

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 8 сентября 2022 года № 658

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Пудостьское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

Введение

Генеральный план муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области подготовлен на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пудостьского сельское поселение Гатчинского муниципального района» от 29.09.2016 № 4667.

Картографические материалы генерального плана Пудостьского сельского поселения выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ArcGis 10.2 и содержат картографические слои и семантические базы данных.

Расчетный срок генерального плана – 2042 год, первая очередь – 2032 год.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
Пудостьского сельского поселения и их основные характеристики

№	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты теплоснабжения					
1	Обеспечение теплоснабжением абонентов выводимой из эксплуатации котельной в п. Терволово	Котельная	Производительность - 5,16 Гкал/ч	п. Терволово, производственная зона	Санитарно-защитная зона 100 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Обеспечение теплоснабжением абонентов выводимой из эксплуатации котельной в д. Корпиково	Котельная	Производительность - 5,16 Гкал/ч	д. Корпиково, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
3	Обеспечение теплоснабжением абонентов выводимой из эксплуатации котельной в д. Ивановка	Котельная	Производительность - 3,1 Гкал/ч	д. Ивановка, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
4	Обеспечение теплоснабжением абонентов выводимой из эксплуатации котельной в п. Пудость	Котельная	Производительность - 10,6 Гкал/ч	п. Пудость, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	

1	2	3	4	5	6
5	Обеспечение теплоснабжением абонентов выводимой из эксплуатации котельной в д. Большое Рейзино	Котельная	Производительность - 3,01 Гкал/ч	д. Большое Рейзино, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Охранная зона теплопровода 3м, режим использования территории в соответствие с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
6	Обеспечение теплоснабжением новой многоквартирной застройки п. Пудость	Теплопровод распределительный	Протяженность - 1,3 км	п. Пудость	
7	Обеспечение теплоснабжением новой многоквартирной застройки п. Терволово	Теплопровод распределительный	Протяженность - 2,11 км	п. Терволово	
8	Обеспечение теплоснабжением новой многоквартирной застройки д. Ивановка	Теплопровод распределительный	Протяженность – 0,3 км	д. Ивановка	
9	Обеспечение теплоснабжением новой многоквартирной застройки д. Большое Рейзино	Теплопровод распределительный	Протяженность – 1,55 км	д. Большое Рейзино	
10	Обеспечение теплоснабжением существующей застройки п. Терволово	Теплопровод распределительный	Протяженность – 5,79 км	п. Терволово	
11	Обеспечение теплоснабжением существующей застройки д. Ивановка	Теплопровод распределительный	Протяженность – 4,8 км	д. Ивановка	
12	Обеспечение теплоснабжением существующей застройки п. Пудость	Теплопровод распределительный	Протяженность – 4,65 км	п. Пудость	

1	2	3	4	5	6
13	Обеспечение теплоснабжением существующей застройки д. Мыза-Ивановка	Теплопровод распределительный	Протяженность – 0,33км	д. Мыза-Ивановка	
Объекты газоснабжения					
14	Организация в границах поселения газоснабжения населения	Газопровод межпоселковый	Протяженность – 9,3 км	д. Корпиково, д. Черново, д. Педлино, д. Хиндикалово	Охранная зона трубопроводов 2 м с каждой стороны газопровода, регламент в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей
15	Организация в границах поселения газоснабжения населения	Газопровод межпоселковый	Протяженность – 8,2 км	д. Алапурская, д. Мута-Кюля, д. Скворицы, д. Петрово, д. Кезелево	
16	Организация газоснабжения населения в п. Мыза-Ивановка	Газопровод межпоселковый	Протяженность – 2,2 км	п. Мыза-Ивановка	
17	Организация газоснабжения населения в п. Терволово	Газопровод распределительный	Протяженность – 5,5 км	п. Терволово	
18	Организация газоснабжения населения в д. Скворицы	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,5 км	д. Скворицы	
19	Организация газоснабжения населения в п. Мыза-Ивановка	Газопровод распределительный	Протяженность – 3,95 км	п. Мыза-Ивановка	
20	Организация газоснабжения населения в п. Мута-Кюля	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,0 км	д. Мута-Кюля	
21	Организация газоснабжения населения в д. Хиндикалово	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,95 км	д. Хиндикалово	
22	Организация газоснабжения населения в д. Пеньково	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,01 км	д. Пеньково	

