



ООО "ЗОДЧИЙ"

Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ»

г. Гатчина, ул. К. Маркса, дом №36-А

Тел./Факс. +7-(81371)-98047 E-mail: zodchiy_gtn@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПОСЁЛКЕ ТЕРВОЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Обосновывающая часть проекта планировки территории

Том 1

Обозначение: 45/15-ППТ-ПМ



ООО "ЗОДЧИЙ"

Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ»

г. Гатчина, ул. К. Маркса, дом №36-А

Тел./Факс. +7-(81371)-98047 E-mail: zodchiy_gtn@mail.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования
Пудостьское сельское поселение
Гатчинского района Ленинградской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПОСЁЛКЕ ТЕРВОЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Обосновывающая часть проекта планировки территории

Том 1

Обозначение: 45/15-ППТ-ПМ

Генеральный директор

Чернявская И.П.

Состав проектной документации

[illegible]

Согласовано

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика планируемого развития территории	
1.2. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.....	
1.1.1. Жилищное строительство.....	
1.1.2. Объекты социального назначения.....	
1.1.3. Развития системы транспортного обслуживания.....	
1.1.4. Развития системы инженерно-технического обеспечения.....	
1.1.5. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	
1.3. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду	
1.4. Размещение объектов строительства.....	
1.5. Техничко-экономические показатели проекта планировки.....	

Копии графических материалов

Исходная документация к проекту планировки территории с проектом межевания

- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания
- Постановление №818 от 28.10.2015г. администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории;
- Письмо РОНО от 01.04.2016 г. № 409;
- Письмо от комитета образования №903 от 29.06.16 г.;
- Письмо о согласовании «Эскиза планировки с эскизом застройки территории в поселке Тervолово Пудостьского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области» № 890 от 27.05.2016 г.;
- Письмо о возможности предоставления технических условий подключения к сетям теплоснабжения №683 от 16.05.2016 г.;
- Письмо о возможности предоставления технических условий подключения к сетям водопровода и канализации №664 от 17.05.2016г.;
- Технические условия на подключение к сетям канализации №168 от 12.05.2016 г.;

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	к сетям теплоснабжения №683 от 16.05.2016 г.; ▪ Письмо о возможности предоставления технических условий подключения к сетям водопровода и канализации №664 от 17.05.2016г.; ▪ Технические условия на подключение к сетям канализации №168 от 12.05.2016 г.;						
						45/15-ППТ-ПМ		-ПЗ	Лист
									2
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Тervолово
муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	45/15-ППТ-ПМ		-ПЗ	3

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Гатчина
2016

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	Гатчина 2016					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	45/15-ППТ-ПМ	-ПЗ	Лист
								4

Зона рекреации представлена территорией зеленых насаждений, парков и скверов.

1.2. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

1.1.1. Жилищное строительство. В границе проекта предлагается разместить 44 многоквартирных жилых домов усадебного типа. Площадь одного дома принята в среднем - 120 м² общей площади. Этажность жилых зданий – 1-2 этажа. Средняя площадь приусадебного участка - 0,16 га. Жилищная застройка предполагается индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Индивидуальная жилая застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах жилищного строительства дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем. В границах проектирования находится 13,5 га. Из них зона жилого назначения будет занимать – 7,2 га (55,0 % от всей территории).

Численность населения, при коэффициенте семейности 3.0, составит 132 человек. Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальной застройке составит 54 м²/чел. Средняя плотность населения на проектируемой территории составит 10 чел./га. Коэффициент плотности застройки – 0,07.

2.1.2. Объекты социального назначения. В приведенной ниже таблице 1, указана наполняемость существующих учреждений образования в дер. Тervолово.

Таблица 1*

Наименование МДОУ	Населенный пункт	Вместимость	
		проект	факт
Детский сад № 27 комбинир. вида *	пос. Тervолово	114	130
Тervоловская ООШ*	пос. Тervолово	250	146
Детский сад № 47**	дер. Ивановка	102	42

*в соответствии с письмом от 01.04.2016 № 409 администрация муниципального района Ленинградской области комитет образования.

* в соответствии с Генеральным планом Пудостьского сельского поселения.

На территории проектирования строительство детских, школьных и дошкольных учреждений не предусмотрено территории, в связи с наличием этих объектов в радиусе доступности. Проектная численность детей дошкольного возраста на проектируемой территории составляет 5 человек. В связи с фактической наполняемостью детского сада №27, администрация МО Пудостьское сельское

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. ине. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	45/15-ППТ-ПМ			-ПЗ	6

поселение гарантирует подвоз детей от пос. Терволово до детского сада дер. Ивановка. Дети школьного возраста (20 человек) проектируемого квартала будут посещать Терволовскую ООШ.

На территории Пудостьского сельского поселения расположены 2 амбулатории (общей мощностью 110 посещений в смену) (пос. Терволово, пос. Пудость);

Больничные учреждения областного подчинения в поселении отсутствуют, поэтому медицинское обслуживание на стационарной или полустационарной основе жители поселения получают за его пределами – в городе Гатчина – на расстоянии 18 км.

1.1.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Принята следующая классификация уличной сети проектируемой территории:

- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке.

Предложенная планировка позволяет осуществить удобный проезд ко всем участкам и объектам жилищного строительства.

От проектируемых проездов отходят подъезды к участкам и расположенным на них зданиям. Вдоль всех проектируемых проездов имеются пешеходные дорожки (тротуары). Подходы ко всем зданиям, имеющие плиточное покрытие, могут быть использованы для проезда пожарных машин.

Протяженность уличной сети в проектируемых границах составит 1,45 км.

1.1.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

По территории проектируемого квартала проходит подземный водопровод, проектом предлагается вынести его иззоны проектируемой индивидуальной жилой застройки.

Водопотребление проектируемого территории составит 48,3 м³/сут. Водоснабжение проектируется от поселковых сетей водопровода. Система водоснабжения принята кольцевая. Трубопроводы прокладываются рядом с проезжей частью, которые замыкаются в кольца. В соответствии с письмом №664 от 13.05.2016 г, необходимо произвести реконструкцию сетей водопровода пос. Терволово, т.к. мощности водозабора не хватает.

От главного водопроводного кольца квартала вода поступает в разводящие сети проектируемой территории. Обеспеченность жилой застройки квартала водой, путём

Ине№ подл	Подпись и дата					Взам. ине. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	45/15-ППТ-ПМ	
						-ПЗ	
						Лист	
						7	

ввода в дома, принята 100 %. Пожаротушение в жилой застройке квартала проектируется из системы хоз-питьевого водоснабжения. Пожарный запас воды для микрорайона предлагается хранить в резервуарах.

Пожаротушение.

Пожаротушение в жилой застройке микрорайона проектируется от системы хоз-питьевого водоснабжения. Хранение запаса воды на тушение пожара предусматривается в одной типовом бетонном пожарном резервуаре емкостью не менее 25 м³. Пожарный резервуар размещен в радиусе не более 200 м. от обслуживаемых зданий. Для хранения автонасосов предусматривается строительство специального помещения около пожарного резервуара.

Канализация

Количество стоков микрорайона, поступающих в систему хоз-бытовой канализации села, составит 37,4 м³/сут. (расход приведен максимально-суточный). В микрорайоне проектируется централизованная система канализации со сбросом стоков в систему канализации села.

Сброс ливневых и дренажных стоков в хоз-бытовую канализацию не допускается. Хоз-бытовые стоки микрорайона предлагается отводить системой уличных самотечных коллекторов в главный самотечный коллектор микрорайона, проектируемый по улицам Д 225 мм, который сбросит стоки в систему канализации села. Затем стоки микрорайона совместно с остальными стоками села поступят на очистные сооружения канализации.

Обеспеченность жилой застройки проектируемого микрорайона централизованной системой канализации принята 100 %.

Теплоснабжение

Возможность подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения тепловой энергии от котельной №51 в пос. Терволово, находящаяся в эксплуатации у АО «Коммунальный системы Гатчинского района» отсутствует, т.к. проектируемая территория находится вне радиуса эффективного теплоснабжения. Отопление домов будет осуществляться от поквартирных газовых 2-х контурных котлов или на ином виде топлива.

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки проектируемого квартала составит 0,144 МВт.

