдузи			7
12	д. Малая Оровка			16
13	д. Малое Рейзино			29
14	д. Мута-Кюля			22
15	п. Мыза-Ивановка	5	61	502
16	д. Педлино			44
17	д. Пеньково			33
18	д. Петрово			53
19	д. Пеушалово			10
20	д. Покизен-Пурская			50
21	п. Пудость	17	859	288
22	д. Скворицы	1	16	60
23	д. Сокколово			112
24	п. Терволово	17	606	128
25	д. Хиндикалово			63
26	д. Хюттелево			10
27	д. Черново	1	8	74
28	д. Юля-Пурская			43
	ИТОГО	63	2193	1997

Количество граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий на 01 января 2020 г. 65 семей:

Вывод

Около половины жилищного фонда поселения составляет многоквартирная жилая застройка. Доля аварийного фонда составляет 0,8 % от общей площади жилищного фонда сельского поселения. Жилищное строительство представлено многоквартирными жилыми домами.

3.5. Транспортная инфраструктура

3.5.1. Внешний транспорт

Пудостьское сельское поселение с административным центром в п. Пудость расположено в северо-западной части Гатчинского района Ленинградской области и непосредственно граничит с г. Гатчина.

Железнодорожный транспорт

Пудостьское сельское поселение расположено в границах железнодорожной линии Санкт-Петербург – Гатчина-Балтийская. Железнодорожная линия – однопутная, электрифицированная, II технической категории.

На территории поселения расположена одна станция – Пудость – промежуточная станция 5-го класса, находится в – п. Мыза-Ивановка. Основные виды работ – прием, отправление, пропуск грузовых, пассажирских и пригородных поездов.

Пассажирский комплекс железнодорожная станция Пудость включает в себя здание вокзала и одну посадочную платформу островного типа. На станции Пудость останавливаются все проходящие через неё пригородные электропоезда.

В последнее время наметилась тенденция к увеличению пассажиропотока. Увеличение пассажиропотока в пригородном сообщении связано с развитием дачного и индивидуального жилого строительства, а также предпочтение городских жителей постоянно проживать в ближайшем пригороде большого мегаполиса.

Автомобильные дороги

Автодорожная сеть поселения формируется автомобильными дорогами регионального (межмуниципального) и местного значения. Хребтом автодорожной сети поселения является автомобильная дорога регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина, которая связывает поселение с г. Гатчина и автомобильной дорогой федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой.

Пересечения и примыкания с автомобильными дорогами на территории сельского поселения осуществлены в одном уровне.

Достаточно близкое расположение административного центра – п. Пудость к административному центру (Гатчина) и Санкт-Петербургу, обусловило преобладающие связи в этих направлениях. Вторичными являются транспортные связи с соседними муниципальными образованиями.

По данным ГКУ «Ленавтодор» от 07 сентября 2017 г. №15-2153/17-0-1, автодорожная сеть Пудостьского сельского поселения развита относительно хорошо и представлена следующими региональными автомобильными дорогами III-V технических категорий:

Таблица 3.5.1.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Пудостьского сельского поселения.

№ п/п	Перечень автомобильных дорог	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Среднегодовая интенсивность, автомобилей в сутки
--------------	-------------------------------------	--------------------------	------------------------------	---------------------	---

1	Пос.Пудость - автодорога Стрельна - Кипень - Гатчина	17	III	асфальтобетон	от 2478 до 4228
2	Подъезд к пос. Тайцы	6,19	IV	асфальтобетон	5443
3	Подъезд к железнодорожной станции Пудость	1,59	IV	асфальтобетон	1144
4	Елизаветино - Скворицы	8	IV	асфальтобетон	от 2705 до 3016
5	Кезелево - Ондрово	6	IV	асфальтобетон	411
6	Рошалья – Черново - Учхоз	6	IV	асфальтобетон	3575
7	Сокколово - Мариенбург	2,3	IV	асфальтобетон	1855
8	Малое Рейзино - Большое Рейзино - Сокколово	1,6	IV	асфальтобетон	751
9	Стрельна - Кипень - Гатчина	1,8	IV	асфальтобетон	6179

По территории поселения проложены также дороги местного значения до следующих населенных пунктов: Ахмузи, Котельниково, Куйдузи, Лайдузи, Педлино, Скворицы, Хиндикалово, Хюттелево. Кроме того дороги местного значения проложены до садоводств.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования (без учета улично-дорожной сети в границах населенных пунктов и проездов в садоводческих массивах) составляет 73,8 км, в том числе регионального или межмуниципального значения – 50,4 км.

– Автобусное сообщение

Обслуживание Пудостьского сельского поселения общественным транспортом осуществляется пригородными маршрутами относительно Гатчины, Красносельского района г. Санкт-Петербурга и одним внутрипоселенческим маршрутом:

- №518 Гатчина— Терволово;
- К-519 п. Мыза-Ивановка—Пудость;
- №525 Гатчина – Новый Учхоз
- №533 Гатчина— Переярово;
- №537 Гатчина— Тайцы;
- №547 Красное Села— Терволово;

В настоящее время остаются не обеспеченными общественным транспортом следующие населенные пункты: Кемпелево, Котельниково, Куйдузи, Лайдузи, Малая Оровка, Педлино, Пеушалово, Хиндикалово, Хюттелево. Только д. Хиндикалово попадает в зону пешеходной доступности от ближайшей остановки автобуса.

3.5.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть поселка Пудость сформирована улицами, проходящими параллельно реке Ижора в совокупности с улицами, ориентированными в направлении северо-восток и юго-запад.

Основными поселковыми дорогами, являются улицы: Зайончковского, Заречная, Комсомольская, Лесная, Луговая, Молодёжная, Новая, Полевая, Половинкиной, Солнечная.

Транспортная связь между северной и южной частями поселка обеспечивается двумя автомобильными мостами через реку Ижора. Связь с п. Мыза-Ивановка осуществляется через железнодорожный переезд около железнодорожной станции Пудость.

В поселке Терволово основными улицами являются: Гатчинское шоссе, Зелёная, Инкубаторская, Ленинградская, Лесосеменная станция, Липовая, Новая, Полевая, Ряхмузи Сельская, Сиреневая, Спортивная, Целинная, Школьная. Многие улицы имеют грунтовое покрытие, состояние части из них неудовлетворительное.

Улично-дорожная сеть остальных населенных пунктов состоит из одной главной улицы, являющейся, как правило, въездом в населенный пункт и одной или нескольких второстепенных улиц, соединенных поперечными проездами.

Состояние проезжих частей многих улиц и дорог населенных пунктов неудовлетворительное: многие улицы имеют щебеночно-гравийно-песчаное либо грунтовое покрытие. Пешеходное движение практически по всем населенным пунктам совмещено с проезжей частью автодорог в связи с отсутствием тротуаров.

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

На территории Пудостьского сельского поселения расположена одна автозаправочная станция – при въезде в поселок Пудость. Станции технического обслуживания автотранспорта на территории поселения отсутствуют.

Хранение личного автотранспорта осуществляется, в основном, на приусадебных участках. Гаражные кооперативы располагаются в крупных населенных пунктах – Пудость и Терволово, где имеется многоэтажная застройка.

Выводы

– По территории сельского поселения проходят крупные транспортные артерии: железнодорожная линия Санкт-Петербург – Гатчина и автомобильной дороги Стрельна – Кипень – Гатчина. В связи с этим, территория поселения становится привлекательна для размещения производственных, транспортно-логистических комплексов и коммерческо-деловых зон.

– Внутрипоселковые связи осуществляются по дорогам регионального (межмуниципального) и местного значения. Автодороги местного значения нуждаются в реконструкции и ремонте.

– Железнодорожный транспорт играет важную роль в осуществлении пригородных пассажирских перевозок из Санкт-Петербурга.

– Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов неудовлетворительное, проезжие части в основном не имеют капитального покрытия, нет тротуаров и освещения.

– Целый ряд населенных пунктов общественным транспортом не обслуживаются, что говорит о потребности создания дополнительных маршрутов (в том числе и внутри поселения).

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Пудостьского сельского поселения осуществляется от системы ПАО «Ленэнерго». На территории сельского поселения расположены электрические подстанции (ПС): 110/10 кВ «Сквирицы» (2·25 МВ·А) и ПС 35/6 кВ «Тяговая-4» (Пудость) (1·6,3 МВ·А), «Опорная» (1·6,3 МВ·А), ПС 110/35/10 кВ Мариенбург (3·25 + 1·10 МВ·А) (расположена на территории городского поселения «Гатчина»), ПС 35/6 кВ Тайцы (2·10 МВ·А), (расположена на

территории городского поселения «Тайцы» ПС 110/10 кВ Войковицы (2·6,3 МВ·А) (расположена на территории Войковицкого сельского поселения).

Также по территории сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи (ВЛ):

- ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС - Гатчинская
- ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 - Гатчинская.
- ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Пулковская.
- ВЛ 110 кВ Скворицы - Русско-Высоцкая (Балтийская-4).
- ВЛ 110 кВ Гатчинская - Скворицы с отпайками (Прометей-2).
- ВЛ 110 кВ Гатчинская - Промзона 2 с отпайками (Прометей-1).
- ВЛ 110 кВ Встреча - Русско-Высоцкая (Балтийская-9).
- ВЛ 110 кВ Аннино - Русско-Высоцкая.
- ВЛ 35 кВ Гатчинская – Тяговая-4 (Пудость с отпайкой на ПС Гатчина (Гатчинская-5)).
- ВЛ 35 кВ Тайцы - Дятлицы.
- ВЛ 35 кВ –ответвление от ВЛ 35 кВ Тяговая-4 (Пудость) - Тайцы на ПС Опорная.

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения осуществляется на напряжении 6 - 10 кВ по ВЛ 6 -10 кВ через сеть трансформаторных подстанций напряжением 6-10/0,4 кВ.

Средняя загрузка ПС составляет 60 %, трансформаторов 6-10/0,4 кВ в часы максимума нагрузки энергосистемы составляет 44 %.

Протяженность сетей 6-10 кВ проложенных по территории сельского поселения составляет 101,7 км.

По данным Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2030 годы, утвержденной решением Советом депутатов муниципального образования Пудостьского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области от 08.11.2017 г. № 176, существующая нагрузка потребителей сельского поселения составляет 9339 кВт, с учетом энергопотребления промышленных и сельскохозяйственных предприятий на 01.01.2017 г - 10181 кВт.

В границах Пудостьского сельского поселения планировочными ограничениями являются: охранные зоны электрических подстанций 35 кВ, 110 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 330 кВ - 30 м, 110 кВ - 20 м, 35 кВ – 15 м, 6-10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охранные зоны трансформаторных подстанций в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, изменения от 26 августа 2013 г) составляет: 110 кВ - 20 м, 35 кВ - 15 м, 6-10 кВ – 10 м вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Санитарный разрыв вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

3.6.2. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей на территории Пудостьского сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу Кипень-Гатчина (диаметр 720 мм, рабочее давление 5,4 МПа), транзитом проходящему по территории поселения.

Газопровод проходит с юго-востока на северо-запад, по межселенным территориям, восточнее деревни Черново, далее на северо-запад восточнее деревни Педлино, западнее деревни Кезелево, восточнее деревни Куйдузи. От магистрального газопровода Кипень-Гатчина по территории поселения проходит газопровод-отвод на ГРС «Гатчина» (диаметр 273 мм, рабочее давление 5,4 МПа).

Также на севере Пудостьского сельского поселения проходят магистральные газопроводы «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки (диаметр 530 мм, рабочее давление 3,8 МПа).

Источниками газоснабжения потребителей Пудостьского сельского поселения являются: ГРС «Гатчина» (располагается на территории поселения юго-восточнее деревни Котельниково) и ГРС «Кипень» (располагается за пределами поселения южнее деревни Кипень). Технические характеристики ГРС приведены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1.

Технические характеристики ГРС

Наименование ГРС	Тип ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Проектное выходное давление, по выходам, МПа	Проектная производительность ГРС, тыс. куб. м/ч	Максимальная достигнутая загрузка, тыс. куб. м/ч
Гатчина	Урожай-50	2008	0,59	66,5	34,0
Кипень	ИП	1968	0,29	21,9	2,1

Эксплуатацией магистральных газопроводов и ГРС занимается ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют технические коридоры (зоны минимально допустимых расстояний до объектов), составляющие:

- от газопровода условным диаметром свыше 600 мм до 800 мм, давлением до 5,5 МПа – 200 м от оси газопровода в каждую сторону;
- от газопровода условным диаметром 300 мм и менее, давлением до 5,5 МПа – 100 м от оси газопровода в каждую сторону;
- зона минимальных расстояний от ГРС «Гатчина» составляет 150 м.

«Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 г.), в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопроводов установлены охранные зоны:

- вдоль трасс газопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси газопровода с каждой стороны;
- вокруг ГРС – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории (от ограждения) на 100 м во все стороны.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ГРС магистральных газопроводов относятся к производствам III класса с ориентировочной санитарно-защитной зоной (СЗЗ) 300 метров.

Земельные участки, входящие в охранные зону газопровода, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ.

В охранной зоне газопровода запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к его повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Система газоснабжения потребителей поселения трехступенчатая по давлению. От ГРС природный газ подаётся в населенные пункты по межпоселковым газопроводам высокого давления (Ру-0,6 МПа) и среднего давления. Далее газ подается на газорегуляторный пункты (ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давлений и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Таблица 3.6.2.

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
Предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

В сельском поселении газифицированы следующие населенные пункты:

- д. Большое Рейзино, д. Ивановка, д. Котельниково, п. Пудость, д. Сокколово от ГРС «Гатчина»;
- п. Терволово от ГРС «Кипень».

Данные ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» о количестве потребителей и объемах потребления природного газа за 2016 г., расположенных на территории Пудостьского сельского поселения, полученные письмом №ВС-20/11551 от 17 ноября 2017 г., приведены в таблице 3.6.3.

Таблица 3.6.3.

Данные о количестве потребителей и объемах потребления природного газа за 2016 г., расположенных на территории Пудостьского сельского поселения

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
------	--------------------------	-------------------	------------

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Потребление природного газа населением за 2016 г.	тыс. куб. м	1589,733
2	Потребление природного газа промышленностью за 2016 г.	тыс. куб. м	1164,264
3	Потребление природного газа теплоснабжающими организациями за 2016 г.	тыс. куб. м	5069,595
	Всего потребление природного газа	тыс. куб. м	7823,592
4	Газифицировано индивидуальных домов на 31 декабря 2016 г.	ед.	354
5	Газифицировано квартир на 31 декабря 2016 г.	ед.	2030
	Всего газифицированных индивидуальных домов и квартир	ед.	2384

В целом система централизованного газоснабжения работает стабильно и надежно, все межпоселковые газопроводы имеют резерв на подключение к ним потребителей близлежащих населенных пунктов. Общая протяженность межпоселковых газопроводов высокого и среднего давлений на территории поселения на сегодняшний день составляет 15,5 км.

В 19 населённых пунктах Пудостьского сельского поселения газоснабжение осуществляется только за счёт сжиженного газа.

В п. Мыза-Ивановка население частично использует сжиженный привозной газ (на левом берегу реки Ижора, для группы жилых домов устроен газгольдер) на нужды пищевого приготовления.

Транспортировку СУГ для бытовых нужд населения Ленинградской области осуществляет ООО «ЛОГазинвест» – 100 % дочернее общество АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Всего количество газифицированных квартир сжиженным газом в Пудостьском сельском поселении составляет 1138 шт. Уровень газификации жилого фонда природным и сжиженным газом составляет 79 %, в том числе природным газом – 53,17 %.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» осуществлено строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Гатчина» к деревням Корпиково, Черново, Педлино с отводом на деревню Хиндикалово Пудостьского поселения.

Ввод объекта в эксплуатацию позволит газифицировать 105 домовладений в трёх населенных пунктах, а позднее — привести природный газ в деревню Хиндикалово, где также проживает около 60 семей. Протяжённость газопровода — 9,87 км. На данный момент началась установка шкафных газорегуляторных пунктов.

Выводы

Для дальнейшего повышения качества оказываемых услуг по обеспечению потребителей природным газом необходимо осуществление следующих мероприятий:

- в связи с невысоким уровнем газификации поселения (около 53 %), необходимо строительство новых шкафных газорегуляторных пунктов, а также газопроводов высокого и низкого давления с целью обеспечения полной газификации поселения;
- своевременное обеспечение плановой диагностики существующих шкафных газорегуляторных пунктов, а также сетей газоснабжения;
- кольцевание газопроводов низкого давления в населенных пунктах, как правило, имеют тупиковый характер прокладки, тем самым снижена надежность газоснабжения потребителей;
- кольцевание шкафных газорегуляторных пунктов по низкому давлению;

– решение проблемы газификации удаленных и малозаселенных населенных пунктов (Куйдузи, Лайдузи, Пеушалово, Кемпелево, Малая Оровка) (газификация экономически выгодна при подключении к централизованному газоснабжению не менее 50 домов). В этом случае целесообразно привлекать федеральные и региональные средства на проведении газификации.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;
- автономных источников тепла – АИТ в зависимости от характера застройки.

3.6.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99* с изменением №2 (таблица 3.1.*).

В целом по сельскому поселению преобладает усадебная застройка, теплоснабжение которой осуществляется от индивидуальных отопительных систем при помощи газа, электроэнергии, твердых и жидких видов топлива.

Обеспечение тепловой энергией потребителей многоквартирных жилых домов и общественно-деловой застройки, а также небольшого числа потребителей усадебной застройки, осуществляется централизованно – от котельных. Населенные пункты, в которых имеется центральное теплоснабжение: деревня Большое Рейзино (котельная №31), деревня Ивановка (котельная №38), поселок Пудость (котельная №50), поселок Терволово (котельная №51). Обслуживающей организацией является ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района». Все котельные работают на природном газе. Общий процент охвата жителей центральным теплоснабжением составляет 52 %.

Кроме того, в поселении имеются локальные котельные малой мощности в п. Мыза-Ивановка и вблизи населенного пункта Терволово, для обеспечения теплом ведомственных жилых многоквартирных домов Гатчинского ДРСУ и Питомника. Данные котельные работают на твердом топливе. Теплоснабжение производственных объектов осуществляется от собственных источников теплоснабжения.

Характеристики котельных по сельскому поселению представлены в таблице 3.6.4.

Таблица 3.6.4.

Характеристики котельных по сельскому поселению

№ п/п	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию	Тип и количество котлов	Мощность, Гкал/ч		Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Вид топлива
				Установленная	Присоединенная		
1	№50	1967	3 ДКВр-6,5/13	10,92	8,036	2,306	газ
2	№51	1967	3 ДКВр-6,5/13; КВ-ГМ-1100	12,47	3,572	8,498	газ
3	№31	1971	2 КВ-ГМ-1,1	1,88	1,799	0,264	газ
4	№38	1995	2 КВ-ГМ-7,56-150	12,9	2,083	10,513	газ
5	ЛОГП «Гатчинское ДРСУ»	2010	3 НР-18	3,0	0,794	1,081	уголь
6	ОАО «ТЛП»	более 30 лет назад	3 НР-18	1,8	0,081	0,497	дрова
Итого				42,97	16,365	22,078	

Характеристики тепловых сетей, по средством которых тепловая энергия транспортируется от котельных потребителям, приведены в таблице 3.6.5.

Таблица 3.6.5.

Характеристики тепловых сетей

№ п/п	Наименование котельной	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %	Потери, %
1	2	3	4	5	6	7
1	№50	48-325	5250	1977	100	22,95
2	№51	57-325	5960	1973	42,03	27,96
3	№31	57-219	1560	1979	100	17,5
4	№38	32-219	4800	1967	100	29,3
5	ЛОГП «Гатчинское ДРСУ»	57	315	с 1959 по 1989	100	нет данных
6	ОАО «ТЛП»	50	197	с 1959 по 1989	100	нет данных

Прокладка тепловых сетей, в основном, подземная бесканальная и надземная. Общая протяженность тепловых сетей составляет 18,082 км в двухтрубном исчислении.

Тепловые сети в поселении характеризуются высокой степенью износа. Все сети были проложены до 1989 г., то есть срок эксплуатации тепловых сетей превышает 25 лет.

В 2014 г. ООО «ЦЭС» разработана Схема теплоснабжения Пудостьского сельского поселения на перспективу до 2030 г.

Выводы

Оценка современного состояния системы централизованного теплоснабжения по Пудостьскому сельскому поселению:

- высокий процент износа основного тепломеханического оборудования тепловых источников;
- низкая степень надежности системы вследствие аварийного состояния некоторых источников и тепловых сетей;
- низкая загрузка установленной тепловой мощности;
- низкая эффективность производства теплоэнергии: избыточные расходы топлива, воды, электрической энергии, низкие показатели тепловой экономичности;
- низкая эффективность транспортировки тепловой энергии.

Теплоизоляция на многих участках тепловых сетей сильно повреждена, что может являться причиной повышенных тепловых потерь. Реальный уровень тепловых потерь при передаче тепловой энергии значительно превышает нормативный.

3.6.4. Водоснабжение

В проекте использованы данные утвержденной актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 05 декабря 2018 г. №5281.

На территории Пудостьского СП ресурсоснабжающей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения является — АО «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее АО «КСГР»).

Централизованное ХВС имеется всего в шести населенных пунктах: пос. Пудость, пос. Терволово, дер. Большое Рейзино, дер. Ивановка, дер. Черново и пос. Мыза-Ивановка, а также на

территории лесосеменной станции, расположенной южнее — пос. Терволово. Данные системы являются локальными и не зависят друг от друга.

Водоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется от индивидуальных колодцев.

В п. Пудость в эксплуатационной ответственности АО «КСГР» располагаются восемь артезианских скважин, четыре из которых не работают. Водоснабжение всего поселка осуществляется от четырех функционирующих скважин. Подаваемая скважинами вода поступает в два РЧВ объемом 300 м³ каждый, откуда далее насосным отделением второго подъема подается в два отдельных водовода на хозяйственно-питьевые нужды поселка и на нужды производства — местную птицефабрику. Водораспределительная сеть общей протяженностью — 4,02 км выполнена из чугунных и пластиковых труб Ду 50-150 мм. Водоводы от скважин к «гребенке», объединяющей потоки воды и расположенной перед РЧВ, выполнены из труб диаметром Ду 150 мм.

На территории пос. Пудость располагается малоэтажный коттеджный поселок «Кивеннапа ЮГ». Гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения является — Управляющая компания «Кивеннапа», (далее УК «Кивеннапа»). В эксплуатационной ответственности данной организации находится водораспределительная сеть общей протяженностью — 5,47 км выполнена из полиэтиленовых труб Ду 25-150мм.

Водоснабжение коттеджного поселка осуществляется по договору оказания услуг между АО «КСГР» и ООО УК «Кивеннапа», из общей водопроводной сети пос. Пудость в размере 3 тыс. м³/мес.

Водоснабжение **поселка Терволово** осуществляется от трех скважин. Общая протяженность сетей — 7,0 км, диаметром 100 и 200 мм, вводы в дома Ду 50 мм. Вода, подаваемая скважинами, направляется в два РЧВ объемом 900 и 300 м³, соответственно, откуда насосной станцией второго подъема подается в распределительную сеть поселка и на птицефабрику.

Водоснабжение **дер. Большое Рейзино** осуществляется от двух артезианских скважин. Вода, подаваемая скважинными насосами, направляется в водонапорную башню, откуда самотеком поступает в водораспределительную сеть деревни. Водонапорная башня имеет высоту — 30 м и объем бака — 50 м³. Водораспределительная сеть общей протяженностью — 2,89 км выполнена из чугунных и стальных труб Ду 100 и 150 мм.

Водоснабжение **дер. Ивановка** осуществляется от трех артезианских скважин. Вода, подаваемая скважинами, направляется в водонапорную башню, откуда самотеком поступает в распределительную сеть. Водонапорная башня имеет высоту — 30 м и объем бака — 50 м³. Водораспределительная сеть общей протяженностью — 7,7 км выполнена из стальных и чугунных труб Ду 100 и 150 мм.

Водоснабжение многоквартирного дома в **д. Черново** осуществляется от одной скважины. Вода, подаваемая скважинным насосом, направляется в водонапорную башню, откуда самотеком поступает к единственному потребителю — многоквартирный дом.

Водоснабжение потребителей на территории Лесосеменной станции осуществляется от артезианской скважины. Подробная информация о данной системе водоснабжения отсутствует, поскольку она находится в Федеральной собственности.

Централизованное водоснабжение двух многоквартирных жилых домов и зданий предприятия ГП «Гатчинское ДРСУ» в пос. Мыза-Ивановка осуществляется АО «КСГР». Вода скважным насосом направляется в водонапорную башню, откуда самотеком поступает в водораспределительную сеть.

Таблица 3.6.6.

Характеристика источников водоснабжения Пудостьского сельского поселения

Наименование источника питьевой воды	Год ввода в эксплуатацию	Глубина заложения, м.	Подача, м ³ /час	Напор, м	Марка насосов	Мощность э/д насосов, кВт
пос. Пудость						
Скважина №5, рег. № 53152	1981	45	40	90	ЭЦВ 8-40-90	17
Скважина №7, рег. № 27364	1971	45	63	63	ЭЦВ 10-63-63	22
Скважина №8, рег. № 33204	1973	45	63	63	ЭЦВ 10-63-63	22
Скважина №6, рег. № 33347	1973	45	63	63	ЭЦВ 10-63-63	22
пос. Терволово						
Скважина №2, рег. № 74390	1995	40	40	90	ЭЦВ 8-40-90	17
Скважина №6, рег. № 74391	1995	40	65	100	ЭЦВ 10-65-100	30
Скважина №1, рег. № 53120	1967	45	40	90	ЭЦВ 8-40-90	17
дер. Большое Рейзино						
Скважина, рег. № 36586	1976	70	25	110	ЭЦВ 8-25-110	12
Скважина, рег. № 36587	1976	70	25	100	ЭЦВ 8-25-100	11
дер. Ивановка						
Скважина, рег. № 18106	1968	35	16	110	ЭЦВ 6-16-110	7,5
Скважина, рег. № 3109/1	1975	45	25	110	ЭЦВ 8-25-110	12
Скважина, рег. № 3109/2	1975	42	25	100	ЭЦВ 8-25-100	11
пос. Мыза-Ивановка						
Скважина № 558	1968	н/д	6,5	85	ЭЦВ 6-6,5-85	3
дер. Черново						
Скважина, рег. № 2997/2	1973	50	10	110	ЭЦВ 6-10-110	5,5

Таблица 3.6.7.

Характеристика артезианских скважин, находящихся в ведомстве ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Населенный пункт	Количество скважин	Подача воды куб. м/ч
1	2	3
Большое Рейзино	2	50
Ивановка	3	60
Пудость	3	189
Терволово	3	210
Черново	1	10
Итого по поселению	14	519

Водоподготовка на водозаборах д. Черново и п. Мыза-Ивановка отсутствует.

Подача воды из резервуаров чистой воды в сеть п. Пудость и п. Терволово осуществляется насосами 2-го подъема.

В д. Большое Райзино, д. Ивановка, д. Черново вода, подаваемая из скважин направляется в водонапорные башни, откуда самотеком поступает в распределительные сети поселков.

В п. Мыза-Ивановка вода из скважины передается в водопроводную сеть.

Таблица 3.6.8.

Существующая мощность водозаборов

Наименование населенных пунктов	Существующая мощность водозаборов, м ³ /сут
д. Большое Рейзино	1449,6
д. Ивановка	1296,0
п. Мыза-Ивановка	156,0
п. Пудость	1883,52
п. Терволово	3741,12
д. Черново	259,2
Всего	8785,44

В 2017 году технических обследований систем централизованного водоснабжения не проводилось. Последнее техническое обследование было проведено в 2012 году, организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Пос. Пудость

Водоснабжение осуществляется от трех скважин. Всего на территории поселка располагаются восемь скважин, однако пять из них не функционируют. Скважины, эксплуатируемые в настоящее время, пробурены и оборудованы в 70-е годы XX века. Скважины могут работать в переменном режиме. Подача воды любой из этих скважин обеспечивает водопотребление поселка. При увеличении водопотребления сверх производительности работающей скважины может быть подключена дополнительно одна из неработающих скважин. Существует возможность регулирования потоков воды, направляемых в пос. Пудость и на птицефабрику путем использования задвижек, расположенных в помещении насосной станции второго подъема (НС-2). В настоящее время основной рабочей скважиной является скважина рег. № 27364.

Два резервуара чистой воды объемом 300 м³ каждый выполнены из железобетона и расположены под землей на глубине 10 м. Между собой резервуары соединены перемычкой. Резервуары обвалованы грунтом.

Уровень воды в РЧВ регистрируется с помощью поплавковых уровнемеров. Информация об уровне воды в РЧВ поступает в помещение оператора, расположенную в помещении насосной станции второго подъема.

Пос. Терволово

Водоснабжение поселка в настоящее время осуществляется от трех скважин. Вода, подаваемая скважинами, направляется в два РЧВ, откуда насосной станцией второго подъема подается в распределительную сеть поселка и на птицефабрику. Водопроводная башня по причине аварийности выведена из эксплуатации более 20 лет назад.

