

Утверждены решением совета
депутатов МО
№ 212 от 26.07.2012 г. (в редакции
решений совета депутатов МО от
02.09.2014 № 366 от 24.12.2015 №79
от 22.03.2017, №146 от 30.10.2017
№171 от 26.09.2019 № 6, от
27.10.2022 №134)

Правила
благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории
муниципального образования Пудостьское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

РАЗДЕЛ I. Назначение Правил, основные понятия

Статья 1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- законами Ленинградской области от 02.07.2003 №47-оз «Об административных правонарушениях» и от 29.04.1996 №12-оз «О местном самоуправлении в Ленинградской области»;
- Распоряжениями Губернатора Ленинградской области от 24.05.2000 №227-рг «Об утверждении Правил обращения с отходами потребления на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, садоводческих, огороднических и дачных товариществ и садоводческих, огороднических о дачных кооперативов, расположенных в Ленинградской области», от 24.05.2000 №227-рг «Об утверждении Правил обращения с отходами потребления на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, садоводческих, огороднических и дачных товариществ и садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, расположенных в Ленинградской области»;
- Постановлением Правительства Ленинградской области №190 от 20.06.2006 «О правилах размещения, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на земельных участках и объектах недвижимости, которые составляют собственность Ленинградской области, а также в придорожной полосе автомобильных дорог общего пользования»;

- Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2005 №16 «Об утверждении Примерных правил внешнего благоустройства городских и сельских поселений Ленинградской области»;

- уставом муниципального образования, для применения при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий.

2. Целью настоящих Правил является формирование безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципального образования), как условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и создание санитарно-эпидемиологического благополучия.

3. Настоящие Правила устанавливают требования к созданию (реконструкции) и поддержанию вертикальной планировки территорий, поверхностного водоотвода, элементов благоустройства сельских улиц и магистралей, мест хранения автотранспорта, пешеходных коммуникаций, озеленения жилых и общественных территорий, временных сооружений мелкорозничной торговли, транспортных автостоянок, малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, знаков и специальной (транспортной, инженерной и др.) информации, рекламы, освещения, а также деталей фасадов зданий и сооружений (витрины, входы, балконы, лоджии), цветового оформления и декоративного освещения застройки, праздничного оформления, эксплуатации зеленых насаждений на территории муниципального образования, определяют порядок содержания, санитарной очистки (уборки) территорий, сбора, хранения, вывоза и размещения твердых и жидких отходов потребления и производства, и обеспечение должного санитарного состояния территории муниципального образования в целях обеспечения чистоты и порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания.

4. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования и обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами.

5. Настоящие Правила вступают в силу после их официального опубликования.

Также, настоящие Правила подлежат размещению на официальном сайте поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. В целях совершенствования внешнего благоустройства территории муниципального образования, санитарного состояния территорий могут проводиться конкурсы внешнего благоустройства, санитарного состояния закрепленных территорий. Конкурсы проводятся в соответствии с положениями, разрабатываемыми администрацией муниципального образования (далее – местная администрация) и утверждаемыми главой местной администрации.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

территория муниципального образования – территория, определённая в соответствии с законом Ленинградской области от 16.12.04 №113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»;

благоустройство – состояние среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования, оцениваемое с точки зрения её потребительских качеств, а также деятельность по поддержанию и улучшению потребительских качеств среды;

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы,

кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

создание и размещение объекта благоустройства (в отношении искусственных объектов) – согласование, получение разрешения, проектирование, строительство, изготовление, сооружение, установка объекта благоустройства;

содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства;

реклама – информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижению на рынке, соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации;

социальная реклама – информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечения интересов государства;

санитарная очистка – комплекс мероприятий, включающих в себя: регулярную уборку мусора с закрепленной территории; сбор и вывоз отходов потребления и производства; содержание в чистоте и технически исправном состоянии мусоросборников и мест их установки; поддержание в чистоте зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм;

содержание закреплённых территорий - обеспечение чистоты, должного порядка;

Прилегающая территория – нормативно-ограниченный участок территории, примыкающий к территории землепользования или зданию (строению, сооружению), определяемый в установленном настоящими Правилами порядке;

газон – естественная природная или специально устроенная, выровненная площадка, засеянная различными низкорастущими растениями, образующими дерн или стелющимися в том числе, отведенная под это земля;

зеленые насаждения – совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности на территории муниципального образования;

снос зеленых насаждений – снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качеств окружающей среды, отвечающих нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, оформленных в установленном порядке;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с исполнителем договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Иные понятия в настоящем Положении применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II. Правила внешнего благоустройства

Статья 3. Объекты благоустройства

Объектами благоустройства являются:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, внутриворонные пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;
- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища;
- зелёные насаждения (деревья и кустарники), газоны;
- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;
- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;
- технические средства организации дорожного движения;
- устройства наружного освещения и подсветки;
- причалы, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы;
- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;
- заборы, ограды, ворота;
- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;
- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- предметы праздничного оформления;
- сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки,

специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и объекты рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;
- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;
- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;
- наружная часть производственных и инженерных сооружений;
- иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

Статья 4. Проектирование благоустройства

1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции), разрабатываемой застройщиком в границах принадлежащего ему земельного участка.

Порядок разработки, согласования и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Ленинградской области, устанавливается органами местного самоуправления на подведомственной территории.

Порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством

2. Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
- размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;
- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;
- озеленение;
- размещение информации и рекламы;
- цветовое решение застройки и освещение территории;

- праздничное оформление территории.

3. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты внешнего благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

4. Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются на основании задания на проектирование, выдаваемого отделом по архитектуре и градостроительству муниципального образования в соответствии с действующими техническими регламентами или другими нормативными документами, утверждёнными местной администрацией.

Проекты, связанные с созданием (реконструкцией) и поддержанием внешнего благоустройства территорий и охранных зон памятников истории и культуры, согласовываются также с областным органом, уполномоченным в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.

Необходимость согласования проектов благоустройства с другими заинтересованными органами государственного контроля (надзора), инженерными и коммунальными службами и организациями, а также собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом, указывается в задании на проектирование в зависимости от места размещения объекта, вида благоустройства, условий его строительства и эксплуатации.

5. Схемы (программы) комплексного благоустройства территорий муниципального образования утверждаются главой администрации муниципального образования.

Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства согласовываются отделом по архитектуре и градостроительству муниципального образования.

6. Проекты разрабатываются юридическими или физическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

7. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства.

7.1. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители поселения участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

7.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации.

7.3. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

7.4. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории; инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение преимущественных видов деятельности функциональных зон поселения;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения, типам освещения и осветительного оборудования;

- д) участие в разработке и обсуждении решений;
- е) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

7.5. Обсуждение проектов проводится с использованием анкетирования, опросов, интервьюирования, общественных обсуждений, школьных проектов (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), в том числе в интерактивном формате, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

7.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер уполномоченным должностным лицам администрации Гатчинского муниципального района.

7.7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, может заключаться:

- а) в создании и предоставлении услуг и сервисов, организации мероприятий на территориях общего пользования поселения;
- б) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в) в комплексном благоустройстве отдельных территорий поселения;
- г) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций на территориях общего пользования;
- д) в иных формах.

Статья 5. Вертикальная планировка и организация рельефа

1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зелёных насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных дорожек.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утверждённым проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

3. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ на территориях, имеющих существующие зелёные насаждения, не допускается изменение вертикальных отметок; в случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

Статья 6. Озеленение территорий

1. В соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации зелёные насаждения муниципального образования подлежат охране.

2. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон на территории муниципального образования осуществляются только на основе соответствующих проектов по разрешению местной администрации.

При этом, на территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.). При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, линий электропередач, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 1 приложения №1 к Правилам). Соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 2 приложения №1 к Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 3-8 приложения №1 к Правилам).

3. Реконструкция существующих городских зелёных насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурными решениями зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зелёных насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

4. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включённых в черту муниципального образования, при осуществлении строительства должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубки. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок.

Проекты благоустройства лесных массивов, расположенных на землях государственного лесного фонда, подлежат согласованию с органом, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды Ленинградской области.

5. При проектировании и осуществлении озеленения территорий необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определённого вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения домов, беседок.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

6. Проекты организации строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зелёных насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели деревьев и кустарников.

7. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зелёных массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника дощатый настил радиусом не менее 1,6 метра;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метров;
- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метров от поверхности почвы;
- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов радиусом не менее 1,5 метров.

8. Снос зелёных насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утверждёнными в установленном порядке;
- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения администрации муниципального образования по согласованию с органами охраны природы.
- Быстрорастущие зелёные насаждения в возрасте до 15 лет, а медленно растущие в возрасте до 8 лет подлежат обязательной пересадке в другое место.
- Производство работ по сносу или переносу зелёных насаждений производится по согласованию с местной организацией.

9. Посадка новых зелёных насаждений должна осуществляться с учётом расположения инженерных коммуникаций по согласованию с их собственниками (владельцами).

10. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

11. Ответственность за сохранность муниципальных зелёных насаждений и надлежащий уход за ними возлагается:

- на улицах перед строениями до проезжей части, на внутриквартальных участках и в садах микрорайонов - на руководителей предприятий, организаций, жилищно-эксплуатационных участков, жилищно-строительных кооперативов, арендаторов строений и владельцев земельных участков;
- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон - на руководителей этих организаций и предприятий;
- на территориях зелёных насаждений, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

Статья 7. Освещение территории муниципального образования и осветительное оборудование

1. В различных градостроительных условиях необходимо предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.1. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров.

3.3. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

3.4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение.

4. Архитектурное освещение (АО) необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в «вечернем городе», выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Световая информация

5. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

6. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

Освещение транспортных и пешеходных зон

8. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних необходима на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

9. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

10. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон необходимо осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

Режимы работы осветительных установок

11. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

12. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение необходимо производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией муниципального образования;
- установок АО - в соответствии с решением администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (градостроительные доминанты, въезды и выезды и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

Статья 8. Организация движения пешеходов

1. Сеть пешеходных дорожек должна быть рационально организована в направлениях основных путей движения пешеходов, чтобы обеспечивать удобные кратчайшие подходы от жилых домов к остановкам общественного транспорта, школам, магазинам, объектам культурно-бытового обслуживания, спортивным объектам, детским и спортивным площадкам.

2. В случаях если сеть пешеходных дорожек сформирована нерационально и жителями муниципального образования стихийно определяются более рациональные трассы пешеходных коммуникаций, эксплуатирующим организациям следует закрепить сложившуюся ситуацию устройством в этих направлениях пешеходных дорожек с твёрдым или специальным покрытием.

3. Пешеходные аллеи, дорожки, тропинки, как правило, должны быть одинаковой ширины на всем протяжении. Разрешается их уширение для установки на них скамеек для отдыха. Ширина пешеходных аллей, в зависимости от интенсивности движения, должна составлять 2,25-3,0 м, дорожек - 0,75-1,5 м, тропинок - 0,75 м.