Подача электроэнергии в квартал предлагается от существующей однотрансформаторной комплектной трансформаторной подстанции (КТПН)

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	обеспечения тепловой энергии от котельной №51 в пос. Терволово, находящаяся в эксплуатации у АО «Коммунальный системы Гатчинского района» отсутствует, т.к. проектируемая территория находится вне радиуса эффективного теплоснабжения. Отопление домов будет осуществляться от поквартирных газовых 2-х контурных котлов или на ином виде топлива.							
			<i>Электроснабжение</i>							
			Электропотребление жилой застройки проектируемого квартала составит 0,144 МВт. Подача электроэнергии в квартал предлагается от существующей однотрансформаторной комплектной трансформаторной подстанции (КТПН)							
							45/15-ППТ-ПМ		-ПЗ	Лист
										8

мощностью 630 кВА, расположенной на территории проектируемого квартала. Линии электропередач проектируются воздушными на железобетонных столбах, на расстоянии не менее 25 м друг от друга. На столбах прокладывается трёхфазный кабель (или три провода) 380 Вт, от столбов к жилым домам идёт кабель 220 Вт. Трансформаторная подстанция должна иметь необходимое оборудование и счётчики учёта потребляемого электричества.

Газоснабжение

Газопотребление жилой застройки квартала составит 145,67 м³/час. Газоснабжение проектируется природным газом от поселковой системы газоснабжения. Подача газа принята от подземного стального газопровода среднего давления диаметром 273 мм, проходящего по территории проектирования. Владелец ОАО «Гатчинагаз», глубина заложения 1,2 м от дневной поверхности. Для снижения давления газа проектируется шкафный газорегуляторный пункт (ГРПШ). В ГРПШ давление газа снижается до низкого для подачи его потребителям по сети распределительных газопроводов низкого давления.

Связь

Расчеты произведены на население 135 чел..

При 100 % обеспечении населения квартала стационарными телефонами потребность в телефонных номерах составит 45 номеров.

Проектом предлагается обеспечение жилой застройки проектируемого квартала всеми видами коммуникационных услуг (телефонными номерами, Интернетом, цифровым телевидением и т.д.) по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) со 100% проникновением телекоммуникационных услуг по технологии GPON – оптика в каждую квартиру. Для этого необходимо строительство в микрорайоне сети ВОЛС от проходящих по территории квартала оптических сетей, проект строительства в соответствии с действующими нормами проектирования, государственными стандартами и ведомственными нормативными документами должен быть выполнен на следующей стадии проектирования специализированной организацией.

По территории проектируемого квартала проходит подземная линия связи, проектом предлагается вынести её из зоны, проектируемой индивидуальной жилой застройки.

В квартале также предполагается развитие сотовой связи от существующих в поселке антенно-мачтовых сооружений и базовых станций сотовой связи

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	соответствии с действующими нормами проектирования, государственными стандартами и ведомственными нормативными документами должен быть выполнен на следующей стадии проектирования специализированной организацией.							
			По территории проектируемого квартала проходит подземная линия связи, проектом предлагается вынести её из зоны, проектируемой индивидуальной жилой застройки.							
			В квартале также предполагается развитие сотовой связи от существующих в поселке антенно-мачтовых сооружений и базовых станций сотовой связи							
						45/15-ППТ-ПМ			-ПЗ	Лист
										9
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					

1.1.5. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории проектирования

Охранные зоны:

- Высоковольтная ЛЭП – 10 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Газопровод среднего давления – 3 метра по обе стороны;

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

1.3 Мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду

Для предотвращения загрязнения компонентов окружающей природной среды предлагается:

- организация системы поверхностного водоотвода с территории участка с отведением дождевых и талых вод в систему дождевой канализации;
- организация централизованных систем водоснабжения и канализации проектируемого микрорайона;
- полное благоустройство участка строительства, которое включает асфальтирование улиц и проездов, озеленение свободной от застройки территории;
- организация уличной сети, обеспечивающей проектируемую жилую застройку, с нормативными техническими параметрами в красных линиях, что позволит обеспечить акустический комфорт на жилой территории.
- плановая система очистки территории проектируемого микрорайона с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов. Для сбора бытовых отходов от жилой застройки проектируется система несменяемых контейнеров с установкой контейнерных площадок, обслуживаемых мусоровозами. Необходимое количество спецтехники для санитарной очистки территории микрорайона: 1 мусоровоз и 1 уборочная машина. Вывоз твердых бытовых отходов с территории Пудостьского сельского поселения осуществляется специализированными предприятиями в соответствии с действующими договорами и контрактами. График вывоза, маршрут движения спецавтотранспорта определяет управляющая компания. Заявки на вывоз отходов из населенных пунктов составляет ТСЖ.

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	установкой контейнерных площадок, обслуживаемых мусоровозами. Необходимое количество спецтехники для санитарной очистки территории микрорайона: 1 мусоровоз и 1 уборочная машина. Вывоз твердых бытовых отходов с территории Пудостьского сельского поселения осуществляется специализированными предприятиями в соответствии с действующими договорами и контрактами. График вывоза, маршрут движения спецавтотранспорта определяет управляющая компания. Заявки на вывоз отходов из населенных пунктов составляет ТСЖ.						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	45/15-ППТ-ПМ		-ПЗ	Лист
									10

1.4. Размещение объектов строительства

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектный срок
1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
1.1	Новое жилищное строительство	м ² общей площади жилых помещений	5400
1.2	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	участок	44
2	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
2.1	Предприятие торговли	м ² торговой площади	-
3	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
2.1	Строительство улиц в жилой застройке	км	1,6
3	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
3.1.	Водоснабжение	км	1,80
	Строительство водоводов	км	1,54
3.2.	Канализация	км	1,54
	Строительство самотечных канализационных коллекторов:	км	1,5
3.3.	Электроснабжение		
	Строительство трансформаторной подстанции	объект	1
	Строительство ВЛ 10 кВ	км	1,63
3.4.	Газоснабжение		
	Газопроводы среднего давления		1,27
3.5.	Связь		
	Перекладка воздушной линии связи	км	-
	Строительство сети волоконно-оптических линий связи в микрорайоне		-

1.5. Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	13,5	13,5
	Территория в красных линиях, из нее:	га	-	8,6
	- территория земельных участков для индивидуальной жилой застройки	га	-	7,2
	- территория общего пользования	га	-	0,3
	- территория внутриквартальных проездов	га	-	1,1
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства,	га		
	в том числе:			
	Жилого назначения, из них:	га	-	7,2

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	45/15-ППТ-ПМ			-ПЗ	11

Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Терволово
муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектный срок
	- индивидуальной жилой застройки	га	-	7,2
	Общественно-делового назначения	га	-	-
	Инженерной инфраструктуры	га	-	0,07
	Транспортной инфраструктуры	га	0,4	1,3
	Рекреационного назначения	га	-	2,5
	Сельскохозяйственного использования	га	-	-
	Улично-дорожной сети	га	0,9	2,4
1.2	Из общей площади, территории общего пользования - всего	га	-	3,3
	в том числе:			
	- детские площадки	га	-	2,6
	- хозяйственная площадка	га	-	0,05
	- трансформаторная подстанция	га	-	0,02
	- пожарный водоём	га	-	0,009
1.3	Коэффициент застройки		-	0,07
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	человек	-	132
2.2	Плотность населения	чел./га	-	10
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	кв. м общей площади жилых помещений		
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	-	1 - 2
3.2	Общая площадь жилых домов	кв. м	240	5280
4	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Предприятие торговли	объект проект/факт	магазин в пос. Терволово 1/-	-
4.2	Образовательные учреждения:			
	школа	место проект/факт	пос. Терволово 250/146	20
	детский сад	место проект/факт	дер. Ивановка 102/42	5
4.3	Объекты здравоохранения	объект	амбулатория в пос.	-