Основной рабочей скважиной, обеспечивающей водоснабжение поселка, является скважина рег. № 74391. В случае, когда водопотребление превышает производительность скважины рег. № 74391, дополнительно подключаются остальные скважины.

Два резервуара чистой воды объемом 900 и 300 м³ выполнены из бетона и расположены под землей на глубине 10 м. Сверху выполнена обваловка. Уровень в резервуарах определяется по поплавковому уровнемеру.

Дер. Большое Рейзино

Водоснабжение поселка в настоящее время осуществляется от двух артезианских скважин. Вода, подаваемая скважинными насосами, направляется в водонапорную башню, откуда самотеком поступает в водораспределительную сеть поселка. Водонапорная башня имеет высоту — 30 м и объем бака — 50 м³. Расстояние от скважин до водонапорной башни — 350 м.

Основной рабочей скважиной, обеспечивающей водоснабжение поселка, является скважина рег. № 36586. В случае, когда водопотребление превышает производительность скважины рег. № 36586, дополнительно подключается скважина рег. № 36587.

Дер. Ивановка

Водоснабжение поселка в настоящее время осуществляется от трех артезианских скважин. Вода, подаваемая скважинами, направляется в водонапорную башню, откуда самотеком поступает в распределительную сеть деревни. Водонапорная башня имеет высоту — 30 м и объем бака — 50 м³.

Дер. Черново

Водоснабжение жилого многоквартирного дома осуществляется от одной скважины. Скважина находится в работе в постоянном режиме. Включение/выключение производится в ручном режиме. Вода, подаваемая скважиной, направляется в водонапорную башню, откуда самотеком поступает в многоквартирный дом. Водонапорная башня имеет высоту — 20 м и объем бака — 15 м³.

Пос. Мыза-Ивановка

Водоснабжение двух многоквартирных домов и зданий предприятия ГП «Гатчинское ДРСУ» осуществляется от единственной артезианской скважины, постоянно находящейся в работе. Год ввода скважины в эксплуатацию — 1970 г. Вода, подаваемая скважиной, направляется в водонапорную башню, откуда самотеком поступает в распределительную сеть. Водонапорная башня имеет высоту — 30 м и объем бака — 25 м³.

Лесосеменная станция

Водоснабжение Лесосеменной станции осуществляется от артезианской скважины. Вода подается в водонапорную башню, откуда поступает в распределительную сеть и, дальше, на нужды трех жилых домов и котельной.

Управление всем оборудованием, установленном на источниках водоснабжения МО «Пудостьское СП», осуществляется вручную, автоматизация отсутствует.

Результаты расчета поясов ЗСО для скважин представлены в таблице ниже.

Зоны санитарной охраны

Первый пояс ЗСО (50 м) имеется на всех водозаборах. Проект ЗСО трех поясов утвержден только для скважин п. Пудость, согласно заключению №47.06.06.000.Т.000009.03.12 от 12 марта 2012 г.

Таблица 3.6.9.

№ скважины	№ приложения к санитарно-эпидемиологическому заключению	I пояс	II пояс	III пояс
27364	47.06.06000Т000031.09.Л4 от 15.09.2014	50	1104	3058
33204	47.06.06000Т000031.09.М от 15.09.2014	50	1104	3058
53152	47.06.06000Т000031.09.М от 15.09.2014	50	1104	3058
33347	47.06.06000Т000031.09.М от 15.09.2014	50	1104	3058
14037	47.06.06000Т000012.06.14 от 02.06.2014	50	800x232	15280x502
22756	47.06.06000Т000012.06.14 от 02.06.2014	50	827x416	16400x252
18014	47.06.06000Т000012.06.14 от 02.06.2014	50	827x208	15280x502
74390	47.06.06000Т000012.06.14 от 02.06.2014	50	479x432	4490x1018
74391	47.06.06000Т000012.06.14 от 02.06.2014	50	479x432	4490x1018
3109/1	47.06.06000Т000013.06.14 от 02.06.2014	50	48,3	86,3
3109/2	47.06.06000Т000013.06.14 от 02.06.2014	50	48,3	86,3
18106	47.06.06000Т000013.06.14 от 02.06.2014	50	75	358
36586	47.06.06000Т000013.06.14 от 02.06.2014	50	85,7	877,9
36587	47.06.06000Т000013.06.14 от 02.06.2014	50	85,7	877,9
2997/2	47.06.06000Т000013.06.14 от 02.06.2014	50	43x50	203,8

Таблица 3.6.10.

Водопроводные сети

Населенные пункты	Протяженность, км	Диаметры, мм	Износ сетей %
д. Большое Рейзино	2,5	100-150	100
д. Ивановка	2,7	100-150	100
п. Пудость	4,02	100	100
п. Терволово	12,381	100-200	80
д. Черново	0,155	100	80
п. Мыза-Ивановка	0,098	нет данных	нет данных

Пос. Пудость

Водопроводные сети пос. Пудость имеют протяженность 4,02 км, трубы выполнены из чугунных и пластиковых труб Ду 100 мм (90 % диаметров всех труб). Доля стальных трубопроводов составляет 40 %. Износ трубопроводов составляет 100 %.

Давление в сети холодного водоснабжения, питающей пос. Пудость, составляет — 4 бар.

Давление в сети холодного водоснабжения, питающей птицефабрику, составляет — 3,5 бар.

Давление в сети холодного водоснабжения, питающей коттеджный поселок «Кивеннапа», составляет — 3,0 бар.

На сети поселка имеются три водоразборные колонки и пять пожарных гидрантов. Аварийность на сетях составляет 3-4 аварии в год.

Пос. Терволово

Общая протяженность сетей водоснабжения поселка - 7,0 км. Материал труб — чугун и сталь. Диаметр трубопроводов — 100 и 200 мм. Вводы в дома — 50 мм. Аварийность на сетях примерно 10 аварий в год. Износ трубопроводов составляет 87%.

Подача воды насосным отделением второго подъема в поселок и котельную и на птицефабрику осуществляется по отдельным водоводам с диаметрами 100 мм и 150 мм, соответственно. Каждый из двух водоводов оборудован приборами учета расхода воды.

На водопроводной сети поселка расположены пожарные гидранты.

Дер. Большое Рейзино

Водораспределительная сеть общей протяженностью 2,89 км выполнена из чугунных и стальных труб Ду 100 и 150 мм. Давление в распределительной сети составляет 2,8-3,0 бар. На сети поселка имеются 3 пожарных гидранта и 1 колонка.

Все водопроводные сети деревни физически изношены.

Дер. Ивановка

Водораспределительная сеть деревни Ивановка общей протяженностью около 7,7 км, выполнена из стальных и чугунных труб Ду 100 мм и 150 мм. Степень износа трубопроводов водопроводной сети — 100%.

Давление в распределительной сети составляет 2,8-3,0 бар. На сети поселка имеются 2 пожарных гидранта. Водоразборных колонок не предусмотрено.

Дер. Черново

Водопроводная сеть дер. Черново имеет протяженность 155 м, трубопроводы выполнены средним диаметром 100 мм, износ водопроводных сетей составляет 80%.

Пос. Мыза-Ивановка

Водопроводная сеть пос. Мыза-Ивановка имеет протяженность 440,4 м, трубопроводы выполнены средним диаметром 50 мм. Степень износа труб и материал неизвестен, год прокладки трубопроводов — 1970-е годы.

Качество подаваемой воды

В соответствии с протоколами качественных и химических анализов, проведенными в октябре 2017 году скважин Пудостьского сельского поселения:

Пос. Пудость

На выходе из насосного отделения производится обеззараживание воды раствором гипохлорита натрия. Станция дозирования гипохлорита натрия введена в эксплуатацию в 2008 г. Поставка оборудования и монтаж выполнен специалистами ООО «Лаборатория агроэкологических проблем». Автоматические системы станции запитаны от щита управления, находящегося в помещении НС-2.

Предусмотрена автоматическая подача раствора гипохлорита натрия в зависимости от показаний измерителя-преобразователя содержания остаточного хлора «Сенсор МА-0-2», исходя из дозы 0,3-0,5 мг/дм³ по активному хлору. Дозирование раствора гипохлорита натрия осуществляется насосами-дозаторами, настройка работы которых осуществляется вручную. Во время обследования содержание остаточного хлора на выходе со станции дозирования гипохлорита натрия составляло 0,28 мг/дм³.

Растворы гипохлорита натрия приготавливаются в полиэтиленовых емкостях. Для приготовления растворов гипохлорита натрия производится очистка исходной воды от железа.

В помещении станции имеется оборудование для аналитических определений содержания остаточного хлора.

Качество воды, подаваемой потребителям в пос. Пудость, в целом соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», за исключением показателя «Жесткость общая».

Пос. Терволово

Станция обеззараживания водопроводной воды гипохлоритом натрия пос. Терволово введена в эксплуатацию в 2008 г. Размещена в здании наносного отделения второго подъема. Работает в ручном режиме по аналогу установки в пос. Пудость.

Качество воды, подаваемой потребителям в пос. Терволово, в целом соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», за исключением показателя «Жесткость общая».

Дер. Большое Рейзино

Обеззараживание воды осуществляется перед водонапорной башней привозным раствором гипохлорита натрия. В связи с благоприятными результатами определения качества подземных вод дер. Большое Рейзино по микробиологическим показателям обеззараживание питьевой воды не проводится.

Качество воды, подаваемой потребителям в дер. Большое Рейзино соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Дер. Ивановка

Станция обеззараживания водопроводной воды пос. Ивановка введена в эксплуатацию в 2008 г. Поставка оборудования и монтаж выполнен специалистами ООО «Лаборатория агроэкологических проблем».

Приготовление и дозирование раствора гипохлорита натрия осуществляется в автоматическом режиме по расходу обрабатываемой воды, исходя из дозы 0,3-0,5 мг/дм³ по активному хлору. Растворы гипохлорита натрия приготавливаются в полиэтиленовых емкостях.

Дозирование раствора гипохлорита натрия осуществляется насосами-дозаторами. Работа станции автоматизирована. Для приготовления растворов гипохлорита натрия производится очистка исходной воды от железа. На станции обеззараживания установлены манометры, регистрирующие значения давления воды в водопроводной сети поселка.

Качество воды, подаваемой потребителям в дер. Ивановка, в целом соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», за исключением показателя «Жесткость общая».

Дер. Черново

Водоподготовка на водозаборной станции дер. Черново отсутствует.

Пос. Мыза-Ивановка

Водоподготовка на водозаборной станции пос. Мыза-Ивановка отсутствует.

Для поддержания качества холодной воды в распределительных сетях водоснабжения необходимо выполнять следующие мероприятия:

1. Надзор за состоянием и сохранностью сети, сооружений, устройств и оборудования на ней, техническое содержание сети.

2. Планово-предупредительный и капитальный ремонт сетей, ликвидация аварий.

3. Анализ условий работы сети, подготовка предложений по совершенствованию систем, применение новых типов конструкций труб и арматуры, новых методов восстановления и ремонта трубопроводов.

4. Внедрение систем умягчения воды.

Выводы

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой из подземных источников являются:

- высокий физический и моральный износ оборудования водозаборных сооружений, насосных станций и сетей водоснабжения;
- большие потери воды при транспортировке;
- низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.
- Амортизационный износ сооружений и сетей составляет — 80-100 %.
- Неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей

Помимо физического и морального износа связано с отложениями на внутренних стенках трубопроводов, наносов песка и других отложений, являющихся адсорбентами для вредных веществ и различного рода бактерий.

3.6.5. Водоотведение

В проекте использованы данные актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период с 2018 по 2028 гг. (Утверждена постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 05 декабря 2018 г. №5281).

Централизованная система водоотведения имеется в населенных пунктах: п. Пудость; п. Терволово; д. Большое Рейзино; д. Ивановка п. Мыза-Ивановка.

Во всех остальных населенных пунктах, входящих в состав сельского поселения, централизованное водоотведение отсутствует, сточные воды отводятся в индивидуальные септики, либо в выгребные ямы.

п. Пудость:

На выходе из насосного отделения производится обеззараживание воды раствором гипохлорита натрия. Станция дозирования гипохлорита натрия введена в эксплуатацию в 2008 г. Поставка оборудования и монтаж выполнен специалистами ООО «Лаборатория агроэкологических проблем». Автоматические системы станции запитаны от щита управления, находящегося в помещении НС-2.

Предусмотрена автоматическая подача раствора гипохлорита натрия в зависимости от показаний измерителя-преобразователя содержания остаточного хлора «Сенсор МА-0-2», исходя из дозы 0,3-0,5 мг/дм³ по активному хлору. Дозирование раствора гипохлорита натрия осуществляется насосами-дозаторами, настройка работы которых осуществляется вручную. Во время обследования содержание остаточного хлора на выходе со станции дозирования гипохлорита натрия составляло 0,28 мг/дм³.

Растворы гипохлорита натрия приготавливаются в полиэтиленовых емкостях. Для приготовления растворов гипохлорита натрия производится очистка исходной воды от железа.

В помещении станции имеется оборудование для аналитических определений содержания остаточного хлора. Сброс очищенных сточных вод осуществляется по выпуску в р. Ижора на 68-м км от устья реки.

п. Терволово:

Сточные воды от канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком по трубопроводу поступают в приемный резервуар КНС – 1. Из приемного резервуара стоки перекачиваются на КНС - 2. Из приемного резервуара КНС - 2 канализационные стоки перекачиваются в приемную камеру канализационных очистных сооружений (КОС).

Обеззараживание сточной воды не производится.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется по выпуску в канаву, далее сточные воды поступают в болото, которое соединено с озером Теплое и далее в р. Стрелка на 34 км от устья реки.

д. Большое Рейзино

Стоки от канализованных территорий собираются по системе трубопроводов и самотеком поступают в приемный резервуар КНС, которая расположена на территории канализационных очистных сооружений.

Очищенные сточные воды через выпуск сбрасываются в р. Парица, протекающую в 40 метрах от КОС.

д. Ивановка

Сточные воды от канализованных объектов деревни собираются по системе трубопроводов и самотеком поступают в приемный резервуар бывшей КНС. Насосное отделение располагается в отдельностоящем здании. Из приемного резервуара сточные воды перекачиваются на КОС

Сточные воды поступают в приемную камеру КОС от двух КНС.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Ижора на 71-м км от устья. реки.

п. Мыза-Ивановка

Канализационные стоки от двух жилых многоквартирных домов отводятся на КОС

После очистки, сточные воды сливаются в канал.

Таблица 3.6.11.

Техническое состояние канализационных сетей и сооружений поселения

Населенный пункт	Производительность КОС проект/факт, тыс. куб. м/сут	Год ввода в эксплуатацию, КОС	Степень очистки, %	Диаметр сетей, мм	Протяженность сетей, км	Износ сетей, %	Износ КОС, %
п. Пудость	2,7/0,67	1992	63	200	7,2	78	63
п. Терволово	1,0/0,4	1968-1976	90	200	5,5	75	80
д. Большое Рейзино	0,4/0,2	1977-1980		150-200	2,9	80	87
д. Ивановка	0,4/0,15	1969-1980	54	150-200	4,6	78	81
п. Мыза-Ивановка	0,05/0,0247	1970	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	90

Результаты технического обследования централизованной системы водоотведения Пудостьского сельского поселения:

В 2012 г. по заказу ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» осуществило технический осмотр централизованной системы водоотведения Гатчинского муниципального района в рамках работ по разработке адресного перечня мероприятий по перспективному развитию водопроводно-канализационного хозяйства и финансовой модели реализации мероприятий ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» на период 2012-2020гг.

Система водоотведения п. Пудость.

- Высокий износ канализационных сетей.
- Вентиляция здания КНС находится в неудовлетворительном состоянии, что приводит к коррозии металлического оборудования.

– Все первичные отстойники не герметичны, сточные воды вытекают на рельеф местности.

– Обеззараживание сточных вод не производится, хлораторная в нерабочем состоянии.

Система водоотведения п. Терволово.

– Высокий износ канализационных сетей.

– Вентиляция здания КНС находится в неудовлетворительном состоянии, что приводит к коррозии металлического оборудования.

– Биофильтры находятся в нерабочем состоянии.

– Обеззараживание сточной воды не производится.

Система водоотведения д. Большое Рейзино.

– Высокий износ канализационных сетей.

– Превышение ПДС веществ в водный объект.

– Неудовлетворительное состояние КНС.

Система водоотведения д. Ивановка.

– Высокий износ канализационных сетей.

– Неудовлетворительное состояние КНС.

– Биофильтры находятся в нерабочем состоянии.

Система водоотведения п. Мыза-Ивановка.

Эксплуатацию КОС п. Мыза-Ивановка осуществляет гп Гатчинское ДРСУ. За последние 5 лет технические обследования КОС не проводились.

В целом, централизованную систему водоотведения Пудостьского сельского поселения можно оценить как неудовлетворительную: оборудование и трубопроводы канализационных сетей морально и физически устарели, сточные воды после очистки не удовлетворяют требованиям нормативов предельно допустимых сбросов (ПДС) ни на одной из пяти КОС.

3.7. Состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется следующими факторами:

- природно-климатические показатели;
- выбросы от производственных объектов;
- выбросы от инженерных объектов;
- выбросы от автотранспорта.

Пудостьское сельское поселение расположено в климатической зоне II В, с большой повторяемостью комфортных погод. Территория отличается высокой циркуляцией атмосферы, что способствует быстрому рассеиванию вредных примесей в атмосфере. В целом, по метеорологическим параметрам территория сельского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (по классификации Главной геофизической обсерватории имени А.И. Воейкова).

Состояние окружающей среды муниципального образования оценивается как удовлетворительное. На территории сельского поселения отсутствуют крупные промышленные объекты, которые могли бы вносить существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха. Основным источником загрязнения атмосферы является котельная и другие индивидуальные источники отопления (сезонные), предприятие животноводства, автомобильный транспорт.

К приоритетным загрязнителям атмосферного воздуха от передвижных и стационарных источников можно отнести: взвешенные вещества, оксид углерода, оксид азота.

Наблюдается численный рост автотранспортных средств, что увеличивает и объем загрязняющих веществ. Сдерживающими факторами роста выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников являются: обновление парка грузовых автомобилей и автобусов, сокращение числа автотранспортных средств с карбюраторными двигателями, переход на менее токсичный бензин, отвечающий международным экологическим стандартам.

Проблемой анализа и контроля состояния атмосферного воздуха является отсутствие мониторинга окружающей среды, предусматривающего посты наблюдения и обработку полученной информации.

Состояние водных ресурсов

Характеристика р. Ижора дана на основании государственного отчета «О состоянии окружающей среды в Ленинградской области в 2008», аналитической справки «Результаты мониторинга состояния окружающей среды в Ленинградской области в 2009 г.».

Основным водотоком поселения является р. Ижора, принадлежащая к бассейну Невы.

Северо-Западное межрегиональное ТУ Росгидромета имеет 2 гидрологических поста на р. Ижора – в пос. Мыза-Ивановка.

Воды реки Ижора по ИЗВ классифицируются как загрязненные. Превышение ПДК выявлено в отношении ХПК, ряда металлов: железа, марганца, меди. В реке Ижора в течение всего 2019 года значения фосфора фосфатов были выше ПДК (1,1 – 2,2 ПДК). Необходимо отметить, что повышенная концентрация в речных водах железа, марганца имеет природный характер и связана с тем, что в питании рек участвуют болотные воды.

Состояние почвенного покрова

Основным загрязнителем почв являются объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие фермы, места хранения навозной жижи), сбросы неочищенных сточных вод на рельеф.

Значительным источником загрязнения почвенного покрова являются автотранспортные средства. От полотна автомобильных дорог загрязнение почв распространяется на расстояние до 200-300 м, причём максимальное оно на расстоянии 3-10 м.

Физические факторы воздействия

Источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения являются объекты системы энергоснабжения, объекты электротранспорта, объекты с излучением радиочастотного диапазона.

Интенсивность воздействия источника электромагнитного излучения зависит от мощности, диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (где формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа – зона ограниченной застройки, у земли – санитарно-защитная зона.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории могут быть следующими:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;

- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

На территории Пудостьского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы (водных объектов)

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного видов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации – при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации. Органы государственной власти обеспечивают размещение специальных информационных знаков на всем протяжении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в характерных точках рельефа, а также в местах пересечения водных объектов дорогами, в зонах отдыха и других местах массового пребывания граждан и поддержание этих знаков в надлежащем состоянии.

Прибрежные защитные полосы – территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Устанавливается от береговой полосы (для моря – от максимального прилива). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных.

Береговая полоса водных объектов общего пользования – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Устанавливается от береговой линии.

По территории Пудостьского сельского поселения протекает крупная река Ижора.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере пятидесяти метров;
- от 10 до 50 км – в размере ста метров;
- от 50 км и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохраной зоны озер устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На основании статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории Пудостьского сельского поселения часть населенных пунктов расположена на берегу реки Ижора, соответственно часть застроенной территорий размещается в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

Таблица 3.8-1

Реестр водоохраных и прибрежных зон

Реестровый номер	Наименование	Режим использования
47:23-6.163	Граница водоохранной зоны водного объекта река Парицы	Режим использования, согласно ч.ч. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса РФ ФЗ-74
47:23-6.157	Граница прибрежной защитной полосы водного объекта река Парицы	Режим использования, согласно ч.ч. 11 ст.65 Водного кодекса РФ ФЗ-74

Зоны затопления и подтопления

На территории Пудостьского сельского поселения установлены следующие сведения о зонах затопления и подтопления:

- Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к р. Ижора в дер. Мыза-Ивановка, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), номер в реестре 47.23.2.276;
- зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Колпанской в г. Гатчина, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер 47:25-6.290;

- Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Колпанской в границах г. Гатчина Ленинградской области, реестровый номер 47:25-6.289;
- Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод р. Ижора в дер. Мыза-Ивановка Гатчинского района Ленинградской области, номер в реестре 47.23.2.277;
- Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Колпанской в г. Гатчина, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер 47:25-6.290

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Информация об охранных зонах на территории Пудостьского сельского поселения, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, представлены на карте зон с особыми условиями использования территории.

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ.

Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать свалки;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам;

- проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

На территории Пудостьского сельского поселения располагаются высоковольтные воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ.

Информация об охранных зонах на территории Пудостьского сельского поселения, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, представлены на карте зон с особыми условиями использования территории.

Придорожные полосы автомобильных дорог

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Статья 3 часть 16: «придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог I и II категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог V категории.

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

Земельные участки в пределах придорожных полос у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются.

Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой в Ломоносовском районе Ленинградской области имеет реестровый номер 47:14-6.136.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Зона минимальных расстояний газопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных

ных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления газопроводов, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Понятие «зона минимальных расстояний» регламентировано СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы». На территории Пудостьского сельского поселения присутствуют:

- Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение- Газопровод-отвод и ГРС "Гатчина" в составе: газопровод-отвод протяженностью 3029,03 м, ВЛС протяженностью 3016,82 м, ВЛЭП 0,4 кВ, реестровый номер 47:23-6.761;
- Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение – Газопровод-отвод ГРС ЛГУ (Кипень-Петродворец), протяженность 27300 м. г. Санкт-Петербург Ломоносовский район 2%, Ленинградская область Гатчинский район 98 %, лит. Г", реестровый номер 47:00-6.228;
- Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение- Газопровод-отвод и ГРС "Гатчина" в составе: газопровод-отвод протяженностью 3029,03 м, ВЛС протяженностью 3016,82 м, ВЛЭП 0,4 кВ, реестровый номер 47:23-6.762.

На территории Пудостьского сельского поселения отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона железных дорог;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- приаэродромная территория;
- зона охраняемого объекта;
- зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбоохранная зона озера Байкал;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- охранный зона гидроэнергетического объекта;
- охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- охранный зона тепловых сетей.

Планировочные ограничения

В качестве планировочных ограничений на территории Пудостьского сельского поселения выступает Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения "Парк "Зверинец" и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Существенного ограничения в использовании земель они не оказали. Территории, которые попадают в ограничения представлены землями сельскохозяйственного назначения, не используются и не планируются использоваться под жалье.

На территории Пудостьского сельского поселения в связи с отсутствием установленных ЗСО источников водоснабжения, а также основываясь на результатах расчетов поясов ЗСО в рамках актуализации проекта Схемы водоснабжения и водоотведения Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района на период 2018-2028 гг., предлагается установить I пояс 50 м.

Также предлагается установить планировочные ограничения от дорог III-IV категории – 50 м, от дорог V категории – 25 м.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в части 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культур-

ного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории могут быть установлены **зоны охраны объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта. В настоящее время на территории Пудостьского сельского поселения Проекты зон охраны объектов культурного наследия не разработаны. В соответствии с пунктом 15 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ установлено, что зоны охраны объектов культурного наследия, в отношении которых до дня официального опубликования настоящего Федерального закона установлены защитные зоны объектов культурного наследия, должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2022 года.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». В настоящее время охранные зоны не установлены.

3.9. Выводы комплексного анализа использования территории. Основные проблемы развития территории

Поселение имеет выгодное географическое положение, поскольку расположено в непосредственной близости от г. Гатчина и в пределах 40-ка минут езды на автомобиле от Санкт-Петербурга. Территория поселения характеризуется хорошей транспортной доступностью.

Климатические условия на территории поселения не требуют проведения специальных мероприятий при планировке и застройке проектируемой территории.

В сельском поселении существует дефицит мест приложения труда. Население занято преимущественно в сельском хозяйстве и на обрабатывающих производствах, а также совершает маятниковые миграции на работу в города Гатчина и Санкт-Петербург. Численность работающих на территории сельского поселения составляет порядка 2000 человек.

Сельское хозяйство является ведущей отраслью экономики Пудостьского сельского поселения, основу которой составляют крупные и средние предприятия, специализирующиеся на мясомолочном животноводстве.

Около половины жилищного фонда поселения составляет многоквартирная жилая застройка. Доля аварийного фонда составляет 0,8 % от общей площади жилищного фонда сельского поселения. Жилищное строительство представлено многоквартирными жилыми домами.

Уровень обеспеченности населения сельского поселения общеобразовательными организациями, детскими садами, плоскостными спортивными сооружениями, клубами соответствует необходимому нормативному минимальному показателю по региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области. Требуется некоторое увеличение книжного фонда библиотек. Сельское поселение недостаточно обеспечено предприятиями общественного питания, спортивными залами, объектами торговли.

Благодаря прохождению крупных транспортных артерий: железнодорожной линии Санкт-Петербург – Гатчина и автомобильной дороги Стрельна – Кипень – Гатчина, территория поселения привлекательна для размещения производственных, транспортно-логистических предприятий и коммерческо-деловых зон.

Автодороги местного значения нуждаются в реконструкции и ремонте. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов неудовлетворительное, проезжие части в основном не имеют капитального покрытия, нет тротуаров и освещения.

В некоторые населенные пункты общественный транспорт не ходит, что говорит о потребности создания дополнительных маршрутов (в том числе и внутри поселения).

Уровень газификации поселения невысок (около 53 %), необходимо продолжение газификации поселения, в том числе газификация удаленных и малозаселенных населенных пунктов (Куйдузи, Лайдузи, Пеушалово, Кемпелево, Педлино, Малая Оровка).

Системы централизованного теплоснабжения по Пудостьскому сельскому поселению имеют высокий процент износа основного оборудования и низкую степень надежности вследствие аварийного состояния некоторых источников и тепловых сетей. Теплоизоляция на многих участках тепловых сетей сильно повреждена и уровень тепловых потерь при передаче тепловой энергии значительно превышает нормативный. Необходимо строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них.

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой из подземных источников являются: высокий физический и моральный износ оборудования водозаборных сооружений, насосов и сетей водоснабжения.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел включает проектные предложения по функциональному зонированию территории, по развитию объектов местного значения поселения, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов.

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

4.1.1. Развитие планировочной структуры

В градостроительном развитии Пудостьского сельского поселения учтены пожелания граждан. Предлагается развитие неиспользуемых земельных участков в границах населенных пунктов для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, входящих в границы крупных населенных пунктов: п. Пудость, п. Терволово и п. Мыза-Ивановка. Данное решение обусловлено тем наличием свободных земель и отсутствием необходимости учета перевода земель из одной категории в земли населенных пунктов.

В основу планировочного решения проекта Генерального плана Пудостьского сельского поселения положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов путем освоения незастроенных территорий на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, категорированных автомагистралей и железной дороги. Создание новых производственных площадок с целью обеспечения населения рабочими местами. Изменение функционального зонирования бывших сельскохозяйственных объектов, которые в настоящий момент не используются на производственные зоны.

Проект Генерального плана предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально - планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, развитие системы транспорта.

Основными задачами при планировке были:

- совершенствование и актуализация функционального зонирования;
- размещение территорий нового жилищного строительства;
- проектирование зеленых насаждений;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- создание производственных зон;

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения, определение границ самих функциональных зон, вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда. Функциональное зонирование позволит определить четкие перспективы развития населенных пунктов, даст возможность развития рынку недвижимости, создаст условия для повышения инвестиционной привлекательности недвижимо-

сти на основе четкого определения юридического статуса объектов недвижимости, а также позволит осуществлять администрации четкий контроль за реконструкцией и новым строительством.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием. Наряду с этим проект предусматривает достаточно большой объем нового жилищного строительства, как на первую очередь, так и на расчетный срок.

Проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений с целью дальнейшей реконструкция зеленых насаждений призвано обеспечить воспроизводство, восстановление и изменение структуры зеленых насаждений, значительное увеличение площади зеленых насаждений общего пользования и внутриквартального озеленения, а также культивирование зеленых насаждений, выполняющих специальные функции.

Совершенствование транспортной инфраструктуры позволит создание развитых многофункциональных компактно расположенных производственных зон, способствующих естественному приросту населения, расположенных удаленно от населенных пунктов с целью ограничения негативного влияния на окружающую среду.

Завершение формирования общественных центров населенных пунктов заключается в развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации. Планируется к созданию крупная общественно-деловая зона в п. Пудость с целью концентрации административно-деловых учреждений в административном центре Пудостьского сельского поселения – п. Пудость.

Размещение объектов дорожного сервиса даст возможность развития автомобильной дороги регионального значения «Стрельна – Кипень - Гатчина» на новый уровень и будет способствовать развитию транспортно-логистических связей Гатчинского муниципального района с другими муниципальными районами Ленинградской области, что даст образование новых рабочих мест в сфере малого предпринимательства.

4.1.2. Функциональное зонирование

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23 ноября 2018 г. №336, для территории Пудостьского сельского поселения выделены следующие направления развития (раздел 3.2.3):

- перспективы территориальной специализации: агропромышленная специализация;

Для обеспечения возможности развития приоритетных видов экономической деятельности генеральным планом устанавливаются функциональные зоны: производственная зона, зона специализированной жилой застройки, зона инженерной инфраструктуры на которых могут быть размещены новые объекты экономики.

Также генеральным планом учтены следующие изменения при установлении функционального зонировании территории:

- установления на территории п. Терволово многофункциональной общественно-деловой зоны для размещения объекта религиозного назначения.
- установление в п. Пудость зоны специализированной жилой застройки для размещения объекта местного значения – крытый каток (ледовая арена);
- увеличение функциональной зоны для индивидуального жилищного строительства в д. Хиндикалово для реализации 105 и 75-оз.

С учетом части 6 статьи 9, части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана учитываются предложения заинтересованных лиц. В адрес администрации Пудостьского сельского поселения поступило ряд заявлений физических и

юридических лиц, которые легли в основу решения об увеличении производственной зоны сельского поселения.

Решения генерального плана, включающие установление границ населенных пунктов, установление функциональных зон для размещения планируемых объектов, а также включающие мероприятия по развитию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, направленные на обеспечение наиболее благоприятных условий жизни населения и обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, отвечают требованиям технических регламентов в целях предотвращения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

С учетом частей 4.1 и 4.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта генерального плана муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют решения, реализация которых может привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения, в частности планируемых особо охраняемых природной территории регионального значения, которые расположена преимущественно на землях лесного фонда и в границах которой не планируется предложений по изменению категорий земель.

Генеральным планом устанавливаются функциональные зоны с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, с учетом сведений о территориальных зонах, внесенных в ЕГРН, а также планируемых объектов регионального значения, местного значения, сведений о планируемых изменениях границ земель различных категорий, с учетом инвестиционных площадок, на которых могут быть размещены объекты сельскохозяйственного назначения, а также с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. При установлении функциональных зон учтены сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий. Территории, свободные от застройки в границах населенных пунктов, частично отнесены к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения (в случае, если данная территория расположена в зоне с особыми условиями использования территорий), а также к зоне озелененных территорий общего пользования (включены территории, на которых не планируется застройка и возможно разместить объекты озеленения общего пользования). Территории, ранее используемые в качестве сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (огороды и сенокосы, которые в настоящее время фактически не используются и, соответственно, не облагаются налогами или арендной платой) включены в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами для их последующего рационального использования и повышения численности населения поселения. Описание функциональных зон представлено в таблице 4.1.2-1

На территории поселения отсутствуют участки, которые не соответствуют своему назначению по установленной в ЕГРН категории земель и виду разрешенного использования.

Жилые зоны

В границах Пудостьского сельского поселения установлены 3 вида жилых зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включает территории индивидуальной жилой застройки, личных подсобных хозяйств в границах населенных пунктов);
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Параметры функциональных зон установлены с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83) с внесенными изменениями от 06 сентября 2021 года №574; местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525 (с изменениями).

Фактически большая часть территории населенных пунктов представлена смешанным типом застройки индивидуальными жилыми домами, расположенными на земельных участках с ви-

дами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для личного подсобного хозяйства».

Параметры плотности жилой застройки для жилых зон установлены с учетом пункта 3.1.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Генеральным планом предусмотрены следующие основные зоны нового жилищного строительства:

- Жилые микрорайоны индивидуальной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки в п. Пудость
- Реконструкция микрорайона садоводческих (огородов) объединений с определением зоны индивидуальной жилой застройки в п. Терволово
- Новые микрорайоны с зонами индивидуальной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки в п. Терволово
- Жилой квартал с зоной индивидуальной жилой застройки в д. Скворицы
- Жилой квартал с зоной индивидуальной жилой застройки в п. Мыза-Ивановка
- Жилой квартал зоны индивидуальной жилой застройки в д. Алапурская
- Доформирование жилого квартала, зона среднеэтажных жилых домов в д. Ивановка
- Жилой микрорайон с зоной среднеэтажной жилой застройки в д. Корпиково
- Жилой квартал с зоной индивидуальной жилой застройки в д. Котельниково
- Жилой квартал с зоной индивидуальной жилой застройки в д. Лайдузи
- Жилой квартал с зоной индивидуальной жилой застройки в д. Малое Рейзино
- Жилой квартал с зоной индивидуальной жилой застройки в д. Мута-Кюля
- Жилой квартал с зоной индивидуальной жилой застройки в д. Педлино
- Зоны индивидуальной жилой застройки в д. Кезелево
- Зоны индивидуальной жилой застройки в д. Пеушалово
- Зоны индивидуальной жилой застройки в д. Черново
-

Проектом предусмотрены территории в рамках реализации областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области". Общая площадь территории предназначенной для реализации областных законов – 5,5 га. Общее количество участков – 40 участков по 1200 м² каждый. Детальная планировка застройки будет разрабатываться на дальнейших стадиях в рамках проекта планировки на данную территорию.

Общественно-деловые зоны

В границах Пудостьского сельского поселения установлено 2 вида общественно-деловых зон: многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной жилой застройки. В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 многофункциональная общественно-деловая зона устанавливается для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения.

Многофункциональная общественно-деловая зона функциональная зона устанавливается в основном для магазинов (п. Пудость) и объектов религиозного назначения (п. Терволово)

Функциональная зона специализированной жилой застройки устанавливается для размещения планируемого объекта местного значения (Физкультурно-оздоровительный комплекс – крытая ледовая арена) учитывает сложившуюся градостроительную ситуацию в центральной части населенного пункта, а также требования СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция

СНиП 35-01-2001), РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры». Строительство данного объекта по предложению органов местного самоуправления планируется на территории, расположенной рядом с действующим зданием дома культуры в сложившемся общественном центре п. Пудость. Данное проектное решение основано на наличии достаточной свободной территории необходимой площади, обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры. Однако, в связи с планируемой ООПТ регионального значения в рамках генерального плана сделано предложение по её сокращению.

Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В границах Пудостьского сельского поселения установлены:

- Производственная зона (установлены вне границ населенных пунктов – к востоку от п. Терволово и северу от п. Пудость. Обе территории предназначены для преобразования заброшенных территорий бывших птицеферм в современные производственные комплексы с размещением объектов IV-V класса опасности). Для производственной зоны при размещении объектов рекомендуется с учетом сложившейся застройки разрабатывать проекты санитарно-защитных зон объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей с учетом мероприятий по сокращению размеров СЗЗ по границам устанавливаемых участков в данной зоне и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию;
- Производственная зона I устанавливается на промышленной зоне Корпиково и предполагает размещение промышленных объектов III, IV, V класса опасности.
- Зона инженерной инфраструктуры (установлена для территорий, на которых расположены объекты инженерной инфраструктуры, в том числе канализационные очистные сооружения, электрическая подстанция, котельная, территории водозаборов питьевого водоснабжения с учетом их перспективного развития);
- Зона транспортной инфраструктуры (установлена для территорий, на которых расположены объекты автомобильного транспорта).

Данные функциональные зоны установлены для территорий, на которых расположены существующие и планируемые объекты производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры для данных функциональных зон установлены с учетом требований действующих нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016. Использование территории в границах зоны транспортной инфраструктуры допускается в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

Зона инженерной инфраструктуры установлена также для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0202001:391, 47:23:0202001:389 которые образованы для размещения артезианских скважин.

Зоны сельскохозяйственного использования

В границах Пудостьского сельского поселения установлены 3 вида зон сельскохозяйственного использования с учетом сложившихся и планируемых видов использования территории:

- Зона сельскохозяйственных угодий (установлена за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, планируемое использование которых не предполагает размещение объектов капитального строительства, а также для территорий в границах населенных пунктов, на которых фактически расположены огороды, а также пашни и пастбища без планируемого размещения объектов капитального строительства);

- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (установлена для территорий на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов);
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (установлена для территорий на землях сельскохозяйственного назначения и в границах населенных пунктов, на которых расположены объекты агропромышленного назначения), а также крестьянские (фермерские) хозяйства;

Параметры для данных функциональных зон установлены с учетом требований действующих нормативов градостроительного проектирования, СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*, СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-97-76* (с Изменением № 1).

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий при размещении объектов рекомендуется с учетом сложившейся застройки разрабатывать проекты санитарно-защитных зон объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей, с учетом мероприятий по сокращению размеров СЗЗ до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение СЗЗ невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию.

Зоны рекреационного назначения

В границах Пудостьского сельского поселения установлены 2 вида зон рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (установлена на территориях в границах населенных пунктов, на которых могут располагаться объекты озеленения общего пользования, отсутствует застройка, в том числе включая территории береговых полос водных объектов, предназначенная для сохранения природного ландшафта);
- Зона лесов (установлена в границах участковых лесничеств в составе Гатчинского лесничества Ленинградской области в границах Пудостьского сельского поселения);

Планируемая зона озелененных территорий общего пользования будет представлена в виде трех парков в п. Терволово: на севере 4,4 га, в центре 1,4 га и на юге на 1,8 га. В п. Пудость парк на 10 га и сквер на 5,88 га, в д. Ивановка 2 небольших парка на 1,2 га и 1 га.

Параметры для функциональной зоны озелененных территорий общего пользования установлены с учетом Водного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016.

Параметры для функциональной зоны лесов генеральным планом не устанавливаются. Использование территорий в границах данной функциональной зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами с учетом Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Лесного плана Ленинградской области, лесохозяйственного регламента Гатчинского лесничества, распоряжения Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р (в редакции от 7 марта 2019 года) «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» и иными нормативными правовыми актами.

Зоны специального назначения

В границах Пудостьского сельского поселения установлены 3 вида зон специального назначения:

- Зона кладбищ (установлена для территорий, на которых расположены сельские кладбища с учетом предложений по их расширению);

- Зона озелененных территорий специального назначения (установлена для территорий в границах населенных пунктов, расположенных в нормативных санитарно-защитных зонах для размещения объектов озеленения специального назначения с целью снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду от предприятий, сооружений и иных объектов, групп объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания и здоровье человека для сохранения благоприятных условий жизнедеятельности населения);
- Зона режимных территорий (установлена для территорий, на которых расположены объекты специального назначения);

Функциональная зона озелененных территорий специального назначения установлена в п. Терволово, д. Ахмузи, д. Алапурская, д. Ивановка, д. Мыза-Ивановка на территориях, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена с целью недопущения размещения объектов и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания вблизи от источников воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Параметры для функциональных зон зона кладбищ и зона озелененных территорий специального назначения установлены с учетом требований действующих нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016. Функциональная зона кладбищ установлена для территорий, занятых существующими сельскими кладбищами, а также для территории, предлагаемой для расширения кладбища с учетом Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ (в редакции от 01.10.2019) «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». Предложение по переводу земель из одной категории в другую для расширения кладбища с учетом выбора конкретной территории представлено в таблице 4.2.3.

Параметры для функциональных зон зона режимных территорий и зона специального назначения генеральным планом не устанавливаются. Использование территорий в границах данных функциональных зон определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Границы функциональных зон показаны на карте «Карта функциональных зон поселения». Функциональные зоны установлены на всю территорию в границах Пудостьского сельского поселения.

Описание функциональных зон

Таблица 4.1.2-1

Функциональная зона	Описание функциональных зон
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона, предназначенная преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства. Допускается также размещение объектов коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, огородов, фельдшерско-акушерских пунктов.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона, предназначенная преимущественно для размещения блокированной жилой застройки, а также многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства улично-дорожной сети, проездов. Допускается размещение фельдшерско-акушерских пунктов, дошкольных образовательных организаций, а также спортивных сооружений
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона, предназначенная преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, амбулатории, общеобразовательная организация, плоскостных спортивных сооружений, объектов культурно-досугового типа
Зона специализированной общественной застройки	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов
Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения, а также ветлечебниц без содержания животных, религиозных зданий с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, плоскостных спортивных сооружений
Зона исторической застройки	Зона, предназначенная для сохранения зданий, представляющих историческую и культурную ценность
Производственная зона	Зона предназначена для строительства производственных объектов (легкая промышленность, строительная промышленность, склады, научно-производственная деятельность) при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов будет расположена в границах функциональной зоны, строительства объектов общественно-делового назначения, а именно: объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан; строительства объектов торгово-бытового обслуживания населения, комплексного развития системы коммунальной и транспортной инфраструктуры поселения. Максимальная санитарно-защитная зона 100 м

Функциональная зона	Описание функциональных зон
Производственная зона I	Зона предназначена для строительства производственных объектов (легкая промышленность, строительная промышленность, склады, научно-производственная деятельность) при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов будет расположена в границах функциональной зоны, строительства объектов общественно-делового назначения, а именно: объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан; строительства объектов торгово-бытового обслуживания населения, комплексного развития системы коммунальной и транспортной инфраструктуры поселения. Максимальная санитарно-защитная зона 300 м
Зона инженерной инфраструктуры	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи), размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а также обеспечения условий организации первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитная зона устанавливается в границах функциональной зоны
Зона транспортной инфраструктуры	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, полос отвода автомобильных дорог, с возможностью размещения вспомогательных объектов и сооружений, а также для размещения объектов дорожного хозяйства, гаражей и иных объектов транспортной инфраструктуры. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона представлена сельскохозяйственными угодьями, используемыми для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, растениеводства и овощеводства в составе земель сельскохозяйственного назначения. Не допускается строительство зданий, сооружений, за исключением объектов мелиорации.
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона, предназначенная преимущественно для размещения зданий, строений, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения, а также для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов озеленения общего пользования, а также для сохранения природного ландшафта без объектов застройки в прибрежных защитных полосах водных объектов.
Зона лесов	Зона, установленная для территории лесничеств.
Зона акваторий	Зона, установленная для земель водного фонда.

Функциональная зона	Описание функциональных зон
Зона кладбищ	Зона, предназначенная преимущественно для размещения гражданских и воинских захоронений с возможностью размещения объектов религиозного назначения услуг, а также парковочных мест для посетителей кладбищ.
Зона озелененных территорий специального назначения	Зона, предназначенная для размещения объектов озеленения специального назначения, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий
Зона режимных территорий	Включает территории, на которых расположены объекты специального назначения.
Зона сельскохозяйственных угодий	Включает территории, на которых расположены водные объекты

4.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 4.2.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№	Кадастровый номер	Населенный пункт	Форма собственности	Площадь, га	Отношение кадастровой стоимости участка / средней по району	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования
1	б/н	д. Хиндикалово	Муниципальная	3	2,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки с целью предоставления участков многодетным семьям в рамках областного закона №105-03
2	б/н	д. Хиндикалово	Муниципальная	2,55	2,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки с целью предоставления участков многодетным семьям в рамках областного закона №105-03
3	б/н	д. Корпиково	Муниципальная	1	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Озеленения специального назначения

Таблица 4.2.3.

Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения, которые переводятся из категории земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. №172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

№ п/п	Категория земель		Площадь, га	Выдел, квартал, наименование лесничества	Целевое назначение лесов и категория защитности	Вид разрешенного использования	
	существующая	проектная				существующий	проектный
1	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	4,48	Гатчинское лесничество, Таицкое участковое лесничество, квартал 41, выделы 3,4,5,2,10,6	Противоэрозионные леса защитных лесов	Земельные участки для заготовки древесины	Для размещения кладбища
2	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	1,22	Гатчинское лесничество, Минское участковое лесничество, квартал 101, выдел 14	Противоэрозионные леса защитных лесов	Земельные участки для заготовки древесины	Для размещения ГРС

Таблица 4.2.4.

Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения, которые переводятся из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. №172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

№	Кадастровый номер	Предыдущие номера	Заявитель	Форма собственности	Площадь, га	Отношение кадастровой стоимости участка / средней по району	Существующая категория земель	Проектная категория земель	Цели планируемого использования
---	-------------------	-------------------	-----------	---------------------	-------------	---	-------------------------------	----------------------------	---------------------------------

1.	47:23:0202003: 117		Общество с ограниченной ответственностью "Леноблптицепром" Собственность №47-47-17/173/2012-095 от 26.12.2012	Частная	6	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Производство строительных материалов, деревообработка
2.	47:23:0202003: 130		Общество с ограниченной ответственностью "Леноблптицепром" Собственность №47-47-17/012/2013-077 от 12.02.2013	Частная	2,34	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Производство строительных материалов, деревообработка
3.	47:23:0202003: 122		Общество с ограниченной ответственностью "Леноблптицепром" Собственность №47-47-17/155/2012-077 от 11.11.2012	Частная	2,43	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Производство строительных материалов, деревообработка
4.	47:23:0202003: 165		Общество с ограниченной ответственностью "Леноблптицепром" Собственность №47-47/017-47/048/2015-672/1 от 25.09.2015	Частная	1,08	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Производство металлических изделий, металлопрокат

5.	47:23:0202003: 137		Общество с ограниченной ответственностью "Леноблптицепром" Собственность №47-47-17/003/2014-082 от 30.01.2014	Частная	0,7	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Обработка искусственного камня
6.	47:23:0202003: 138		Общество с ограниченной ответственностью "Леноблптицепром" Собственность №47-47-17/003/2014-081 от 30.01.2014	Частная	10,23	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Производство строительных материалов, производство изделий ПВХ
7.	47:23:0202003: 176		Общество с ограниченной ответственностью "Леноблптицепром" Собственность №47:23:0202003:176-47/017/2017-1 от 09.01.2017	Частная	4,12	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Производство строительных материалов, производство изделий ПВХ
8.	47:23:0218004: 100	47:23:0218004:96	Общество с ограниченной ответственностью "Леноблптицепром" Собственность №47:23:0218004:100-47/017/2017-1 от 04/10/2017	Частная	2,5	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Металлообработка, прокат металлических изделий

9.	47:23:0218004: 67		Общество с ограниченной ответственностью "Леноблптицепром" Собственность № 47-47-17/196/2010-063 от 30.12.2010	Частная	2,1	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Деревообработка, производство упаковочного материала
10.	47:23:0218004: 65		Общество с ограниченной ответственностью "АСК", Собственность, № 47-47-17/002/2011-129 от 11.02.2011	Частная	0,7	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Металлообработка, прокат металлических изделий
11.	47:23:0218004: 103	47:23:0218004:89 , 47:23:0218004:90 , 47:23:0218004:92 , 47:23:0218004:93 , 47:23:0218004:95 ,47:23:0218004:97, 47:23:0218004:101	Общество с ограниченной ответственностью "АСК", Собственность, № 47:23:0218004:103-47/017/2018-1 от 08.08.2018	Частная	9,22	7,86/7,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Производство изделий ПВХ, обработка камня, изготовление металлических и деревянных изделий, производство электрооборудования

12.	47:23:0218004: 104	47:23:0218004:48 , 47:23:0218004:53 , 47:23:0218004:56 , 47:23:0218004:57 , 47:23:0218004:60 ,47:23:0218004:9 4	Общество с ограни- ченной ответственно- стью "Компания "АСК" Собственность, № 47:23:0218004:104- 47/017/2018-1 от 14.12.2018	Частная	4,13	7,86/7,86	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Земли про- мышленности и иного специ- ального назна- чения	Деревообра- ботка, произ- водство упа- ковочного ма- териала
13.	47:23:0218004: 105	47:23:0218004:45 , 47:23:0218004:51 , 47:23:0218004:54 , 47:23:0218004:55 , 47:23:0218004:58 ,47:23:0218004:5 9, 47:23:0218004:82 , 47:23:0218004:83 , 47:23:0218004:88	Общество с ограни- ченной ответственно- стью "Компания "АСК", Собствен- ность, № 47:23:0218004:105- 47/017/2019-3 от 04.02.2019	Частная	20,39	7,86/7,86	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Земли про- мышленности и иного специ- ального назна- чения	Переработка древесины, деревообра- ботка, произ- водство ис- кусственного камня, произ- водство стро- ительного ма- териала
14.	47:23:0218004: 66		Общество с ограни- ченной ответственно- стью "Компания "АСК" Собственность № 47- 47-17/002/2011-128 от 11.02.2011	Частная	0,1	7,86/7,86	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Земли про- мышленности и иного специ- ального назна- чения	Деревообра- ботка, произ- водство дере- вянных изде- лий, механи- ческая обра- ботка металла

15.	47:23:0202003: 115		ИП Петрачков А.А. Собственность, № 47-47-17/024/2014- 876 от 21.07.2014	Частная	0,87	7,86/7,86	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Земли про- мышленности и иного специ- ального назна- чения	Производство упаковочного материала, деревообра- ботка
16.	47:23:0218004: 49		ООО «Стройметалл» Собственность № 47-78-17/072/2010- 001 от 18.05.2010	Частная	1,35	7,86/7,86	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Земли про- мышленности и иного специ- ального назна- чения	Металлообра- ботка, прокат металла
17.	47:23:0202003: 177		ООО «Открытие» Собственность: № 47:23:0202003:177- 47/017/2017-3, 30.01.2017	Частная	0,55	7,86/7,86	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Земли про- мышленности и иного специ- ального назна- чения	Производство упаковочного материала, деревообра- ботка
18.	47:23:0202003: 134		ООО «Пищевые тех- нологии» Собственность: 47-47- 17/024/2014-079, 23.06.2014	Частная	3,1	7,86/7,86	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Земли про- мышленности и иного специ- ального назна- чения	Производство упаковочного материала, деревообра- ботка
Итого, га					71,91				

Изменения в генеральный план, внесенные по результатам публичных слушаний

На публичных слушаниях по проекту генерального плана, которые состоялись 10.09.2020 в комиссию по правилам землепользования и застройки Гатчинского муниципального района были поданы заявления физических и юридических лиц. В частности были поданы заявления жителей постоянно проживающих на территории в которых люди просят внести изменения и запланировать перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения (копии заявлений представлены в томе ИРД) и представили аргументы в пользу учета данных переводов в генеральном плане Пудостьского сельского поселения (п.12 и п.9 заключений о публичных слушаниях). Все заявления, поданные в ходе публичных слушаний были рассмотрены комиссией по правилам землепользования и застройки Гатчинского муниципального района (Протокол внепланового заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района от 10.09.2020 представлен в ИРД). Результатом рассмотрения стал учет в проекте генерального плана Пудостьского сельского поселения переводов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности участков, принадлежащие: ООО «Компания «АСК», ООО «Леоблптицепром», ИП Петрачков А.А., ООО «Стройметалл», ООО «Открытие», ООО Пищевые технологии. Кадастровые номера участков, а также цели использования представлены в таблице 4.2.4.

В ходе публичных слушаний компанией ООО «Компания «АСК» было подано заявление, в котором ошибочно указывался кадастровый номер здания с кадастровым номером 47:230218004:1075. Вместо него в таблице переводимых участков указан участок с кадастровым номером 47:23:0218004:65. Данный факт подтверждается письмом ООО «Компания «АСК» от 30.11.2021 №82 в администрацию Гатчинского муниципального района.

Обоснование перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения

Генеральным планом Пудостьского сельского поселения формируются 2 производственные площадки: первая – восточнее пос. Терволово, а вторая – севернее пос. Пудость. Обе площадки формируются на месте бывших птицефабрик и птичников, которые не используются уже много лет и находятся в запущенном состоянии.

В настоящее время осуществляется реконструкция федеральной автодороги М-11 «Нарва», которая предусматривает непосредственный съезд к пос. Терволово, что создаёт необходимые предпосылки для реновации земель бывшей птицефабрики с целью строительства на этой территории складских терминалов, жизненно необходимых для обеспечения логистических потребностей портовых комплексов Ленинградской области.

Обе площадки имеют развитую инженерную инфраструктуру (водоотведение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение) и транспортные подъезды, которые могут быть эффективно использованы для развития производств, логистических комплексов, что существенно позволит увеличить количество рабочих мест для местного поселения, объемов реализации продукции и услуг и, собственно, налоговых поступлений в местный бюджет.

Статьёй 7 Федерального закона №172-ФЗ предусмотрена возможность перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, связанную с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (Приложение 1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 29.12.2007). В соответствии с кадастровой стоимостью участков, планируемые к переводу из земель сельскохозяйственного назначения, указанные в таблице 4.2.4, их удельный показатель кадастровой стоимости не превышает среднерайонный. Увеличение производственных территорий Пудостьского сельского поселения позволит увеличить количество рабочих мест и как следствие отток населения в другие муниципальные образования.

Обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21

декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

На территории Пудостьского сельского поселения существует только одна площадка, на которой можно разместить производственные или логистические комплексы IV-V класса опасности – это промышленная зона Корпиково, но у этой площадки есть существенный недостаток – у неё отсутствует должные транспортные связи с основными магистралями. Основной дорогой, которая должны была связывать промышленную зону Корпиково – «Орловский обход», но её строительство еще не началось, в связи с этим данная площадка не развивается должным образом.

4.3. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Гатчинского муниципального района и Ленинградской области

Предложения по внесению в схему территориального планирования Гатчинского муниципального района

В области транспорта:

В связи с планируемым маршрутом общественного транспорта регионального значения от д. Кезелово в Большое Ондрово, проектом генерального плана Пудостьского сельского поселения предлагается учесть в Схеме территориального планирования Гатчинского муниципального района предлагается учесть остановки общественного транспорта у д. Кемпелово, д. Пеушалово, д. Лайдужи, дороги на садоводство.

С целью обхода транспортных потоков д. Малое Рейзино и д. Позикен-Пурская предлагается внести изменения в схему территориального планирования Гатчинского района и учесть:

- Обход д. Малое Рейзино. Категория дороги – V, количество полос – 2, протяженность – 3,1 км.;
- Обход д. Покизен- Пурская. Категория дороги – V, количество полос – 2, протяженность – 1,8 км.

В области образования:

Проектом генерального плана Пудостьского сельского поселения также предлагается учесть в схеме территориального планирования Гатчинского района строительство в п. Пудость дошкольного образовательного учреждения на 120 мест, а также общеобразовательной организации на 300-350 мест.

В области газоснабжение предлагается учесть:

- Распределительный газопровод высокого давления от ГРС «Гатчина» до д. Корпиково, д. Черново и д. Педлино с отводом на д. Хиндикалово;
- Распределительный газопровод высокого давления д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводом на д. Петрово и д. Кезелево
- Распределительный газопровод высокого давления д. Большое Рейзино – п. Мыза-Ивановка

Предложения по внесению в схему территориального планирования Ленинградской области в части планируемых ООПТ

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 утверждена планируемая особо охраняемая природная территория регионального значения - Государственный природный заказник «Верховья рек парков Петергофской дороги» - часть кластерного участка «Ропшинский лес и

долина реки Стрелки». Схема территориального планирования Ленинградской области выполнялась в масштабе 1:100 000, что не позволяло точно провести границу планируемой ООПТ по границе населенного пункта. В связи с этим, в проекте генерального плана была откорректирована планируемая ООПТ регионального значения с целью устранения пересечения с границей населенного пункта п. Терволово. Площадь на которую сократилась ООПТ составила 2,44 га.

В связи с планируемым строительством объекта местного значения – крытая ледовая арена в п. Пудость предлагается сократить планируемую особо охраняемую природную территорию «Гатчинские ключевые болота и известняки» (кластерный участок «Пудость (Репузи)» на 14,1 га.

В д. Корпиково предлагается сократить планируемую особо охраняемую природную территорию «Гатчинские ключевые болота и известняки» (кластерный участок «Болото Корпиково») на 3,7 га в связи с наложением её на существующую застройку индивидуальными жилыми домами.

Предложения по внесению в схему территориального планирования Ленинградской области в части планируемого объекта регионального значения – зона преимущественного сельскохозяйственного использования Гатчинская.

