**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Пудостьского сельского поселения

Администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Пудостьского сельского поселения.

 Уполномоченный орган – администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

 Организатор аукциона – администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

 Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Пудостьского сельского поселения от 28.10.2015 № 818 «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков в п. Терволово и дер. Кямяря».

Аукцион проводится по 4 лотам, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

 Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о земельном участке:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного участка | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенное использование | Начальная цена, руб. | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
| 1. | Ленинградская область, Гатчинский район, п. Терволово, Пер. Целинный, уч. 5. | 1800 | 47:23:0218006:208 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 797000 | 23910 | 159400 |
| 2. | Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Кямяря, уч. 19. | 2048 | 47:23:0203002:300 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 832000 | 24960 | 166400 |
| 3. | Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Кямяря, уч. 21. | 1426 | 47:23:0203002:301 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 597000 | 17910 | 119400 |
| 4. | Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Кямяря, уч. 23. | 2080 | 47:23:0203002:306 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 844000 | 25320 | 168800 |

 Критерий определения победителя – наибольшая цена, предложенная участником торгов по лоту.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 К участию в аукционе допускаются лица, подавшие:

* Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов претендента для возврата денежных средств (задатка);
* Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
* Документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет по следующим реквизитам:

**ИНН 4705031037 УФК по Ленинградской области (администрация МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области) лицевой счет 05453000480 , счет № 40302810041063003416 в УФК по Ленинградской области в Отделении по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации г. С-Петербурга, БИК 044106001.**

Ограничения в использовании и обременения земельных участков отсутствуют.

Принципиальная техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям Гатчинских городских электрических сетей филиала ОАО «Ленэнерго» имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение к инженерным коммуникациям, сетям электро- и газоснабжения.

Аукцион состоится **04 декабря 2015 года** в **10** часов **00** минут по адресу: 188352, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64 а, здание местной администрации.

 Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64 а, здание местной администрации с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 59-145. Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Пудостьского сельского поселения http://пудостьское.рф/.

Осмотреть земельные участки можно до 03 декабря 2015 г., т.е. до срока окончания приема заявок.

 Начало приема заявок: 09 часов 00 минут 03 ноября 2015 г..

 Окончание приема заявок: 17 часов 00 минут 03 декабря 2015 г.

Заседание комиссии по признанию претендентов участками аукциона назначено на 03 декабря в «17» часов «30» минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район , п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64 а, здание местной администрации.

Подведение итогов торгов состоится 04 декабря в «12» часов «00» минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64 а, здание местной администрации.

Глава администрации

Пудостьского сельского поселения Е.Н. Иваева

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка**

п. Пудость

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

 **Администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**, включенная в государственный реестр муниципальных образований 12.01.2006 за регистрационным №RU47506308, свидетельство №006150, в лице главы местной администрации Иваевой Елены Николаевны, действующей на основании устава муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, положения о местной администрации и контракта, далее ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ г.р., гражданин российской Федерации, пол \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года, код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по адресу: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***именуем\_\_ далее – ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров, указанный в пункте 2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с настоящим Договором.
2. Земельный участок площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **квадратных метров**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер 47:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
3. Кадастровый паспорт земельного участка от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является неотъемлемой частью Настоящего договора. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
4. Настоящий договор заключен в соответствии с Постановлением администрации Пудостьского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , которые являются неотъемлемой частью Настоящего договора.
5. Начальная цена торгов по продаже указанного земельного участка рассчитана на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, что подтверждается Выпиской из отчета № \_\_\_\_\_\_\_, подготовленной ООО «НЭКО», являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет  **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )\_\_\_ рублей \_\_ копеек**.
6. Выкупная цена составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, что подтверждается Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Покупатель перечислил сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на расчетный счет (Администрация МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области) № 40101810200000010022 в отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ИНН 4705031037, КПП 470501001,

КБК 6 12 1 14 06013 10 0000 430, код ОКТМО 41618448.

1. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, внесенный покупателем в соответствии с Постановлением администрации Пудостьского сельского поселения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.
2. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи указанного земельного участка.
3. Покупатель в силу ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан подписать и представить 1 экземпляр договора Продавцу в течение 30 дней с момента получения проекта.
4. В случае неисполнения Покупателем п. 10 настоящего Договора, Продавец отказывается от заключения настоящего Договора и предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
5. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности полностью лежат на Покупателе.
6. Настоящий договор составлен на русском языке, на двух страницах двух листов, в трех подлинных экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Е.Н. Иваева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| В администрацию Пудостьского сельского поселения  |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО/Наименование претендента)*

заявляю о желании участвовать в аукционе на право заключения купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

извещение о проведении которого заявлено в газете *«Гатчинская Правда» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ( ), на сайте*www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте <http://пудостьское.рф/> от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

* *Для физических лиц:*

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО)*

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ года, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* *Для юридических лиц:*

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ года, бланк Серия\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО или наименование)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе на право заключениякупли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

(сумма прописью)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Иные способы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

М.П.

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года Час\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_