**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 28.12.2021 г. № 611**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Пудостьского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания и подлежит размещению на официальном сайте поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Похмельных С.А.

Глава администрации Е.Н. Иваева

**Приложение к постановлению**

**от 28.12.2021 г. №611**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год**

**1. Общие положения**

1.1 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

1.2. Программа представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

**2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

2.1. Одним из вопросов местного значения органов местного самоуправления сельского поселения является осуществление муниципального жилищного контроля.

2.2. Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2.3 Субъектами муниципального контроля являются юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели и их уполномоченные представители, граждане, в пользовании (управлении) которых находятся муниципальные жилые помещения.

Оценить общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежит контролю, не представляется возможным.

2.4. Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности.

2.5. Обязательные требования оценка которых, является предметом муниципального контроля, установлены:

а) Жилищным [кодекс](consultantplus://offline/ref=CB5FAD27416E6C4C6D34E77CBF475231AC705A44778CB74785F2BAE2E320195FCDB5E2E6196A4BB488CB7AF187C7590F17B2B7F14293238EBBJBI)ом Российской Федерации;

б) Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=CB5FAD27416E6C4C6D34E77CBF475231AC71584C778EB74785F2BAE2E320195FCDB5E2E6196B49B185CB7AF187C7590F17B2B7F14293238EBBJBI)ом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в) [постановление](consultantplus://offline/ref=CB5FAD27416E6C4C6D34E77CBF475231AA7551497680EA4D8DABB6E0E42F4648CAFCEEE7196B48B586947FE4969F560D09ADB7EE5E9122B8J6I)м Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

г) [п](consultantplus://offline/ref=CB5FAD27416E6C4C6D34E77CBF475231AC735B44798AB74785F2BAE2E320195FDFB5BAEA1B6B57B68CDE2CA0C2B9JBI)остановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

д) [постановление](consultantplus://offline/ref=CB5FAD27416E6C4C6D34E77CBF475231AC70514A798AB74785F2BAE2E320195FCDB5E2E6196B49B48CCB7AF187C7590F17B2B7F14293238EBBJBI)м Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

е) [постановлением](consultantplus://offline/ref=CB5FAD27416E6C4C6D34E77CBF475231AC735B44798EB74785F2BAE2E320195FDFB5BAEA1B6B57B68CDE2CA0C2B9JBI) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

ж) [постановление](consultantplus://offline/ref=CB5FAD27416E6C4C6D34E77CBF475231AB765F4B7280EA4D8DABB6E0E42F4648CAFCEEE7196B48B586947FE4969F560D09ADB7EE5E9122B8J6I)м Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

**3. Цели и задачи программы**

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля - это системно организованная деятельность администрации МО Пудостьское сельское поселение по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда объектам контроля;

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости; доступности информации об обязательных требованиях.

3.2.                      Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

 проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

 формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований;

сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

**4. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проводимого мероприятия | Ответственные исполнители | Срок исполнения |
| 1 | Размещение на официальном сайте МО Пудостьское сельское поселение в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Специалист местной администрации, ответственный за данное направление | В течение года (по мере необходимости) |
| 2 | Информирование субъектов контроля по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации | Специалист местной администрации, ответственный за данное направление | В течение года (по мере необходимости) |
| 3 | Подготовка и распространение, в случае изменения обязательных требований, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Специалист местной администрации, ответственный за данное направление | В течение года (по мере внесения изменений в нормативные правовые акты) |
| 4 | Публичные обсуждения правоприменительной практики  контрольной деятельности | Специалист местной администрации, ответственный за данное направление | 4 квартал |
| 5 | Размещение на официальном сайте МО Пудостьское сельское поселение  в сети «Интернет» результатов контрольной деятельности за предшествующий год | Специалист местной администрации, ответственный за данное направление | До 1 марта |
| 6 | Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям  предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | Специалист местной администрации, ответственный за данное направление | В течение года |
| 7 | Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | Специалист местной администрации, ответственный за данное направление | В течение года, с соблюдением, установленных требований |
| 8 | Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год | Специалист местной администрации, ответственный за данное направление | до 01 октября |
| 9 | Утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год | Глава администрации | до 20 декабря |

**5. Оценка эффективности программы**

5.1. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 5.2 настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

5.2.      Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2022 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте МО Пудостьское сельское поселение | 100% |
| 2 | Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | 100% |
| 3 | Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | 100% |
| 4 | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте МО Пудостьское сельское поселение, а также проведения семинаров, конференций. | Не менее 2 раз |