При сопоставлении материалов схемы территориального планирования Ленинградской области с проектом генерального плана было выявлено множество наложений зоны преимущественного сельскохозяйственного использования на земли различных категорий. В связи с этим, а также с планируемым изменением категории земельных участков, зона преимущественного сельскохозяйственного использования была откорректирована по картографическим материалам более крупного масштаба, где были исключены пересечения с землями лесного фонда, землями промышленности и иного специального назначения, а также добавлена зона преимущественного сельскохозяйственного использования на сельскохозяйственные угодья, не вовлеченные ранее в эту зону. Таким образом площадь зоны преимущественного сельскохозяйственного использования в границах Пудостьского сельского поселения составит 6456,7 га.

4.3. Социально-экономическое развитие

4.3.1. Развитие экономической базы

Согласно Стратегии социально-экономического развития гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23 ноября 2018 г. №336, Пудостьское сельское поселение рассматривается как один из центров размещения сезонного населения, возможная территория развития сельского хозяйства и промышленности, также отмечается потенциал для развития рекреационной деятельности. В качестве одной из приоритетных задач выделено содействие созданию и развитию этнографического парка «Инкери» в окрестностях Пудости.

В Стратегии Пудостьское сельское поселение отнесено к муниципальным образованиям с опережающими темпами развития, тяготеющим к МО «Город Гатчина». В качестве целевых ориентиров и приоритетной специализации определено формирование многоотраслевых экономических комплексов, реализация проектов жилищного строительства и благоустройства жилой среды.

Перспективы развития экономики поселения обусловлены действием следующих факторов:

- выгодное географическое положение – пригородное положение и близость к административному центру муниципального района – городу Гатчине и Санкт-Петербургу.
- наличие производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Ведущие сельхозорганизации Пудостьского сельского поселения по показателям результативности существенно превосходят среднерайонные. Инновационное обновление производственного потенциала сельхозпредприятий поселения позволит повысить производительность труда на этих предприятиях и за счет этого существенно увеличить объемы выпуска продукции и продуктивность скота и птицы.

На территории поселения действуют два инвестиционных проекта:

– ПЗ «Красногвардейский» реализует проект по расширению производства и строительство новой фермы, административных и подсобных помещений. Объем инвестиций оценивается в 250 млн. рублей.

– ООО «Полифас» приступает к строительству собственного производства изоляционных материалов под маркой «Стенофлекс» и «Стенофон».

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области Пудостьское сельское поселение отнесено к I зоне агропромышленного районирования Ленинградской области. Существующая специализация зоны: свиноводство, птицеводство, картофелеводство, молочно-мясное животноводство. Проектная специализация - передовые многопрофильные агропромышленные районы.

По данным отдела экономики и инвестиций Гатчинского муниципального района на территории Пудостьского сельского поселения находятся две инвестиционные площадки:

– Промышленная площадка для размещения складских и производственных объектов, принадлежащая ООО «Ленпромкомплект» (вблизи промзоны №2 города Гатчина).

– Площадка для сельскохозяйственной деятельности, сельскохозяйственного производства, принадлежащая ООО «Леноблптицепром» (п. Терволово), которая планируется к переводу в производственную зону.

Проектом определены крупные производственные зоны:

– Основная перспективная территория развития производственных зон располагается с восточной стороны п. Терволово на территории бывшей птицефабрики. Инвестиционным проектом предлагается реорганизовать территорию бывших птичников под производственные здания и обновить все инженерные сети.

– Вторая перспективная площадка находится к северу от п. Пудость на территориях бывшей птицефабрики ООО «Леноблптицепром»

Перспективные производственные зоны поселения по предварительной оценке позволяют создать не менее 1230 рабочих мест.

4.3.2. Прогноз перспективной численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в Пудостьском сельском поселении, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Ленинградской области в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения целесообразно ориентироваться на тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Ленинградской области.

В генеральном плане учитываются Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 г. (одобрена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 марта 2014 г. №61) и Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района, которая содержит прогноз на 2020 г. и 2030 г. Также учитываются новый прогноз, выполненный Росстатом для субъектов Российской Федерации и в т.ч. для Ленинградской области на период до 2035 г., показывающий общее изменение тенденций развития демографической ситуа-

ции (Статистический бюллетень «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 г.», М., 2017). Он позволяет произвести корректировку показателей прогноза по сельскому поселению в части естественного движения населения на перспективу расчетного срока Генерального плана.

Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 г. предполагает стабилизацию численности населения региона:

1) путем снижения естественной убыли населения, достигаемого за счет повышения рождаемости, снижения предотвратимой и преждевременной смертности населения, дальнейшего сокращения уровня материнской и младенческой смертности, смертности от болезней социального характера и увеличения ожидаемой продолжительности жизни населения,

2) за счет роста механического прироста населения с учетом регулирования миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса региона кадрами необходимых профессий и уровня квалификации.

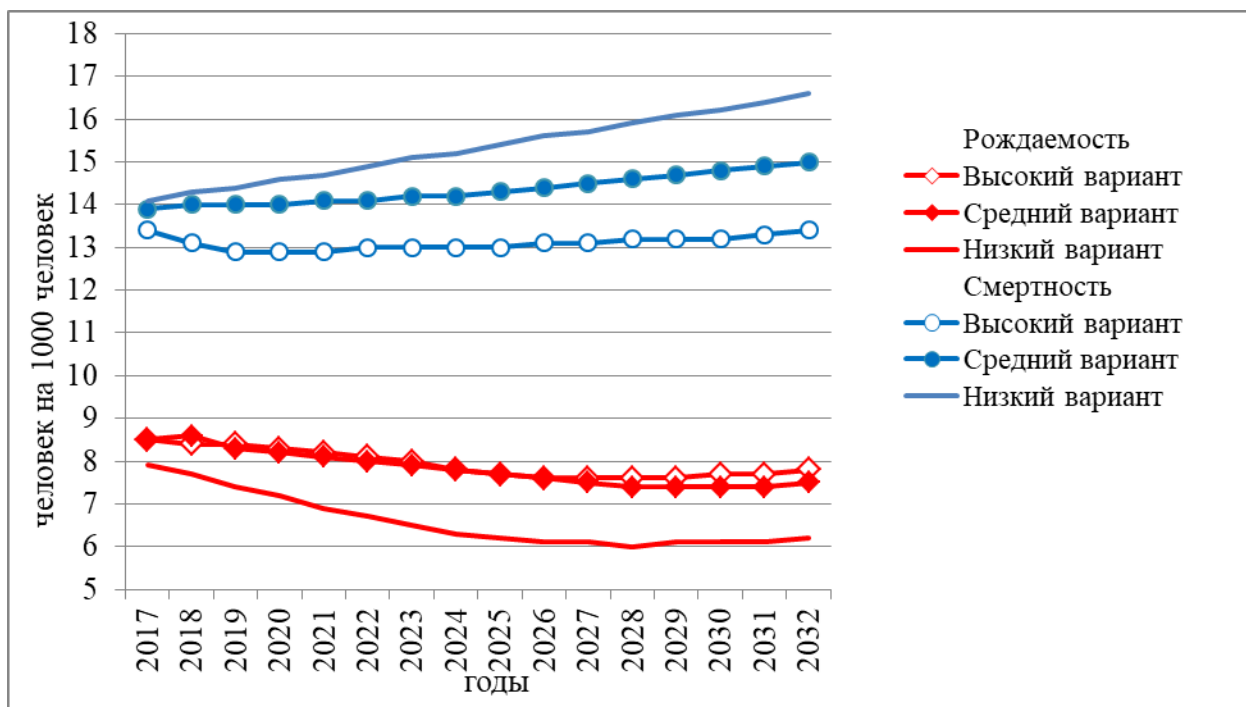
Предполагается миграционное замещение естественной убыли населения. Достижение основных задач демографического развития Ленинградской области в период до 2025 г. предполагает проведение активной и сбалансированной социально-демографической политики и реализацию мероприятий Концепции, запланированных по каждому из приоритетных направлений демографического развития.

В схеме территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области прогноз выполнен с исходной даты (современного состояния) 2008 г. с численностью жителей 8681 человек, на 2020 г. для сельского поселения прогнозировалась численность населения 9,56 тыс. человек, на 2030 г. – 10,14-11,27 тыс. человек. Официально современная численность населения на 1 января 2017 г. составляет 9,83 тыс. человек, то есть прогнозные ожидания схемы территориального планирования на 2020 г. уже превышены.

В соответствии с прогнозом Росстата в перспективе общий уровень рождаемости по Ленинградской области должен понизиться по причине вступления в основной детородный возраст относительно малочисленного поколения женщин. Это снижение будет плавным и начнется уже в 2018 – 2019 гг. Прогноз по показателю смертности населения более диверсифицирован. Высокий вариант прогноза предполагает возможность снижения общего коэффициента смертности до 12,9 человек на тысячу человек в 2019 – 2021 гг. с последующим его ростом до 13,4 человек на тысячу человек в 2032 г. По среднему и низкому вариантам прогноза предполагается плавный рост показателя смертности, соответственно, до 15,0 и 16,6 человек на тысячу. Максимальные значения показателя рождаемости и минимальные показателя рождаемости смертности предусматриваются в высоком варианте прогноза (рисунок 1).

Рисунок 1.

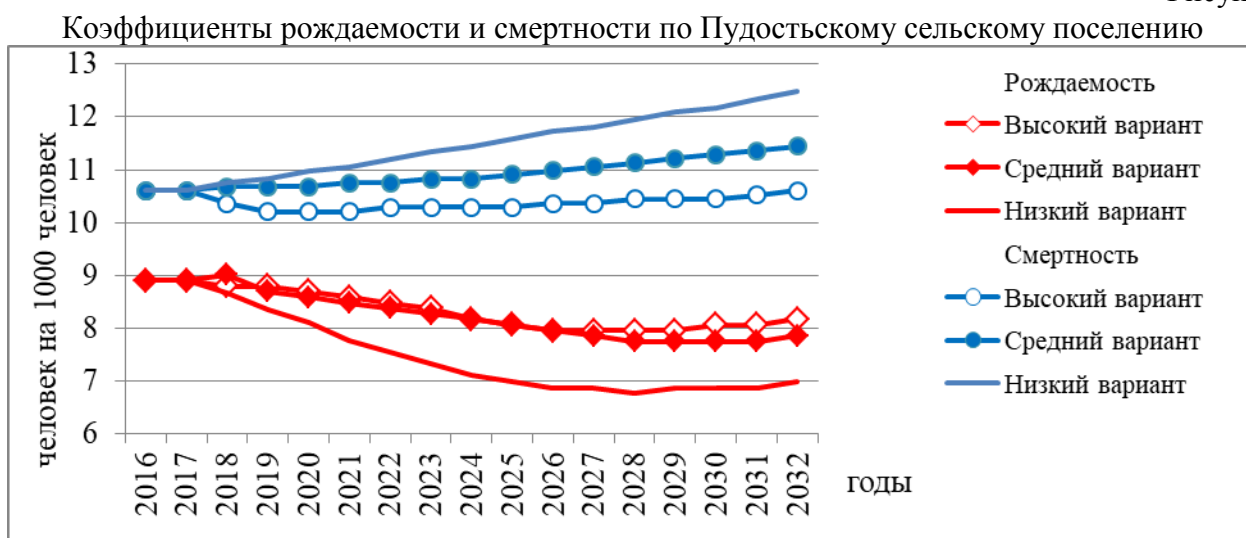
Коэффициенты рождаемости и смертности по прогнозу Росстата
для Ленинградской области



В настоящем разделе для Пудостьского сельского поселения произведено формирование предварительного прогноза демографической ситуации в трех вариантах. Тренды изменения рождаемости и смертности приняты подобными аналогичным трендам в прогнозе Росстата для Ленинградской области. Прогноз для сельского поселения учитывает реально сложившиеся на настоящее время в Пудостьском сельском поселении уровни рождаемости и смертности по данным муниципального образования за 2016 г. (общие коэффициенты рождаемости 8,9; смертности 10,6 человек на 1000 населения). В сравнении с показателями по области в целом, поселение имеет значительно более низкую смертность, уровень рождаемости несколько выше среднего значения по области. Это означает более высокий естественный прирост численности населения. Соответственно, указанные устойчивые тенденции сохранятся в прогнозе для Пудостьского сельского поселения и на расчетный период Генерального плана.

Принятые в прогнозе для сельского поселения перспективные показатели рождаемости и смертности по вариантам прогноза представлены на рисунке 2.

Рисунок 2.



Предполагается более активная миграция с большим положительным сальдо, чем в прогнозе Росстата предусмотрено в среднем для области. Миграция в сельское поселение будет склады-

ваться под влиянием факторов: высокой привлекательности территории поселения для мигрантов ввиду ее пригородного положения, общего социально-экономического благополучия и комфортности условий проживания, с одной стороны, и ограниченности территорий, которые могут быть предоставлены для нового жилищного строительства и размещения прибывающего населения, с другой стороны. Сводные показатели прогнозируемого естественного и механического движения населения представлены по вариантам демографического прогноза в таблице 4.3.1.

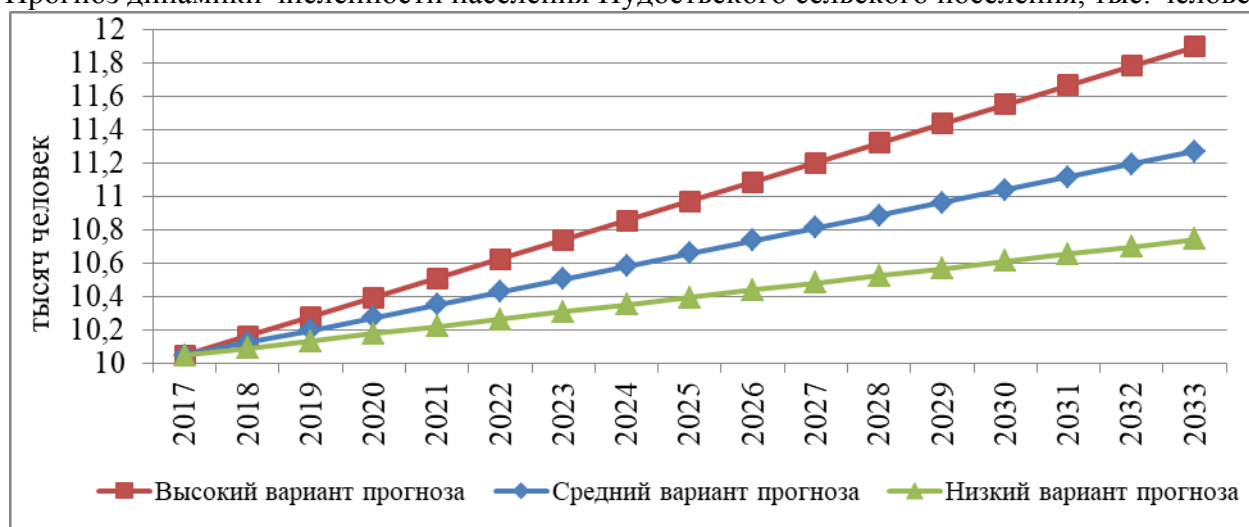
Таблица 4.3.1.

Основные показатели вариантов демографического прогноза по Пудостьскому сельскому поселению, тыс. чел.

Показатель		Вариант		
		Низкий	Средний	Высокий
Численность населения на начало г.	2017 г.	10,0	10,0	10,0
	2023 г.	10,3	10,5	10,7
	2033 г.	10,7	11,3	11,9
Число умерших (суммарно)	2017-2022 гг.	0,67	0,66	0,64
	2023-2032 гг.	1,25	1,21	1,18
	всего 2017-2032 гг.	1,92	1,87	1,82
Число родившихся (суммарно)	2017-2022 гг.	0,50	0,53	0,54
	2023-2032 гг.	0,73	0,86	0,91
	всего 2017-2032 гг.	1,23	1,40	1,46
Миграция (суммарно)	2017-2022 гг.	0,43	0,58	0,80
	2023-2032 гг.	0,96	1,11	1,42
	всего 2017-2032 гг.	1,38	1,70	2,22

Рисунок 3.

Прогноз динамики численности населения Пудостьского сельского поселения, тыс. человек



В расчете на дальнейшее успешное осуществление в Ленинградской области мероприятий демографической политики и с учетом привлекательности территории муниципального образования для проживания делает вероятным реализацию высокого варианта демографического прогноза. Поэтому он принимается в качестве **основного (базового) варианта для дальнейших расчетов потребности населения в объектах обслуживания и в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры. Численность постоянного населения на 1 января 2023 г. принимается в размере 10,7 тыс. человек, на перспективу расчетного срока – рост до 11,9 тыс. человек на 1 января 2033 г.**

Использование метода «передвижки возрастов» в совокупности с учетом сложившейся возрастной структуры миграции позволяет привести подробный прогноз возрастной структуры населения на 1 января 2023 и 2033 гг. (таблица 4.3.2). Возрастная структура прибывающих на жительство мигрантов в прогнозе принята в соответствии с возрастной структурой сальдо миграции за 2014-2015 гг. по сельскому поселению. Возрастная структура смертности принята по данным Росстата за 2016 г. для сельского населения Ленинградской области.

Таблица 4.3.2.

Прогнозируемая возрастная структура населения
по Пудостьскому сельскому поселению (высокий вариант прогноза)

Возрастная структура	Численность населения на начало г., тыс. человек			То же в % к общей численности населения		
	2017 г.	2023 г.	2033 г.	2017 г.	2023 г.	2033 г.
Возраст	2	3	4	5	6	7
0	0,08	0,09	0,10	0,8	0,9	0,8
1-6	0,52	0,61	0,63	5,2	5,7	5,3
7-15	0,80	0,88	1,05	8,0	8,2	8,8
16-17	0,15	0,19	0,21	1,5	1,7	1,8
18-19	0,16	0,18	0,22	1,6	1,7	1,8
20-24	0,52	0,42	0,53	5,2	3,9	4,5
25-29	0,82	0,54	0,52	8,1	5,0	4,4
30-34	0,94	0,81	0,51	9,3	7,5	4,3
35-39	0,84	0,98	0,66	8,4	9,2	5,6
40-44	0,73	0,94	0,95	7,3	8,8	8,0

1	2	3	4	5	6	7
45-49	0,66	0,82	1,10	6,6	7,6	9,2
50-54	0,71	0,74	1,05	7,1	6,9	8,8
55-59	0,80	0,73	0,89	8,0	6,8	7,5
60-64	0,74	0,75	0,74	7,4	7,0	6,2
65-69	0,59	0,71	0,68	5,8	6,6	5,7
70 лет и старше	0,97	1,34	2,06	9,6	12,5	17,3
ВСЕГО, в т.ч. в возрасте:	10,04	10,74	11,90	100,0	100,0	100,0
моложе трудоспособного возраста	1,41	1,58	1,78	14,0	14,8	15,0
трудоспособный возраст	5,90	5,94	6,14	58,7	55,3	51,6
старше трудоспособного возраста	2,74	3,21	3,98	27,3	29,9	33,4

В течение расчетного срока на проектируемой территории будут наблюдаться следующие характерные для многих муниципальных образований области тенденции: 1) продолжится снижение доли лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, 2) ожидается стабилизация и незначительный рост доли молодежи, 3) произойдет существенный рост доли лиц в возрасте старше трудоспособного.

4.3.3. Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения объектами образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

Поселок Пудость выполняет функции центра социального и культурно-бытового обслуживания населения, оказывающего периодические и эпизодические услуги поселенного уровня, поэтому здесь представлен наиболее широкий перечень учреждений обслуживания.

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования.

Расчет потребности в объектах обслуживания на перспективу расчетного срока в соответствии с действующими нормативами приводится в таблице 4.3.3. Новое строительство для ликвидации дефицита объектов обслуживания местного значения сельского поселения предусматривается только для объектов, обслуживающих потребности постоянного населения. Создание дополнительных объектов, в том числе для обслуживания сезонного населения, возможно путем частных инвестиций.

Здравоохранение

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования мощность амбулаторно-поликлинических учреждений достаточна на расчетный срок. В связи с тем, что участок врача общей практики в д. Ивановка расположен в здании детского сада, предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта 2-го типа в д. Ивановка, участок для которого сформирован администрацией поселения и поставлен на кадастровый учет, вопрос строительства на контроле в Комитете по здравоохранению Ленинградской области. Строительство фельдшерско-акушерского пункта в д. Ивановка и амбулатории в п. Пудость предусматривается в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области.

Генеральным планом предусмотрено строительство аптеки в п. Терволово.

Образование

В соответствии с нормативом необходимо увеличение количества мест в дошкольных учреждениях поселения на расчетный срок на 61 единицу. Эта потребность будет удовлетворена путем строительства детского сада в п. Пудость на 120 мест.

«Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2030 г.г.» предусмотрено строительство общеобразовательной организации на 300-350 мест в п. Пудость.

Требуют капитального ремонта здания всех детских садов, находящихся на территории поселения.

Согласно инвестиционной программе ПАО «Россети» на базе учебного комплекса «Ленэнерго» планируется открыть электротехнический колледж, в связи с этим планируется строительство испытательного полигона, площадки для выставки спецтехники, общежития гостиничного типа, дополнительного учебного корпуса, спортивной площадки.

Культура и искусство

В соответствии с нормативом необходимо строительство объекта культуры на 90 мест. Проектом предлагается строительство дома культуры в д. Ивановка с учетом расположения на его площадях спортивного зала. Также на базе планируемого здания дома культуры планируется выделить помещения для создания многопрофильного центра по работе с молодежью.

Необходима реконструкция Рейзинского сельского клуба с учетом расположения на его площадях библиотеки с книжным фондом около 15 тыс. томов.

Расширение библиотечного фонда в существующих сельских библиотеках.

Физкультура и спорт

В соответствии с нормативом необходимо строительство спортивного зала и двух бассейнов по 450 м² зеркала воды. Предлагается разместить спортивный зал при проектируемом доме культуры в деревне Ивановка, строительство бассейнов намечено в п. Пудость и п. Терволово площадью земельного участка по 1,0 га.

Проектом предлагается организация спортивных площадок в новых кварталах жилой застройки и обустройство существующих спортивных площадок.

Также проектом предусматривается строительство крытой ледовой арены с трибунами и административным зданием. Пропускная способность при учебно-тренировочных занятиях - 50 чел/смену. Пропускная способность при массовом катании - 120 чел/смену. При зале ледовой арены запроектированы стационарные трибуны на 69 зрительских места. Ледовая арена подразумевает круглогодичное проведение занятий на льду.

Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание

Предусматривается расширение площади объектов торговли на расчетный срок на 1319 м² в соответствии с нормативной потребностью. Объекты торговли предусмотрены в п. Пудость, п. Терволово, существующих и проектируемых общественно-деловых зонах, новых кварталах жилой застройки.

Организация крытого продовольственного рынка (площадью 0,05 га) на площади п. Терволово.

Проектом предусматривается строительство гостиниц в п. Пудость (40 мест, с точкой питания на 35 мест, площадь участка 0,22 га) и п. Мыза-Ивановка (30 мест, с точкой питания на 20 мест, площадь участка 0,16 га) в связи с нормативной потребностью.

Предусматривается увеличение количества предприятий общественного питания: кафе в п. Пудость (70 мест, площадь участка 0,15 га), кафе в п. Терволово в проектируемом районе малоэтажной застройки (40 мест, площадь участка 0,2 га), точки питания при проектируемых гостиницах в п. Мыза-Ивановка (20 мест), п. Пудость (35 мест).

В соответствии с нормативом требуется строительство бани в п. Терволово на 30 помывочных мест (площадь участка – 0,3 га).

Предприятия бытового обслуживания целесообразно размещать совместно с учреждениями торговли и общественного питания, и на первых этажах многоквартирных домов.

Таблица 4.3.3.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативы		Требуется по расчету на 11,9 тыс. чел.	в том числе	
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	принято в проекте		существующие сохраняемые	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
Дошкольные образовательные организации	мест	40	40	476	415	61
Общеобразовательные организации (школы)	мест	61	61	726	743	-
Учреждения здравоохранения						
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,5	18,5	220	220	-
Спортивные сооружения						
Спортивные залы	кв. м / 1000 жителей	350	350	4165	582	3583
Плоскостные сооружения	кв. м./ 1000 жителей	1950	1,95	22,2	10,5	11,7
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	75	75	893	-	900
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры	место	70	70	833	750	83
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	4,5	53,6	39	14,6
Объекты для работы с детьми и молодежью						
Учреждения органов по работе с молодежью	кв. м. общей площади	25 кв. м общей площади на 1000 жителей	25	297,5	0	300
Предприятия торговли и общественного питания						
Торговые объекты (магазины)	кв. м площади торговых объектов	393,3	393,3	4680	3361	1319
Предприятия общественного питания	место	40	40	476	284	165

1	2	3	4	5	6	7
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания						
Банно-оздоровительный комплекс	мест	7	7	83,3	30	30

Итоговый перечень объектов, предлагаемых к размещению на расчетный срок

Итоговый перечень сформирован с учетом минимальной вместимости и площади объектов по технологическим требованиям и представлен в таблице 4.3.4.

Таблица 4.3.4.

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к размещению на расчетный срок

№п/п	Наименование	Емкость	Населенный пункт
1	2	3	4
Объекты местного значения поселения			
Учреждения культуры			
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	90 мест	д. Ивановка
2	Библиотека (встроено-пристроенное к зданию Рейзинского сельского клуба)	15 тыс. томов	д. Малое Рейзино
Спортивные сооружения			
3	Спортивный зал (в составе дома культуры в д. Ивановка)	251 кв. м	д. Ивановка
4	Плоскостное спортивное сооружение (хоккейная коробка)	2000 кв. м	д. Терволово
5	Плоскостное спортивное сооружение (хоккейная коробка)	2000 кв. м	д. Ивановка
6	Плоскостное спортивное сооружение (Стадион)	2000 кв. м	п. Пудость
7	Плоскостное спортивное сооружение (Стадион)	2000 кв. м	п. Большое Рейзино
8	Плоскостное спортивное сооружение (Стадион)	2000 кв. м	д. Корпиково
9	Спортивный зал	2600 кв. м	д. Корпиково
10	Бассейн со встроенным спортивным залом	450 кв. м зеркала воды, Площадь зала 500 кв. м	п. Пудость
11	Крытая ледовая арена	1800 кв. м	п. Пудость
12	Бассейн со встроенным спортивным залом	450 кв. м зеркала воды Площадь зала 500 кв. м	п. Терволово
Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания			
13	Торговые объекты	1319 кв. м торговой площади	п. Пудость, п. Терволово
14	Объекты общественного питания	165 посадочных	п. Пудость (в т.ч. при

1	2	3	4
		мест	гостинице), п. Терволово, п. Мыза-Ивановка (при гостинице)
14	Крытый продовольственный рынок	36кв.м. торговой площади	п. Терволово
16	Баня	30 помывочных мест	п. Терволово
Объекты отдыха и туризма			
17	Гостиница	40 мест	п. Пудость
18	Гостиница	30 мест	п. Мыза-Ивановка
Прочие объекты			
19	Церковь	-	п. Терволово

Территориальная доступность объектов

Анализ объектов обслуживания населения на основе действующих нормативов градостроительного проектирования показывает, что в сложившихся условиях сельской системы расселения отсутствует возможность соблюдения уровня территориальной доступности объектов обслуживания населения (1500 м). В связи с общей характеристикой системы расселения (включая мелкоселенность населенных пунктов и удаленность от административного центра сельского поселения) практически все виды обслуживания населения представлены п. Терволово, и п. Пудость, д. Ивановка, д. Большое Рейзино, д. Мыза-Ивановка, в которых проживает 80 % общей численности населения. С учетом того, что в остальных населенных пунктах проживает менее 100 человек в каждом, размещение отдельных объектов образования, здравоохранения, культурно-досуговой деятельности нецелесообразно. С учетом действующих нормативов для остальных населенных пунктов, фактически не достигаются необходимые расчетные значения проектной вместимости по различным видам обслуживания, на основании которых можно запроектировать отдельно стоящие объекты обслуживания населения.

Таким образом, с учетом наличия школьного автобуса, а также с учетом преобладания населения старше пенсионных возрастов и отсутствием массового спроса на размещение новых объектов обслуживания в удаленных от административного центра сельского поселения населенных пунктах, такая ситуация сохранится и на перспективу. В том числе, мелкоселенные населенные пункты часто используются сезонным населением. Генеральным планом в условиях сложившейся градостроительной ситуации сельской местности предусмотрено достижение параметров проектной вместимости для объектов обслуживания населения с сохранением ситуации не полного соблюдения нормативных требований в части максимально допустимого уровня их территориальной доступности. Проектом предлагается осуществлять подвоз детей к объектам дошкольных и общеобразовательных учреждений путем школьного автобуса.

Максимальные радиусы территориальной доступности от объектов социальной инфраструктуры отображены на карте транспортной и социальной инфраструктуры.

4.3.4. Новое жилищное строительство

Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании на расчетный срок будет идти по направлению удовлетворения потребностей населения в качественном обустроенном жилищном фонде и развития индивидуального жилищного строительства.

Ввиду расположения муниципального образования в достаточной близости от г. Санкт-Петербург, а также благоприятных природных условий, можно ожидать роста спроса на жилье и на участки под жилищное строительство в муниципальном образовании, что в свою очередь вызовет рост жилищного строительства.