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. ине. №

						45/15-ППТ-ПМ	-ПЗ	Лист
								12
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Терволово
муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектный срок
		проект/факт	Терволово -/1	
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность уличной сети – всего	км	-	1,6
	в том числе:			
	Квартальная улица	км	-	0,9
	Внутриквартальные проезды	км	-	0,7
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	—	48,3
6.2	Водоотведение (максимально- суточное)	куб.м/сут.	—	37,43
6.3	Теплопотребление	<u>Гкал/ч</u> МВт	—	=
6.4	Электропотребление	МВт	—	0,14
6.5	Газопотребление	куб.м/ч	—	145,67
6.6	Необходимое количество телефонных номеров	номеров	—	-
6.7	Количество твердых бытовых отходов	<u>тыс. куб.</u> <u>м/год</u> тыс.тонн/год	—	<u>0,274</u> 0,087
6.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке			
6.8.1	Подсыпка участков жилой застройки	га/ тыс.куб.м	-	-
6.8.2	Открытая дождевая канализация	км	-	1,5

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. ине. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	45/15-ППТ-ПМ		-ПЗ	13

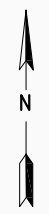
Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Терволово
муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

**Копии графических материалов
к Обоснованию проекта планировки территории**

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						45/15-ППТ-ПМ	-ПЗ	Лист
								14
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

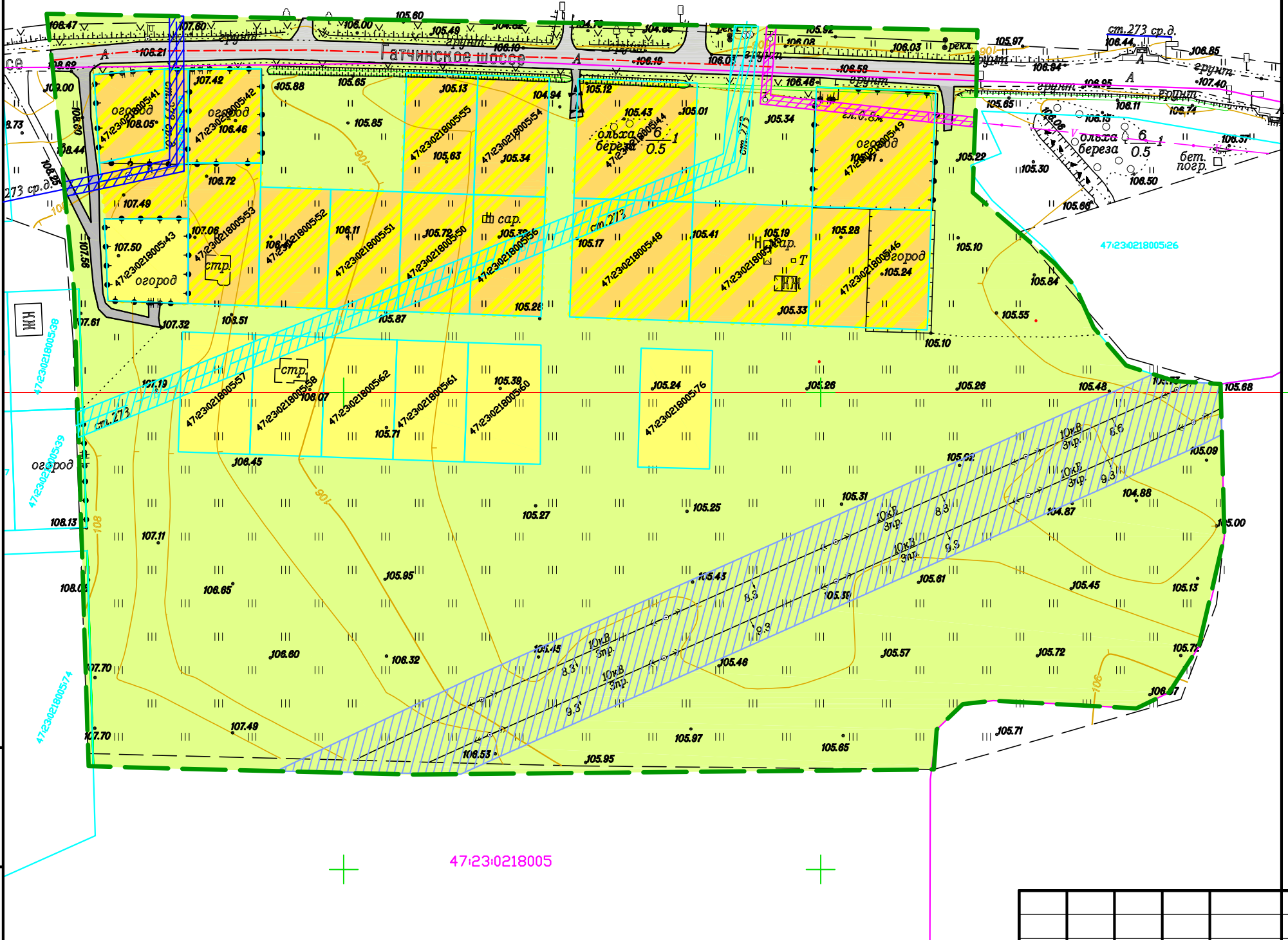
Исходная документация

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№	Гатчина 2016											
							45/15-ППТ-ПМ		Лист					
									15					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата									



Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Терволово
МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

□ Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории
(опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
- Границы участков, включенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков, включенных в ГКН, подлежащие перемереванию
- Территории существующей жилой застройки
- Территория занятая лугами
- Существующие дороги с асфальтовым покрытием
- Существующие грунтовый дороги и проезды

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Охранная зона газопровода среднего давления - 3 м
- Охранная зона подземного водопровода - 5 м
- Охранная зона подземного кабеля связи - 2 м
- Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП 10 кВ - 10 м

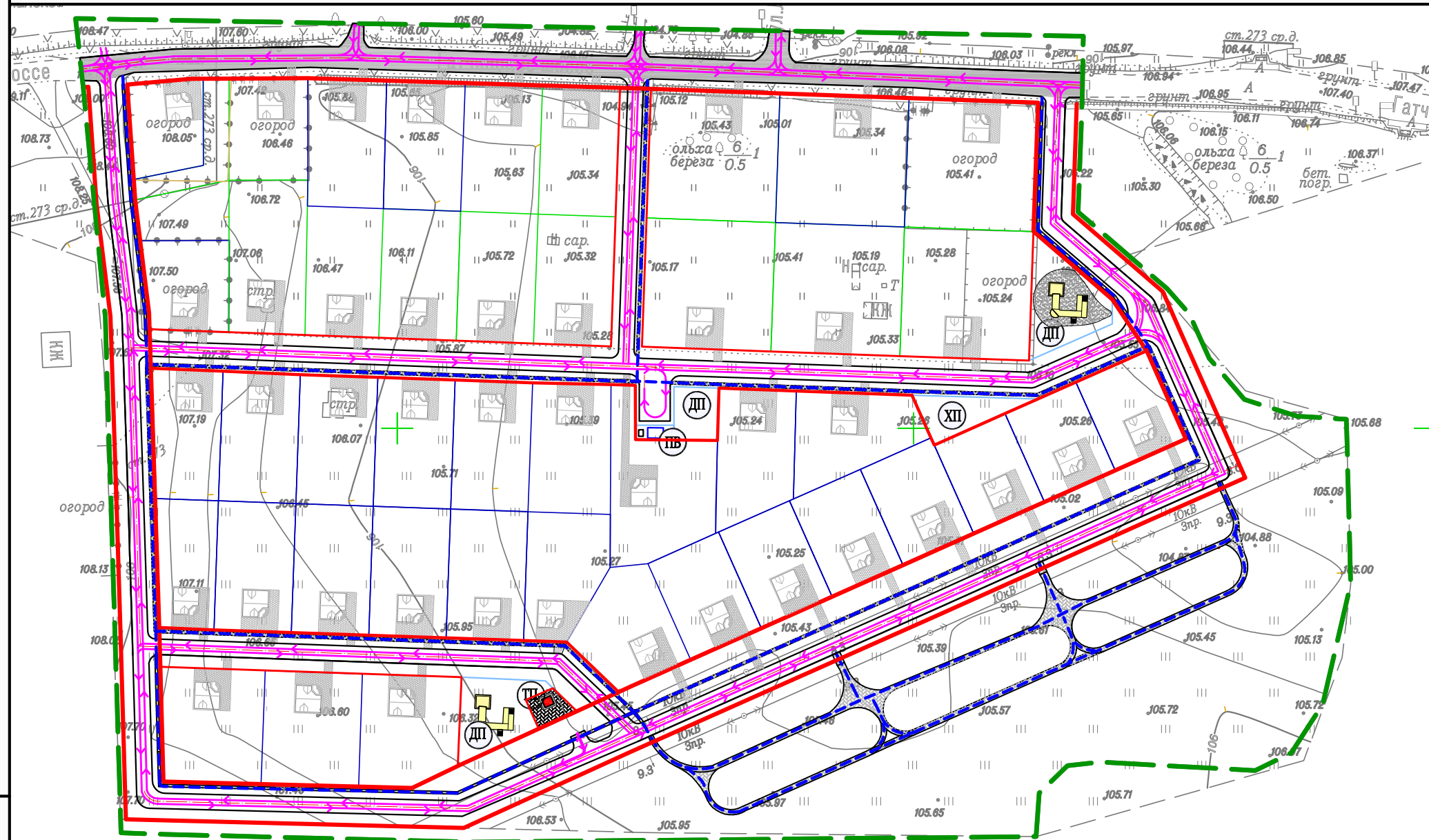
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45/15-ППТ-ПМ-ОМ			
Ленинградская обл., Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово			
Проект планировки с проектом межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П		
□ Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования М 1:2000		ООО "ЗОДЧИЙ"	

Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Терволово
МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Красные линии квартальные проектируемые
- Красные линии внутриквартальные проектируемые
- Границы проектируемых участков
- Границы участков, включенных в ГКН
- Границы участков общественного назначения

Транспортная инфраструктура

- Существующие дороги и улицы
- Проектируемые дороги с асфальтовым покрытием
- Проектируемые тротуары
- Транспортные направления
- Пешеходные направления

Объекты

- Проектируемые жилые дома
- ПВ Пожарный водоём
- ДП Детская площадка
- ПО Площадка отдыха
- ХП Хозяйственная площадка
- ТП Трансформаторная подстанция

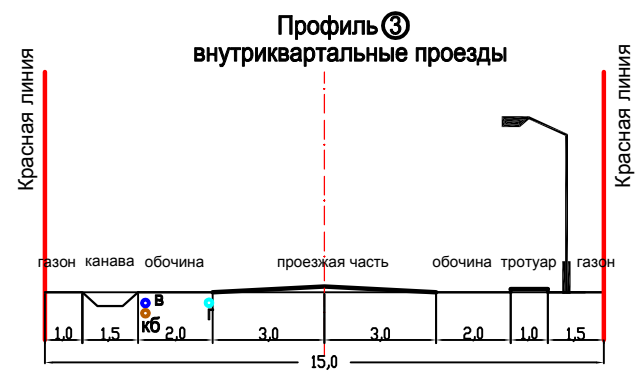
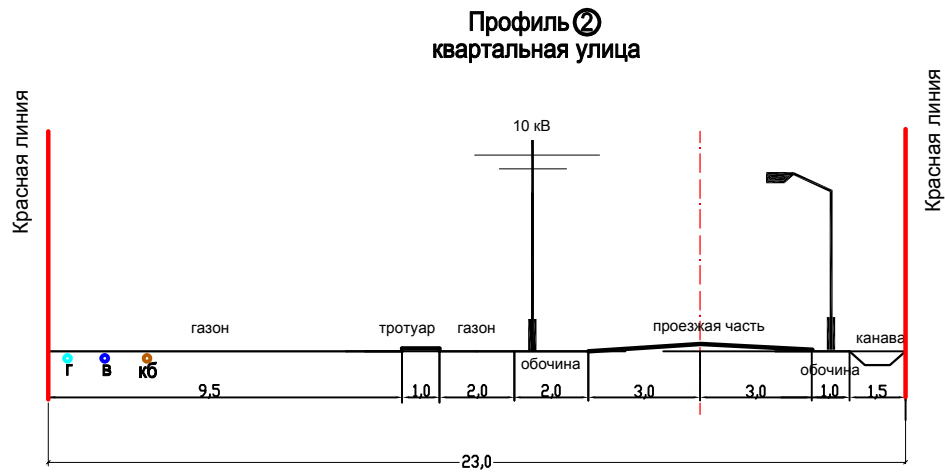
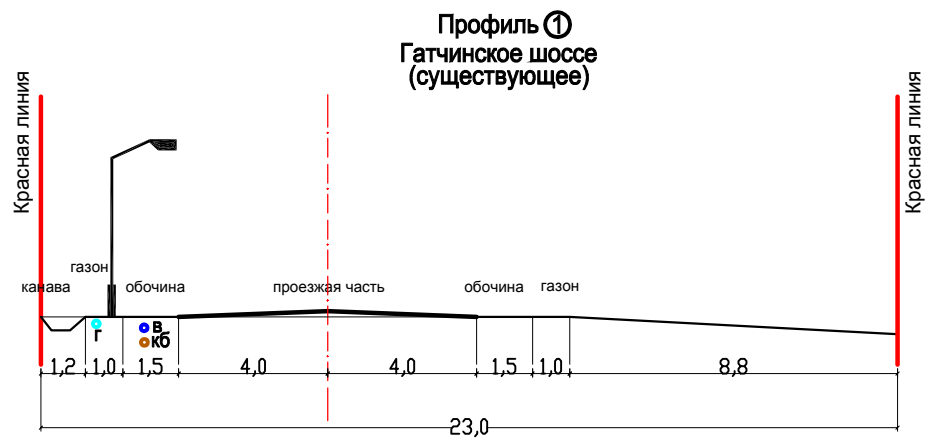
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Чернявская				
Архитектор					
Архитектор	Ступа				
Н. контроль	Чернявская				

45/15-ППТ-ПМ-ДС			
Ленинградская обл., Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово			
Проект планировки с проектом межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П		
□ Схема организации улично-дорожной сетей М 1: 2 000		 ООО "ЗОДЧИЙ"	

Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Терволово МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Схема поперечных профилей проектируемых улиц и проездов М 1:200



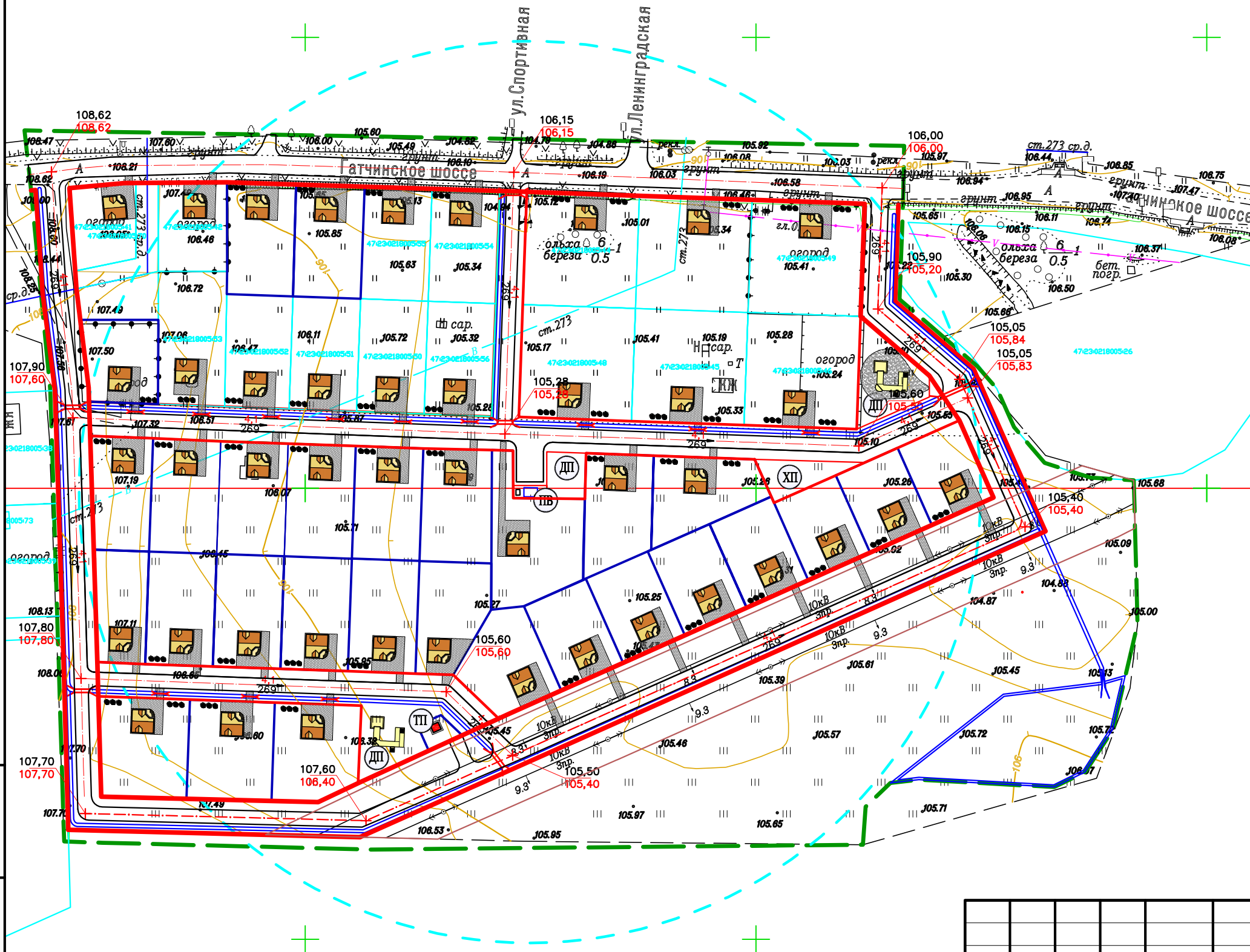
Инв.№ подл.	Взам.инв.№							
	Подпись и дата							
	45/15-ППТ-ПМ-ПР							
	Ленинградская обл., Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	ГАП	Чернявская						
	Архитектор							
	Архитектор	Ступа						
	Н. контроль	Чернявская						
Проект планировки с проектом межевания территории						Стадия	Лист	Листов
☐ Схема поперечных профилей проектируемых улиц и проездов М 1:200						П		
						 ООО "ЗОДЧИЙ"		

Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Терволово
МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Схема вертикальной планировки и инженерная подготовка территории М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
- Красные линии квартальные проектируемые
- Красные линии внутриквартальные проектируемые
- Границы проектируемых участков проектируемые
- Границы участков, включенных в ГКН
- Проектная отметка
Отметка существующей земли
- Направление и величина уклона в ‰
Расстояние в метрах
- Существующая отметка
- Канавы
- Водоперепускная ж/б труба с оголовками



Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Инв.№ подл. Подпись и дата

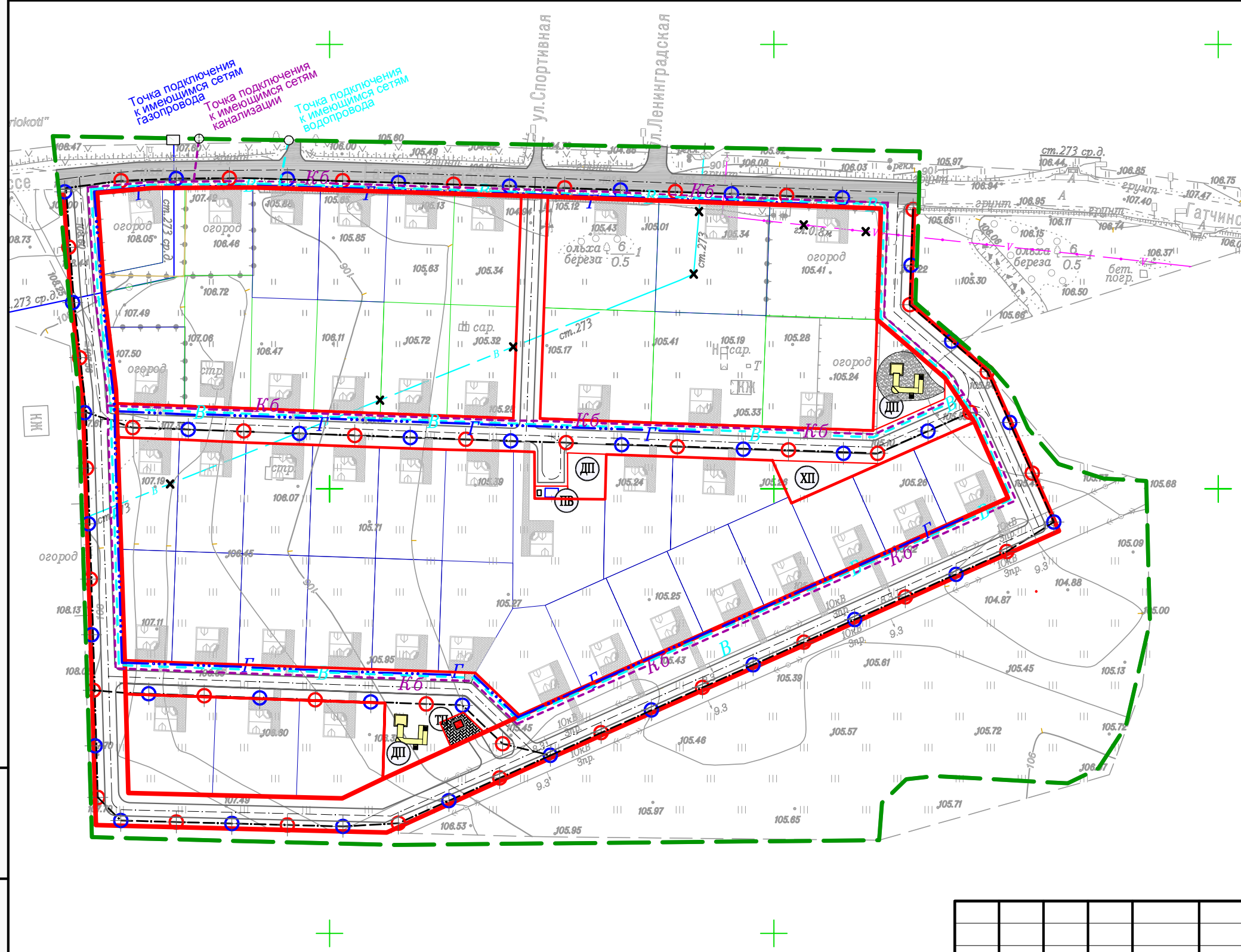
Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Чернявская				
Архитектор	Ступа				
Архитектор	Ступа				
Н. контроль	Чернявская				

45/15-ППТ-ПМ-ВП			
Ленинградская обл., Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово			
Проект планировки с проектом межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П		
Схема вертикальной планировки и инженерная подготовка территории М 1:2000			

Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Терволово
МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Схема инженерного обеспечения территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Красные линии квартальные проектируемые
- Красные линии внутриквартальные проектируемые
- Границы проектируемых участков
- Границы участков, включенных в ГКН

Транспортная инфраструктура

- Существующие дороги и улицы
- Проектируемые дороги с асфальтовым покрытием

Инженерные сети

- Воздушная высоковольтная ЛЭП (существующая)
- Водопровод питьевого назначения (существующий)
- Водопровод питьевого назначения (демонтируемый)
- Водопровод питьевого назначения (проектируемый - 1558 м)
- Подземный телефонный кабель (существующий)
- Подземный телефонный кабель (демонтируемый)
- Подземный газопровод среднего давления (существующий)
- Подземный газопровод низкого давления (проектируемый - 1267 м)
- Канализация бытовая (проектируемая - 1558 м)
- Линии электропередач 0,4 кВ (проектируемые - 1655 м)
- несущая опора электропередачи (столб ж/б - всего 38 шт)
- несущая опора электропередачи и наружного освещения (столб с фонарём - 39 шт)
- Трансформаторная подстанция (существующая)

Объекты

- Проектируемые жилые дома
- Пожарный водоём
- Детская площадка
- Площадка отдыха
- Хозяйственная площадка
- Трансформаторная подстанция

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Чернявская				
Архитектор	Ступа				
Н. контроль	Чернявская				

45/15-ППТ-ПМ-ИО

Ленинградская обл., Гатчинский район,
Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово

Проект планировки
с проектом межевания территории

Схема инженерного обеспечения
территории М 1:2000

Стадия
П

Лист

Листов

ООО "ЗОДЧИЙ"