1	2	3	4	5	6
23	Организация газоснабжения населения в д. Черново	Газопровод распределительный	Протяженность – 2,9 км	д. Черново	
24	Организация газоснабжения населения в д. Корпиково,	Газопровод распределительный	Протяженность – 2,57 км	д. Корпиково,	
25	Организация газоснабжения населения в д. Педлино	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,32 км	д. Педлино	
26	Организация газоснабжения населения в д. Петрово	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,22 км	д. Петрово	
27	Организация газоснабжения населения в д. Мута-Кюля	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,82 км	д. Мута-Кюля	
28	Организация газоснабжения населения в д. Алапурская	Газопровод распределительный	Протяженность – 2,2 км	д. Алапурская	
29	Организация газоснабжения населения в д. Юля-Пурская	Газопровод распределительный	Протяженность – 0,7 км	д. Юля-Пурская	
30	Организация газоснабжения населения в д. Позикен-Пурская	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,7 км	д. Позикен-Пурская	
31	Организация газоснабжения населения в д. Кезелово	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,7 км	д. Кезелово	
32	Организация газоснабжения населения в д. Сокколово	Газопровод распределительный	Протяженность – 1,9 км	д. Сокколово	
Объекты водоснабжения					

1	2	3	4	5	6
33	Организация подачи воды до жилых домов в п. Пудость	Водопроводные сети	Протяженность – 3,8 км	п. Пудость	Не устанавливается
34	Организация подачи воды до жилых домов в п. Терволово	Водопроводные сети	Протяженность – 4,7 км	п. Терволово	
35	Организация подачи воды до жилых домов в д. Корпиково	Водопроводные сети	Протяженность – 4,3 км	д. Корпиково	
36	Организация подачи воды до жилых домов в д. Черново	Водопроводные сети	Протяженность – 3,2 км	д. Черново	
37	Организация подачи воды до жилых домов в д. Ивановка	Водопроводные сети	Протяженность – 0,6 км	д. Ивановка	
38	Организация подачи воды до жилых домов в д. Мыза-Ивановка	Водопроводные сети	Протяженность – 5,7 км	д. Мыза-Ивановка	
39	Организация подъема воды из-под земли и подача её в водопроводные сети	Артезианская скважина	Производительность скважины 0,9 тыс. м ³ в сутки	д. Корпиково, зона озеленения специального назначения	Зона санитарной охраны, размер I пояса – 50 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
40	Очистка воды, подаваемой из скважины до нормативных параметров	Станция водоподготовки	4 объекта на существующих артезианских скважинах по 0,5 тыс. м ³ в сутки каждая	п. Пудость, зона инженерной инфраструктуры – 3 объекта, зона многофункциональной общественной застройки – 1 объект	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
41	Очистка воды, подаваемой из скважины до нормативных параметров	Станция водоподготовки	1 объект на существующих артезианских скважинах, производительность 0,5 тыс. м³ в сутки	п. Терволово, зона индивидуальной жилой застройки	
42	Очистка воды, подаваемой из скважины до нормативных параметров	Станция водоподготовки	1 объекта на существующих артезианских скважинах, производительность 0,5 тыс. м³ в сутки	д. Мыза-Ивановка, производственная зона	
43	Очистка воды, подаваемой из скважины до нормативных параметров	Станция водоподготовки	1 объект на существующих артезианских скважинах, производительность 0,5 тыс. м³ в сутки	д. Черново, зона индивидуальной жилой застройки	
Объекты водоотведения					
44	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в п. Пудость	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 0,9 км	п. Пудость	Не устанавливаются
45	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в п. Пудость	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 5,7 км	п. Пудость,	Не устанавливаются

46	Отведение дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в п. Пудость	Сети дождевой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 1,84 км	п. Пудость	Не устанавливаются
47	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки к в п. Пудость	Канализационный напорный коллектор	Протяженность сетей – 0,64 км	От планируемой к размещению канализационной насосной станции к северу от п. Пудость до планируемых к реконструкции очистных сооружений п. Пудость	Не устанавливаются
48	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Сокколово	Канализационный напорный коллектор	Протяженность сетей – 0,92 км	От планируемой к размещению канализационной насосной станции в д. Сокколово до планируемых к реконструкции очистных сооружений д. Б. Рейзино	Не устанавливаются
49	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Котельниково	Канализационный напорный коллектор	Протяженность сетей – 1,09 км	От планируемой к размещению канализационной насосной станции д. Котельниково до планируемых к размещению канализационной насосной станции в д. Корпиково	Не устанавливаются