За счет положительной динамики миграционного прироста населения в поселении прогнозируется тенденция к дальнейшему росту численности населения, в связи со строительством среднеэтажных домов в п. Пудость и п. Терволово, малоэтажного жилого комплекса в п. Пудость — «Кивеннапа Юг».

Для реализации жилищной программы Пудостьского сельского поселения на ближайшие 14 лет в проекте Генерального плана для постоянного зарегистрированного населения принят уровень обеспеченности 38 м²/чел.

Основной тип новой застройки для сельских населенных пунктов – ИЖС со средним размером приусадебного участка 0,15 га. Также предусматривается строительство многоквартирных жилых домов в д. Ивановка, д. Корпиково, п. Пудость, п. Терволово.

Площадь жилых помещений многоквартирных домов на территории Пудостьского поселения составила 109,47 тыс. кв. м, малоэтажной (блокированной) застройки 43,12 тыс. кв. м., индивидуальной жилой застройки 75,81 кв. м. Плотность многоквартирной жилой застройки жилой застройки по поселению 1421 кв.м на 1 га, плотность жилого фонда малоэтажной(блокированной застройки) составляет 624 кв.м на 1 га.

Плотность индивидуальной жилой застройки принята в размере 600 кв. м/га. Плотность малоэтажной застройки принята в размере 2000 м²/га. Таким образом, территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства на расчетный срок составит 217,7 га.

Суммарные объемы жилищного строительства на расчетный срок составят 199,8 тыс. м² (15 тыс. м² в год).

Планируемые ввод нового жилья будет осуществляться за счет средств населения, а также за счет государственных и муниципальных программ по переселению их ветхого и аварийного жилья. В территориях определенных для нового строительства учтена необходимость выделения земельных участков в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 г. №105-оз и законом от 17.07.2018 № 75-оз. с учетом перспективы. Выделение земельных участков для ИЖС в соответствии с областными законами осуществляется на основании заявления граждан из земель, находящихся в муниципальной собственности, эти территории будут расположены в границах населенных пунктов д. Хиндикалово и д. Пеньково.

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства для постоянного зарегистрированного населения на расчетный срок и первую очередь представлены в таблице 4.3.5.

К концу расчетному сроку убыль жилищного фонда составит 1,99 тыс. кв. м или 0,8 % от существующего жилищного фонда.

В соответствии с расчетами предполагается увеличение обеспеченности жильем населения до 38 кв. м общей площади на человека к 2035 г.

Таблица 4.3.5.

Объемы нового жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок, значение показателя
1	Проектная численность постоянного населения на конец периода	тыс. чел.	11,9
2	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м общей площади на 1 чел.	38
3	Требуемый для постоянного населения на конец периода	тыс. кв. м общей площади	445,7
4	Существующий жилищный фонд		247,9
5	Убыль жилищного фонда		1,99
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд		245,9
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей	199,8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок, значение показателя
	в том числе:	площади	
7.1	Многokвартирные жилые дома		98,8
7.2	Индивидуальные жилые дома с участками		101
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего	га	217,7
	в том числе:		
8.1	Многokвартирные жилые дома		49,41
8.2	Индивидуальные жилые дома с участками		168,3

Таблица 4.3.6.

Площадки нового жилищного строительства

Местоположение	Площадь участка, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади
д. Алапурская (ИЖС)	2,9	1,74
д. Кезелево (ИЖС)	2,9	1,74
д. Корпиково (ИЖС)	13,34	8
д. Котельниково (ИЖС)	3,95	2,4
д. Лайдузи (ИЖС)	5,1	3,1
д. Малое Рейзино (ИЖС)	2,77	1,7
д. Мута-Кюля (ИЖС)	4,28	2,6
п. Мыза-Ивановка (ИЖС)	18,59	11,2
д. Педлино (ИЖС)	5,15	3,1
д. Пеушалово (ИЖС)	0,82	0,5
д. Покизен-Пурская (ИЖС)	5,53	3,3
п. Пудость (ИЖС)	14	8,4
д. Скворицы (ИЖС)	22,06	13,2
п. Терволово (ИЖС)	56,1	33,7
д. Черново (ИЖС)	5,21	3,1
д. Хиндикалово (ИЖС)	5,6	3,4
д. Корпиково (многоквартирная застройка)	36	72
д. Ивановка (многоквартирная застройка)	1,89	3,8
п. Пудость (многоквартирная застройка)	6,14	12,3
п. Терволово (многоквартирная застройка)	5,33	10,7
Итого	217,7	200

4.4. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройству и озеленению территорий. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

На основе анализа состояния окружающей среды генеральным планом Пудостьского сельского поселения предлагаются следующие основные мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные (промышленные, коммунально-складские объекты) и динамические источники (автомобильный транспорт).

В Пудостьском сельском поселении основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при выработке тепловой энергии котельными, от выхлопных газов автомобилей в активной зоне обитания человека.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна населенных пунктов обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна:

- контроль выбросов в атмосферу от котельных и промышленных предприятий;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- контроль технического состояния автомобильного и технологического транспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на инженерных и промышленных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц в целом.

Охрана водной среды

• развитие систем канализации населенных пунктов, садоводств, реконструкция инженерных сетей;

• строительство очистных сооружений дождевого стока в п. Пудость, п. Терволово, д. Корпиково.

• организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

• разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

• уточнение местоположения береговой линии, водоохраных зон, прибрежных защитных полос;

• прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реки;

• разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

• В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

• для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;

• недопущение использования подземных вод для технических целей;

• постоянный учет количества добываемой воды;

• строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;

• изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;

- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Санитарная очистка территории

Постановлением от 27.05.2022 №209 утверждена Генеральная схема санитарной очистки территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с данной схемой, сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Ленинградской области от жилищного фонда, организаций и учреждений, а также от частного сектора осуществляет Единый региональный оператор АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» самостоятельно или с привлечением третьих лиц. Полномочия регионального оператора определены на 10-ти летний срок (Статья 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. От 02.07.2021). На договорной основе привлечена к этой деятельности лицензированная компания АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» на основании индивидуальных договоров на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов, заключенными отдельно с каждым Заказчиком.

В Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области» твердые коммунальные отходы от на селенных пунктов Гатчинского муниципального района поступают на 2 полигона ТКО ООО «Новый Свет-Эко» и полигон «Экомониторинг». Промышленные отходы предприятий вывозятся по договорам на СПб ГУПП «Полигон «Красный Бор», ртутьсодержащие отходы (перегретые, отработанные люминесцентные лампы, ртутьсодержащие лампы) по договорам направляются в специализированные организации на утилизацию (ООО «Экологическое предприятие «Меркурий», ЗАО «ПЭКОП» и другие). На предприятиях проводится временное хранение этих отходов в специально оборудованных местах, в соответствии с разработанными проектами ПНООЛР. Полигоны ТКО соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением.

Твердые коммунальные отходы от МО Пудостьское сельское поселение вывозятся на полигон ООО «Новый Свет-Эко» - расположен примерно в 10 км от сельского поселения, ох по с. Пудость - 20 км Площадь предприятия 43 га. Мощность полигона: до 900 тыс. тонн отходов в год. Количество автотехники: 40 единиц.

Ассенизационный транспорт заказывается в частном порядке, путем заключения соответствующих договоров. Учет вывоза ЖБО в поселении не ведется.

Санитарное содержание, уборка и благоустройство МО Пудостьское сельское поселение регламентируется следующими документами:

- Областной закон Ленинградской области от 19 февраля 2021 №10-оз «О регулировании отдельных вопросов в области обращения с отходами производства и потребления в Ленинградской области, о внесении изменений в областной закон «Об административных правонарушениях» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов и отдельных положений законодательных актов».

- Правила благоустройства и содержания территории МО Пудостьское сельское поселение, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 2 июля 2012 года №212;

- Постановление Госстроя России от 27.09 2003 года №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».

4.5. Развитие сети особо охраняемых природных территорий

Генеральным планом Пудостьского сельского поселения учитываются планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения, заложенные схемой территориально-

го планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 №490.

Государственный природный заказник «Верховья рек парков Петергофской дороги» - часть кластерного участка «Ропшинский лес и долина реки Стрелки», ориентировочной площадью 3044 га;

Цель создания (назначение):

- охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;

- сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;

- сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;

- сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;

- обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).

«Гатчинские ключевые болота и известняки» (кластерного типа, состоит из четырёх участков). На территории сельского поселения располагаются два участка:

- кластерный участок «Болото Корпиково», ориентировочной площадью 26 га;

- кластерный участок «Пудость (Репузи)», ориентировочной площадью 98 га.

Цель создания (назначение):

- сохранение ключевого болота, формирующего истоки реки Парица, уникального пойменного комплекса реки Парица, участков долины реки Ижора с выходами ключей с кальцефильной флорой, характеризующейся богатством видов сосудистых растений – в том числе, редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе в границах кластерного участка «Болото Корпиково» находится одно из трёх мест произрастания сверции многолетней (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области) на территории Ленинградской области.

До создания особо охраняемых природных территорий следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями.

4.6. Развитие транспортной инфраструктуры

При разработке раздела учтены документы:

- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 г. (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р);

- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 г. (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. №877-р);

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 гг.)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. №848);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р);

- Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380;
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р);
 - Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района (утверждена Решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29 декабря 2010 г. №134);
 - Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» (утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. №397);
 - Государственная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», подпрограмма «Совершенствование транспортного обслуживания населения Ленинградской области на 2014-2016 гг.» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. №400);
 - Материалы проекта Программы развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 г. (АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», Санкт-Петербург, 2014 г.).
- Далее приведены мероприятия по развитию отдельных видов транспорта.

4.6.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Железнодорожное сообщение – беспрепятственный и быстрый способ для достижения жителями поселения Санкт-Петербурга. Железнодорожный транспорт продолжит оставаться одним из основных перевозчиков пассажиров в пригородном сообщении с Санкт-Петербургом, что связано, прежде всего, с развитием дачного и индивидуального жилого строительства в поселении.

Генеральным планом предусматривается сохранение вокзального комплекса железнодорожной станции Пудость (создание комфортных условий для маломобильных групп населения, организация системы современных средств оповещения и прочее), а также поддержание в нормативном состоянии поездов через железнодорожные пути.

Генеральным планом учитывается планируемый юго-западный железнодорожный обход, который отображен на карте транспортной и социальной инфраструктуры.

Автомобильные дороги и транспорт

Проектом учтена реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой в части строительства южного обхода д. Кипень по территории Пудостьского сельского поселения, а также транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автодорогой Стрельна – Кипень – Гатчина.

Также учтено строительство автомагистрали второго транспортного кольца в Санкт-Петербурге и Ленинградской области (КАД-2), проходящей через все поселение с запада на восток в непосредственной близости от следующих населенных пунктов: Терволово, Скворицы, Пудость,

Малая Оровка. На пересечениях с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения Стрельна – Кипень – Гатчина и Городскому поселку Тайцы предусмотрено строительство транспортных развязок в разных уровнях.

Схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области № 380 от 17.06.2021г. на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

Таблица 4.6.1-1

Характеристика автомобильных дорог регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области

№	Наименование объекта	Техническая категория	Протяженность, км	Срок реализации
1.3.14	Западный автодорожный обход г. Гатчина (Орловский обход)	II	13,2	2040
1.6.85	Подъезд к пос. Тайцы на участке 0 км – 6,2 км	III	0 км – 6,2 км	2030
1.6.92	Подъезд к ст. Пудость на участке 0 км – 1,6 км	III	0 км – 1,6 км	2030
1.6.81	Елизаветино – Скворицы на участке 0 км – 22,7 км	III	0 км – 22,7 км	2030
1.6.79	Рошалья – Черново – Учхоз на участке 0 км – 8,6 км	III	0 км – 8,6 км	2040
1.6.94	Сокколово – Мариенбург на участке 0 км – 2,3 км	III	0 км – 2,3 км	2030

Проектом генерального плана предлагается строительство дорог местного значения:

– Строительство автомобильной дороги местного значения Обход д. Большое Рейзино и Малое Рейзино от автодороги Сокколово – Мариенбург до автодороги Стрельна – Кипень – Гатчина около п. Пудость протяженностью 3,5 км по нормам IV технической категории.

– Строительство автомобильной дороги местного значения Обход д. Покизен-Пурская от автодороги Стрельна – Кипень – Гатчина до автодороги Подъезд к городскому поселку Тайцы протяженностью 1,8 км по нормам IV технической категории.

На расчетный срок протяженность автомобильных дорог общего пользования (без учета улично-дорожной сети в границах населенных пунктов и проездов в садоводческих массивах) возрастет и составит 102,8 км, в том числе федерального значения – 20,5 км, регионального или межмуниципального значения – 54,3 км, местного значения муниципального района – 28,0 км. Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием к концу расчетного срока увеличится с 0,46 км/кв. км до 0,71 км/кв. км, что свидетельствует о высоком уровне транспортной обеспеченности и доступности территории.

Поскольку через населенные пункты Алапурская, Ивановка, Кезелево, Корпиково, Малое Рейзино, Петрово, Пудость, Терволово, проходят внешние автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, то в данных местах необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта. К ним относятся:

- устройство пешеходных переходов, оборудованных специальными оповещающими дорожными знаками – в местах с незначительной интенсивности пешеходного движения;
- устройство пешеходных переходов, оборудованных светофором с вызывным устройством – в местах со значительной интенсивностью пешеходного движения;
- регламентация скоростного режима автотранспорта.

Сеть общественного пассажирского транспорта регионального значения

Проектом учтена существующая структура автобусной сети с организацией дополнительных маршрутов, обеспечивающих связь населенных пунктов Кемпелево, Котельниково, Кямря, Лайдузи, п. Мыза-Ивановка, Педлино, Пеушалово с административным центром муниципального образования – поселком Пудость.

Таким образом, все населенные пункты поселения будут охвачены автобусным сообщением или находиться в зоне пешеходной доступности от него. Протяженность автомобильных дорог с автобусным движением возрастет с 32,4 км до 48,5 км.

На пути следования автобуса предлагается устройство оборудованных автобусных остановок, ориентированных на населенные пункты поселения, садоводства и рекреационные зоны.

4.6.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть местного значения поселения

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов предполагает дальнейшее формирование поселковых дорог (главных улиц) и улиц в жилой застройке в поселках в соответствии с намеченным генеральным планом освоением новых территорий, а также проведение ремонтных работ на существующих улицах во всех населенных пунктах поселения, устройство тротуаров и освещения.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети:

- Строительство улиц в жилой застройке на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия в населенных пунктах общей протяженностью 22,3 км.

На расчетный срок общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов составит 124 км, в том числе поселковых дорог – 16,1 км.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания индивидуального легкового автотранспорта местного значения поселения

Согласно методике расчета, принятой в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области, планируемый уровень автомобилизации составит 498 автомобиля на 1000 жителей. Соответственно парк легковых автомобилей к концу расчетного срока составит порядка 5,9 тыс. автомобилей.

Для размещения проектного количества автотранспорта проектом принимается следующая система постоянного хранения:

- хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной или блокированной жилой застройке, осуществляется на придомовых участках (порядка 85 % от общего количества);
- хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке, осуществляется в существующих гаражных кооперативах, а также на новых площадках (в гаражах).

В связи с увеличением количества автомобилей индивидуальных владельцев генеральным планом намечена территория для строительства гаражного комплекса в поселке Терволово.

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для временного хранения автомобилей производится на следующих стадиях проектирования. В настоящем проекте размещение автостоянок намечено исходя из необходимости их организации в центральной части административного центра поселения, в общественно-деловой застройке, зонах массового отдыха (рекреационные территории, базы отдыха).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектная потребность в объектах обслуживания автотранспорта будет оцениваться в следующем количестве:

- 5 топливораздаточных колонок автозаправочных станций (АЗС);
- 30 постов станций технического обслуживания (СТО).

Существующего количества АЗС (в том числе находящихся на границе проектируемой территории в соседних муниципальных образованиях) достаточно для обслуживания нужд поселения.

С учетом увеличения количества автотранспорта в поселении на расчетный срок, настоящим проектом предлагается строительство двух комплексов обслуживания автомобилей (с количеством постов технического обслуживания не менее 15 в каждом) в п. Терволово и около существующей АЗС при въезде в поселок Пудость.

4.7. Развитие инженерной инфраструктуры

4.7.1. Электроснабжение

Решения по развитию электроснабжения Пудостьского сельского поселения приняты с учетом Схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2020 г. № 366-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020-2024 годы и о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Ленинградской области от 29 апреля 2019 года № 328-рг»)

Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей определен по удельным показателям в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г №83 (с изменениями от 6 сентября 2021г. №574) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34-20.185-94. Генеральным планом предусматривается газификация всех потребителей нового жилищного строительства.

Нагрузка проектируемых общественных зданий определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, «Методическими рекомендациями по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения» и аналогам

Прогнозируемые электрические нагрузки потребителей сельского поселения на расчетный срок (2032 г) приведены в таблицах 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3

Таблица 4.7.1.

Прогнозируемая расчетная электрическая нагрузка жилой застройки потребителей нового строительства Пудостьского сельского поселения

№№ пп	Наименование	Этажность	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Общая площадь зданий, тыс кв. м.	Электрическая нагрузка, кВт

№№ пп	Наименование	Этажность	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Общая площадь зданий, тыс кв. м.	Электрическая нагрузка, кВт
1	Многokвартирная жилая застройка				
1.1	д. Корпиково	3-4	15,8	72	1138
1.2	д. Ивановка	3-4	15,8	3,8	60
1.3	п. Пудость	3-4	15,8	12,3	195
1.4	п. Терволово	3-4	15,8	10,7	170
2	Индивидуальные жилые дома с участками				
2.1	д. Алапурская	1-2	15,0	1,74	26
2.2	д. Кезелево	1-2	15,0	8	120
2.3	д. Корпиково	1-2	15,0	2,4	36
2.4	д. Котельниково	1-2	15,0	3,1	47
2.5	д. Лайдузи	1-2	15,0	1,7	26
2.6	д. Малое Рейзино	1-2	15,0	2,6	39
2.7	д. Мута-Кюля	1-2	15,0	11,2	168
2.8	п. Мыза-Ивановка	1-2	15,0	3,1	47
2.9	д. Педлино	1-2	15,0	0,5	8
2.10	д. Пеушалово	1-2	15,0	3,3	50
2.11	д. Покизен-Пурская	1-2	15,0	8,4	126
2.12	п. Пудость	1-2	15,0	13,2	198
2.13	д. Скворицы	1-2	15,0	33,7	506
2.14	п. Терволово	1-2	15,0	3,1	47
2.15	д. Черново	1-2	15,0	3,4	51
2.16	д. Хиндикалово	1-2	15,0	8	120
	Итого:			200	3079

Таблица 4.7.2.

Прогнозируемая расчетная электрическая нагрузка общественных зданий потребителей нового строительства Пудостьского сельского поселения

№ № пп	Наименование	Единица измерения	Удельная расчетная электрическая нагрузка	Мощность общественных зданий	Электрическая нагрузка, кВт
1	Общеобразовательная организация в п. Пудость	кВт/учащийся	0,25	350	88
2	Детское дошкольное учреждение в п. Пудость	кВт/место	0,46	120	55
3	Предприятие общественного питания полностью электрифицированное с количеством посадочных мест до 400 в п. Пудость	кВт/мест	1,04	70	73
4	Фельдшерско-	аналог	-	-	10

№ № пп	Наименование	Единица измерения	Удельная расчетная электрическая нагрузка	Мощность общественных зданий	Электрическая нагрузка, кВт
	акушерский пункт в д. Ивановка				
5	Амбулатория в п. Пудость	аналог	-	-	15
6	Гостиница с кондиционированием воздуха в п. Пудость	мест	0,46	40	18
7	Предприятие общественного питания полностью электрифицированное с количеством посадочных мест до 400 в п. Пудость	кВт/мест	1,04	35	36
8	Предприятие общественного питания, полностью электрифицированное с количеством посадочных мест до 400 в п. Терволово	кВт/мест	1,04	40	42
9	Гостиница в п. Мыза-Ивановка	мест	0,46	30	14
10	Предприятие общественного питания, полностью электрифицированное с количеством посадочных мест до 400 в п. Мыза-Ивановка	кВт/мест	1,04	20	21
	Итого:				372

Существующая нагрузка потребителей сельского поселения составляет 9339 кВт, с учетом энергопотребления промышленных и сельскохозяйственных предприятий на 01.01.2022 г - 10181 кВт (11070 кВ·А). Естественный прирост существующих электрических нагрузок сельского поселения определен на перспективу с учетом среднегодового темпа прироста в размере 0,9 %. На 2032 год прирост существующих нагрузок сельского поселения составит 1570 кВт (1706 кВ·А).

Таблица 4.7.3.

Полная электрическая нагрузка потребителей Пудостьского
сельского поселения на шинах 10 кВ*

Объекты электроснабжения	Полная электрическая нагрузка потребителей сельского поселения на расчетный срок, кВ·А
Полная электрическая нагрузка проектируемой жилой застройки	3347
Полная электрическая нагрузка проектируемых	404

Объекты электроснабжения	Полная электрическая нагрузка потребителей сельского поселения на расчетный срок, кВ·А
общественных зданий	
Прочие потребители, собственные нужды подстанций, потери в сетях (10 %)	375
Итого:	4126
Прирост существующей нагрузки при среднегодовом темпе прироста электрической нагрузки 0,9 %	1706
Суммарно с учетом существующей нагрузки (11070 кВ·А) и среднегодового темпа прироста электрической нагрузки 0,9 % С учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов $k_y = 0,7$	16902
	11830

*полная электрическая нагрузка определена с учетом коэффициента мощности равным 0,92 («Инструкция по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94, пункт 2.4.1).

Данные по нагрузкам трансформаторов на подстанциях обеспечивающих электроснабжение потребителей сельского поселения приведены в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2019-2023 г.

Суммарная мощность трансформаторов на подстанциях, обеспечивающих электроснабжение потребителей сельского поселения, составляет 180,2 МВ·А.

Существующая нагрузка на подстанциях, обеспечивающих электроснабжение потребителей сельского поселения составляет:

- ПС 110 кВ: № 391 «Скворицы» - Т1-10,5 МВ·А, Т2-4,8 МВ·А,
- ПС 110 кВ № 225 «Мариенбург» Т1-7,7 МВ·А, Т2-10,4 МВ·А, Т3-6,0 МВ·А, Т4-2,1 МВ·А
- ПС 110 кВ № 366 «Войсковицы» Т1-1,6 МВ·А, Т2-3,5 МВ·А
- ПС 35 кВ «Тяговая-4» (Пудость) - Т1-6,87 МВ·А.
- ПС 35 кВ «Тайцы» Т1-3,22 МВ·А, Т2-3,44 МВ·А.

Общая существующая нагрузка на подстанциях, обеспечивающих электроснабжение потребителей сельского поселения, составит 60,13 МВ·А.

Ежегодный естественный прирост существующих электрических нагрузок на подстанциях сельского поселения определен на перспективу с учетом среднегодового темпа прироста в размере 0,9 % в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2019-2023 гг., утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 29.04.2019 г.

Прирост существующей нагрузки на подстанциях обеспечивающих электроснабжение потребителей сельского поселения на расчетный срок составит 8,0 МВ·А. С учетом прироста 8,0 МВ·А существующая нагрузка на подстанциях обеспечивающих электроснабжение потребителей сельского поселения на расчетный срок составит 68,15 МВ·А.

Суммарная мощность трансформаторов на подстанциях, обеспечивающих электроснабжение потребителей сельского поселения, составляющая 180,2 МВ·А при общей нагрузке потребителей сельского поселения 79,980 МВ·А (11,830+68,150 МВ·А) позволяет полностью удовлетворить потребность в электроснабжении сельского поселения на расчетный срок территориального планирования

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей Пудостьского сельского поселения на перспективу будет осуществляться от системы ПАО «Ленэнерго».

Центрами питания потребителей сельского поселения будут существующие электрические подстанции 110/10 кВ «Сквирицы» и ПС 35/6 кВ «Тяговая -4» (Пудость), «Опорная».

Электроснабжение существующих потребителей будет осуществляться от существующих сетей 10 – 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового жилищного строительства потребуется строительство трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10-0,4 кВ в населенных пунктах: д. Лайдузи, д. Покизен-Пурская, п. Пудость, д. Сквирицы, п. Терволово, д. Хиндикалово, д. Корпиково, д. Мута-Кюля.

Проектируемые трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ размещаемые в д. Лайдузи, д. Покизен-Пурская, д. Сквирицы, п. Терволово подключаются к ПС 110 кВ «Сквирицы», нагрузка которой составляет 31 %; размещаемые в п. Пудость - подключаются к ПС 35 кВ «Опорная» которая сейчас не загружена, размещаемые в д. Хиндикалово - подключаются к ПС 110 кВ «Войсковицы», нагрузка которой составляет 40 %, , размещаемые в д. Корпиково - подключаются к ПС 110 кВ «Мариенбурги», нагрузка которой составляет 31 %

Электроснабжение потребителей нового строительства в остальных населенных пунктах сельского поселения будет осуществляться от существующих трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ.

Необходимое количество ТП 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов и места их установки должны быть определены на последующих стадиях планирования и рабочего проектирования в рамках работ по проекту планировки линейных объектов линий электропередач.

Электроснабжения потребителей расположенных на проектируемой промышленной площадке комплекса по обслуживанию автомобильного транспорта и складского комплекса около деревни Сквирицы, площадке для производства по обработке сельскохозяйственной продукции и деревообработке близ деревни Куйдузи, потребуется строительство трансформаторных подстанций 10/0, 4 кВ и сетей 10 кВ.

Для электроснабжения потребителей крупного объекта рекреации и отдыха размещаемого на земельных участках близ деревни Ахмузи, в состав которого войдет туристическая база с 56 гостевыми домиками, конюшня и гостиница на 50 мест потребуется строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и сетей 10 кВ к ней.

Также необходимо проводить реконструкцию существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. с установкой вакуумных выключателей, и сетей 10 – 0,4 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160), охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и 10 кВ составят 15 м и 5-10 м, соответственно, по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охранная зона проектируемых трансформаторных подстанций 35 кВ и 10/0,4 кВ соответствует с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, изменения от 26 августа 2013 г) составит 15 м и 10 м, соответственно, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Проектирование распределительных электрических сетей, трансформаторных подстанций, их местоположение и характеристики осуществляется на следующей стадии проектирования.

4.7.2. Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») и Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83) с внесенными изменениями от 06 сентября 2021 года №574.

Развитие газоснабжения Пудостьского сельского поселения осуществляется в соответствии с решениями Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ленинградской области на период до 2025 г. и схемы территориального планирования Ленинградской области.

Подача природного газа предусматривается:

- от ГРС «Гатчина» по межпоселковым газопроводам к д. Корпиково, д. Черново, д. Педлино, д. Хиндикалово, д. Кезелево, д. Петрово, д. Скворицы, д. Мута-Кюля, д. Алапурская, п. Мыза-Ивановка.

Направления расхода газа сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для новых котельных и автономных источников тепла (АИТ) в индивидуальном жилищном строительстве в качестве единого энергоносителя. Требуется проводить комплекс мер по внедрению энергосберегающих технологий. Это позволит уменьшить расход топлива в энергоисточниках.

Потребление природного газа на жилищно-коммунальные нужды рассчитано в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области исходя из минимально допустимой нормы:

- 156 м³/год на человека – в многоквартирных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением;
- 338,4 м³/год на человека – в индивидуальных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения;
- 98,4 м³/м² – отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение).

Прогнозируемые расходы газа приведены таблице 4.7.3.

Ориентировочный объем потребления природного газа на расчетный срок от ГРС «Гатчина» составит 36,07 млн. куб. м/год.

Ориентировочный объем потребления природного газа на расчетный срок от ГРС «Кипень» составит 8,97 млн. куб. м/год.

Перспективное развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП и газопроводов) предусматривается в увязке с размещением объектов нового строительства при опережающих темпах по отношению к застройке.

Таблица 4.7.4.

