

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2022 № 485 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 47:03:0301003:632, 47:16:0000000:44100, 47:18:0531023:120, 47:26:0000000:26366, 47:23:0603005:379, 47:24:0101001:897, 47:01:0000000:33831 (строки 343031, 539103, 554430, 576446, 697986, 704715, 1020961 приложения).



№ 206005-2022-5349
от 14.07.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2022 года № 485

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости (за исключением
земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 22 июня 2022 года № 62 и № 69, от 23 июня 2022 года № 70/2022 и № 71/2022, от 24 июня 2022 года № 73/2022 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный

орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно: в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 14 июля 2022 года № 485

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

строку 539103 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|----------|---------------------|-----------|---|------------|----|
| " 539103 | 47:16:0000000:44100 | Кировский | Кировский район, г. Отрадное, ул. Строителей, д. 5 | 4793103,54 | "; |
|----------|---------------------|-----------|---|------------|----|

строку 554430 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|----------|-------------------|---------------------|--|-------------|----|
| " 554430 | 47:18:0531023:120 | Бокситогор- ский | Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение, город Бокситогорск, ул. Жукова, дом 1а | 21835536,14 | "; |
|----------|-------------------|---------------------|--|-------------|----|

строку 576446 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|----------|---------------------|------------|----------------------------------|-------------|----|
| " 576446 | 47:26:0000000:26366 | Тосненский | Тосненский район, д. Тарасово | 12983067,78 | "; |
|----------|---------------------|------------|----------------------------------|-------------|----|

строку 1020961 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|-----------|---------------------|------------|--|-------------|----|
| " 1020961 | 47:01:0000000:33831 | Выборгский | 188900, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 21 | 21153287,00 | "; |
|-----------|---------------------|------------|--|-------------|----|

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 14 июля 2022 года № 485

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

строку 343031 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|-------------------|-------------|---|--------------|----|
| " | 343031 | 47:03:0301003:632 | Приозерский | Приозерский район, г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 6, литер а | 143617308,95 | "; |
|---|--------|-------------------|-------------|---|--------------|----|

строку 697986 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|-------------------|------------|--|-------------|----|
| " | 697986 | 47:23:0603005:379 | Гатчинский | Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 206 | 29620295,93 | "; |
|---|--------|-------------------|------------|--|-------------|----|

строку 704715 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|-------------------|------------|--|-------------|----|
| " | 704715 | 47:24:0101001:897 | Гатчинский | Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 35 | 55985745,31 | ". |
|---|--------|-------------------|------------|--|-------------|----|