ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

(ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И

ОТКРЫТЫЙ ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ЦЕНЕ)

**Форма торгов**: открытый аукцион

**1. Организатор аукциона** – Администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (сокращенно: администрация Пудостьского сельского поселения).

**Адрес место нахождения, почтовый и электронный адреса:**

**Почтовый адрес:** 188352 Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 64-а.

**Адрес место нахождения:** 188352 Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 64-а.

**E-mail:** pudost-adm@yandex.ru, тел. / факс: (8-813-71) 59-490

**Контактные лица:** Заместитель главы администрации Пудостьского сельского поселения Щербачёв Владимир Георгиевич, тел. (8-813-71)-59-194; специалист первой категории администрации Пудостьского сельского поселения Кольцова Екатерина Викторовна, тел. (8-813-71)-59-145.

**2. Предмет аукциона** - право заключения договора аренды имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - а именно: нежилые помещения расположенные в нежилом здании (банно-прачечного комбината) общей площадью 620,1 кв.м., по адресу: 188352 Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93 кадастровый номер здания: 47:23:0000000:13457.

 Предмет аукциона представлен пятью ЛОТами.

**ЛОТ №1- Право заключения договора аренды нежилых помещений:**

 - Описание, технические характеристики- нежилые помещения, расположенные на втором этаже в двухэтажном здании (банно-прачечного комбината), помещения согласно технического паспорта номер по плану 54,55. Материалы стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные; электроосвещение, водопровод, канализация, отопление в здании имеется, находится в удовлетворительном состоянии;

 - помещения согласно технического паспорта номер по плану 54,55-

расположены по адресу: Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93.

- Общая площадь нежилых помещений – 12,9 кв. м.

- Разрешенное использование: парикмахерская - салон красоты .

- Начальная (минимальная) цена договора – начальная цена годового размера арендной платы за пользование объектом аукциона (договора аренды) составляет: 38515 (тридцать восемь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей.

(Размер годовой арендной платы указан без учета операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей, энергетических ресурсов. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в размере 18 %).

- Величина повышения начальной (минимальной) цены договора- цены годовой арендной платы (Шаг аукциона) составляет 5 % - 1925 (одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 75 копеек.

- Размер задатка 10 % от начальной (минимальной) цены договора – начальной цены годового размера арендной платы – 3851 (три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек.

-Срок действия договора: 5(пять) лет.

 **- Форма подачи предложений по цене**: открытая форма.

**ЛОТ №2- Право заключения договора аренды нежилых помещений:**

 - Описание, технические характеристики- нежилые помещения, расположенные на втором этаже в двухэтажном здании (банно-прачечного комбината), помещения согласно технического паспорта номер по плану 32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43. Материалы стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные; электроосвещение, водопровод, канализация, отопление в здании имеется, находится в удовлетворительном состоянии;

- помещения согласно технического паспорта номер по плану 32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43 -расположены по адресу: Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93.

- Общая площадь нежилых помещений – 127,4 кв. м.

- Разрешенное использование: баня.

- Начальная (минимальная) цена договора – начальная цена годового размера арендной платы за пользование объектом аукциона (договора аренды) составляет: 165000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

(Размер годовой арендной платы указан без учета операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей, энергетических ресурсов. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в размере 18 %).

- Величина повышения начальной (минимальной) цены договора- цены годовой арендной платы (Шаг аукциона) составляет 5 % - 8250 (восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

- Размер задатка 10 % от начальной (минимальной) цены договора – начальной цены годового размера арендной платы – 16500 (шестнадцать тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.

-Срок действия договора: 8 (восемь) лет.

 **- Форма подачи предложений по цене**: открытая форма.

**ЛОТ №3- Право заключения договора аренды нежилых помещений:**

 - Описание, технические характеристики- нежилые помещения, расположенные на первом этаже в двухэтажном здании (банно-прачечного комбината), помещения согласно технического паспорта номер по плану 20,21,22,23,27. Материалы стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные; электроосвещение, водопровод, канализация, отопление в здании имеется, находится в удовлетворительном состоянии;

- помещения согласно технического паспорта номер по плану 20,21,22,23,27 -расположены по адресу: Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93;

- Общая площадь нежилых помещений – 35,9 кв. м.

- Разрешенное использование: аптека - аптечный киоск.

- Начальная (минимальная) цена договора – начальная цена годового размера арендной платы за пользование объектом аукциона (договора аренды) составляет: 84122 (восемьдесят четыре тысячи сто двадцать два) рубля.

(Размер годовой арендной платы указан без учета операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей, энергетических ресурсов. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в размере 18 %).

- Величина повышения начальной (минимальной) цены договора- цены годовой арендной платы (Шаг аукциона) составляет 5 % - 4206 (четыре тысячи двести шесть) рублей 10 копеек.

- Размер задатка 10 % от начальной (минимальной) цены договора – начальной цены годового размера арендной платы – 8412 (восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 20 копеек.

-Срок действия договора: 5 (пять) лет.