4. Пешеходные пути в пределах муниципального образования должны быть приспособлены для передвижения инвалидов и людей с заболеваниями опорно-двигательного аппарата.

5. Покрытия дорожек на территории муниципального образования могут быть двух категорий:

- твёрдые покрытия (литой асфальт, песчаный асфальт, плитки разных размеров) рекомендуется применять для основных пешеходных коммуникаций с пешеходным движением более 100-150 чел./час;
- нетвёрдые покрытия (гравийная крошка, уплотненный грунт) - для организации второстепенных пешеходных связей.

6. Дорожки, ведущие к остановкам общественного транспорта, школам, детским садам, магазинам и другим учреждениям культурно-бытового и коммунального обслуживания, должны иметь твёрдое покрытие, обеспечивающее пользование ими в любое время года и любую погоду.

7. При выборе покрытий нужно руководствоваться назначением дорожек, интенсивностью их использования, цветофактурными характеристиками покрытий, возможностями механизированной уборки с использованием тротуароуборочной техники.

8. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8х40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10х50 м - при скорости 60 км/ч.

Статья 9. Окраска и содержание фасадов, элементов зданий и сооружений

1. Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом, или по согласованию с органом по архитектуре и градостроительству при условии обеспечения в помещениях квартир нормативной освещенности и инсоляции.

3. Запрещается остеклять лоджии и балконы, относящиеся к зонам безопасности, а также являющиеся путями эвакуации граждан при пожаре.

4. Содержание фасадов зданий и сооружений в надлежащем порядке осуществляют собственники (владельцы), арендаторы зданий, сооружений, частей зданий и сооружений.

Собственники (владельцы), арендаторы зданий и сооружений обязаны:

- производить своевременный ремонт и окраску фасадов, крыш, входных дверей, выступающих тамбуров, крылец, козырьков и навесов над входными дверями, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, вывесок и световой рекламы, мемориальных досок, замену домовых знаков, замену разбитых стекол, мытье окон, и т.п.;
- содержать в чистоте и исправном состоянии цоколи, отмостки зданий и сооружений.

Статья 10. Некапитальные нестационарные сооружения и временные сооружения для мелкорозничной торговли

1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения

пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш/час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

4. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

5. Временные объекты мелкорозничной торговли размещаются на основании постановлений местной администрации, как правило, в соответствии с утвержденными адресными программами их размещения.

6. Установка объектов мелкорозничной торговли осуществляется по проектам, разработанным в соответствии с градостроительным планом земельного участка и согласованным с отделом архитектуры и градостроительства, органами государственного пожарного надзора, государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной автомобильной инспекции.

7. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих магистралях и пешеходных путях.

8. Ремонт, окраска объектов мелкорозничной торговли должны проводиться за счет их владельцев до начала весенне-летнего сезона. Ремонт должен проводиться с учетом концепции общего цветового решения территории муниципального образования.

9. Владельцы торговых точек обязаны следить за сохранностью благоустройства прилегающих территорий, зелёных насаждений, газонов.

Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

10. Территории вещевых рынков, специализированных и продовольственных рынков и ярмарок должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками, контейнерными площадками, общественными туалетами, вечерним освещением.

В непосредственной близости от территории рынков должны размещаться стоянки для автотранспорта.

11. Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие площадки с твердым покрытием, с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

12. Владельцы временных сооружений мелкорозничной торговли обязаны соблюдать санитарные правила как внутри сооружений, так и на прилегающей территории. С этой целью владельцы этих сооружений вправе заключать договоры со службами жилищно-коммунального хозяйства на уборку территории.

13. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах киосков.

14. Деятельность в зоне мелкорозничной торговли может быть приостановлена или прекращена по решению местной администрации в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с расторжением договора аренды земельного участка по предусмотренным в нем основаниям.

Статья 11. Малые архитектурные формы

1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теньевыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

3. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров рекомендуется изготавливать по индивидуальным проектам.

4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется организациями жилищно-коммунального хозяйства или собственниками (владельцами) земельных участков по согласованию с местной администрацией.

5. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с местной администрации с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

6. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

7. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, натуральный камень, кирпич, металл.

8. Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию должностных лиц местного самоуправления за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

Статья 12. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства

1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов местного самоуправления.

Памятники и памятные доски устанавливаются на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности

2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами Ленинградской области или органами местного самоуправления муниципального образования памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

Знаки охраны памятников истории, культуры и природы имеют единую форму (образец) на территории Ленинградской области, утверждаемую законодательными актами Ленинградской области.

3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда.

4. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях без оформления разрешения органов местного самоуправления, но по согласованию с отделом по архитектуре и градостроительству, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

В случае если объект собственности является памятником истории и культуры, необходимо также согласование органа, уполномоченного в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.

Указанные произведения не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и должны соответствовать требованиям технических регламентов.

Статья 13. Наружная реклама, порядок установки и эксплуатации рекламных конструкций

1. Объектами наружной рекламы являются любые стенды, щиты, плакаты, панно, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, вывески, указатели, рекламные установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги и иные объекты (стационарные и временные, плоские и объемно-пространственные, световые, газосветные), размещенные вдоль дорог, улиц, проездов, площадей и набережных, в садах, парках и скверах, на павильонах остановок общественного транспорта, торговых павильонах и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, мостах, эстакадах, путепроводах, строительных сооружениях, в подземных переходах, а также надписи на средствах легкового, грузового и пассажирского транспорта, воздушных шарах, аэростатах, дирижаблях и пр.

Все объекты наружной рекламы подразделяются на две категории: рекламоносители и рекламно-информационные объекты.