Проект планировки с проектом межевания территории в посёлке Терволово
МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	64133.30	90095.34
2	64135.41	90119.84
3	64135.68	90165.30
4	64131.90	90286.30
5	64131.48	90298.29
6	64126.19	90448.20
7	64076.22	90446.43
8	64049.93	90049.93
9	64030.06	90490.24
10	63995.89	90505.39
11	63897.86	90285.82
12	63890.43	90269.64
13	63883.59	90254.80
14	63869.51	90224.06
14.1	63860.76	90205.75
15	63903.54	90227.68
16	63907.69	90108.23
17	63922.91	90107.8
18	64023.25	90104.59
19	64038.45	90104.09
20	64044.56	90103.89
21	64088.44	90098.43
22	64132.27	90080.38
23	64086.99	90083.49
24	64043.39	90088.92
25	63848.55	90094.89
26	63845.27	90224.27
27	63980.98	90528.41
28	64052.93	90496.51
29	64082.94	90461.68
30	64125.66	90463.19
31	64031.79	90282.76
32	64031.63	90294.77
33	64026.25	90444.67
34	64016.66	90292.25
35	63995.63	90292.31
36	63995.32	90324.06
37	64015.55	90324.61
38	64012.86	90399.39
39	63993.56	90407.97
40	63917.24	90265.62
41	63894.81	90249.75
42	63899.41	90260.28
43	63904.58	90197.7

Расчет координат точек углов поворота и конечных точек произведен в системе координат 1964 г. (СК 64) и представлен в виде ведомости на чертеже и в пояснительной записке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
-
- Красные линии квартальные

45/15-ППТ-ПМ-КЛ

Ленинградская обл., Гатчинский район,
Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово

Проект планировки
с проектом межевания территории

Разбивочный чертеж
красных линий
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П		



УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Пудостьского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области



Е.Н.Иваева

« 201 » года

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по
архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В.Домрачев

« 04 » 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации
по проекту планировки и проекту межевания территории в посёлке Терволово
Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района
Ленинградской области.

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Проект планировки и проект межевания территории
2.	Адрес объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Терволово.
3.	Описание территории проектирования	Территория проектирования расположена с левой стороны дороги на въезде в пос. Терволово (со стороны города Гатчина) в соответствии с графическим приложением №1, и ограничена: – с севера - Гатчинским шоссе; – с запада - сложившейся застройкой ИЖС и проектируемой дорогой; – с юго-востока – охранной зоной высоковольтной ЛЭП; – с востока - административной границей пос. Терволово.
4.	Площадь территории проектирования	Ориентировочная площадь – 9,5 га. Уточняется в процессе проектирования.
5.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
6.	Проектировщик	ООО «ЗОДЧИЙ»

		организации улично-дорожной сети; – Схема инженерного обеспечения территории; – Эскиз застройки; – Краткая пояснительная записка, содержащая описание принципиальных решений по градостроительному развитию территории, развитию систем транспортного и инженерного обеспечения, технико-экономические показатели проекта. 17.3. Проект планировки территории до его утверждения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. 17.4. Проектная организация принимает участие в согласованиях и публичных слушаниях по проекту. 17.5. Утверждение проекта осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в действующей редакции).
18.	Особые условия	18.1. Разработка проекта планировки осуществляется на основании предварительно разработанного эскиза застройки с определением объемно-пространственного и архитектурно-планировочного решений территории. 18.2. При разработке документации по планировке территории учесть все нормативно-правовые акты Ленинградской области, Гатчинского муниципального района, муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» действующие в границах проектирования. 18.3. При проектировании учесть имущественно-правовые вопросы правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.
19.	Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в 4 (трёх) экз. на бумажном носителе и в 2 (двух) экз. на электронном носителе в форматах PDF и AutoCAD. Один экземпляр материалов проекта на бумажном и электронном носителях безвозмездно предоставить в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
20.	Сроки и этапы разработки проекта	Определяются в соответствии с договором и календарным планом.

Техническое задание подготовлено:

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Пудостьское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

 В.Г.Щербачёв

Принято 06.04.2016 (Будникова М.Р.)
и.о. начальника Гатчинского градостр. зонирования и благоустройства по планировке территории

Средств, полученных от продажи
печенье (шест) листа.

Глава администрации Пудостьского
сельского поселения

Иваева Г.Н.



Пролито, пронумеровано и описано
печать 4 селе) листа.

Глава администрации Пудостьского
сельского поселения

Исаева Е.Н.



Графическое приложение
к Техническому заданию на выполнение работ по подготовке документации
по проекту планировки и проекту межевания территории в пос. Терволово
Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—•—•—•— Граница проектирования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2015 г.

№ 878

О подготовке документации по проекту
планировки и проекту межевания территории
пос. Терволово

В целях упорядочения и создания условий для развития, определения параметров и фиксирования границ регулирования землепользования и застройки территории поселка Терволово Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.10.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом МО Пудостьское сельское поселение, уставом Гатчинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района выполнить подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания территории поселка Терволово Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района, расположенной с левой стороны дороги на въезде в поселок Терволово (со стороны города Гатчина) и ограниченной:

- с севера - Гатчинским шоссе;
- с запада - сложившейся застройкой ИЖС и проектируемой дорогой;
- с юго-востока – охранной зоной высоковольтной ЛЭП;
- с востока - административной границей пос. Терволово.

Территория в указанных границах площадью – 9,5 га.

В соответствии с Генеральным планом МО Пудостьское сельское поселение, утверждённым Решением Совета депутатов №334 от 30.12.2013г. (в редакции Решения № 09 от 11.11.2014 г.), проектируемая территория расположена в зонах:

Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Проектную документацию территории поселка Терволово Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района, администрации МО Пудостьское сельское поселение выполнить на основании технического задания на подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания, согласованного с председателем комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и утверждённого главой

администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского
муниципального района.

3. Осуществить проверку подготовленных материалов проекта планировки и проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства и технического задания.

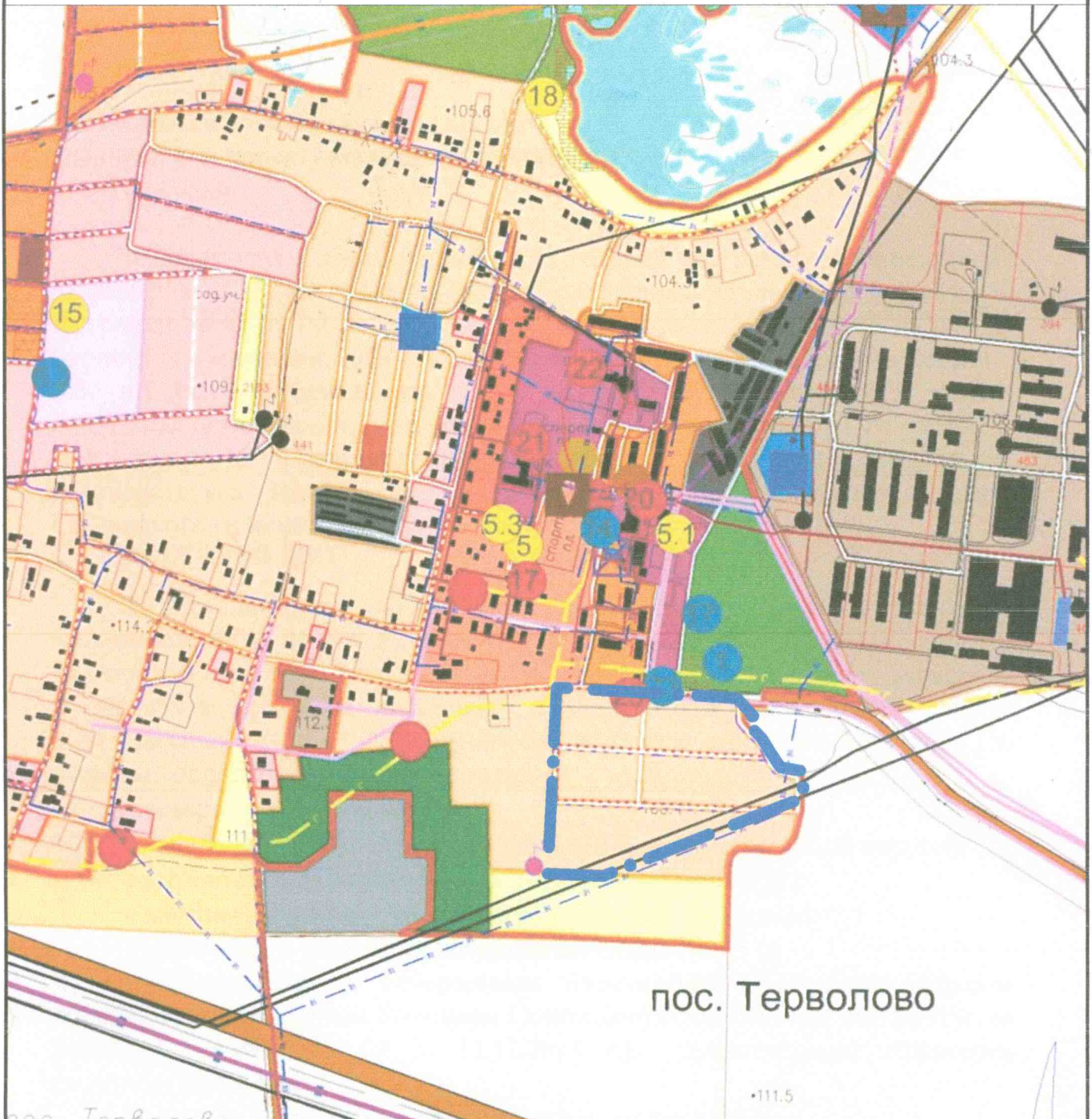
4. Провести публичные слушания проекта планировки и проекта межевания, в соответствии с действующим законодательством и местными правовыми актами.

