



ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2020 года

№ 66

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Рассмотрев письмо Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10.06.2020 №01-18-96/2020, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 16.03.2015 №68 «Об утверждении порядка рассмотрения в администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области» (с изменениями от 22.07.2019 №340), Устава Гатчинского муниципального района, решения совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 №326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями от 05.11.2019 №27), постановления администрации Гатчинского муниципального района от 28.12.2019 № 5046 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района и об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.02.2020 №402; от 19.05.2020 №1400),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект) в порядке, уставленном решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 №326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями от 05.11.2019 №27).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту:

-02.09.2020 в 18-00 в здании Терволового сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Терволово, ул.Ленинградская, д.14;

-03.09.2020 в 17-00 в здании клуба АО «ПЗ «Красногвардейский» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Ивановка;

-03.09.2020 в 18-30 в здании Рейзенского сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.М.Рейзино, д.7-А.

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких

земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить в газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее, чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории МО «Пудостьское сельское поселение»; в здании администрации МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А;

5.3. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.4. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 02.09.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. (81371) 93-364; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. Провести собрание участников публичных слушаний:

-02.09.2020 в 18-00 в здании Терволового сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Терволово, ул.Ленинградская, д.14 (населенные пункты: п.Терволово, д.Хюттелево, д.Кемпелево, д.Пеушалово, д.Лайдузи, д.Кезелево, д.Куйдузи) ;

-03.09.2020 в 17-00 в здании клуба АО «ПЗ «Красногвардейский» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Ивановка (населенные пункты: п.Пудость, п.Мыза-Ивановка, д.Кямяря, д.М.Оровка, д.Ивановка, д.Покизен-Пурская, д.Юля-Пурская, д.Алапурская, д.Мута-Кюля, д.Петрово, д.Ахмузи, д.Сквирицы);

-03.09.2020 в 18-30 в здании Рейзенского сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.М.Рейзино, д.7-А (населенные пункты: д.Б.Рейзино, д.М.Рейзино, д.Сокколово, д.Котельниково, д.Корпиково, д.Педлино, д.Черново, д.Хиндикалово, д.Пеньково)

в порядке, установленном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 №326, и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.6. Подготовить и оформить протоколы собраний участников публичных слушаний по Проекту с последующим его опубликованием в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Рекомендовать администрации МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

- открыть экспозицию Проекта с 23.07.2020 в здании администрации МО «Пудостьское сельское поселение», по адресу: Ленинградская обл., пос.Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А;

- консультировать посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Пудостьское сельское поселение» с 23.07.2020 по 02.09.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

7. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний - заместителя председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Н.С.Медведеву.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Л.И.Абаренко.

Глава
Гатчинского муниципального района



В.А.Филоненко

Исп.Л.И.Абаренко



Приложение 1
к постановлению главы
Гатчинского муниципального района
от 13.07.2020 № 66

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Перечень информационных материалов к проекту: проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

-02.09.2020 в 18-00 в здании Терволово-ского сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Терволово, ул.Ленинградская, д.14 (населенные пункты: п.Терволово, д.Хюттелево, д.Кемпелево, д.Пеушалово, д.Лайдузи, д.Кезелево, д.Куйдузи) ;

-03.09.2020 в 17-00 в здании клуба АО «ПЗ «Красногвардейский» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Ивановка (населенные пункты: п.Пудость, п.Мыза-Ивановка, д.Кямяря, д.М.Оровка, д.Ивановка, д.Покизен-Пурская, д.Юля-Пурская, д.Алапурская, д.Мута-Кюля, д.Петрово, д.Ахмузи, д.Скворицы);

-03.09.2020 в 18-30 в здании Рейзенского сельского клуба по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.М.Рейзино, д.7-А (населенные пункты: д.Б.Рейзино, д.М.Рейзино, д.Сокколово, д.Котельниково, д.Корпиково, д.Педлино, д.Черново, д.Хиндикалово, д.Пеньково)

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями от 05.11.2019 №27).

Место и дата открытия экспозиции проекта:

23.07.2020 в здании администрации МО «Пудостьское сельское поселение», по адресу: Ленинградская обл., пос.Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 23.07.2020 по 02.09.2020 по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 02.09.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. (81371) 93-364; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, официальный сайт МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/>.