2. К категории рекламоносителей относятся любые указанные в пункте 1 настоящей статьи специализированные отдельно стоящие объекты наружной рекламы и информации, а также объекты наружной рекламы и информации, размещаемые на зданиях и сооружениях и являющиеся либо универсальными установками, предназначенными для размещения на них любой коммерческой или некоммерческой информации, либо рекламными установками, несущими постоянную коммерческую или некоммерческую информацию и не связанные со зданиями или сооружениями, на которых они установлены.

3. К категории рекламно-информационных объектов относятся объекты наружной рекламы и информации, которые размещаются на тех зданиях или сооружениях, в которых располагаются рекламируемые объекты:

- вывески, надписи, указатели, размещенные на крышах и стенах зданий или сооружений, указывающие наименование предприятия, учреждения, организации, профиль, режим работы и т.д. (при этом, если предприятие, учреждение, организация, к которым относится реклама или информация, владеет или пользуется не всем зданием, а лишь частью, то его рекламно-информационные объекты, расположенные на крышах или брандмауэрах здания, приравниваются к рекламоносителям);

- витрины, окна, оформленные в рекламных целях с использованием логотипов, фирменных наименований, торговых марок, за исключением выставленных в витринах образцов предлагаемой к продаже продукции;
- торговые павильоны, киоски, оформленные в фирменном стиле с использованием логотипов, фирменных наименований, торговых марок, в том числе путем нанесения самоклеящихся пленок, размещения полиграфических плакатов, стендов и иных элементов рекламы;
- флаги и другие мягкие полотнища, оформленные в рекламных целях, в том числе солнцезащитные козырьки, размещаемые над окнами или дверями помещений, непосредственно занимаемых магазинами, предприятиями или учреждениями, к которым относится реклама или информация.

4. По месту расположения рекламные конструкции подразделяются на следующие типы:

- отдельно стоящие рекламные конструкции – стационарные наземные рекламные конструкции на собственных опорах;
- рекламные конструкции, располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;
- рекламные конструкции, располагаемые на столбах освещения, опорах контактной сети.

5. Отдельно стоящие рекламные конструкции разделяются по следующим типам:

5.1. По площади рекламного поля отдельно стоящие рекламные конструкции подразделяются на следующие категории:

- малогабаритные рекламные конструкции с площадью одного рекламного поля (стороны) менее 6 кв. м;
- крупногабаритные рекламные конструкции с площадью одного рекламного поля (стороны) от 6 кв.м. до 30 кв.м. включительно;
- рекламные конструкции особо крупных форматов с площадью одного поля (стороны) более 30 кв.м.

5.2. По высоте размещения рекламного поля отдельно стоящие рекламные конструкции подразделяются на следующие категории:

- рекламные конструкции малой высоты – верхний край рекламного поля расположен на высоте не более 4 м от поверхности размещения;
- рекламные конструкции нормальной высоты – верхний край рекламного поля расположен на высоте от 4 м до 7 м;
- рекламные конструкции увеличенной высоты - верхний край рекламного поля расположен на высоте более 7 м от поверхности размещения.

6. Вновь устанавливаемые отдельно стоящие рекламные конструкции должны иметь размеры рекламных полей (сторон) в соответствии с таблицей 10 приложения №2 к Правилам.

Отступление от указанных параметров возможно в случае согласования размещения иных размеров Комиссией по размещению рекламы на территории муниципального образования (далее – Комиссия по размещению рекламы).

7. Минимальные расстояния между отдельно стоящими рекламными конструкциями, расположенными в одном направлении (на одной стороне проезда, улицы, магистрали) и предназначенном для обзора с одного направления, приведены в таблицах 11-13 приложения №2 к Правилам.

7.1. Минимальные допустимые расстояния между вновь устанавливаемыми малогабаритными рекламными конструкциями и ранее установленными рекламными конструкциями приведены в таблице 11 приложения №2 к Правилам.

7.2. Минимально допустимые расстояния между вновь устанавливаемыми крупногабаритными рекламными конструкциями и ранее установленными рекламными конструкциями приведены в таблице 12 приложения №2 к Правилам.

7.3. Минимальные допустимые расстояния между вновь устанавливаемыми рекламными конструкциями особо крупного формата и ранее установленными рекламными конструкциями приведены в таблице 13 приложения №2 к Правилам.

8. Минимальные допустимые расстояния между отдельно стоящими рекламными конструкциями, расположенными на пересекающихся проездах, улицах, магистралях и предназначенными для обзора с разных направлений, приведены в таблице 14 приложения №2 к Правилам.

4. Рекламная конструкция и её территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента (действующим стандартам).

5. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, с соблюдением требований настоящей статьи. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с её собственником.

7. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

8. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

9. Рекламная конструкция и её территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента.

10. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются её владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на срок пять лет, за исключением договора на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции, который может быть заключен на срок не более чем двенадцать месяцев. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона «О рекламе» и гражданского законодательства.

11. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается советом депутатов муниципального образования.

12. Аукцион или конкурс на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции установлена рекламная

конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

13. В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия собственника и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О рекламе».

14. На период действия договора владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

15. Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления Гатчинского муниципального района.

16. Лицо, которому выдано разрешение на установку рекламной конструкции, обязано уведомлять орган местного самоуправления Гатчинского муниципального района, выдавший такое разрешение, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

17. Установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается. В случае самовольной установки рекламной конструкции она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления Гатчинского муниципального района.

Разрешение на установку рекламной конструкции выдается с согласия Комиссии по размещению рекламы на территории муниципального образования, при необходимости – с согласия органов ГИБДД и владельцев инженерных коммуникаций.