Глава администрации
Пудостьского сельского поселения



Е.Н. Иваева

Графическое приложение к Постановлению №818 от 28.10.2015г.
Администрации МО "Пудостьское сельское поселение Гатчинского
муниципального района Ленинградской области"
"О подготовке документации по планировке территории
в пос. Терволово
М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—•—•—•— Граница проектирования

Рекомендую А.Н.
для работы
04.04.16.
Иванов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ

Пр. 25 октября. 18, г.Гатчина, 188300

Тел./факс (81371) 9-64-67

E-mail: ko_gmr@gtn.ru

ОКПО 02109793, ОГРН 1064705008565,

ИНН/КПП 4705031252/470501001

01.04.2016 № 409

На № _____ от _____

Главе администрации
Пудостьского сельского поселения
Е.Н.Иваевой



Уважаемая Елена Николаевна!

На Ваш запрос от 24.03.2016 № 462 комитет образования направляет информацию о наполняемости образовательных учреждений, расположенных на территории вашего поселения

	Наименование образовательного учреждения	Проектная мощность	Фактическая наполняемость учреждения
1.	МБДОУ «Детский сад № 27 комбинированного вида» п.Терволово	114	130
2	МБДОУ «Детский сад № 15 комбинированного вида» п.Большое Рейзино	95	79
4	МБОУ «Тервовловская основная общеобразовательная школа»	250	146 обучающихся
5	МБОУ «Пудостьская средняя общеобразовательная школа»	538	425 обучающихся

Председатель комитета образования

С.В.Попков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ

Пр. 25 октября, 18, г.Гатчина, 188300

Тел./факс (81371) 9-64-67

E-mail: ko_gmr@gtln.ru

ОКПО 02109793, ОГРН 1064705008565,

ИНН/КПП 4705031252/470501001

29.06.2016 № 903

На № _____ от _____

В Администрацию
Пудостьского сельского поселения

Иваевой Е.Н.

Уважаемая Елена Николаевна!

На Ваше обращение в комитет образования Гатчинского муниципального района от 23.06.2016 г. Вх.№ 04-09-194/16, сообщаем, что комитет образования Гатчинского муниципального района не возражает против размещения детей дошкольного возраста из поселка Терволово при организации подвоза в количестве 5 человек в МБДОУ «Детский сад № 47» деревни Ивановка.

Председатель комитета образования

Исп.Д.Якушева (205-16)



С.В.Попков



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт-Петербург,
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Тел.: (812) 571-13-23
Факс: (812) 314-57-27
E-mail: 5711323@mail.ru

Главе администрации
МО «Пудостьское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Е.Н. Иваевой

188352, Ленинградская область,
Гатчинский район,
Пос. Пудость
ул. Половинкиной, д.64 а.

29.06.2016 № 01-18-13-262/16-3-1
На № 890 от 27.05.2016

В комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее Комитет) поступило обращение №890 от 27.05.2016 (вх. №01-18-13-262/16-3-0 от 01.06.2016г.) о согласовании «Эскиза планировки с эскизом застройки территории в поселке Терволово Пудостьского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области».

Рассмотрев представленную документацию, Комитет согласовывает I-ый этап проектирования проекта планировки и проекта межевания выше указанной территории.

Заместитель председателя комитета

В.А. Демин

Исполнитель: А.С.Барышева (тел. 710-42-40)

Докладчик А.И.
руч. работа
16.05.16
Иванов



АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковичи, ул. Ростова, д. 21;
тел./факс: (813-71) 63-684; info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

№ 683 от 16.05.16г.
на № 550 от 07.04.2016 г.

Главе администрации
Пудостьского сельского поселения
Иваевой Е.Н.

Уважаемая Елена Николаевна!

На Ваш запрос о предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства, к сетям теплоснабжения, расположенных на земельных участках по адресу: Гатчинский район, п. Терволово, ул. Липовая, ул. Сереневая, сообщаем:

– отсутствует возможность подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения тепловой энергией от котельной № 51 в пос. Терволово, находящейся в эксплуатации у АО «Коммунальные системы Гатчинского района», так как эта территория находится вне радиуса эффективного теплоснабжения данной системы.

Генеральный директор

А.И. Бойко



Исп. Морозов А.Г.
м.т. 8-921-869-40-58



АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21;
тел./факс: (813-71) 63-684; info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

№ 664 от « 13 » 05 2016 года



*Реконструкция А.М.
уже работа
17.05.16г. Ивасев*

Администрации
Пудостского СП
Главе Администрации
Е. Н. Иваевой

Уважаемая Елена Николаевна!

На Ваш запрос вх. № 1854 от 08 апреля 2016 года по вопросу выдачи Технических условий на подключение к сетям водопровода и канализации земельных участков, расположенные по адресу: Гатчинский район, п. Терволово, ул. Липовая, ул. Сиреневая сообщая следующее:

1. В п. Терволово, Гатчинского района необходимо произвести реконструкцию сетей водопровода, на данный момент мощности водозабора не хватает, в связи с чем возможности подключиться к сетям водопровода нет.

С уважением,

Зам. ген. дир. главный инженер

С. Н. Мелинти

Исполнитель:
Ведущий специалист по ВК
Федоров М. В.
тел. 8 (921) 556-08-47



АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21;
тел./факс: (813-71) 63-684; info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

Администрации Пудостьского СП
Главе Администрации
Е. Н. Иваевой

Исх. № 168 от « 12 » июль 2016 г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На подключение земельных участков расположенного по адресу:

Гатчинский район, п. Терволово, ул. Липовая, ул. Сиреневая к сетям канализации, эксплуатацию которых осуществляет организация - АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Техническая возможность подключения с заявленным водоотведением – 1,0 м³/сут., на хозяйственно-бытовые стоки, к сетям канализации имеется, при следующих условиях:

Подключение построенных сетей водопровода и канализации к сетям, эксплуатацию которых осуществляет организация - АО «Коммунальные системы Гатчинского района», производится в соответствии с требованиями нормативно-технических документов «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» и СНиП, при выполнении следующих условий:

Водоотведение

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 1 год с момента выдачи технических условий. Срок подключения объекта указан исходя из предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузки на дату выдачи ТУ.

Примечание: 1. Сброс ливневых и дренажных стоков в хозяйственно-бытовую канализацию не допускается.

Срок действия технических условий – три года.

Для заключения договора необходимо обратиться в абонентский отдел АО «Коммунальные системы Гатчинского района» или по телефону 8(81371)63 - 920

Генеральный директор:

А. И. Бойко.



