**ПАМЯТКА**

**по догазификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ)**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 484) внесены изменения в Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Согласно постановлению № 484 догазификация СНТ осуществляется:

* если территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд располагается в границах населённого пункта, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа;
* или Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области (постановление Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438), предусмотрено строительство газораспределительных сетей в текущем календарном году.

**Догазификация СНТ осуществляется на следующих условиях:**

* подведение сетей газоснабжения как по земельным участкам общего пользования СНТ, так и до границ садовых земельных участков, на которых расположены домовладения, без взимания средств с заявителей;
* домовладения, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ, должны быть предназначены для постоянного проживания, а именно являться объектами индивидуального жилищного строительства (жилые дома, индивидуальные жилые дома). Таким образом, в рамках догазификации СНТ не подлежат подключению к сетям газораспределения садовые дома, которые в силу федерального законодательства являются зданиями сезонного использования (кроме того, стоит учитывать, что мероприятия по догазификации СНТ не распространяются на территории для ведения огородничества);
* наличие у заявителей права собственности на садовые земельные участки и расположенные на них домовладения, для которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ;
* наличие протокола общего собрания членов СНТ, на котором приняты следующие решения по вопросам газификации домовладений, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд:
1. о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;
2. о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и (или) эксплуатации (земельный участок общего пользования должен быть поставлен на кадастровый учёт);
3. о предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в рамках догазификации (при наличии);
4. о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений).

Компетенция, порядок принятия и оформления решений общего собрания членов СНТ, проведения общего собрания членов СНТ предусмотрены статьёй 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд…» (далее – Закон о садоводстве), в соответствии с которой решения общего собрания членов СНТ о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в безвозмездное пользование принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На основании части 3 статьи 1 Закона о садоводстве решения по вопросу о передаче общего имущества принимаются с учётом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона о садоводстве, проголосовавших в порядке, установленном Законом о садоводстве.

В силу требований части 22 статьи 17 Закона о садоводстве проведение заочного голосования по вопросу о передаче общего имущества не допускается, если иное не предусмотрено Законом о садоводстве.

В соответствии с положениями части 29 статьи 17 Закона о садоводстве при принятии общим собранием членов СНТ решения по вопросу о передаче общего имущества одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав.

Во исполнение пункта 3 поручения Правительства Российской Федерации от 04.04.2024 № АН-П31-36пр Росреестром разработан проект типовой формы решения общего собрания членов СНТ по вопросам газификации домовладений, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (прилагается).

В целях определения объёмов мероприятий по догазификации СНТ необходимо предоставить информацию об СНТ и поадресный перечень домовладений (формы прилагаются).