18. Уполномоченными вести работу по упорядочению деятельности по установке рекламных конструкций на территории муниципального образования являются специалисты местной администрации по вопросам ЖКХ и благоустройства.

19. Лица, желающие установить рекламную конструкцию на территории муниципального образования, на земельных участках, зданиях, сооружениях, иных объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования, обязаны подать в местную администрацию заявление установленной формы в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

20. К указанному в пункте 19 настоящей статьи заявлению прилагаются:

- 1) данные о заявителе - физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя свидетельство о государственной регистрации, ИНН, ответственное лицо, контактный телефон);
- 2) данные о рекламной конструкции (тип объекта, размеры, содержание, материалы изготовления) и месте его установки (адрес, точное место расположения относительно объектов на фасаде здания или близлежащих построек), данные должны быть такими, чтобы исключить ошибки в определении выбранного места;
- 3) эскиз рекламной конструкции (варианты), эскиз с привязкой к месту предполагаемой установки либо фотография места установки рекламной конструкции.

21. Представленные документы рассматриваются Комиссией по размещению рекламы на территории муниципального образования для принятия решения о согласовании установки рекламной конструкции на территории муниципального образования или в отказе от согласования установки рекламной конструкции. В состав Комиссии по размещению рекламы включаются представители ЖКХ, ГО, архитектор муниципального образования, депутат совета депутатов муниципального образования, представители организаций, обслуживающих инженерные сети и других организаций – при необходимости. Персональный состав Комиссии по размещению рекламы утверждается постановлением местной администрации.

22. Комиссия по размещению рекламы в двухнедельный срок рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании размещения рекламной конструкции или об отказе в согласовании размещения рекламной конструкции. Решение Комиссии по размещению рекламной конструкции в письменном виде вместе с документами вручается заявителю не позднее пяти рабочих дней после принятия решения.

23. Решение об отказе в выдаче согласования должно быть мотивировано и может принято Комиссией по следующим основаниям:

- 1) несоответствие проекта рекламной конструкции и её территориального размещения требованиям технического регламента;
- 2) несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме территориального планирования или генеральному плану;
- 3) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения или городского округа;
- 4) нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;
- 5) если указанное в заявлении мест занято на основании действующего разрешения (в этом случае повторное заявление на данное место должно быть подано не позднее, чем за один месяц до даты окончания разрешения).

24. Заявитель самостоятельно получает разрешение на установку рекламной конструкции в органах местного самоуправления Гатчинского муниципального района.

Разрешение на установку рекламной конструкции выдается органом местного самоуправления Гатчинского муниципального района на каждую рекламную конструкцию на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

25. После получения разрешения от органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района заявитель вправе размещать рекламную продукцию только на основании договора, заключённого с собственником или иным законным владельцем соответствующего недвижимого имущества. Установка рекламной конструкции без заключения договора с собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества запрещается.

26. Основанием размещения рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях и иных объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, в том числе в долевой собственности, является договор, заключаемый администрацией, выступающей в таких случаях от имени муниципального образования.

27. Рекламные конструкции, размещаемые на территории муниципального образования, должны устанавливаться с учётом уже установленных в соответствии с настоящими Правилами объектов. Объекты, размещённые с нарушением Правил не учитываются при выдаче согласования для получения разрешения на установку рекламных конструкций. Такие объекты считаются установленными самовольно.

28. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, владелец рекламной конструкции либо собственник

или иной законный владелец соответствующего недвижимого имущества, к которому такая конструкция присоединена, обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

29. При невыполнении обязанности по демонтажу рекламной конструкции орган местного самоуправления Гатчинского муниципального района вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском о принудительном осуществлении демонтажа рекламной конструкции. В случае принятия судом или арбитражным судом решения о принудительном осуществлении демонтажа рекламной конструкции ее демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счёт собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция. По требованию собственника или иного законного владельца такого недвижимого имущества владелец рекламной конструкции обязан возместить ему разумные расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или, в необходимых случаях, уничтожением рекламной конструкции.

30. При невыполнении обязанности по удалению размещенной на рекламной конструкции информации в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, осуществляет удаление этой информации за свой счёт. По требованию собственника или иного законного владельца такого недвижимого имущества владелец рекламной конструкции обязан возместить ему разумные расходы, понесенные в связи с удалением этой информации.

31. Требования настоящей статьи в части получения разрешений не распространяются на витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики.

Статья 14. Учрежденческие доски, вывески и указатели

1. К учрежденческим доскам относятся таблички, размер которых не превышает 0,5 кв. м, размещаемые при входе в организации (учреждения) и содержащие информацию исключительно о полном зарегистрированном наименовании организации (учреждения) и ее ведомственной принадлежности.

2. К вывескам относятся расположенные вдоль поверхности стены конструкции, размер которых не превышает 2,0 кв. м, предназначенные для раскрытия или распространения либо доведения обязательной информации до потребителя в соответствии с федеральными законами, не содержащей сведений рекламного характера.

Вывеска может быть выполнена в виде одного настенного панно либо может состоять из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию. Вывеска размещается на фасаде здания рядом со входными дверями в здание, помещение, занимаемое владельцем вывески, а в случае невозможности размещения рядом со входными дверями - не далее 10 м от входа либо над окнами помещения, занимаемого владельцем вывески.

Установка вывесок осуществляется только при наличии согласования на предмет соответствия вывески внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

Не допускается установка конструкций площадью более 2,0 кв. м, не содержащих сведений рекламного характера.

