

Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Кивеннапа-Юг», расп. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ЖК «Кивеннапа-Юг»

Сообщаем, что по инициативе собственников будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в жилом комплексе «Кивеннапа-Юг», расп. по адресу: Россия, Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ЖК «Кивеннапа-Юг».

Инициаторы собрания: Цыганова Алла Владимировна - собственник блок-секции жилого дома с кадастровым номером 47:23:0202001:2909, расп. по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Ижорская, дом 8, стр. 3 (право собственности подтверждается Выпиской из ЕГРН, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 47:23:0202001:2909-47/054/2022-6, 18.01.2022) и другие собственники жилых помещений, расп. по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Пудость, ЖК «Кивеннапа-Юг» (перечень инициаторов доступен для запроса по указанным ниже контактам).

Вид собрания: Внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания - «07» декабря 2024 года в 10:00.

Место проведения общего собрания: Россия, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Половинкиной, дом 89, (Пудостьский культурно-спортивный комплекс муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания - «07» декабря 2024 года (начало в 12:00).

Окончание приема решений собственников - «06» февраля 2025 года до 20:00.

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициаторам собрания любым из выбранных способов:

- передать Цыгановой Алле Владимировне по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Ижорская, дом 8, стр. 3;
- направить Цыгановой Алле Владимировне Почтой России на адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Ижорская, дом 8, стр. 3;
- передать Цыгановой Алле Владимировне по адресу по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Пудость, ЖК «Кивеннапа-Юг», ул. Садовая, модульное здание при въезде в жилой комплекс с вывеской «Инициаторы собрания»;
- опустить в опломбированную урну для приема решений собственников, расположенную по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Пудость, ЖК «Кивеннапа-Юг», ул. Садовая, модульное здание при въезде в жилой комплекс с вывеской «Инициаторы собрания».

Передача Решений возможна ежедневно с 09:00 час. до 20:00 час., контактный телефон для связи: +7-927-614-72-15.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Избрание членов счетной комиссии;
4. Утверждение порядка извещения собственников о предстоящих общих собраниях;
5. Утверждение способа уведомления собственников о результатах проведения собраний;
6. Утверждение границ жилого комплекса «Кивеннапа-Юг»;
7. Утверждение перечня имущества общего пользования жилого комплекса «Кивеннапа-Юг»;
8. Утверждение положения о контрольно-пропускном пункте;
9. Установка системы видеонаблюдения в границах жилого комплекса;
10. Расторжение договора управления, заключенного собственниками жилых помещений в ЖК «Кивеннапа-Юг» с ТСН «Таунхаусы Пудости» ОГРН 1194704020500, ИНН/КПП 4705083331/470501001;
11. Выбор (изменение) способа управления жилым комплексом «Кивеннапа-Юг»;
12. Выбор управляющей организации жилым комплексом «Кивеннапа-Юг» (если выбран этот способ управления);
13. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию жилого комплекса «Кивеннапа-Юг»;

14. Утверждение тарифов на управление жилым комплексом «Кивеннапа-Юг»;
15. Утверждение формы договора управления жилым комплексом «Кивеннапа-Юг»;
16. Определение места хранения Решений собственников по поставленным вопросам и иных документов, относящихся к собранию.

С информацией и материалами, которые будут представлены и рассмотрены на общем собрании, Вы можете ознакомиться у Цыгановой Аллы Владимировны, конт. тел. +7-927-614-72-15. Ознакомление возможно ежедневно с 09:00 до 20:00 часов.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

С уважением, инициаторы собрания.