50	Отведение дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в п. Терволово	Сети дождевой канализации	Самотечная, Протяженность сетей - 1,7 км	п. Терволово	Не устанавливаются
51	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Корпиково	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей - 2,8 км	д. Корпиково	Не устанавливаются
52	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Корпиково	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 4,7 км	д. Корпиково	Не устанавливаются
53	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в п. Пудость	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей –1,89 км	п. Пудость	Не устанавливаются
54	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Алапурская	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей –1,12 км	д. Алапурская	Не устанавливаются
55	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Юля-Пурская	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей –0,8 км	д. Юля-Пурская	Не устанавливаются
56	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Позикен-Пурская	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей –2,95 км	д. Позикен-Пурская	Не устанавливаются

57	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Мута-Кюля	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей –1,4 км	д. Мута-Кюля	Не устанавливаются
58	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Сокколово	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей –2,8 км	д. Сокколово	Не устанавливаются
59	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Ивановка	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 0,6 км	д. Ивановка	Не устанавливаются
60	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Мыза-Ивановка	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 11,2 км	д. Мыза-Ивановка	Не устанавливаются
61	Отведение дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в д. Ивановка	Сети дождевой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 1,4 км	д. Ивановка	Не устанавливаются

62	Отведение дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в д. Ивановка	Сети дождевой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 1,3 км	д. Ивановка	Не устанавливаются
63	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в п. Пудость	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 2,1 км	п.Пудость	Не устанавливаются
64	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Ивановка	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 1,84 км	п.Ивановка	Не устанавливаются
65	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в п. Терволово	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 1,84 км	п. Терволово	Не устанавливаются
66	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в п. Большое Рейзино	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 1,84 км	д. Большое Рейзино	Не устанавливаются

67	Отведение дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в п. Пудость	Сети дождевой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 0,044 км	п. Пудость	Не устанавливаются
68	Отведение дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в п. Терволово	Сети дождевой канализации	Самотечная, Протяженность сетей – 0,078 км	п. Терволово	Не устанавливаются
69	Отведение дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в п. Терволово	Выпуск	Самотечная, Протяженность сетей – 0,2 км	п. Терволово	Не устанавливаются

70	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в п. Пудость	Канализационная насосная станция	Производительность до 200 м ³ /сутки	Севернее п. Пудость, зона озеленения специального назначения	Санитарно-защитная зона 15 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
71	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Котельниково	Канализационная насосная станция	Производительность до 200 м ³ /сутки	д. Котельниково, зона индивидуальной жилой застройки	Санитарно-защитная зона 15 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
72	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Сокколово	Канализационная насосная станция	Производительность до 200 м ³ /сутки	д. Сокколово, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 15 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
73	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Корпиково	Канализационные очистные сооружения	Производительность до 2000 м ³ /сутки	д. Корпиково, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
74	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Корпиково	Канализационные очистные сооружения	Производительность до 3000 м ³ /сутки	д. Корпиково, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Санитарно-защитная зона 100 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

75	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в п. Мыза-Ивановка	Канализационные очистные сооружения п. Пудость	Производительность до 2700 м ³ /сутки	К северу от п. Мыза-Ивановка, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
76	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в д. Ивановка	Канализационные очистные сооружения	Производительность до 400 м ³ /сутки	д. Ивановка, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
77	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки к югу от д. Большое. Рейзино	Канализационные очистные сооружения д. Большое Рейзино	Производительность до 400 м ³ /сутки	К югу от д. Большое. Рейзино, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
78	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки в п. Терволово	Канализационные очистные сооружения	Производительность до 1100 м ³ /сутки	п. Терволово, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
79	Очистка дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в п. Терволово	Очистные сооружения дождевой канализации (закрытого типа)	Производительность до 1500 м ³ /сутки	п. Пудость, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