Согласовано: Зам. ген. дир. Главный Инженер

С. Н. Мелинти

Зам. ген. дир. по работе с абонентами

А. С. Белов

Зам. начальника ПТД

Ю. Д. Стволов

Исполнитель: Ведущий специалист по ВИК
Федоров М. В.
Тел. 8 (921) 556 - 08 - 47



АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковичи, ул. Ростова, д. 21;
тел./факс: (813-71) 63-684; info@gtncomsys.ru; www. gtncomsys.ru

Исх. № 2007 от « 16 » 12 2016 г.

Главе Администрации
Пудостьского сельского поселения

Е.Н. Иваевой

О согласовании проекта

Уважаемая Елена Николаевна!

Рассмотрев представленную Вами на согласование документацию - проект планировки и проект межевания территории п. Терволово Гатчинского муниципального района Ленинградской области», АО «Коммунальные системы Гатчинского района» согласовывает данный проект в части, его касающейся.

Зам. генерального директора
главный инженер

С.Н. Мелинти

Исп. Генцель Р.Д.
63-005



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

**ФИЛИАЛ
В Г. ГАТЧИНЕ**

**Главе администрации
МО Пудостьского сельского
поселения**

Е.Н. Иваевой

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Лейтенанта Шмидта, д.16, г. Гатчина, Ленинградская обл., РФ, 188304

Тел. +7 (81371) 93-476, факс: +7 (81371) 21-930

www.gazprom-lenobl.ru. E-mail: gt.office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 0332406841029, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 470543001

28.12.2016 № 08-143
на № _____ от _____

О согласовании ППТ

Уважаемый Елена Николаевна!

Рассмотрев предоставленную Вами на согласование документацию - проект планировки и проект межевания территории в поселке Терволово Гатчинского муниципального района Ленинградской области, филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Гатчине согласовывает данный проект в части, его касающейся.

**Заместитель директора филиала -
главный инженер**

А.А. Попов



**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
«ПРИГОРОДНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

196608 СПб, г. Пушкин, ул. Сетевая, д. 22

тел: 595-86-30, 466-09-11, факс: 476-74-85, e-mail: Pres@nwenergo.com

ИНН/КПП 7803002209/782002001, ОКТМО 40397000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2

02.02.2017 № ПрЭС/038/7692 от 05.10.2016г.

Главе администрации
Пудостьского СП
Иваевой Е.Н.

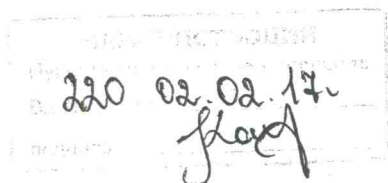
О рассмотрении плана трассы

Филиал ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» (далее - ПрЭС) рассмотрел представленный план планировки территории (шифр: 48/15-ПП-ДМ) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, п. Терволово.

ПрЭС согласовывает представленный план в части размещения проектируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

Первый заместитель директора –
главный инженер

Л.В. Алюков



Кудласевич А.А.
(812)595-86-43



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
Пудостьское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

188352, Ленинградская область,
Гатчинский район,
пос. Пудость,
ул. Половинкиной, д 64 а.
Тел./факс: (81371)59-490

E-mail: pudost-adm@yandex.ru
26.01.14 № 152

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЗОДЧИЙ»
И.П.Чернявской

Уважаемая Ирина Павловна!

Рассмотрев предоставленный Вами проект планировки и проект межевания территории в пос. Терволово Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области администрация Пудостьского сельского поселения даёт согласие на изменение координат земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0218005:57, 47:23:0218005:60, 47:23:0218005:61, 47:23:0218005:62, 47:23:0218005:76, выделенных на землях населённого пункта.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0218005:43 и 47:23:0218005:58, после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории и в соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.49, ч.3 ст.56.2, ч.1 ст.56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, начнётся процедура по изъятию частей вышеуказанных земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства инженерных сетей и автомобильных дорог местного значения, предусмотренных генеральным планом муниципального образования «Пудостьское сельское поселение», утверждённого Решением Совета депутатов № 334 от 30.12.2013 г.

Глава администрации

Е.Н. Иваева

исх №2172

05.10.16

Председателю Комитета
по управлению имуществом ГМР

Аввакумову А.Н.

Дата 11.07.2016

№ 47/005/2015-4238

На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на регистрацию 11.07.2016 г. и
соответствия с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О
государственном кадастре недвижимости" и пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О
государственном кадастре недвижимости" в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
отсутствуют зарегистрированные права на недвижимое имущество и сделки с ним

В рамках утверждения проекта планировки с проектом межевания территории в п. Терволово ул. Липовая, ул. Сиреневая, администрация Пудостьского сельского поселения просит согласовать изменение границ 5 (пяти) земельных участков, согласно приложенной схеме. Данные земельные участки поставлены на кадастровый учет и планируются к предоставлению в собственность посредством проведения аукционов в 2017 году.

Приложение:

1. Проект планировки с проектом межевания на 1 л. в 1 экз.
2. Схема изменения границ на 1 л. в 1 экз.
3. Копии уведомлений об отсутствии зарегистрированных прав на земельные участки на 5 л. в 1 экз.

Глава администрации



Е.Н. Иваева



Главе администрации
Пудостьского сельского поселения
ИВАЕВОЙ Е.Н.

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

20.10.2016, № 4529

на № _____ от « ____ » _____ 2016 г.

Уважаемая Елена Николаевна!

В ответ на Ваше обращение (вх. № 6768 от 06.10.2016) по вопросу согласования изменений границ пяти земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области согласовывает изменение границ пяти земельных участков в рамках утверждения проекта планировки с проектом межевания территории в п. Терволово, ул. Липовая, ул. Сиреневая.

Председатель КУИ ГМР



А.Н. Аввакумов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Иваева Е.Н.
(уполномоченное лицо: Администрация
Пудостьского сельского поселения)

188352, Ленинградская область, Гатчинский
район, поселок Пудость, улица
Половинкиной, 64а

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ

Дата 11.07.2016

№ 47/000/086/2016-4236

На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г. в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 47:23:0218005:57, адрес: Ленинградская область
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Ленинградской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Ленинградской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним января 1997 г. для объектов недвижимости, а для земельных участков до февраля 1998 г. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов В. А.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Иваева Е.Н.
(уполномоченное лицо: Администрация
Пудостьского сельского поселения)

188352, Ленинградская область, Гатчинский
район, поселок Пудость, улица
Половинкиной, 64а

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 11.07.2016

№ 47/000/086/2016-4237

На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г. в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 47:23:0218005:60, адрес: Ленинградская область
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Ленинградской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Ленинградской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним января 1997 г. для объектов недвижимости, а для земельных участков до февраля 1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов В. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

14-014-78

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Иваева Е.Н.
(уполномоченное лицо: Администрация
Пудостьского сельского поселения)
188352, Ленинградская область, Гатчинский
район, поселок Пудость, улица
Половинкиной, 64а

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 11.07.2016

№ 47/000/086/2016-4233

На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г. в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 47:23:0218005:61, адрес: Ленинградская область
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Ленинградской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Ленинградской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним января 1997 г. для объектов недвижимости, а для земельных участков до февраля 1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Ершов В. А.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

16

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Иваева Е.Н.
(уполномоченное лицо: Администрация
Пудостьского сельского поселения)
188352, Ленинградская область, Гатчинский
район, поселок Пудость, улица
Половинкиной, 64а

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 11.07.2016

№ 47/000/086/2016-4234

На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 47:23:0218005:62, адрес: Ленинградская область
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Ленинградской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Ленинградской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним января 1997 г. для объектов недвижимости, а для земельных участков до февраля 1998 г. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов В. А.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Иваева Е.Н.
(уполномоченное лицо: Администрация
Пудостьского сельского поселения)

188352, Ленинградская область, Гатчинский
район, поселок Пудость, улица
Половинкиной, 64а

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ

Дата 11.07.2016

№ 47/000/086/2016-4243

На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 47:23:0218005:76, адрес: Ленинградская область
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Ленинградской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Ленинградской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним января 1997 г. для объектов недвижимости, а для земельных участков до февраля 1998 г. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов В. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)