 **- Форма подачи предложений по цене**: открытая форма.

**ЛОТ №4- Право заключения договора аренды нежилых помещений:**

 - Описание, технические характеристики- нежилые помещения, расположенные на первом этаже в двухэтажном здании (банно-прачечного комбината), помещения согласно технического паспорта номер по плану 1,2,3,4. Материалы стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные; электроосвещение, водопровод, канализация, отопление в здании имеется, находится в удовлетворительном состоянии;

- помещения согласно технического паспорта номер по плану 1,2,3,4 -расположены по адресу: Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93.

- Общая площадь нежилых помещений – 44,6 кв. м.

- Разрешенное использование: объект торговли рассчитанный на маленький поток посетителей – непродовольственный магазин.

- Начальная (минимальная) цена договора – начальная цена годового размера арендной платы за пользование объектом аукциона (договора аренды) составляет: 149619 (сто сорок девять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей.

(Размер годовой арендной платы указан без учета операционных расходов, административно- хозяйственных расходов, коммунальных платежей, энергетических ресурсов. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в размере 18 %).

- Величина повышения начальной (минимальной) цены договора- цены годовой арендной платы (Шаг аукциона) составляет 5 % - 7480 (семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 95 копеек.

- Размер задатка 10 % от начальной (минимальной) цены договора – начальной цены годового размера арендной платы – 14961 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 90 копеек.

-Срок действия договора: 5 (пять) лет.

 **- Форма подачи предложений по цене**: открытая форма.

**ЛОТ №5- Право заключения договора аренды нежилых помещений:**

 - Описание, технические характеристики- нежилые помещения, расположенные на втором этаже в двухэтажном здании (банно-прачечного комбината), помещения согласно технического паспорта номер по плану 6,7,10,14,13,12,11,8,9,18,19,26. Материалы стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные; электроосвещение, водопровод, канализация, отопление в здании имеется, находится в удовлетворительном состоянии;

- помещения согласно технического паспорта номер по плану 6,7,10,14,13,12,11,8,9,18,19,26 -расположены по адресу: Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93.

- Общая площадь нежилых помещений – 133,8 кв. м.

- Разрешенное использование: объект общественного питания рассчитанный на маленький поток посетителей – кафе.

- Начальная (минимальная) цена договора – начальная цена годового размера арендной платы за пользование объектом аукциона (договора аренды) составляет: 451262 (четыреста пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят два) рубля.

(Размер годовой арендной платы указан без учета операционных расходов, административно- хозяйственных расходов, коммунальных платежей, энергетических ресурсов. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в размере 18 %).

- Величина повышения начальной (минимальной) цены договора- цены годовой арендной платы (Шаг аукциона) составляет 5 % - 22563 (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 10 копеек.

- Размер задатка 10 % от начальной (минимальной) цены договора – начальной цены годового размера арендной платы – 45126 (сорок пять тысяч сто двадцать шесть) рублей 20 копеек.

-Срок действия договора: 5 (пять) лет.

 **- Форма подачи предложений по цене**: открытая форма.

 3. Дата, время, место проведения Аукциона – 11.04.2016 в 12.00 час. по местному времени по адресу: 188352, Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Пудость, ул.Половинкиной дом 64-а., тел.: (881371) 59-490, 59-145, в кабинете главы администрации Пудостьского сельского поселения ГМР ЛО.

 Дата, время начала подачи заявок: 17.03.2016 в 10.00 час. по местному времени.

    Дата, время окончания подачи заявок: 06.04.2016 в 17.00 час. по местному времени.

    Время приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов в помещении- приёмная администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: 188352 Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 64-а, тел.: (881371) 59-490, 59-145.

     Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

      Предоставление аукционной документации осуществляется на безвозмездной основе.

4. Размер задатка – 10 % от начальной цены:

- по ЛОТу №1 составляет: 3851 (три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек.

- по ЛОТу №2 составляет: 16500 (шестнадцать тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.

- по ЛОТу №3 составляет: 8412 (восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 20 копеек.

- по ЛОТу №4 составляет: 14961 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 90 копеек.

- по ЛОТу №5 составляет: 45126 (сорок пять тысяч сто двадцать шесть) рублей 20 копеек.

Задаток необходимо перечислить на счет УФК по Ленинградской области (администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области) л/с 05453000480 ИНН 4705031037 КПП 470501001 р/сч. 40302810041063003416 Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 41618448. Задаток должен быть зачислен на счет организатора Аукциона до окончания срока приема заявок на участие в Аукционе.

Внесение заявителем задатка подтверждается предоставлением организатору аукциона копии платежного поручения с отметкой банка по ЛОТу.

Сумма задатка подлежит возврату участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня   поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае объявления аукциона  несостоявшимся, задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня объявления соответствующего решения.

Задаток не возвращается:

- в случае, если победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе т.е. до 31.03.2016г.

6. Участниками настоящего аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно–правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку в установленной форме с приложением требуемых документов. Форма заявки и перечень необходимых документов содержится в аукционной документации, размещенной на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Срок заключения договора аренды:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо участником аукциона признан только один заявитель, заключают договор аренды.