ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

(ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И

ОТКРЫТЫЙ ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ЦЕНЕ)

**Форма торгов**: открытый аукцион

Руководствуясь ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО администрации Пудостьского сельского поселения, постановлением администрации Пудостьского сельского поселения от 09.08.2017 №352 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня», постановлением администрации Пудостьского сельского поселения от 08.11.2017 № 507 «О внесении изменений в постановление №352 от 09.08.2017 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня», постановление администрации от 07.02.2017 № 60 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Пудостьское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц», постановление администрации Пудостьского сельского поселения от 25.10.2017 №488 «О внесении изменений в постановление №60 от 07.02.2017«Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Пудостьское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц», учитывая отчет об оценке от 20.11.2017 № 456-17 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за право владения и пользования объектом оценки – нежилым помещением», выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Вариант».

**1. Организатор аукциона** – Администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (сокращенно: администрация Пудостьского сельского поселения).

**Адрес место нахождения, почтовый и электронный адреса:**

**Почтовый адрес:** 188352 Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 64-а.

**Адрес место нахождения:** 188352 Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 64-а.

**E-mail:** pudost-adm@yandex.ru, тел. / факс: (8-813-71) 59-490

**Контактные лица:** Заместитель главы администрации Пудостьского сельского поселения Щербачёв Владимир Георгиевич, тел. (8-813-71)-59-195; специалист первой категории администрации Пудостьского сельского поселения Кольцова Екатерина Викторовна, тел. (8-813-71)-59-145.

2. Предмет аукциона - право заключения договора аренды имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - а именно: нежилые помещения, расположенные на первом этаже в двухэтажном здании (банно-прачечного комбината), помещения согласно технического паспорта номер по плану 6,7,10,14,13,12,11,8,9,18,19,26. Материалы стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные; электроосвещение, водопровод, канализация, отопление в здании имеется, находится в удовлетворительном состоянии, помещения общей площадью 133,8 кв.м., по адресу: 188352 Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93 кадастровый номер здания: 47:23:0000000:13457.

 Предмет аукциона представлен одним ЛОТом.

**ЛОТ №1- Право заключения договора аренды нежилого помещения:**

 - Описание, технические характеристики- нежилые помещения, расположенные на первом этаже в двухэтажном здании (банно-прачечного комбината), помещения согласно технического паспорта номер по плану 6,7,10,14,13,12,11,8,9,18,19,26. Материалы стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные; электроосвещение, водопровод, канализация, отопление в здании имеется, находится в удовлетворительном состоянии;

 - помещения согласно технического паспорта номер по плану 6,7,10,14,13,12,11,8,9,18,19,26 -расположены по адресу: Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93.

 - Общая площадь нежилого помещения – 133,8 кв. м.

- Разрешенное использование: кафе .

- **Начальная (минимальная) цена договора – начальная цена годового размера арендной платы за пользование объектом аукциона (договора аренды) составляет:** **93 000 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек** (размер ежегодного платежа за право владения и (или) пользования), без учета операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

- Величина повышения начальной (минимальной) цены договора- цены годовой арендной платы (Шаг аукциона) составляет 5 % - **4 650 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

- Размер задатка 10 % от начальной (минимальной) цены договора – начальной цены годового размера арендной платы – 9 300 (девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

-Срок действия договора: 5(пять) лет.

 **- Форма подачи предложений по цене**: открытая форма.

 3. Дата, время, место проведения Аукциона – 15.01.2018 в 11.00 час. по местному времени по адресу: 188352, Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Пудость, ул.Половинкиной дом 64-а., тел.: (881371) 59-490, 59-145.

 Дата, время начала подачи заявок: 30.11.2017 в 10.00 час. по местному времени.

    Дата, время окончания подачи заявок: 25.12.2017 в 17.00 час. по местному времени.

    Время приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов (обеденный перерыв с 13 до 14 часов) суббота-воскресенье выходные дни, в здании администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: 188352 Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 64-а, тел.: (881371) 59-490, 59-145.

     Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

      Предоставление аукционной документации осуществляется на безвозмездной основе.

4. Размер задатка – 10 % от начальной цены:

- по ЛОТу №1 составляет: 9 300 (девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Задаток необходимо перечислить на счет УФК по Ленинградской области (Администрация Пудостьского сельского поселения) л/сч 05453000480 ИНН4705031037 КПП 470501001 ОКТМО 41618448, Банк получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург расчетный счет 40302810041063003416 БИК 044106001.

Задаток должен быть зачислен на счет организатора Аукциона до окончания срока приема заявок на участие в Аукционе.

Внесение заявителем задатка подтверждается предоставлением организатору аукциона копии платежного поручения с отметкой банка по ЛОТу.

Сумма задатка подлежит возврату участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня   поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае объявления аукциона  несостоявшимся, задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня объявления соответствующего решения.

Организатор Аукциона не возвращает задаток в случаях, если:

- Участник Аукциона не принял участие в Аукционе.

- Участник Аукциона, признанный Победителем Аукциона, отказался (уклонился) от заключения Договора в установленные сроки.

- Участник Аукциона является одновременно Победителем Аукциона и Участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), при уклонении указанного Участника Аукциона от заключения Договора в качестве Победителя Аукциона.

- Участник Аукциона, признанный Победителем Аукциона, отказался (уклонился) от подписания протокола Аукциона и/или получения протокола Аукциона.

- Ни один из Участников Аукциона не сделал предложение о цене договора.

- Участник Аукциона признан Победителем Аукциона, и Организатор Аукциона отказался от заключения с ним Договора в связи с наличием оснований, установленных п. 13.3 настоящей документации об Аукционе.

- Победитель Аукциона или Участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, уклонился (отказался) от заключения Договора.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. Участниками настоящего аукциона может быть субъект малого и среднего предпринимательства, включенный в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства претендующие на заключение договора и подавшие заявку в установленной форме с приложением требуемых документов. Форма заявки и перечень необходимых документов содержится в аукционной документации, размещенной на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Срок заключения договора аренды:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо участником аукциона признан только один заявитель, заключают договор аренды.