80	Очистка дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в п. Терволово	Очистные сооружения дождевой канализации (закрытого типа)	Производительность до 1500 м ³ /сутки	п. Терволово, зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона 50 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
81	Очистка дождевых стоков от жилой, общественной застройки, озеленения общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры в д. Ивановка	Очистные сооружения дождевой канализации (закрытого типа)	Производительность до 1500 м ³ /сутки	д. Ивановка, инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов (улично-дорожная сеть)					
82	Осуществление транспортных связей в п. Пудость	Улицы в жилой застройки	Протяженность 3,1 км, 2 полосы движения	п. Пудость	Не устанавливаются
83	Осуществление транспортных связей в п. Терволово	Улицы в жилой застройки	Протяженность 2,6 км, 2 полосы движения	п. Терволово	Не устанавливаются
84	Осуществление транспортных связей в п. Терволово	Улицы в жилой застройки	Протяженность 4,1 км, 2 полосы движения	п. Терволово	Не устанавливаются
85	Осуществление транспортных связей в п. Мыза-Ивановка	Улицы в жилой застройки	Протяженность 2,7 км, 2 полосы движения	п. Мыза-Ивановка	Не устанавливаются

86	Осуществление транспортных связей в д. Алапурская	Улицы в жилой застройки	Протяженность 1,0 км, 2 полосы движения	д. Алапурская	Не устанавливаются
87	Осуществление транспортных связей в д. Кезелево	Улицы в жилой застройки	Протяженность 0,4 км, 2 полосы движения	д. Кезелево	Не устанавливаются
88	Осуществление транспортных связей в д. Корпиково	Улицы в жилой застройки	Протяженность 0,7 км, 2 полосы движения	д. Корпиково	Не устанавливаются
89	Осуществление транспортных связей в д. Котельниково	Улицы в жилой застройки	Протяженность 1,0 км, 2 полосы движения	д. Котельниково	Не устанавливаются
90	Осуществление транспортных связей в д. Лайдузи	Улицы в жилой застройки	Протяженность 0,6 км, 2 полосы движения	д. Лайдузи	Не устанавливаются
91	Осуществление транспортных связей в д. Скворицы	Поселковая дорога	Протяженность 0,9 км, V категория, 2 полосы движения	д. Скворицы	Не устанавливаются
92	Осуществление транспортных связей в д. Мута-Кюля	Поселковая дорога	Протяженность 0,6 км, V категория, 2 полосы движения	д. Мута-Кюля	Не устанавливаются
93	Осуществление транспортных связей в д. Педлино	Улицы в жилой застройки	Протяженность 1,0 км, 2 полосы движения	д. Педлино	не устанавливаются

94	Осуществление транспортных связей в д. Пеушалово	Улицы в жилой застройки	Протяженность 0,4 км, 2 полосы движения	д. Пеушалово	Не устанавливаются
95	Осуществление транспортных связей в д. Покизен-Пурская	Улицы в жилой застройки	Протяженность 1,3 км, 2 полосы движения	д. Покизен-Пурская	Не устанавливаются
96	Осуществление транспортных связей в д. Скворицы	Улицы в жилой застройки	Протяженность 3,7 км, 2 полосы движения	д. Скворицы	Не устанавливаются
97	Осуществление транспортных связей в д. Черново	Улицы в жилой застройки	Протяженность 0,7 км, 2 полосы движения	д. Черново	Не устанавливаются
98	Осуществление транспортных связей в д. Корпиково	Улицы в жилой застройки	Протяженность 1,7 км, 2 полосы движения	д. Корпиково	Не устанавливаются
99	Осуществление транспортных связей в п. Терволово	Поселковая дорога	Реконструкция, Протяженность 0,35 км, V категория, 2 полосы движения	п. Терволово	Не устанавливаются
100	Осуществление транспортных связей в п. Терволово	Поселковая дорога	Реконструкция, Протяженность 1,63 км, V категория, 2 полосы движения	п. Терволово	Не устанавливаются
101	Осуществление транспортных связей в д. Скворицы	Улицы в жилой застройки	Протяженность 1,63 км, 2 полосы движения	д. Скворицы	Не устанавливаются

Объекты физической культуры и массового спорта					
102	Обеспечение условий для развития в п. Пудость поселения физической культуры и массового спорта	Спортивно-оздоровительный комплекс	1 отдельно стоящее здание до 2-х этажей, Площадь зеркала воды не менее 450 м ² Площадь спортивного зала 500 м ²	п. Пудость, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
103	Обеспечение условий для развития в п. Терволово поселения физической культуры и массового спорта	Спортивно-оздоровительный комплекс	1 отдельно стоящее здание до 2-х этажей, Площадь зеркала воды не менее 450 м ² Площадь спортивного зала 500 м ²	п. Терволово, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
104	Обеспечение условий для развития в п. Пудость поселения физической культуры и массового спорта	Крытый каток	1 отдельно стоящее здание до 2-х этажей, трибуны до 100 мест, площадь катка 1800 м ²	п. Пудость, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
105	Обеспечение условий для развития в д. Корпиково поселения физической культуры и массового спорта	Спортивный зал	1 отдельно стоящее здание до 2-х этажей, площадь залов до 2600 м ²	д. Корпиково, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не устанавливаются
106	Обеспечение условий для развития в п. Терволово поселения физической культуры и массового спорта	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка открытого типа без трибун (хоккейная коробка), площадь коробки до 2000 м ²	п. Терволово, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливаются

107	Обеспечение условий для развития в д. Ивановка поселения физической культуры и массового спорта	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка открытого типа без трибун (хоккейная коробка), площадь коробки до 2000 м ²	п. Ивановка, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не устанавливаются
108	Обеспечение условий для развития в д. Большое Рейзино поселения физической культуры и массового спорта	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка открытого типа без трибун (стадион), площадь покрытия до 2000 м ²	д. Большое Рейзино, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливаются
109	Обеспечение условий для развития в д. Корпиково поселения физической культуры и массового спорта	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивная площадка открытого типа без трибун (стадион), площадь покрытия до 2000 м ²	д. Корпиково, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не устанавливаются
Объекты культуры					
110	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры в д. Ивановка	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость зрительных залов – 90 мест	д. Ивановка, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Не устанавливаются
111	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры в д. Малое Рейзино	Рейзинский сельский клуб	Реконструкция, увеличение до 840 мест, вместимость библиотечных фондов – не менее 15 тыс. единиц хранения	д. Малое Рейзино, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются

112	Создание зеленых насаждений общего пользования	Сквер	площадь 1,1 га	п. Терволово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
113	Создание зеленых насаждений общего пользования	Сквер	площадь 5,8 га	п. Пудость, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения			
		Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Гатчинского муниципального района	Местного значения Пудостьского сельского поселения
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь – 911,29 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 3 этажа, Максимальная плотность жилого фонда 600 м ² на 1 га		Фельдшерско-акушерский пункт		Трансформаторная подстанция, артезианская скважина станция водоподготовки
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь – 69,61 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 4 этажа Максимальная плотность жилого фонда 2000 м ² на 1 га		Фельдшерско-акушерский пункт	Дошкольная образовательная организация	Трансформаторные подстанции, плоскостное спортивное сооружение
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь – 77,64 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 8 этажей Максимальная плотность жилого фонда 2000 м ² на 1 га		Амбулатория	Общеобразовательная организация	Трансформаторная подстанция, объект культурно-досугового (клубного) типа, плоскостное спортивное сооружение

1	2	3	4	5	6
Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь – 24,89 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 3 этажа				Плоскостное спортивное сооружение, станция водоподготовки, спортивно-оздоровительный комплекс, котельная
Зона специализированной общественной застройки	Площадь – 16,84 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 3 этажа		Фельдшерско-акушерский пункт		Спортивно-оздоровительный комплекс
Зона исторической застройки	Площадь – 0,85 га		-	-	
Производственная зона	Площадь – 213,16 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 3 этажа Максимальная санитарно-защитная зона – 100 м		-	-	Котельная
Производственная зона 1	Площадь – 2,17 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 3 этажа Максимальная санитарно-защитная зона – 300 м		-	-	-

1	2	3	4	5	6
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 36,17 га	Транспортная развязка	Электростанция, Путепровод, Остановочные пункты	-	Артезианская скважина
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 18,23 га Максимальный коэффициент застройки 0,75 Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа.	Газораспределительная станция			Канализационные очистные сооружения, Станция водоподготовки
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны – 32,34 га	-	-	-	Сквер 2 объекта
Зона лесов	Площадь зоны – 5391,02 га	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 6560,09 га Максимальный коэффициент застройки 0	-	Зона преимущественного сельскохозяйственного использования	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	Площадь – 329,84 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 3 этажа Максимальный коэффициент застройки 0,2	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь 294,45 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 3 этажа Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 100 м	-	-	-	Котельная – 3 шт
Зона кладбищ	Площадь зоны – 13,14 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 2 этажа	-	-	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны – 737,44 га	-	-	-	Канализационная насосная станция, Очистные сооружения дождевой канализации Артезианская скважина
Зона режимных территорий	Площадь зоны - 2 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 3 этажа	-	-	-	-
Зона акваторий	Площадь зоны - 68 га				