Прогнозируемые потребности природного газа на жилищно-коммунальные нужды

№	Наименование	Потребитель	Количество, млн. куб. м/год					
			Сохраняемый фонд		Новое строительство		Всего	
			Всего	в том числе, показатели для ИЖС	Всего	в том числе, показатели для ИЖС	Всего	в том числе, показатели для ИЖС
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1	д. Алапурская	Население	0,03	0,03	0,02	0,02	0,05	0,05

1	2	3	4	5	5	6	7	8
		Теплоисточники	0,42	0,42	0,29	0,29	0,71	0,71
		Всего	0,45	0,45	0,31	0,31	0,76	0,76
2	д. Большое Рейзино	Население	0,24	0,12	-	-	0,24	0,12
		Теплоисточники	2,27	0,73	-	-	2,27	0,73
		Всего	2,51	0,85	-	-	2,51	0,85
3	д. Ивановка	Население	0,2	0,05	0,02	-	0,22	0,05
		Теплоисточники	2,04	0,25	0,37	-	2,41	0,25
		Всего	2,24	0,3	0,39	-	2,63	0,3
4	д. Кезелево	Население	0,01	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03
		Теплоисточники	0,26	0,26	0,29	0,29	0,55	0,55
		Всего	0,27	0,27	0,31	0,31	0,58	0,58
5	д. Корпиково	Население	0,03	0,03	0,11	0,11	0,14	0,14
		Теплоисточники	0,6	0,6	1,31	1,31	1,91	1,91
		Всего	0,63	0,63	1,42	1,42	2,05	2,05
6	д. Котельниково	Население	0,01	0,01	0,03	0,03	0,04	0,04
		Теплоисточники	0,34	0,34	0,39	0,39	0,73	0,73
		Всего	0,35	0,35	0,42	0,42	0,77	0,77
7	д. Мута-Кюля	Население	0,01	0,01	0,04	0,04	0,05	0,05
		Теплоисточники	0,14	0,14	0,42	0,42	0,56	0,56
		Всего	0,15	0,15	0,46	0,46	0,61	0,61
8	п. Мыза-Ивановка	Население	0,29	0,27	0,15	0,15	0,44	0,42
		Теплоисточники	3,53	3,21	1,83	1,83	5,36	5,04
		Всего	3,82	3,48	1,98	1,98	5,80	5,46
9	д. Педлино	Население	0,01	0,01	0,04	0,04	0,05	0,05
		Теплоисточники	0,28	0,28	0,51	0,51	0,79	0,79
		Всего	0,29	0,29	0,55	0,55	0,84	0,84
10	п. Пудость	Население	0,41	0,19	0,17	0,12	0,58	0,31
		Теплоисточники	6,3	1,84	2,59	1,38	8,89	3,22
		Всего	6,71	2,03	2,76	1,50	9,47	3,53
11	д. Скворицы	Население	0,02	0,01	0,18	0,18	0,20	0,19
		Теплоисточники	0,47	0,38	2,16	2,16	2,63	2,54
		Всего	0,49	0,39	2,34	2,34	2,83	2,73
12	д. Сокколово	Население	0,05	0,05	-	-	0,05	0,05
		Теплоисточники	0,72	0,72	-	-	0,72	0,72
		Всего	0,77	0,77	-	-	0,77	0,77
13	п. Терволово	Население	0,32	0,12	0,51	0,46	0,83	0,58
		Теплоисточники	3,96	0,82	6,57	5,52	10,53	6,34
		Всего	4,28	0,94	7,08	5,98	11,36	6,92
14	д. Хиндикалово	Население	0,01	0,01	0,05	0,05	0,06	0,06
		Теплоисточники	0,40	0,40	0,55	0,55	0,95	0,95
		Всего	0,41	0,41	0,60	0,60	1,01	1,01
15	д. Черново	Население	0,03	0,03	0,04	0,04	0,07	0,07
		Теплоисточники	0,51	0,47	0,51	0,51	1,02	0,98
		Всего	0,54	0,5	0,55	0,55	1,09	1,05
	ВСЕГО	Население	1,67	0,95	1,38	1,26	3,05	2,21
		Теплоисточники	22,24	10,86	17,79	15,16	40,03	26,02
		Всего	23,91	11,81	19,17	16,42	43,08	28,23

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878) для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории Пудостьского сельского поселения планируется прокладка магистральных газопроводов с юга на север и на запад. Общая протяженность планируемых магистральных газопроводов по территории поселения составит 27,4 км.

Планируется строительство перемычки между магистральным газопроводом «Белоусово – Ленинград» и магистральным газопроводом «Кохтла – Ярве – Ленинград». Перемычка между магистральными газопроводами необходима для увеличения объема транспортировки газа потребителям Ленинградской области, г. Санкт-Петербурга и второй очереди строящейся Юго-Западной тепловой электростанции.

Газопровод будет строиться в одноконтурном исполнении, его общая протяженность составит ориентировочно 74,1 км. Диаметр труб на протяжении 71 км составит 1020 мм, на протяжении 3,1 км – 530 мм (после узла редуцирования газа). Проектное давление в газопроводе диаметром 1020 мм составит 5,4 МПа, диаметром 530 мм – 3,4 МПа. По территории Пудостьского сельского поселения газопровод прокладывается частично параллельно существующему магистральному газопроводу высокого давления в непосредственной близости от следующих населенных пунктов: д. Черново, д. Педлино, д. Кезелево, д. Скворицы. Протяженность газопровода по территории поселения составит 19,8 км.

На трассе планируемой перемычки между магистральным газопроводом «Белоусово – Ленинград» и магистральным газопроводом «Кохтла – Ярве – Ленинград» предусмотрено строительство газораспределительной станции «Лаголово». Площадка ГРС располагается на севере территории Пудостьского сельского поселения.

Реконструкцию магистральных газопроводов «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки планируется выполнить в целях приведения физического состояния газопроводов в соответствие требованиям нормативных документов для обеспечения их безопасной эксплуатации, надежности газоснабжения и устранения имеющихся нарушений охранных зон и зон минимально допустимых расстояний. Реконструируемый магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки расположены на территориях Кингисеппского, Волосовского, Гатчинского, Ломоносовского муниципальных районов Ленинградской области. Условный диаметр 1 и 2 ниток газопровода составит 700 мм. Общая протяженность участка реконструкции – 121,8 км (каждой нитки газопровода), проектное давление в газопроводе – 5,4 МПа. Планируется строительство отвода от вышеуказанного планируемого магистрального газопровода (перемычки между магистральными газопроводами «Белоусово – Ленинград» и «Кохтла-Ярве – Ленинград») в районе деревни Кезелево и далее на запад мимо населенных пунктов: д. Лайдузи, д. Пеушалово, д. Кемпелево. Протяженность газопровода по территории поселения составит 7,6 км.

В соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*) магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспре-

делительные станции имеют технические коридоры (зоны минимально допустимых расстояний до объектов), составляющие:

- от газопровода условным диаметром свыше 300 мм до 600 мм, давлением до 5,5 МПа – 150 м от оси газопровода в каждую сторону;
- от газопровода условным диаметром свыше 600 мм до 800 мм, давлением до 5,5 МПа – 200 м от оси газопровода в каждую сторону;
- от газопровода условным диаметром свыше 800 мм до 1000 мм, давлением до 5,5 МПа – 250 м от оси газопровода в каждую сторону;
- зона минимальных расстояний от ГРС «Лаголово» составляет 250 м.

Для поддержания надежной и бесперебойной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное осуществление следующих мероприятий:

– **Мероприятия местного значения поселения на расчетный срок**

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области»:

- строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Гатчина» до д. Корпиково, д. Черново и д. Педлино с отводом на д. Хиндикалово – 9,3 км;
- строительство межпоселкового газопровода д. Ивановка – д. Алапурская – д. Мута-Кюля – д. Скворицы с отводом на д. Петрово и д. Кезелево – 8,2 км;
- строительство межпоселкового газопровода д. Большое Рейзино – п. Мыза-Ивановка – 2,2 км;
- разработка схем газификации газифицируемых населенных пунктов Пудостьского сельского поселения;
- строительство распределительных газопроводов для проектных и существующих жилых зон в д. Алапурская, д. Корпиково, д. Кезелево, д. Мута-Кюля, , д. Педлино, д. Петрово, д. Скворицы, д. Хиндикалово, д. Черново, п. Мыза-Ивановка, д. Скворицы, п. Терволово, д. Пеньково;
- продолжение развития системы газоснабжения населения природным газом в газифицированных населенных пунктах со строительством новых распределительных газопроводов в д. Большое Рейзино, д. Ивановка, д. Котельниково, п. Пудость, д. Сокколово и п. Терволово;
- диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации;
- проведение системы энергосберегающих мер в тепловом хозяйстве для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

4.7.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99», а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525, а также схемы теплоснабжения Пудостьского сельского поселения до 2030 г.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 24 °С;

- средняя температура за отопительный период – минус 1,3° С.
- продолжительность отопительного периода – 220 сут.

Генеральным планом предусматривается строительство многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

Ожидаемые потребности тепла, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах 4.7.5 и 4.7.6.

Таблица 4.7.5.

Таблица расчета тепловых нагрузок для жилищно-коммунальных нужд

№ п/п	Потребитель	Население, человек	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепловой энергии, МВт			
				Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение, среднее	Итого
Новое строительство							
1	п. Пудость Многоквартирная застройка	320	12,3	0,68	0,07	0,12	0,87
2	п. Терволово Многоквартирная застройка	278	10,7	0,59	0,06	0,11	0,76
3	д. Ивановка Многоквартирная застройка	99	3,8	0,21	0,02	0,04	0,27
4	Индивидуальная застройка	4102	168,3	13,73	-	1,54	15,27
	ИТОГО	4799	195,1	15,21	0,15	1,81	17,17
Сохраняемый фонд							
5	Многоквартирная застройка	3130	115,68	16,24	1,62	1,18	19,04
6	Индивидуальная застройка	3501	130,22	21,25	-	1,32	22,57
	ИТОГО	6631	245,9	37,49	1,62	2,50	41,61
	ВСЕГО	11430	441,0	52,70	1,77	4,31	58,78
	ВСЕГО, Гкал/ч			50,54/32,54			

Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Таблица 4.7.6.

Годовые расходы тепловой энергии

№ п/п	Наименование	Показатель	Единица измерения	Количество	
				Всего	в том числе, показатели для индивидуального строительства
I	Расчетный срок				
1	Новое строительство	Расход тепла	тыс. МВт	51,47	45,60
		То же	тыс. Гкал	44,26	39,20
2	Сохраняемый фонд	Расход тепла	тыс. МВт	115,0	62,76
		То же	тыс. Гкал	98,89	53,96

ВСЕГО	Расход тепла	тыс. МВт	166,47	108,36
	То же	тыс. Гкал	143,15	93,16

Обеспечение теплоснабжением площадок нового строительства предполагается:

- многоквартирной жилой застройки в п. Пудость – от новой БМК №50;
- многоквартирной жилой застройки в п. Терволово – от новой БМК №51;
- многоквартирной жилой застройки в д. Ивановка – от новой БМК №38;
- индивидуальной застройки – от автономных промышленных двухфункциональных теплогенераторов, работающих на газовом топливе.

Топливом для источников теплоснабжения принимается природный газ.

Нормативный срок эксплуатации основного оборудования, установленного на котельных №50, №51, №31, №38 и ОАО «ТЛП», составляет 20 лет. Таким образом, на расчетный срок ресурс работы оборудования будет исчерпан. В связи с этим схемой теплоснабжения Пудостьского сельского поселения до 2030 г предлагается провести мероприятия по строительству новых блочно-модульных котельных взамен выводимых из эксплуатации.

Схемой теплоснабжения Пудостьского сельского поселения до 2030 предусматривается перекладка 19036 м тепловых сетей.

Для надежного обеспечения тепловой энергией потребителей сельского поселения рекомендуется поэтапное обновление элементов всей инфраструктуры теплоснабжения:

- техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современных горелок в котлоагрегатах, с высоким КПД и хорошими экологическими свойствами;
- внедрять максимальную автоматизацию процесса горения на котельных установках
- использование в качестве новых теплоисточников блок – модульных котельных полной заводской сборки («под ключ»);
- применение для коттеджей широкой номенклатуры двухфункциональных АИТ, работающих на газовом топливе;
- строительство новых и реконструкция изношенных тепловых сетей с применением высокоэффективной пенополиуретановой изоляции (ППУ) по технологии «труба в трубе» (для увеличения срока эксплуатации тепловых сетей);
- повсеместное внедрение контрольно- измерительных приборов и приборов учета тепла у потребителей (с целью экономии энергоресурсов).

Теплопотребление по промышленным предприятиям сельского поселения будет зависеть от целевой направленности новых предприятий и инвестиций, которые будут поступать на развитие промышленности.

Размещение производственных объектов потребует строительства собственных тепловых источников.

Для надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимы следующие мероприятия.

Строительство котельных на землях сельскохозяйственного назначения предполагается не за бюджетный счет, а за счет собственников участков на которых будет расположена котельная.

Мероприятия местного значения поселения на расчетный срок

В соответствии со схемой теплоснабжения Пудостьского сельского поселения на перспективу до 2030 г. в проекте генерального плана Пудостьского сельского поселения учтено:

- строительство БМК №51 в п. Терволово установленной мощностью 5,16 Гкал/ч, обеспечивающей теплоснабжение абонентов выводимой из эксплуатации котельной;
- строительство БМК №38 в д. Ивановка установленной мощностью 3,1 Гкал/ч, обеспечивающей теплоснабжение абонентов выводимой из эксплуатации котельной;

- строительство БМК №50 в п. Пудость установленной мощностью 10,6 Гкал/ч, обеспечивающей теплоснабжение абонентов выводимой из эксплуатации котельной;
- строительство БМК №31 в д. Большое Рейзино установленной мощностью 3,01 Гкал/ч, обеспечивающей теплоснабжение абонентов выводимой из эксплуатации котельной;
- строительство дизельной БМК ОАО «ТЛП» в п. Терволово установленной мощностью 0,129 Гкал/ч, обеспечивающей теплоснабжение абонентов выводимой из эксплуатации котельной ОАО «Терволово лесной питомник»;
- перекладка 19036 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, в том числе от котельной №50 п. Пудость – 4651 м, от котельной №51 п. Терволово – 5793 м, от котельной №31 д. Большое Рейзино – 1556 м, от котельной №38 д. Ивановка – 4803 м, от котельной ДРСУ п. Мыза – 337,5 м, от котельной ОАО «ТЛП» – 197 м;
- строительство тепловых сетей для теплоснабжения новой многоквартирной застройки в п. Пудость – 1,3 км;
- строительство тепловых сетей для теплоснабжения новой многоквартирной застройки в п. Терволово – 2,0 км;
- строительство тепловых сетей для теплоснабжения новой многоквартирной застройки в д. Ивановка – 0,3 км;
- развитие децентрализованного теплоснабжения в сельской местности на базе использования двухфункциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением и работающих на газовом топливе;
- перевод источников теплоты индивидуального жилищного строительства на природный газ (при газификации территории);
- внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и контрольно-измерительных приборов (КИП) для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

4.7.4. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевые расходы воды для населения определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии со СП 31.13330.2012.

Удельное водопотребление включает расходы на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут/чел.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Таблица 4.7.7.

Прогнозные расходы воды питьевого качества Пудостьского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Население, тыс. жителей	Норма водопотребления, л/сут на одного жителя	Расходы воды, тыс. куб. м/сут	
				среднесуточные	максимально суточные К=1,2
1	2	3	4	5	6
1	Существующий сохраняемый жилой фонд				
2	п. Пудость				
3	Многоквартирные жилые дома	1,37	250	0,34	0,41

1	2	3	4	5	6
4	Индивидуальные жилые дома	0,57	160	0,09	0,11
5	Неучтенные расходы 10 %			0,04	0,05
6	Итого	1,94		0,47	0,57
7	д. Корпиково				
8	Многokвартирные жилые дома	0,10	250	0,03	0,03
9	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,01
10	Итого	0,10		0,04	0,04
11	п. Терволово				
12	Многokвартирные жилые дома	1,31	250	0,33	0,39
13	Индивидуальные жилые дома	0,34	160	0,05	0,06
14	Неучтенные расходы 10 %			0,04	0,04
15	Итого	1,65		0,42	0,49
16	д. Черново				
17	Индивидуальные жилые дома	0,08	160	0,01	0,02
18	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,01
19	Итого	0,08		0,02	0,03
20	п. Мыза-Ивановка				
21	Индивидуальные жилые дома	0,89	160	0,14	0,17
22	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,02
23	Итого	0,89		0,15	0,19
24	Остальные населенные пункты				
25	Индивидуальные жилые дома	2,00	160	0,32	0,38
26	Неучтенные расходы 10 %			0,03	0,04
27	Итого	2,00		0,35	0,42
28	Всего (сохраняемый жилой фонд)	6,66		1,45	1,74
29	Новое жилищное строительство				
30	п. Пудость				
31	Многokвартирные жилые дома	2,5	250	0,63	0,75
32	Индивидуальные жилые дома	2,5	160	0,40	0,48
33	Неучтенные расходы 10 %			0,10	0,12
34	Поливочные нужды	5,0	70	0,35	0,35
35	Итого	5,0		1,48	1,70
36	д. Корпиково				
37	Многokвартирные жилые дома	2,39	250	0,60	0,72
38	Индивидуальные жилые дома	2,39	160	0,38	0,46
39	Неучтенные расходы 10 %			0,10	0,12
40	Поливочные нужды	4,78	70	0,33	0,33
41	Итого	4,78		1,41	1,63
42	п. Терволово				
43	Многokвартирные жилые дома	2,71	250	0,68	0,81
44	Индивидуальные жилые дома	2,71	160	0,43	0,52
45	Неучтенные расходы 10 %			0,11	0,13
46	Поливочные нужды	5,41	70	0,38	0,38
47	Итого	5,41		1,60	1,84

1	2	3	4	5	6
48	д. Черново				
49	Индивидуальные жилые дома	0,15	160	0,02	0,03
50	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,01
51	Поливочные нужды	0,15	70	0,01	0,01
52	Итого	0,07		0,04	0,05
53	п. Мыза-Ивановка				
54	Индивидуальные жилые дома	1,17	160	0,19	0,22
55	Неучтенные расходы 10 %			0,02	0,02
56	Поливочные нужды	1,17	70	0,08	0,08
57	Итого	1,17		0,29	0,32
58	д. Ивановка				
59	Многokвартирные жилые дома	0,80	250	0,20	0,24
60	Неучтенные расходы 10 %			0,02	0,02
61	Поливочные нужды	0,80	70	0,06	0,06
62	Итого			0,28	0,32
63	Остальные населенные пункты				
64	Индивидуальные жилые дома	1,24	160	0,20	0,24
65	Неучтенные расходы 10 %			0,02	0,02
	Поливочные нужды	1,24	70	0,09	0,09
	Итого	1,24		0,31	0,35
	Всего (новое жилищное строительство)	18,55		5,41	6,21
	Всего по Пудостьскому сельскому поселению	25,21		7,30	8,40

Система и схема водоснабжения

Проектом принято развитие централизованного водоснабжения в населенных пунктах: п. Пудость, п. Терволово, д. Черново п. Ивановка и п. Мыза-Ивановка, д. Корпиково. Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

В д. Корпиково, в связи с планируемым строительством многоквартирного жилья, требуется создание централизованного водоснабжения, проектируется артезианская скважина, водопроводные сети.

Система водоснабжения хозяйственно-питьевая. Прокладка водопроводной сети решается по кольцевой схеме.

Значительная часть существующих водопроводных сетей изношены, требуется реконструкция.

В остальных населенных пунктах сохраняется существующая система водоснабжения из одиночных скважин и колодцев.

В целях обеспечения сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей предлагаются следующие мероприятия.

- Замена изношенных водопроводных сетей.
- Строительство артезианской скважины в д. Корпиково.
- Строительство водопроводных сетей: п. Пудость (3,8 км), п. Терволово (4,7 км), д. Корпиково (4,3 км), д. Черново (3,2 км), д. Ивановка (0,6 км), д. Мыза-Ивановка (5,7 км)

– Строительство станций водоподготовки на существующих водозаборах с системой фильтров для умягчения воды.

4.7.5. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10 %.

Таблица 4.7.8.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков Пудостьского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Население, тыс. жителей	Норма водоотведения, л/сут на одного жителя	Расходы стоков, тыс. куб. м/сут	
				среднесуточные	максимально суточные К=1,2
1	2	3	4	5	6
1	Существующий сохраняемый жилой фонд				
2	п. Пудость				
3	Многokвартирные жилые дома	1,37	250	0,34	0,41
4	Индивидуальные жилые дома	0,57	160	0,09	0,11
5	Неучтенные расходы 10 %			0,04	0,05
6	Итого	1,94		0,47	0,57
7	д. Корпиково				
8	Многokвартирные жилые дома	0,10	250	0,03	0,03
9	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,01
10	Итого	0,10		0,04	0,04
11	п. Терволово				
12	Многokвартирные жилые дома	1,31	250	0,33	0,39
13	Индивидуальные жилые дома	0,34	160	0,05	0,06
14	Неучтенные расходы 10 %			0,04	0,04
15	Итого	1,65		0,42	0,49
16	д. Черново				
17	Индивидуальные жилые дома	0,08	160	0,01	0,02
18	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,01
19	Итого	0,08		0,02	0,03
20	п. Мыза-Ивановка				
21	Индивидуальные жилые дома	0,89	160	0,14	0,17
22	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,02
23	Итого	0,89		0,15	0,19
24	Остальные населенные пункты				
25	Индивидуальные жилые дома	2,00	160	0,32	0,38
26	Неучтенные расходы 10 %			0,03	0,04
27	Итого	2,00		0,35	0,42
28	Всего (сохраняемый жилой фонд)	6,66		1,45	1,74

1	2	3	4	5	6
29	Новое жилищное строительство				
30	п. Пудость				
31	Многokвартирные жилые дома	2,5	250	0,63	0,75
32	Индивидуальные жилые дома	2,5	160	0,40	0,48
33	Неучтенные расходы 10 %			0,10	0,12
34	Итого	5,0		1,13	1,35
35	д. Корпиково				
36	Многokвартирные жилые дома	2,39	250	0,60	0,72
37	Индивидуальные жилые дома	2,39	160	0,38	0,46
38	Неучтенные расходы 10 %			0,10	0,12
39	Итого	4,78		1,08	1,30
40	п. Терволово				
41	Многokвартирные жилые дома	2,71	250	0,68	0,81
42	Индивидуальные жилые дома	2,71	160	0,43	0,52
43	Неучтенные расходы 10 %			0,11	0,13
44	Итого	5,41		1,22	1,46
45	д. Черново				
46	Индивидуальные жилые дома	0,15	160	0,02	0,03
47	Неучтенные расходы 10 %			0,01	0,01
48	Итого	0,07		0,03	0,04
49	п. Мыза-Ивановка				
50	Индивидуальные жилые дома	1,17	160	0,19	0,22
51	Неучтенные расходы 10 %			0,02	0,02
52	Итого	1,17		0,21	0,24
53	д. Ивановка				
54	Многokвартирные жилые дома	0,80	250	0,20	0,24
55	Неучтенные расходы 10 %			0,02	0,02
56	Итого			0,22	0,26
57	Остальные населенные пункты				
58	Индивидуальные жилые дома	1,24	160	0,20	0,24
59	Неучтенные расходы 10 %			0,02	0,02
60	Итого	1,24		0,22	0,26
61	Всего (новое жилищное строительство)	18,55		4,11	4,91
62	Всего по Пудостьскому сельскому поселению	25,21		5,56	6,65

Система и схема канализации

Для населенных пунктов: п. Пудость, п. Терволово, п. Мыза-Ивановка и д. Ивановка и д. Корпиково предусматривается развитие централизованной системы канализации, с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Стоки направляются на очистные сооружения (КОС). Очищенные стоки сбрасываются в р. Ижору

Для соответствия нормативным значениям очищенных сточных вод требуется реконструкция КОС в п. Пудость, п. Терволово, п. Мыза-Ивановка, д. Большое Рейзино, д. Ивановка.

Отведение стоков от района многоквартирной застройки в д. Корпиково проектируются КОС (санитарно-защитная зона - 100 м).

Санитарно-защитная зона от КОС в п. Пудость, п. Терволово, д. Черново, д. Большое Рейзино, д. Ивановка составит 150 м., при термомеханической обработки осадка в закрытом помещении, в п. Мыза-Ивановка - 100 м.

Физически изношенные сети нуждаются в ремонте или замене.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

Мероприятия местного значения поселения

- Строительство канализационных сетей в п. Пудость (1,0 км), д. Корпиково (2,8 км), п. Терволово (1,2 км), п. Мыза-Ивановка (11,6 км) и д. Ивановка (0,6 км)
- Строительство КОС в д. Корпиково.
- Реконструкция КОС п. Пудость, п. Терволово, д. Большое Рейзино, д. Ивановка.
- Реконструкция канализационных сетей в п. Пудость, п. Терволово, д. Большое Рейзино, д. Ивановка.

4.7.6. Дождевая канализация

Отведение дождевых стоков на очистные сооружения проектируется в п. Пудость, п. Терволово, д. Корпиково.

Предлагаются очистные сооружения модульного типа.

На очистных сооружениях поверхностного стока удаляются основные загрязнители - взвешенные вещества и нефтепродукты.

Пиковые расходы дождевых вод, как условно-чистые, отводятся в водоем через разделительную камеру, минуя очистные сооружения. Перед очистными сооружениями на коллекторе предусматривается камера ливнепуска для сброса части дождевых вод, (не более 30 % объема годового стока) от дождей большой интенсивности. Дождевой сток от дождей малой и средней интенсивности, а также наиболее грязная часть дождевого стока от больших дождей направляется на очистные сооружения ливневой системы водоотведения.

Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Санитарных правил и норм охраны поверхностных вод от загрязнения».

Санитарно-защитная зона для очистных сооружений дождевого стока - 50 м.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение мероприятий:

Мероприятия местного значения поселения

- Строительство сетей в: п. Пудость 2,0 км, п. Терволово 1,6 км, д. Корпиково 2,7 км.
- Строительство очистных сооружений в: п. Пудость 1 объект, п. Терволово 1 объект, д. Корпиково 1 объект.

4.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах

в составе генеральных планов поселений отображаются планируемые для размещения объекты местного значения² поселения в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Объекты культуры и отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории. Вопросы образования и здравоохранения к сфере полномочий поселения не относятся.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции на территориях населенных пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалы по обоснованию.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения, будет способствовать оптимизации экологической ситуации и улучшению здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования.

Далее представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры сельского поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры» настоящего тома материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании, раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

² Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом, а также обеспечит потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

С целью недопущения оказания негативного воздействия на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности запланированы мероприятия по отводу хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.

Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры» материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри муниципального образования, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития муниципального образования:

- увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;
- улучшится транспортная доступность до центра района – г. Гатчины;
- все населенные пункты поселения будут охвачены автобусным сообщением или находиться в зоне пешеходной доступности от него;
- повысится доступность объектов обслуживания и зон рекреации;
- будут благоустроены основные элементы улично-дорожной сети населенных пунктов;
- снизится потребность в объектах хранения и обслуживания автотранспорта.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих

технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства, туризма и рекреации

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Также, данные о планируемых к размещению объектах представлены в разделе «Развитие объектов обслуживания населения» материалов по обоснованию (таблица 4.3.4) и в положении о территориальном планировании в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для развития физической культуры и массового спорта, культуры, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Размещение гостиниц будет способствовать развитию туризма. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность его территории для жителей области и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Размещение указанных планируемых объектов местного значения по обслуживанию населения не требует установления зон с особыми условиями использования территорий.