Не допускается установка вывесок, вне площади фасада здания занимаемого организацией (учреждением).

3. К указателям относятся конструкции площадью не более 1,0 кв. м, предназначенные для информирования населения о направлении движения к какому-либо объекту. Не допускается размещение на указателях сведений рекламного характера.

Статья 15. Знаки информации

1. Знаками информации являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
- стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов;
- указатели границ земельных участков частных владений.

Знаки информации предназначены для визуальной ориентации на территории муниципального образования.

2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, устанавливаются в начале и конце квартала.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада на домах, имеющих нечетные номера.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

Присвоение номера строению или земельному участку производится постановлением Главы администрации муниципального образования.

3. Под арками ворот, в вестибюлях или у входа на лестницу вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения милиции, пожарной охраны.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

4. У каждого индивидуального домовладения устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы, а также фонарь для освещения номерного знака.

5. На въездах в поселение могут устанавливаться знаки информационного характера с наименованием населенного пункта, а также схемы генерального плана. На схемах обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

Указанные знаки и схемы согласовываются с местной администрацией, инспекцией по безопасности дорожного движения, а также с владельцами, собственниками земельных участков.

6. На стендах со схемами застройки кварталов, микрорайонов, устанавливаемых на прилегающих улицах, у остановок общественного транспорта, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных.

Установка стендов согласовывается с отделом по архитектуре и градостроительству.

7. Границы приватизированных земельных участков могут обозначаться специальными табличками «Частное владение».

8. Знаки информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются отделом по архитектуре и градостроительству муниципального образования.

9. Изготовление, установку и содержание знаков городской информации осуществляют организации жилищно-коммунального хозяйства за счет средств местного бюджета, а номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений - владельцы земельных участков, зданий, сооружений.

Статья 16. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта на территории муниципального образования.

2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительно-ремонтных работ.

3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых органами государственной инспекции безопасности дорожного движения технических заданий.

Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях по решению суда.

Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

Статья 17. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков

1. Собственники, арендаторы, владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными планами земельных участков;
- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования;
- озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного (более 7 дней) складирования строительных или иных материалов, своевременно производить окашивание дикорастущей травы на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки информации, устанавливаемые органами местного самоуправления муниципального образования;
- не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигоны для твердых бытовых отходов, оборудованные в соответствии с санитарными правилами;
- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

2. Количество съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводствам должно быть минимальным. Устройство съездов согласовывается специально уполномоченными органами по содержанию автомобильных дорог (федеральных и областных) в Ленинградской области или органами местного самоуправления и с Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения в Ленинградской области.

3. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков, а также на прилегающих территориях принимают меры по удалению Борщевика Сосновского (травянистое растение рода Борщевик семейства Зонтичные).

Удаление Борщевика Сосновского может осуществляться следующими способами:

а) механический - применяется для уничтожения Борщевика Сосновского на небольших площадях и заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическом скашивании Борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели.

б) агротехнический:

- выкапывание корневой системы Борщевика Сосновского ниже корневой шейки на ранних фазах его развития и ее уничтожение;

- вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона Борщевика Сосновского несколько раз.

- применение затеняющих материалов - прекращении доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого Борщевиком Сосновского светопоглощающим материалом.

в) химический - опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания Борщевика Сосновского гербицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ».

Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохраных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

Статья 18. Размещение и благоустройство транспортных автостоянок, индивидуальных гаражей

1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок автотранспорта у общественных зданий и комплексов производится в соответствии с комплексными схемами размещения коммунальных и индивидуальных гаражей и открытых автостоянок, разрабатываемыми местной администрацией.

2. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать, как правило, за пределами жилых дворов. В жилых дворах допускается размещение боксовых гаражей для инвалидов, при этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

3. Гаражи индивидуальных владельцев, как правило, объединяются в гаражно-строительные кооперативы. Благоустройство территорий общего пользования и их содержание осуществляется за счет средств кооперативов. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

4. Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта необходимо размещать в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, обеспечивая санитарные нормативы до жилой и общественной застройки.

Для их строительства целесообразно использовать резервные участки для перспективного строительства общественных зданий и сооружений, а также территории для расширения поперечных профилей улиц. Платные стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение (киоск) для охраны, наружное освещение.

5. Въезды и выезды с территорий автостоянок, гаражей на автодороги федерального и регионального значения согласовываются со специально уполномоченными органами по содержанию этих дорог, а также с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения в Ленинградской области.

6. Проектная документация на размещение и строительство боксовых гаражей, транспортных автостоянок разрабатывается на основе градостроительных планов земельных участков в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, санитарными нормами и правилами и согласовывается отделом по архитектуре и градостроительству, органами государственного контроля и надзора.

Площадки автостоянок.

6.1. На территории муниципального образования необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и другие).

6.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

6.3. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

6.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаднениями боксов, смотровыми эстакадами.

6.4.1. Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

6.4.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – с учетом того, что при сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

6.4.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Статья 19. Правила размещения и хранения транспортных средств

1. Размещение и хранение транспортных средств на территории муниципального образования разрешается только на специально предназначенных местах: на парковочных местах в общественно-деловой, жилой и промышленной зонах, открытых автостоянках, коллективных автостоянках, в гаражах и других установленных для этих целей местах.

2. Размещение и хранение транспортных средств в местах, препятствующих движению пешеходов, механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления, проезду специализированного транспорта (машин медицинской скорой помощи, пожарных машин и др.) запрещается.

3. Хранение разукомплектованного, аварийного транспортного средства производить только на специально отведённых для этого местах (гаражах, стоянках).

