

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 г.

№ 588

О назначении управляющей компании для многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме, в связи с не реализацией собственниками жилых помещений выбранного способа управления, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», уставом МО, администрация Пудостьского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 01.12.2022 г., управляющей компанией для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, пос. Терволово, Лесосеменная станция, д.3 - Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сиверский» МО «Гатчинский район» (далее - МУП ЖКХ «Сиверский») (ИНН 4705030450),

вплоть до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но на срок не более одного года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома для МУП ЖКХ «Сиверский» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществляется по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), что составляет 24 (двадцать четыре) рубля 43 копейки за 1 кв. м. общей площади, с учетом НДС в месяц.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня в МУП ЖКХ «Сиверский», а также в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

5. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Пудостьского сельского поселения



Е.Н. Иваева