Таблица 4.8-1

Технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
I. Территория ³			
1. Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	14732,2	14732,2
в том числе:			
1.1. Общая площадь земель в границах населенных пунктов – всего	га	1405,3	1409,85
деревня Алапурская	га	54,4	54,4
деревня Ахмузи	га	27,74	27,74
деревня Большое Рейзино	га	67,78	67,78
деревня Ивановка	га	36,95	36,95
деревня Кезелево	га	29,45	29,45

³ Сведения об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 10.2.1 материалов оцифрованной топографической основы.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
деревня Кемпелево	га	14,41	14,41
деревня Корпиково	га	93,81	92,81
деревня Котельниково	га	38,94	38,94
деревня Куйдузи	га	10,70	10,70
деревня Кямря	га	8,89	8,89
деревня Лайдузи	га	14,16	14,16
деревня Малая Оровка	га	10,89	10,89
деревня Малое Рейзино	га	16,79	16,79
деревня Мута-Кюля	га	21,54	21,54
посёлок Мыза-Ивановка	га	166,67	166,67
деревня Педлино	га	23,37	23,37
деревня Пеньково	га	12,34	12,34
деревня Петрово	га	49,31	49,31
деревня Пеушалово	га	8,72	8,72
деревня Покизен-Пурская	га	40,82	40,82
поселок Пудость	га	220,07	220,07
деревня Скворицы	га	65,87	65,87
деревня Сокколово	га	44,22	44,22
посёлок Терволово	га	237,55	237,55
деревня Хиндикалово	га	20,64	26,19
деревня Хюттелево	га	7,68	7,68
деревня Черново	га	49,70	49,70
деревня Юля-Пурская	га	11,89	11,89
1.2. Земли лесного фонда	га	5395,5	5389,8
1.3. Земли сельскохозяйственного назначения	га	7172,8	7096,34
1.4. Земли промышленности и иного специального назначения	га	649,5	727,11
1.5. Земли запаса		109,1	109,1
II. Функциональное зонирование			
2.1 Функциональное зонирование поселения	га	14732,2	14732,2
2.1.1. Жилые зоны	га	836,48	1058,54
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	744,11	911,29
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	64,29	69,61
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	28,08	77,64
2.1.2. Общественно-деловые зоны	га	14,56	42,58
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,51	24,89
Зона специализированной общественной застройки	га	10,20	16,84
Зона исторической застройки	га	0,85	0,85
2.1.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	207,73	279,64
Производственная зона	га	146,61	218,52
Зона инженерной инфраструктуры	га	18,23	18,23
Зона транспортной инфраструктуры	га	36,17	36,17
2.1.4. Зоны сельскохозяйственного использова-	га	7251,73	7175,27

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
ния			
Зона сельскохозяйственных угодий	га	6560,09	6560,09
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	га	329,84	329,84
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	361,80	285,34
2.1.5. Зоны рекреационного назначения	га	5398,31	5422,84
Зона озелененных территорий общего пользования	га	2,81	32,34
Зона лесов	га	5395,50	5391,02
2.1.6. Зоны специального назначения	га	1017,89	750,58
Зона кладбищ	га	8,66	13,14
Зона озелененных территорий специального назначения	га	1009,23	737,44
Зона режимных территорий	га	2	2
2.1.7. Зона улично-дорожной сети	га	280,61	280,61
2.1.8. Водоемы, водотоки	га	68,0	68,0
2.2 Функциональное зонирование д. Алапурская		54,44	54,44
2.2.1. Жилые зоны	га	39,65	42,56
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	39,65	42,56
2.2.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	3,70
Производственная зона	га	-	3,70
2.2.3. Зоны специального назначения	га	14,79	4,99
Зона озелененных территорий специального назначения	га	14,79	4,99
2.2.4. Зона улично-дорожной сети	га	-	3,18
2.3 Функциональное зонирование д. Ахмузи		27,74	27,74
2.3.1. Жилые зоны	га	4,81	4,81
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,81	4,81
2.3.2. Зоны сельскохозяйственного использования	га	17,09	17,09
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	га	17,09	17,09
2.3.3. Зона улично-дорожной сети	га	5,84	5,84
2.4 Функциональное зонирование д. Большое Рейзино		67,78	67,78
2.4.1. Жилые зоны	га	53,21	53,21
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	45,62	45,62
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	7,59	7,59
2.4.2. Общественно-деловые зоны	га	0,28	0,28
Зона специализированной общественной застройки	га	0,28	0,28

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
2.4.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,19	8,19
Производственная зона	га	6,44	6,44
Зона инженерной инфраструктуры	га	1,75	1,75
2.4.4. Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,59	0,59
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,59	0,59
2.4.5. Зоны специального назначения	га	1,04	1,16
Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,04	1,16
2.4.6. Зона улично-дорожной сети	га	4,47	4,47
2.5 Функциональное зонирование д. Ивановка		36,95	36,95
2.5.1. Жилые зоны	га	28,39	30,28
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,63	16,63
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,76	13,65
2.5.2. Общественно-деловые зоны	га	-	0,64
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,64
2.5.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,01	2,01
Коммунально-складская зона	га	1,23	1,23
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,78	0,78
2.5.4. Зоны рекреационного назначения	га	-	1,04
Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	1,04
2.5.5. Зоны специального назначения	га	5,46	1,89
Зона озелененных территорий специального назначения	га	5,46	1,89
2.5.6. Зона улично-дорожной сети	га	1,10	1,10
2.6 Функциональное зонирование д. Кезелево	га	29,45	29,45
2.6.1. Жилые зоны	га	24,01	26,89
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	24,01	26,89
2.6.6. Зоны специального назначения	га	3,26	0,39
Зона озелененных территорий специального назначения	га	3,26	0,39
2.6.7. Зона улично-дорожной сети	га	2,17	2,17
2.7 Функциональное зонирование д. Кемпелево		14,41	14,41
2.7.1. Жилые зоны	га	11,96	11,96
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,96	11,96
2.7.2. Зоны специального назначения	га	1,6	1,6
Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,6	1,6
2.7.3. Зона улично-дорожной сети	га	0,85	0,85
2.8 Функциональное зонирование д. Корпиково		93,81	93,81

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
2.8.1. Жилые зоны	га	30,92	85,81
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,92	44,26
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	41,55	41,55
2.8.2. Общественно-деловые зоны	га	2,08	2,08
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,08	2,08
2.8.3. Зоны специального назначения	га	60,82	3,85
Зона озелененных территорий специального назначения	га	60,82	3,85
2.8.4. Зона улично-дорожной сети	га	2,09	2,09
2.9 Функциональное зонирование д. Котельниково		38,94	38,94
2.9.1. Жилые зоны	га	28,93	32,88
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	28,93	32,88
2.9.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,75	1,75
Производственная зона	га	1,75	1,75
2.9.3. Зоны специального назначения	га	6,56	2,61
Зона озелененных территорий специального назначения	га	6,56	2,61
2.9.4. Зона улично-дорожной сети	га	1,71	1,71
2.10 Функциональное зонирование д. Куйдузи		10,70	10,70
2.10.1. Жилые зоны	га	10,51	10,51
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,51	10,51
2.10.2. Зоны специального назначения	га	0,19	0,19
Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,19	0,19
2.10.3. Зона улично-дорожной сети	га	0,55	0,55
2.11 Функциональное зонирование д. Кямря		8,89	8,89
2.11.1. Жилые зоны	га	8,18	8,18
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,18	8,18
2.11.2. Зоны специального назначения	га	0,09	0,09
Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,09	0,47
2.11.3. Зона улично-дорожной сети	га	0,62	0,62
2.12 Функциональное зонирование д. Лайдузи		14,16	14,16
2.12.1. Жилые зоны	га	8,98	14,14
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,98	14,14
2.12.2. Зоны специального назначения	га	5,18	0,02
Зона озелененных территорий специального назначения	га	5,18	0,02
2.13 Функциональное зонирование д. Малая		10,89	10,89

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
Орловка			
2.13.1. Жилые зоны	га	10,19	10,19
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,19	10,19
2.13.2. Зоны специального назначения	га	0,39	0,39
Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,39	0,39
2.13.3. Зона улично-дорожной сети	га	0,29	0,29
2.14 Функциональное зонирование д. Малое Рейзино		16,79	16,79
2.14.1. Жилые зоны	га	11,56	14,33
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,56	14,33
2.14.2. Общественно-деловые зоны	га	0,53	0,53
Зона специализированной общественной застройки	га	0,53	0,53
2.14.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,63	0,63
Коммунально-складская зона	га	0,63	0,63
2.14.4. Зоны специального назначения	га	2,79	0,02
Зона озелененных территорий специального назначения	га	2,79	0,02
2.14.5. Зона улично-дорожной сети	га	1,28	1,28
2.15 Функциональное зонирование д. Мута-Кюля		21,54	21,54
2.15.1. Жилые зоны	га	11,29	15,57
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,29	15,57
2.15.2. Общественно-деловые зоны	га	0,37	0,37
Зона специализированной общественной застройки	га	0,37	0,37
2.15.3. Зоны рекреационного назначения	га	-	2,59
Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	2,59
2.15.4. Зоны специального назначения	га	8,26	1,41
Зона озелененных территорий специального назначения	га	8,26	1,41
2.15.5. Зона улично-дорожной сети	га	1,56	1,56
2.16 Функциональное зонирование п. Мыза-Ивановка		166,67	166,67
2.16.1. Жилые зоны	га	128,02	128,02
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	108,69	127,28
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,74	0,74
2.16.2. Общественно-деловые зоны	га	1,91	1,91
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,27	0,27
Зона специализированной общественной застройки	га	0,79	0,79

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
ки			
Зона исторической застройки	га	0,85	0,85
2.16.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	5,10	5,10
Производственная зона	га	4,65	4,65
Коммунально-складская зона	га	0,35	0,35
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,10	0,10
2.16.4. Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	2,07
2.16.5. Зоны специального назначения	га	35,75	15,08
Зона озелененных территорий специального назначения	га	35,75	15,08
2.16.6. Зона улично-дорожной сети	га	14,47	14,47
2.17 Функциональное зонирование д. Педлино		23,37	23,37
2.17.1. Жилые зоны	га	17,25	22,40
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	17,25	22,40
2.17.2. Зоны рекреационного назначения	га	0,18	0,18
Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,18	0,18
2.17.3. Зоны специального назначения	га	5,43	0,30
Зона озелененных территорий специального назначения	га	5,43	0,30
2.17.4. Зона улично-дорожной сети	га	0,50	0,50
2.18 Функциональное зонирование д. Пеньково		12,34	12,34
2.18.1. Жилые зоны	га	9,29	9,29
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,29	9,29
2.18.2. Зона улично-дорожной сети	га	3,05	3,05
2.19 Функциональное зонирование д. Петрово		49,31	49,31
2.19.1. Жилые зоны	га	19,15	19,15
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,15	19,15
2.19.2. Общественно-деловые зоны	га	1,28	1,28
Зона специализированной общественной застройки	га	1,28	1,28
2.19.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,53	0,53
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,53	0,53
2.19.4. Зоны специального назначения	га	24,64	24,64
Зона кладбищ	га	7,02	7,02
Зона озелененных территорий специального назначения	га	17,62	17,62
2.19.5. Зона улично-дорожной сети	га	3,72	3,72
2.20 Функциональное зонирование д. Пеушалово		8,72	8,72
2.20.1. Жилые зоны	га	7,47	7,47
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,47	7,47

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
ми			
2.20.2. Общественно-деловые зоны	га	-	0,72
Зона специализированной общественной застройки	га	-	0,72
2.20.3. Зоны специального назначения	га	1,16	0,37
Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,16	0,37
2.20.4. Зона улично-дорожной сети	га	0,10	0,10
2.21 Функциональное зонирование д. Покизен-Пурская		40,82	40,82
2.21.1. Жилые зоны	га	29,29	34,82
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,29	34,82
2.21.2. Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,37	0,37
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	га	0,37	0,37
2.21.3. Зоны специального назначения	га	7,49	1,96
Зона озелененных территорий специального назначения	га	7,49	1,96
2.21.4. Зона улично-дорожной сети	га	3,67	3,67
2.22 Функциональное зонирование п. Пудость		220,07	220,64
2.22.1. Жилые зоны	га	120,60	140,77
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	72,27	86,31
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	32,03	32,03
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	16,30	22,44
2.22.2. Общественно-деловые зоны	га	2,80	8,83
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,15	8,18
Зона специализированной общественной застройки	га	0,65	0,65
2.22.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	5,95	11,57
Производственная зона	га	-	3,28
Коммунально-складская зона	га	2,31	4,44
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,25	0,46
Зона транспортной инфраструктуры	га	3,39	3,39
2.22.4. Зоны рекреационного назначения	га	2,33	17,37
Зона озелененных территорий общего пользования	га	2,33	17,37
2.22.5. Зоны специального назначения	га	75,80	29,71
Зона озелененных территорий специального назначения	га	75,80	29,71
2.22.6. Зона улично-дорожной сети	га	12,58	12,58
2.23 Функциональное зонирование д. Скворицы		65,87	65,87

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
2.23.1. Жилые зоны	га	35,58	57,64
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,58	57,64
2.23.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,11	0,11
Зона транспортной инфраструктуры	га	0,11	0,11
2.23.3. Зоны рекреационного назначения	га	-	2,75
Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	2,75
2.23.4. Зоны специального назначения	га	26,26	0,80
Зона озелененных территорий специального назначения	га	26,26	0,80
2.23.5. Зона улично-дорожной сети	га	3,91	3,91
2.24 Функциональное зонирование д. Сокколово		44,22	44,22
2.24.1. Жилые зоны	га	36,70	36,70
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	36,70	36,70
2.24.2. Общественно-деловые зоны	га	0,04	0,04
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,04	0,04
2.24.3. Зоны специального назначения	га	4,60	4,69
Зона озелененных территорий специального назначения	га	4,60	4,69
2.24.4. Зона улично-дорожной сети	га	2,88	2,88
2.25 Функциональное зонирование п. Терволово		237,55	238,73
2.25.1. Жилые зоны	га	93,36	154,81
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	69,43	125,55
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	23,93	29,26
2.25.2. Общественно-деловые зоны	га	6,54	25,71
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,86	13,49
Зона специализированной общественной застройки	га	5,68	12,22
2.25.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,71	9,71
Производственная зона	га	6,10	6,10
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,09	0,09
Зона транспортной инфраструктуры	га	3,51	3,51
2.25.4. Зоны сельскохозяйственного использования	га	18,17	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	га	18,17	-
2.25.5. Зоны рекреационного назначения	га	-	8,07
Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	8,07
2.25.6. Зоны специального назначения	га	94,29	24,96
Зона озелененных территорий специального	га	94,29	24,96

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
назначения			
2.25.7. Зона улично-дорожной сети	га	15,47	15,47
2.26 Функциональное зонирование д. Хиндика- лово		20,64	26,19
2.26.1. Жилые зоны	га	19,93	25,53
Зона застройки индивидуальными жилыми дома- ми	га	19,93	25,53
2.26.2. Зоны специального назначения	га	0,04	-
Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,04	-
2.26.3. Зона улично-дорожной сети	га	0,67	0,67
2.27 Функциональное зонирование д. Хюттеле- во		7,66	7,66
2.27.1. Жилые зоны	га	6,95	6,95
Зона застройки индивидуальными жилыми дома- ми	га	6,95	6,95
2.27.2. Зоны специального назначения	га	0,39	0,41
Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,39	0,41
2.27.3. Зона улично-дорожной сети	га	0,32	0,32
2.28 Функциональное зонирование д. Черново		49,70	49,70
2.28.1. Жилые зоны	га	37,15	42,36
Зона застройки индивидуальными жилыми дома- ми	га	37,15	42,36
2.28.2. Общественно-деловые зоны	га	0,18	0,18
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,18	0,18
2.28.3. Зоны специального назначения	га	9,58	4,65
Зона озелененных территорий специального назначения	га	9,58	4,65
2.28.4. Зона улично-дорожной сети	га	2,79	2,79
2.29 Функциональное зонирование д. Юля- Пурская		11,89	11,89
2.29.1. Жилые зоны	га	11,04	11,04
Зона застройки индивидуальными жилыми дома- ми	га	11,04	11,04
2.29.3. Зона улично-дорожной сети	га	0,85	0,85
III. Население			
Общая численность населения	тыс. чел.	10,044	11,9
Возрастная структура населения:			
- дети 0-15 лет	тыс. чел.	1,41	1,78
- население в трудоспособном возрасте		5,90	5,94
- население старше трудоспособного возраста		2,74	3,98
IV. Жилищный фонд			
Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	247,9	445,7
в том числе:			
- средне- и малоэтажная жилая застройка		127,9	226,6
- индивидуальная застройка с участками,		120	221,1

Показатели		Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
одноэтажные блокированные дома				
Ветхий жилищный фонд			-	-
Аварийный жилищный фонд			1,99	2,2
Убыль жилищного фонда				1,99
Новое жилищное строительство – всего		тыс. кв. м		200
в т.ч. индивидуальная застройка с участками				101,2
V. Муниципальные объекты обслуживания населения				
Детские дошкольные учреждения		ед.	4	5
		число мест	415	535
Общеобразовательные учреждения		ед.	2	3
		число мест	743	1093
Амбулаторно-поликлинические учреждения		ед.	6	6
Культурно-досуговые учреждения	Вместимость объектов клубного типа - всего	число мест	750	840
	Библиотечные фонды - всего	тыс. экземпляров	39	54
Спортивные и тренажерные залы всех видов	количество	ед.	2	3
	площадь пола - всего	кв. м	582	833
Плоскостные спортивные сооружения	площадь-всего (объекты всех форм собственности)	тыс. кв. м	20,5	22,2
Бассейны	количество	ед.	0	2
	площадь зеркала воды - всего	кв. м	-	900
Предприятия розничной торговли		кв.м. торговой площади	3361	4680
VI. Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог – всего		км	73,8	102,8
в том числе: - федерального значения, - регионального или межмуниципального значения, - местного значения муниципального района ⁴ .		км	-	20,5
			50,4	54,3
			23,4	28,0
Плотность автомобильных дорог		км/ кв. км	0,46	0,72
Протяженность улично-дорожной сети		км	107	124
Протяженность линий движения автобуса		км	32,4	48,5
Автозаправочные станции		ед.	1	1
Станции технического обслуживания		ед.	-	2
VII. Инженерное оборудование и благоустройство				
Электроснабжение:				
Электрическая нагрузка		МВ·А	24,77	32,126

⁴ Сведения о протяженности автомобильных дорог приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 10.2.1 материалов оцифрованной топографической основы.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
Теплоснабжение:			
Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды – всего	Гкал/ч	16,365	18,00
Газоснабжение:			
Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в том числе - источники тепла, - приготовление пищи и горячей воды	млн. куб. м /год	7,82	43,08
		6,23	40,03
		1,59	3,05
Источники подачи газа	тип	ГРС	ГРС
Водоснабжение:			
Хозяйственно-питьевое водопотребление	тыс. куб. м/сут	1,8	4,0
Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут	1,8	4,0
Используемые источники водоснабжения	источники	подземные	подземные
Водоотведение:			
Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. куб. м/сут	1,4	3,2
Производительность очистных сооружений	тыс. куб. м/сут	1,4	3,2
Укрупненные расчеты объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации предлагаемых решений с выделением объемов бюджетного финансирования			
Жилищное строительство	млн руб.	-	2601
Учреждения и предприятия обслуживания	млн руб.	-	520
Транспортная инфраструктура	млн руб.	-	1040
Инженерное оборудование	млн руб.	-	910
Охрана окружающей среды и благоустройство территории	млн руб.	-	260

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (ЧС), в соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Климат территории характеризуется как умеренно-континентальный, переходный от морского к континентальному, с повышенной влажностью. Основными водотоками поселения являются р. Ижора и ее притоки: р. Парица, р. Стрелка. Основным источником водоснабжения являются подземные воды

К опасным природным процессам (ОПП) и явлениям (ОПЯ), которые могут стать причиной чрезвычайной ситуации природного характера на территории сельского поселения (в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97), могут быть отнесены опасные геологические и гидрологические процессы:

- карстовые процессы (карст проявляется в виде воронок, понор, суходолов);
- паводок, с превышением критических отметок затопления поймы рек, обусловленный весенним снеготаянием, дождевые паводки, в результате выпадения большого количества осадков
- подтопление.

Карстовые формы рельефа широко распространены на Ижорской возвышенности, проявляются в виде воронок, понор, суходолов. В связи с высокой вероятностью развития карстовых процессов территория Пудостьского сельского поселения ограничено благоприятна для градостроительного освоения.

Подтопление как естественный процесс обычно развивается на поймах рек и связан с повышением их уровня в паводок или (значительно реже) в периоды значительных по протяженности ливневых дождей. В некоторых случаях подтопление может вызвать неравномерное оседание грунта в основании и тем самым спровоцировать начало деформаций зданий и сооружений.

Следствием вышеназванных процессов может являться затопление и подтопление грунтовыми водами фундаментов зданий, сооружений, инженерных и транспортных объектов и коммуникаций, деформация и разрушение конструкций, и другие последствия.

На территориях, подверженных затоплению, запрещается размещение экологически вредных производств и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия на водный бассейн. При градостроительном освоении участков в пределах этой зоны требуется проведение мероприятий по защите от затопления паводковыми водами.

Проблемы подтопления территории населенных пунктов, необходимо решать с помощью комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, куда входят: берегоукрепление и благоустройство водоемов и водотоков, понижение уровня грунтовых вод, организация и очистка поверхностного стока и другие мероприятия, разрабатываемые на основании данных инженерно-геологических изысканий.

Лесные пожары. Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

На территории Пудостьского сельского поселения размещаются земли лесного фонда Таицкого участкового лесничества и Минского участкового лесничества (35,9 % от общей площади территории поселения).

Опасность природных пожаров на территории Пудостьского сельского поселения, проявляется в угрозе задымления значительных территорий, что может привести к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и так далее), весенние и осенние неконтролируемые сельскохозяйственные палы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах), нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды.

Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на защиту от лесных пожаров, проводимых на территории поселения:

- опашка территории населенных пунктов и объектов экономики;
- создание минерализованных полос;
- пропаганда и агитация среди населения;
- наземное патрулирование пожароопасных мест силами МВД России и местного населения;
- проведение сходов и бесед с населением по подготовке первичных мер пожарной безопасности;
- ограничение въезда в лес, установка шлагбаумов в пожароопасные периоды.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14 мая 2014 г. №182 населенные пункты поселения д. Ивановка, д. Педлино, д. Пеньково, д. Пеушалово, д. Хиндикалово, вошли в перечень населенных пунктов Ленинградской области, подверженным угрозе лесных пожаров, для которых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2012 г. №390 «О противопожарном режиме», (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»), необходима разработка Паспорта населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров (Приложение №7).

Вся территории Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ):

- шквалистые ураганные ветры со скоростью ветра 28 – 33 м/с,
- сильный ветер со скоростью более 20 м/с, ливневые дожди с интенсивностью 30 мм/час и более,
- крупный град с диаметром частиц более 20 мм,
- гроза,
- сильные морозы,
- метель,
- снегопады,
- обледенение,
- гололед.

Наибольший ущерб причиняют метели со снегопадами при низкой температуре или с резкими её перепадами. При этом может происходить обрыв линий электропередач, падение опор, нарушается связь, прекращается подача электроэнергии, тепла, воды.

Вывод

Перечисленные выше опасные природные явления не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но могут нанести значительный ущерб зданиям, сооружениям, коммуникациям.

Опасные природные процессы и явления, наблюдаемые на территории сельского поселения могут стать причиной: аварий на объектах жизнеобеспечения; повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередач; обрушения слабо укрепленных конструкций; затопления и подтопления части застроенной территории; увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории округа населения, затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

Для смягчения последствий ОПЯ метеорологического характера рекомендуется:

При угрозе ураганов, бурь, гроз:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение линий электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

При угрозе экстремально низких температур воздуха:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и другие

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров и прочее.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера (в соответствии с «Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС России от 28 февраля 2003 №105) для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной

жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

В соответствии с данными Паспорта безопасности Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на территории Пудостьского сельского поселения потенциально-опасных объектов нет.

На прилегающей к поселению территории, в г. Гатчина, расположен радиационно-опасный объект - Петербургский институт ядерной физики имени Б.П. Константинова (ПИЯФ), 3 класса опасности; Ленинградская АЭС, 1 класса опасности.

Возможными источниками возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Пудостьского сельского поселения относятся, в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» могут являться:

- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на железнодорожном и автотранспорте;
- а так же, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Петербургский институт ядерной физики имени Б. П. Константинова РАН (ПИЯФ РАН), расположенный в парке Орлова Роща располагается на территории площадью 28 га. Здания и сооружения реакторного комплекса ВВР-М располагаются на территории ПИЯФ РАН в 1,5 км от г. Гатчина. Органами Государственного санитарного надзора для реакторного комплекса ВВР-М утверждены:

- санитарно-защитная зона - 1100 м,
- зона наблюдения - 4000 м.

При гипотетической аварии на ПИЯФ, выбросе на уровне 5 % накопленных в реакторе ВВР-М продуктов деления из трубы вентилятора суммарная доза, облучения при неблагоприятных ветрах может достичь значений 0,05 - 2,5 бэр. Через два часа, от момента гипотетической аварии, после медленного прохождения облака, мощность дозы упадет на несколько порядков. Загрязнение территории будет в виде равномерного распределения, которое не представляет серьезной опасности, но если предположить локализацию концентрации, то часть территории в 2 - 5 км², может оказаться непригодной для хозяйственной деятельности без ее дезактивации. Важнейшим мероприятием явится тщательное дозиметрическое обследование и возможное установление запретных зон. Размеры зоны вероятного распространения чрезвычайной ситуации – от 5 до 200 км².

Авария на ПИЯФ аварийное облучение в течение г.:

- на территории ПИЯФ - 100 человек;
- в 6 км зоне - до 5000 чел.

Соответствующая коллективная доза $H > 14250$ чел.-бэр.

Реакторный комплекс по всему периметру оборудован элементами физической защиты в соответствии с требованиями «Правил физической защиты ядерных материалов, ядерных установок и пунктов хранения ядерных материалов».

Ленинградская АЭС (4 реактора типа РБМК, хранилище отработавшего ядерного топлива) расположена в г. Сосновый Бор Ленинградской области.

Общая мощность Ленинградской АЭС – 4 ГВт.

При аварии с разрушением ядерного реактора на Ленинградской АЭС зона заражения от внутреннего облучения может быть глубиной до 200 км. В зону возможного радиоактивного заражения (загрязнения) попадает все население Гатчинского района. В этом случае радиоактивное заражение местности возможно с уровнями радиации от 0,1 до 1,0 Р/ч на площади 500 км² с населением 75 тысяч человек.

При соблюдении режимов радиационной защиты и мер радиационной безопасности, потеря не ожидается.

При повышении предельно допустимых доз облучения разработан расчет на эвакуацию.

Для защиты населения на территории Гатчинского района предусматривается следующее.

При радиоактивном заражении (загрязнении):

- оповещение об опасности радиоактивного загрязнения
- укрытие в защитных сооружениях (убежищах, противорадиационных укрытиях), а при их отсутствии – в зданиях с немедленной герметизацией окон, дверей, вентиляционных отверстий и тому подобного;
- использование индивидуальных средств защиты (противогазов, респираторов), а при их отсутствии ватно-марлевых повязок;
- использование радиационно-профилактических препаратов из АИ-2;
- исключение потребления загрязненных продуктов и воды;
- соблюдение правил (режимов) поведения людей на загрязненной территории;
- эвакуация при необходимости с загрязненной территории;
- ограничение доступа на загрязненную территорию;
- санитарная обработка людей, дезактивация одежды, техники, сооружений и других объектов.

ПИЯФ РАН в случае аварии:

- Классифицирует радиационную аварию; экстренно информирует администрацию Ленинградской области, органы местного самоуправления, территориальные федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный надзор и контроль в области обеспечения радиационной безопасности об аварии - согласно схеме оповещения;
- Представляет местным органам власти рекомендации о проведении защитных мероприятий (на основании анализа состояния аварийного реактора и результатов проведения первичного мониторинга радиационной обстановки).
- Осуществляет радиационный мониторинг в здании реактора, на его площадке, в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения.
- Обеспечивает радиационную защиту персонала ПИЯФ РАН и ВК, участвующего в ликвидации аварии, на комплексе реактора ВВР-М и за его пределами путем мониторинга полученных доз облучения и предоставления соответствующих средств радиационной защиты.
- Предпринимает все возможные меры для ограничения аварии и предотвращения или ограничения радиоактивного выброса в окружающую среду;
- Оказывает специализированную техническую помощь местным органам власти: предоставляет оперативную информацию о радиационной обстановке, получаемую Отделом радиационной безопасности ПИЯФ РАН, в Отдел надзорной деятельности Гатчинского района УНД ГУ МЧС России по Ленинградской области в г. Гатчина, отдел по делам ГО и ЧС администрации Гатчинского муниципального района и г. Гатчина (совместным распоряжением глав г. Гатчина и Гатчинского района от 30 января 1997 г. №20-р/46-р Отдел радиационной безопасности ПИЯФ РАН включён в состав сил постоянной готовности Гатчинского звена Ленинградской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций); развертывает временный пункт радиационного мониторинга личных вещей населения, выделяя для этого необходимый персонал и технические средства радиационного контроля; проводит радиационный мониторинг на территории зоны неотложных защитных мероприятий для определения.

Аварии на взрыво-пожароопасных объектах

Взрывы, пожары на территории поселения могут возникать вследствие нарушений правил пожарной безопасности на предприятиях, на которых используются горючие материалы и легко-

воспламеняемые жидкости – на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением), АЗС, складах пиломатериалов.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер, воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. При этом наибольшую опасность представляют пожары, смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и ТРК. Людские потери со смертельным исходом - в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной, вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

Аварии на АЗС могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разливе ГСМ - более 36 м.

Санитарно-защитная зона АЗС – 50 м.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- создание системы оповещения на объекте;
- организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- проведение плановых учений;
- создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии и другие

Опасные происшествия на транспорте при транспортировке опасных грузов

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном (железнодорожная линия Санкт-Петербург – Гатчина-Балтийская), автомобильном транспорте (автомобильная дорога регионального значения Стрельна – Кипень – Гатчина), при перевозке опасных веществ, используемых для нужд предприятий поселения и за его пределами.

Аварии и катастрофы на железнодорожном транспорте происходят по природным причинам и по вине человека. Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются станции, переезды и подъездные пути предприятий.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном, из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Часто к авариям приводят плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин, отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районе мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в чрезвычайных ситуациях», книга 2, МЧС России, 1994).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с горюче-смазочными материалами (ГСМ) и сжиженными углеводородными газами (СУГ) на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны (таблица 3) для следующих условий:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс); | |
| – емкость автомобильной цистерны с | – СУГ - 14,5 куб. м;
– ГСМ - 20 куб. м; |
| – емкость железнодорожной цистерны с | – СУГ - 73 куб. м;
– ГСМ - 73 куб. м; |
| – уровень заполнения при перевозке | – ГСМ 95 %;
– СУГ 85 %; |
| – толщина слоя разлива | – 0,05 м; |
| – территория | – слабо загроможденная |
| – температура воздуха и почвы | – плюс 20 С; |
| – скорость приземного ветра | – 1 м/с; |
| – возможный дрейф облака ТВС | – 15-100 м; |
| – класс пожара | – В1, С. |

Таблица 5.1.