4. Размещение и хранение транспортных средств на объектах благоустройства (детских и спортивных площадках, тротуарах, газонах, скверах, парках, зонах отдыха и др.) запрещается.

5. Ремонт, наладку и помывку транспортных средств производить только на специально отведённых для этого местах, станциях технического обслуживания, гаражах.

6. Запрещается помывка, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) в границах водоохранных зон, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Статья 20. Хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, выпаса и прогона скота

1. Жилые зоны микрорайонов и кварталов оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусорных контейнеров, сушки белья, чистки одежды).

Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать действующим техническим регламентам и санитарным нормам и согласовываться с местной администрацией и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Для выгула домашних животных в жилых зонах муниципального образования организациями жилищно-коммунального хозяйства создаются специально оборудованные огораживаемые площадки. Места и размещения определяются местной администрацией по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещается выгул домашних животных на детских, спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха.

2.1. Площадки для выгула собак

2.1.1. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования жилого района, свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.1.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны быть 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок необходимо обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должна быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

2.1.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, нужно предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, можно проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

2.1.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.1.6. На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.1.7. Озеленение должно быть из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

Статья 21. Особые требования к доступности среды для мало мобильных групп населения

1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность среды для мало мобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей мало мобильных групп населения.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению мало мобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки – местной администрацией или собственниками, владельцами земельных участков.

Статья 22. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок

1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки;
- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с отделом по архитектуре и градостроительству муниципального образования.

Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения городской информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению местной администрации.

4. После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приемной комиссии в сроки, установленные местной администрацией.

5. Проекты организации строительства (капитального ремонта) разрабатываются в составе проектно-сметной документации и согласовываются с заинтересованными службами и органами контроля и надзора.

Статья 23. Праздничное оформление поселения

1. Праздничное оформление выполняется по решению местной администрации в целях создания высокохудожественной среды на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, также устройство праздничной иллюминации.

2. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. Концепция разрабатывается за счет средств местного бюджета с привлечением других источников финансирования и утверждается местной администрацией.

В концепции праздничного оформления выделяется обязательная часть, в которой определяются места размещения и требования к установке государственных, областных и муниципальных символов (герба, знамени), атрибутов, связанных с конкретным праздником.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного оформления поселения.

РАЗДЕЛ III. Правила содержания и обеспечения санитарного состояния территорий муниципального образования

Статья 24. Организация содержания и очистки территории

1. Организация уборки территории, рациональной системы сбора, временного хранения и регулярного вывоза бытовых отходов должна удовлетворять требованиям настоящих Правил.

2. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, разделом 3 настоящих Правил.

3. При наличии договора с ответственным лицом содержание территорий муниципального образования осуществляется организациями жилищно-коммунального хозяйства.

4. Система санитарной очистки и уборки территорий муниципального образования должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и утилизацию бытовых и производственных отходов, уличного мусора и смета, скапливающегося на территории муниципального образования.

Статья 25. Объекты санитарной очистки и уборки

Объектами содержания и санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, площади, места общественного пользования и отдыха, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений, организаций и места уличной торговли, а именно:

- проезжая часть и пешеходные тротуары бульваров, проспектов, улиц и переулков, перекрестков; площади, мосты, набережные, остановки городского транспорта;

- парки, лесопарки, скверы, сады, аллеи, газоны, деревья, кустарники;
- детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, стадионы, летние эстрадные площадки, общественные туалеты;
- малые архитектурные формы (беседки, теневые навесы, перголы, цветочницы, клумбы, скамейки, фонтаны, урны, рекламные стенды, декоративные и плескательные бассейны, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания автотранспорта).
- объекты инженерной коммунальной инфраструктуры (котельные, очистные сооружения, насосные станции, сооружения трансформаторных подстанций, трубопроводы для подачи горячей и холодной воды, газа, для отвода канализационных стоков, дождевой и талой воды, приемники и смотровые колодцы ливневой и общесплавной канализации, водоотводные (дренажные) канавы и желоба, столбы (опоры) уличного освещения, контейнеры для сбора отходов и площадки для их установки и др.);
- произведения монументально-декоративного искусства, памятники, объекты, представляющие историческую и архитектурную ценность;
- прибрежная зона водных источников;
- кладбища;
- рынки, торговые павильоны, киоски, палатки, лотки;
- автостоянки, индивидуальные гаражи, расположенные в зоне жилой застройки, территории гаражно-строительных кооперативов и массового скопления гаражей.

26. Порядок закрепления и нормативы определения прилегающей территории

1. Установление границ и закрепление прилегающей территории для санитарной очистки за предприятиями, организациями, учреждениями, индивидуальными предпринимателями, собственниками и владельцами объектов недвижимости, производится на основании постановления местной администрации по представлению архитектора местной администрации в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2. Границы прилегающей территории для санитарной очистки установить:

- на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка до середины проезжей части улиц;
- на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка на всю ширину улицы (в красных линиях);
- на площадях - по предложению органов коммунального хозяйства;
- на дорогах, подъездах к предприятиям, жилым микрорайонам, гаражам, складам и другим объектам - по всей длине, включая 10-метровую полосу (вдоль обочин);
- на территориях, прилегающих к участкам предприятий и организаций, - на ширину 10 метров по периметру объекта или в границах санитарно-защитной зоны;
- для киосков, павильонов, ларьков и других временных объектов мелкорозничной торговли на ширину 5 метров по периметру.

3. Границы территорий санитарной очистки жилищно-эксплуатационных участков, жилищно-коммунальных отделов, жилищно-строительных кооперативов определяются руководителем данных организаций в границах закрепленных за ними земельных участков.