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	20	14,5	73	73
Масса топлива в разливе, т	14,63	8,63	53,4	43,4
Эквивалентный радиус разлива, м	11	8,9	33,2	19,9
Площадь разлива, м ²	380	246,5	3468	1241
Масса топлива участвующая в образовании газовой-душной смеси	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в газовой-душной смеси, т	0,293	6,039	1,068	30,405
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3	16,4	50,5
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3	40,9	126,3
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9	92,0	284,2
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4	235,2	726,2
Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2	388,5	1199,7
Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3	28,6	88,4
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6	45,0	138,9
Параметры огневого шара				
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9	26,1	77,6
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2	4,6	10,9
Скорость распространения пламени, м/с	35	58	43	76
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507	3004	14472
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0	0	0
Параметры горения разлива				

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	176	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	59179	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Таблица 5.2.

Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

Наименование степени	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений
Сильная	Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий
Средняя	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте предусматривается:

- трассировка маршрутов перевозки взрывчатых веществ по обходам;
- перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
- постоянный контроль состояния автомобильных дорог и железнодорожных путей, технического состояния автомобилей и подвижного состава;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте возможны из-за механических повреждений подземных газопроводов и нефтепроводов при подвижке грунта в период весеннего половодья и дождевых паводков.

По территории поселения проходят магистральный газопровод Кипень-Гатчина (диаметр 720 мм, рабочее давление 5,4 МПа); магистральные газопроводы Кохтла-Ярве-Ленинград I, II (диаметр 530 мм, рабочее давление 3,8 МПа); газопровод-отвод на ГРС «Гатчина» (диаметр 273 мм, рабочее давление 5,4 МПа).

Аварии при разгерметизации газопровода сопровождаются процессами и событиями:

- разрыв трубопровода (разгерметизация);
- истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом для срабатывания является снижение давления продукта);
- закрытие отсекающей арматуры, истечение газа из участка, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. Смешиваясь с воздухом, газы образуют облако взрывоопасной смеси. Взрывное горение на газопроводе происходит по одному из двух режимов – дефлаграционному, детонационному.

При прогнозировании последствий чрезвычайной ситуации при аварии на газопроводе зону детонации при взрыве определяют расчетным путем, (с учетом давления газа, диаметра газопровода и других параметров). Зона детонации будет распространяться по направлению ветра.

Магистральные газопроводы имеют технические коридоры (зоны минимально-допустимых расстояний до объектов), составляющие при диаметре газопровода 600-800 мм – 400 м (по 200 м от оси газопровода в каждую сторону).

Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на условия нормальной жизни и деятельности населения, проживающего на территории Пудостьского сельского поселения. Данная ситуация обусловлена неустойчивым финансовым положением большинства объектов жилищно-коммунального хозяйства, высокой степенью износа основных производственных фондов, инженерных сетей;

Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- котельные;
- трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции;
- котельные
- высоковольтные линии;
- водонесущие коммуникации (тепловые, канализационные, водопроводные сети), особенно в районах развития карста;
- очистные сооружения.

Пожары - наиболее часто встречающаяся угроза на территории сельского поселения. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического, печного оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ.

В условиях, когда значительную часть жилищного фонда на территории населенных пунктов сельского поселения составляют жилая застройка усадебного типа с деревянными перекрытиями и индивидуальными источниками теплоснабжения, вероятность возгорания возрастает, а пожары могут распространяться с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и другое), расположенных на территории сельского поселения.

В настоящее время пожарную безопасность на территории Гатчинского муниципального района обеспечивают пожарные части, перечисленные в таблице 5.3.

Таблица 5.3.

Сведения о пожарных частях, обеспечивающих пожарную безопасность на территории Гатчинского муниципального района

№п/п	Наименование пожарной части	Количество пожарных автомобилей	Местоположение
1	2	3	4
Федеральная противопожарная служба			
1.	42 ПЧ ФГКУ «18 отряд ФПС по Ленинградской области»	2 автоцистерны, пожарно-	г. Гатчина, ул. Роцинская, дом 17

1	2	3	4
		спасательный автомобиль, автолестница	
2.	43 ПЧ ФГКУ «18 отряд ФПС по Ленинградской области»	1 автоцистерна	г. Гатчина, угол ул. Северной и Новоселов
Противопожарная служба Ленинградской области			
3.	103 ПЧ «ОГПС Гатчинского района»	2 автоцистерны, автолестница	г. Коммунар, Ленинградское шоссе, дом 21
4.	105 ПЧ «ОГПС Гатчинского района»	2 автоцистерна	г. п. Вырица
5.	106 ПЧ «ОГПС Гатчинского района»	2 автоцистерна	г. п. Сиверский, Белогорское шоссе, дом 14
Частная пожарная охрана			
6.	Пожарная команда ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод»	1 автоцистерна	д. Малые Колпаны, ул. Западная, дом 31
7.	Пожарная команда ОАО «Картонно-полиграфический комбинат»	1 автоцистерна	г. Коммунар, ул. Павловская, дом 9
Ведомственная пожарная охрана			
8.	Пожарная команда ОАО «218 авиаремонтный завод» (218 АРЗ) ОАО «Авиаремонт» холдинговой компании ОАО «Оборонсервис»	1 автоцистерна	г. Гатчина, ул. Григорина, дом 4
9.	Пожарная команда комбината «Заповедник» Российского агентства по резервам	1 автоцистерна	п. Семрино
10.	Пожарная команда комбината «Нева» Российского агентства по резервам	1 автоцистерна	г. п. Дружная Горка
11.	Пожарная команда войсковой части №55603	1 автоцистерна	г. Гатчина, мкрн. Мариенбург
12.	Министерство обороны, пожарная команда учебного центра имени Можайского		п. Новый Учхоз
13.	Министерство обороны пожарная команда войсковой части 28677, Федеральной службы охраны	1 автоцистерна	г. Гатчина, ул. 25 лет Октября, дом 55
14.	Министерство обороны пожарная команда войсковой части 44806	1 автоцистерна	г. Гатчина, ул. 25 лет Октября, дом 44
15.	Министерство обороны пожарная команда войсковой части 41480	1 автоцистерна	д. Тойворово

Пудостьское сельское поселение находится в районе выезда (под прикрытием) ПЧ-42. На расстоянии 4 км на прилегающей территории Ломоносовского муниципального района, в с. Русско-Высоцкое, находится 134 ПЧ «ОГПС Гатчинского района» (основная техника - 2 автоцистерны).

Источниками наружного противопожарного водоснабжения на территории сельского поселения являются:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты (искусственные водоемы), используемые для целей пожаротушения.

Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из пожарных водоемов, в любом доступном для съезда машины месте.

Таблица 5.4.

Перечень водоёмов на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение, используемых для забора воды в целях пожаротушения (постановление администрации Пудостьское сельское поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 мая 2017 г. №259)

№ п/п	Населенный пункт	Имеется пожарный водоем (примерный адрес)	Пожарный гидрант (адрес)
1	2	3	4
1.	д. Кемпелево	Водоем	-
2.	д. Кезелево	Водоем	-
3.	п. Мыза-Ивановка	Водоем	-
4.	д. Педлино	Резервуар	-
5.	д. Пеньково	Водоем	-
6.	д. Пеушалово	Водоем	-
7.	п. Пудость	Водоем	-
8.	п. Терволово	Водоем	-
9.	д. Лайлузи	Водоем	-
10.	д. Куйдузи	Резервуар	-
11.	п. Терволово	Водоем на ул. Ряхмузи	-
12.	п. Терволово	Водоем на ул. Целинная	-
13.	д. Малое Рейзино	Резервуар	-
14.	д. Большое Рейзино	-	У дома 31
15.	д. Большое Рейзино	-	У дома 33
16.	д. Ивановка	-	Около котельной
17.	д. Ивановка	-	Около котельной
18.	д. Ивановка	-	Около хоккейной коробки
19.	п. Пудость	-	Ул. Зайончковского, дом 2
20.	п. Пудость	-	Ул. Зайончковского, дом 9
21.	п. Пудость	-	У хоккейной коробки
22.	п. Терволово	-	ул. Ленинградская
23.	п. Терволово	-	Ул. Школьная
24.	п. Терволово	-	Колонка пожарная у хоккейной коробки
25.	п. Мыза-Ивановка, п. Пудость, д. Покизен-Пурская, д. Юля-Пурская, д. Алапурская, д. Мута-Кюля, д. Скворицы	Естественный водоем - река Ижора	-
26.	д. Корпиково, д. Котельниково, д. Сокколово	Естественный водоем - река Парица	-
27.	д. Черново	Естественный водоем - озеро Черновское	-

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории района, обстановка остается благополучной, природных очагов инфекционных заболеваний на территории нет. В Гат-

чинском районе возможны единичные случаи возникновения эпидемических (природных) очагов по клещевому энцефалиту. Вспышки заболеваний возможны в весенне-летний период.

Последствием чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера может стать ухудшение санитарно-гигиенических условий на территории сельского поселения, что может способствовать вспышке инфекционных заболеваний. В летнее время возможны инфекционные заболевания среди населения из-за низкого качества питьевой воды. По прогнозу может заболеть до 10 % населения. При заболевании крупного рогатого скота возможна гибель 10-15 % животных.

Наиболее вероятны чрезвычайные ситуации обусловленные:

- состоянием сетей канализации и канализационных очистных сооружений, а так же нарушением санитарных правил сброса сточных вод, что может привести к возникновению неблагоприятной эпидемиологической обстановки, связанной с потреблением населением воды, не соответствующей санитарным нормам;

- несанкционированными свалками мусора и отходов, возникающими, в основном, в летний сезон вокруг садоводческих, огороднических и дачных хозяйств, а также, вдоль автомобильных и железных дорог, которые должны подлежать контролю и постепенной ликвидации.

Основными способами защиты населения от возможных опасностей биолого-социального характера являются:

- Плановые прививки от опасных болезней;
- Уничтожение насекомых, клещей, грызунов;
- Индивидуальной защиты от насекомых (применение отпугивающих мазей, аэрозолей, ношение закрытой одежды, применение москитных сеток);
- Соблюдение правил личной гигиены;
- Обеззараживание продуктов и воды перед употреблением в пищу всеми доступными способами (термообработка).

Рост производства продукции, полученной от сельскохозяйственных животных, зависит от эпизоотического благополучия животноводства и от снижения уровня заболеваемости животных заразными болезнями, наносящими значительный экономический ущерб сельскохозяйственным предприятиям всех форм собственности.

Основой профилактики является соблюдение санитарных правил и норм на объектах водоснабжения, объектах производства, хранения и реализации продуктов питания, на частных подворьях.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных могут потребоваться усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических мероприятий и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации.

Комплекс профилактических противоэпидемических мероприятий направленных на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных, проводится по трем основным направлениям:

- мероприятия по устранению инфекции;
- разрыв путей переноса возбудителей инфекции;
- меры по повышению невосприимчивости людей и животных;
- Он заключается в выполнении следующих групп мероприятий:
- лабораторная диагностика;
- санитарное просвещение;
- плановая иммунизация людей и животных;
- плановые санитарно-гигиенические, дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия.

Профилактические противоэпидемические мероприятия, кроме того, предусматривают:

- ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозках сырья животного происхождения всеми видами транспорта;
- ветеринарно-санитарный надзор за рынками, базарами, другими пунктами;
- ветеринарный надзор за предприятиями и организациями по заготовке, хранению и переработке сырья животного происхождения;
- защита животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней из неблагополучных пунктов, а также, организацию профилактических мер в конкретных хозяйствах и населенных пунктах;
- ветеринарно-просветительная работа и страхование животных.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

«Социально-экономическое развитие муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018 г. и плановый период 2019 и 2020 гг.» подпрограмма 2 «Обеспечение безопасности на территории поселения»

В рамках подпрограммы реализуются следующие основные мероприятия:

Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе посредством:

- создания местной (муниципальной) системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- создания запасов в целях гражданской обороны и защиты населения в чрезвычайных ситуациях средств индивидуальной защиты, материально-технических, медицинских и других средств;
- уборка деревьев «угрозы»;
- обеспечение функционирования системы охранной сигнализации на объектах социальной направленности.
- Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, в том числе посредством:
 - выполнения работ по очистке, углублению и обустройству действующих пожарных водоёмов в населенных пунктах поселения;
 - приобретения первичных средств пожаротушения и имущества для добровольных пожарных дружин;
 - приобретения и установки пожарных щитов и знаков пожарной безопасности, плакатов и листовок по пожарной безопасности;
 - ежегодная противопожарная опашка;
 - обеспечение функционирования системы пожарной сигнализации на объектах социальной направленности.

В рамках проекта предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере, в том числе снижение вероятности возможного негативного влияния последствий аварий на производственных объектах на территории сельского поселения

Постановлением администрации Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 13 апреля 2015 г. №196 «Об утверждении нештатных аварийно-спасательных формирований на территории поселения» для решения задач в области предупреждения, ликвидации чрезвычайных ситуаций и снижение размеров ущерба и потерь от чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования утверждено территориальное формирование, созданное на базе ООО «Леноблптицепром» – 17 человек.

2. Защита населения сельского поселения включает основные мероприятия:

– укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях (порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309);

– в особых случаях, не терпящих отлагательства, проведение эвакуации и отселения населения, животных, культурных ценностей из зоны чрезвычайной ситуации (на чертеже обозначены объекты транспорта – платформы и другие, используемые при эвакуации населения и для приема эвакуируемых);

– спасение людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты (на случай возникновения чрезвычайной ситуации для приема раненых на схеме обозначены существующие и проектируемые медицинские учреждения, имеющие коечный фонд);

– оповещение при угрозе жизни и здоровью рабочих и служащих, всего населения, с разъяснением действий, для чего необходимо совершенствование существующей поселковой системы оповещения и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований;

– обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей (защите сельскохозяйственных животных, продукции животноводства, растениеводства, укрытие и эвакуация животных, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения и другие специальные мероприятия).

Обеспечение пожарной безопасности территорий населенных пунктов, а именно:

– Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям, содержание существующего жилого фонда в надлежащем состоянии, с учетом требований пожарной безопасности.

– Сооружение водоемов двоякого назначения на территории малоэтажной застройки и садоводческих объединений для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя поселкового водопровода.

– Обеспечение водой «безводных» участков сельского поселения (замена изношенных водопроводных сетей, прокладка новых с расстановкой пожарных гидрантов, оборудование подземными пожарными резервуарами (не менее двух, объемом по 50 м³ каждый) территория населенного пункта должна быть обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

– Размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным, а так же в местах размещения противопожарных водоемов на территории индивидуальной застройки.

– Организация нормативных противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных

условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.

- Обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты на территории сельского поселения.
- Оборудование зданий, в соответствии с требованиями противопожарных норм, системами пожарной сигнализации, если требуется, заменить устаревшие и непригодные к дальнейшей эксплуатации системы.
- Организация берегоукреплений в п. Мыза-Ивановка и п. Пудость (вне границ населенных пунктов на берегу р. Ижора). Высоту сооружения делать до отметки нормального уровня воды в 78,97 м.

Размещение пожарных депо.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут (в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 24 июля 2008 г. №123-ФЗ, статья 76). Определение числа подразделений пожарной охраны и мест дислокации на территории сельского поселения осуществляется по СП (свод правил) 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

При скорости движения пожарного автомобиля, в среднем, 45 км/ч в населенном пункте и 60 км/ч, за пределами населенных пунктов, нормативное время прибытия подразделения на территории поселения – 20 минут, соблюдается с учетом того, что пожарные машины едут из 42 и 43 пожарных частей, располагающихся в г. Гатчина

Следовательно, размещение пожарных депо не на территории Пудостьского сельского поселения обеспечивает нормативное время прибытия первого подразделения к месту пожара.

Для обеспечения устойчивого соблюдения нормативного времени прибытия пожарного подразделения в населенных пунктах и на территории садоводческих некоммерческих товариществ, предполагается использовать пожарную часть, которая планируется к размещению в д. Сяськелево; организовать добровольные пожарные дружины и оснастить их необходимой техникой и оборудованием с целью более оперативного реагирования на возникающие угрозы пожаров.

Проектом предлагается:

- Дооснащение пожарных частей необходимым оборудованием для оперативного реагирования на угрозы: связью, техникой, инвентарем;
- Размещение наружных источников пожаротушения (гидрантов, где планируется размещение водопровода, пожарных резервуаров - 2 резервуара по 50 м³ на населенный пункт с обеспечением всепогодной доступности, пожарных водоемов расчетной вместимости;
- Организация добровольных пожарных дружин.

Оповещение. Для оперативного информирования населения, проживающего на территории Гатчинского муниципального района, об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в телерадиокомпании «Ореол-ТВ» установлено оборудование для перехвата системой оповещения звукового сопровождения 1 канала (59,25 МГц) кабельной телевизионной сети и передачи речевого сообщения оповещения с Объекта №58.

Работа местной системы оповещения сельского поселения в настоящее время обеспечивается следующими средствами:

- телефонной сетью;
- сетью теле и радио вещания («бегущая строка» по местным каналам);
- мобильными средствами оповещения (установки на автомобилях МВД России, спасателей, МЧС России);
- ручными сиренами;

- рупорами;
- с помощью ударов в подвешенный рельс;
- через старост, путем подворовых обходов.

Таблица 5.5.

Сведения об электросиренах на территории поселения

№пп	Тип и мощность звукоизлучателя	Адреса установки
1	С-40, 3 кВт	п. Пудость, д. Ивановка, контора
2	С-40, 3 кВт	п. Пудость, клуб

Проектом предлагается расширить существующую муниципальную систему оповещения путем устройства электросирен в населенных пунктах, расположенных на территориях вблизи возможных источников опасности природного и техногенного характера и с учетом новых площадок строительства.

Основной способ оповещения и информирования населения - передача сигнала «Внимание всем!» путем включения сирен системы оповещения ГО, речевых сообщений по сетям радиовещания и телевидения.

Для оповещения населения предусматривается 100 % охват квартир и общественных зданий проводным вещанием. В местах наибольшего скопления людей предусматривается установка громкоговорителей.

Зоны возможной опасности в соответствии с СП 165.1325800.2014 актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными для разработки настоящего раздела Главным управлением МЧС России по Ленинградской области, территория сельского поселения Пудостьское Гатчинского муниципального района Ленинградской области не относится к территориям, категорированным по гражданской обороне, находится:

- вне зоны возможных разрушений от территорий, отнесенных к категории по гражданской обороне;
- вне зоны катастрофического затопления.

Юго-восточная часть территории поселения находится в зоне возможного радиоактивного загрязнения, ограничений на размещение проектируемых объектов (жилые дома, объекты обслуживания населения, лечебно-оздоровительные учреждения, объекты для отдыха и туризма, новые предприятия, в том числе, сельскохозяйственного назначения), в соответствии с СП 165.1325800.2014 - нет.

Мероприятия и объекты гражданской обороны

Защитные сооружения гражданской обороны

Основной способ защиты населения, постоянно проживающего на территории сельского поселения в военное время, это укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗСГО).

В соответствии с СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) для укрытия населения на территории сельского поселения, необходимо создание фонда защитных сооружений гражданской обороны с расчетом укрытия всего постоянно проживающего населения и населения, прибывающего по эвакуации с территорий, отнесенных к группе по гражданской обороне.

Защиту рабочих и служащих (наибольшей рабочей смены) организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, предусматривается в убежищах. Укрытие персонала, продолжа-

ющего работу в военное время необходимо предусматривать в убежищах, рассчитанных на защиту от воздействия избыточного давления во фронте воздушной ударной волны 1,0 кгс/см² и степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями равную 1000. Проектирование защитных сооружений осуществляют в соответствии с СП 88.13330 и национальными стандартами в области гражданской обороны.

Защиту работников наибольшей работающей смены организаций, расположенных в зоне возможных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, но не отнесенных к категориям по гражданской обороне следует предусматривать в укрытиях.

Защита населения в зоне возможного радиоактивного загрязнения необходимо осуществлять в противорадиационных укрытиях (ПРУ), со степенью ослабления радиации внешнего облучения, равную 500. Системы жизнеобеспечения ПРУ должны быть рассчитаны на двухсуточное пребывание укрываемых. Воздухоснабжение ПРУ должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

На случай внезапного нападения противника защита населения на территории поселения предусматривается в подготовленных для этого подвальных помещениях жилых, производственных и общественных зданий, для чего рекомендуется провести инвентаризацию подвальных помещений для выявления их пригодности для оборудования укрытия.

Защитные сооружения приводятся в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 24 ч.

Фонд защитных сооружений накапливается планомерно. Нарращивание фонда укрытий осуществляют за счет планирования в мирное время и строительства в период мобилизации и военное время. Общая вместимость помещений должна соответствовать количеству жителей в микрорайонах.

В настоящее время на территории сельского поселения защитные сооружения представлены ПРУ в п. Пудость на 2100 человек и в п. Терволово на 800 человек, всего существующий фонд защитных сооружений обеспечивает защиту 2900 укрываемых. Сооружения необходимо отремонтировать.

Расчет укрываемого населения производится исходя из численности постоянно-проживающего населения и прибывающего по эвакуационным мероприятиям. Численность постоянного населения Пудостьского сельского поселения в 2017 г. составила около 10000 человек, прогнозная численность составляет 11900 человек. Следовательно, с учетом коэффициента, необходимо обеспечить укрытие на перспективу 7215 человек и население, прибывающее по эвакуационным мероприятиям. Многоквартирный жилищный фонд представлен жилыми домами д. Большое Рейзино, д. Ивановка, п. Мыза-Ивановка, п. Пудость, д. Скворицы, п. Терволово, д. Черново.

Необходимо создание резервов строительных материалов при жилищных управлениях для подготовки помещений к принятию населения (требования к укрытиям содержатся в Методических рекомендациях, по проведению комплексной инвентаризации заглубленных и других помещений подземного пространства для укрытия населения).

На территориях новой застройки необходимо строительство защитных сооружений на планируемое количество жителей этих микрорайонов. Защитные сооружения в новой застройке могут быть как отдельно стоящими, так и встроенными. Защитные сооружения следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

Для приема эвакуируемого населения на территории поселения предусмотрен приемный эвакуационный пункт (ПЭП), расположенный по адресу п. Пудость, ул. Зайончковского, дом 3.

Предложения по приспособлению объектов

При строительстве объектов коммунально-бытового назначения, в соответствии с СНиП 2.01.57-85, необходимо предусмотреть возможность их переоборудования для целей гражданской обороны.

Санитарно-обмывочный пункт (СОП) и станцию обеззараживания одежды (СОО) предлагается оборудовать в помещениях для занятия спортом, оборудованных душевыми путём устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Пункты очистки автотранспорта организовать на территориях станций технического обслуживания и автомоек, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

В соответствии с требованиями п. 10 СП 165.1325800.2014, территория Пудостьского сельского поселения подлежит комплексной маскировке.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

Приложения

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»)

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - здания управления, конструкторские бюро; - здания административного назначения; - научно-исследовательские лаборатории; - поликлиники; - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели, гостиницы; - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - пожарные депо; - местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; - электроподстанции, нефте- и газопроводы; - артезианские скважины для технического водоснабжения; - водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; - автозаправочные станции; - станции технического обслуживания автомобилей; - в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; - зоны отдыха; - территории курортов, санаториев и домов отдыха; - территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; - коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; - а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивные сооружения, детские площадки; - образовательные и детские учреждения, - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>- В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты по производству лекарственных веществ; - лекарственных средств и (или) лекарственных форм; - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - объекты пищевых отраслей промышленности; - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной коррек-

Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 Постановление Госгортехнадзора России от 22 марта 1992 г. №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»)

Зона	Ограничения
<p>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)</p>	<p>1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

	<ul style="list-style-type: none"> - (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 №736) - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). <p>3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). <p>4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. №736)
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
<p>Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения</p>	<p>Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):</p> <ul style="list-style-type: none"> - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопро-

	<p>водам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--

Приложение 3.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс	<p>все виды строительства;</p> <p>проживание людей;</p> <p>посадка высокоствольных деревьев;</p> <p>применение ядохимикатов и удобрений;</p> <p>размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений;</p> <p>спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта;</p> <p>купание, стирка белья, водопой скота;</p> <p>другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p>	<p>ограждение;</p> <p>планировка территории;</p> <p>озеленение;</p> <p>отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.</p>
II пояс	<p>закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли;</p> <p>размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и другие;</p> <p>размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и другие;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>расположение стойбищ и выпас скота;</p> <p>рубка главного пользования и реконструкция;</p> <p>сброс промышленных, сельско-хозяйственных, городских и ливневых сточных вод</p>	<p>купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации</p> <p>рубки ухода и санитарные рубки леса</p> <p>новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения</p> <p>добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором</p>
III пояс	<p>размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и другие;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>расположение стойбищ и выпас скота;</p> <p>рубка главного пользования и реконструкция;</p>	<p>отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям</p> <p>санитарное благоустройство территории населенных пунк-</p>

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	сброс промышленных, сельско-хозяйственных, городских и ливневых сточных вод	тов

Приложение 4

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос

(в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<p>использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соот-</p>	<p>проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Зоны	Запрещается	Допускается
	<p>в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. №2395-1 «О недрах»).</p>	<p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
<p>Береговая полоса</p>	<p>использование для передвижения механических транспортных средств</p>	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств</p>

Список организаций и численность сотрудников, работающие на производственной площадке восточнее д. Терволово

№	Название организации, арендатора	Вид деятельности	Количество сотрудников	Место проживания сотрудников
1	“АМЕТИСТ” ООО	камнеобработка	4	Гатчинский район, Пудостьское поселение
2	ООО “АМПИР”	производство металлоконструкций	13	Гатчинский район, Пудостьское поселение
3	ООО “ВАРИФОРМ НОРД”	переработка ПВХ	20	Гатчинский район, Пудостьское поселение
4	Глобус элит ООО	склад	1	Гатчинский район, Пудостьское поселение
5	ООО “ДЕВОН ИНЖИНИРИНГ”	переработка пластмассы	5	Гатчинский район, Пудостьское поселение
6	ООО “ДИА СПБ”	производство ЛКМ	5	Гатчинский район, Пудостьское поселение
7	ООО “ДОРС”	работы, связанные с энергетикой	15	Гатчинский район, Пудостьское поселение
8	ИП Жгенти	работы, связанные с металлом	6	Гатчинский район, Пудостьское поселение
9	Иванов С.В.	деревообработка	15	Гатчинский район, Пудостьское поселение
10	ООО “Импра Русс”	фасовка, склад	7	Гатчинский район, Пудостьское поселение
11	Мазуров А.П.	деревообработка	6	Гатчинский район, Пудостьское поселение
12	Мерное ИП	столярные работы	4	Гатчинский район, Пудостьское поселение
13	Миронов Владимир Михайлович	переработка материалов	10	Гатчинский район, Пудостьское поселение
14	ООО “НЕРО”	производство металлоконструкций	6	Гатчинский район, Пудостьское поселение
15	ООО “Новые Строит Технологии”	производство сэндвич панелей	10	Гатчинский район, Пудостьское поселение

№	Название организации, арендатора	Вид деятельности	Количество сотрудников	Место проживание сотрудников
16	ООО “ОЙКУМЕНА”	металлообработка	2	Гатчинский район, Пудостьское поселение
17	ООО “БЕРСЕРК”	охрана	2	Гатчинский район, Пудостьское поселение
18	ООО “ОРВИС”	производство литейной продукции	24	Гатчинский район, Пудостьское поселение
19	ООО “ПОЛИМЕР-ДИЗАЙН”	производство ЛКМ	1	Гатчинский район, Пудостьское поселение
20	ООО “ПОЛИМЕР-КОНТРОЛЬ”	производство упаковочного материала	25	Гатчинский район, Пудостьское поселение
21	ООО “ПРОФИФЛЕКС”	производство упаковочной пленки	30	Гатчинский район, Пудостьское поселение
22	ООО “ПСК ПЕНОПЛАСТ”	производство пенопласта	15	Гатчинский район, Пудостьское поселение
23	ООО “РЕГИОН-ФАСАД”	производство искусственного камня	6	Гатчинский район, Пудостьское поселение
24	ООО “Ренорф”	переработка древесины	8	Гатчинский район, Пудостьское поселение
25	ООО “РосСель-Пром”	производство сэндвич панелей	38	Гатчинский район, Пудостьское поселение
26	ООО “Светопрозрачные решения”	Производство стеклопакетов	4	Гатчинский район, Пудостьское поселение
27	Склад з/ч	Склад запасных частей	3	Гатчинский район, Пудостьское поселение
28	ООО “СИЛЬВА”	деревообработка	6	Гатчинский район, Пудостьское поселение
29	Соболев М.А.	автомастерская, шиномонтаж	2	Гатчинский район, Пудостьское поселение
30	Стрельников Александр Альбертович	деревообработка	6	Гатчинский район, Пудостьское поселение
31	Тарасов Михаил Викторович	столярные работы	4	Гатчинский район, Пудость-

№	Название организации, арендатора	Вид деятельности	Количество сотрудников	Место проживания сотрудников
				ское поселение
32	ООО “ТИО ПЛЮС”	переработка сырья	6	Гатчинский район, Пудостьское поселение
33	ООО “ФИНФЛЕКС”	производство упаковочного материала	20	Гатчинский район, Пудостьское поселение
34	ООО “Фортуна”	производство мебели	1	Гатчинский район, Пудостьское поселение
Всего	34 организаций		330 человека	