4. Содержание и санитарную очистку железнодорожных платформ, прилегающих территорий и зон отчуждения вдоль железнодорожного полотна обеспечивают службы железной дороги.

5. Содержание и санитарную очистку зон отчуждения вдоль автомобильных дорог обеспечивают предприятия дорожного хозяйства Ленинградской области и

муниципального образования.

Статья 27. Обязанности ответственных лиц

1. Руководители организаций жилищно-коммунального хозяйства, председатели жилищно-строительных кооперативов и управляющие домами, собственники индивидуальных жилых домов, собственники (владельцы) и арендаторы объектов торговли, общественного питания, владельцы (собственники) и арендаторы объектов предпринимательской деятельности, должностные лица учреждений, предприятий, организаций, объединений обязаны организовывать и контролировать на закрепленной территории:

- своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений;
- очистку территории от мусора, снега, льда и вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места;
- регулярную очистку и планировку кюветов и дренажных канав;
- подсыпку гравием проезжей части улиц, тротуаров, поливку дорожных покрытий;
- уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших больных деревьев);
- регулярный покос трав, прополку газонов и цветников, посадку цветов и трав, уничтожение сорной растительности;
- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм.

Статья 28. Сбор и вывоз отходов производства и потребления

1. Система сбора и вывоза отходов производства и потребления должна быть раздельной (отходов производства от отходов потребления), рациональной, эффективной, своевременной и регулярной, а также предусматривать дублирующие и экстренные способы сбора и вывоза отходов производства и потребления.

2. Вывоз и размещение отходов производства и потребления производится:

- отходов, образующихся в результате деятельности промышленных, строительных предприятий и предприятий, предоставляющих коммунальные услуги, - силами самих предприятий или по договорам между предприятиями и исполнителями;
- отходов, образующихся в результате деятельности предприятий и организаций торговли, общественного питания, бытовых услуг, гостиничного сервиса и прочих предприятий, оказывающих платные услуги, - по договорам с исполнителями;
- отходов, образующихся в результате жизнедеятельности граждан – владельцев индивидуальных домов и коттеджей на правах частной собственности, - по договорам с исполнителями;
- отходов, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах, - по договорам между жилищно-эксплуатационными предприятиями и организациями, осуществляющими содержание и обслуживание многоквартирных домов, и исполнителями, а в домах ТСЖ и ЖСК – по договорам между правлениями ТСЖ и ЖСК и исполнителями;
- отходов, образующихся в результате ремонта зданий и сооружений, помещений внутри них и квартир граждан, - по договорам между организациями и гражданами, являющимися заказчиками ремонта, и исполнителями;
- отходов потребления, образующихся на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, товариществ и кооперативов, - по договорам между правлениями и исполнителями;
- отходов, образующихся в результате деятельности предприятий и организаций здравоохранения, образования, культуры, спорта, в том числе финансируемых из бюджетов всех уровней, а также государственных учреждений, - по договорам с исполнителями.

2.1 В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в) в пакеты или другие емкости, предоставленные исполнителем.

2.2 В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнителем, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

3. Все граждане – владельцы индивидуальных домов и коттеджей, предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз и размещение отходов обязательно, обязаны в течение двух месяцев с момента опубликования настоящих Правил заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год и ежегодно, но не позднее чем за два месяца до конца года их продлевать либо заключать новые на следующий год.

4. Вновь образующиеся предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз отходов обязательно, обязаны заключить договоры с исполнителями в десятидневный срок с момента получения в установленном порядке разрешения (лицензии, патента) на осуществление своего вида деятельности, а физические лица, получившие земельный участок под индивидуальное строительство, - в десятидневный срок с момента освоения земельного участка.

5. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения для размещения контейнеров должны выделяться специальные площадки, которые должны быть заасфальтированы, освещены, иметь устройство для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется органами архитектуры и градостроительства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание – не более 100 метров.

5.1 Исполнитель несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов. При этом бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

6. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов в соответствии с нормативами, утвержденными органами местного самоуправления.

7. Металлические сборники отходов в летнее время необходимо промывать при «несменяемой» системе не реже одного раза в десять дней, при «сменяемой» - после опорожнения.

8. При хранении отходов в контейнерах, дворовых сборниках должна быть исключена возможность загнивания и разложения отходов. Срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время года (при температуре свыше $+5^{\circ}\text{C}$) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

9. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше 0,35 метра от поверхности земли.

10. Пищевые отходы разрешается собирать в специально предназначенные для этого сборники, маркированные надписью «пищевые отходы», при условии ежедневного вывоза, закрепленного договорами со специализированными откормочными хозяйствами. В случае отсутствия договоров со специализированными откормочными хозяйствами допускается сбор пищевых отходов вместе с твердым бытовым мусором. Временное хранение пищевых отходов в объектах торговли и общественного питания независимо от форм собственности должно осуществляться только в специально отведенных и охлаждаемых помещениях.

11. Запрещается:

- сжигание отходов и мусора;
- переполнение контейнеров, сборников с бытовыми отходами и загрязнение территории;
- вывоз твердых и бытовых отходов непосредственно на поля и огороды, в леса, парки и другие неустановленные места;
- выборка вторичного сырья из мусоропроводов и мусоросборников;
- мытье тары для отходов в не отведённых для этих целей местах.
- складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;
- складировать в контейнерах (бункерах) горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

12. Учреждения по эксплуатации зданий, коменданты, председатели жилищно-строительных кооперативов и управляющие домами, владельцы объектов торговли, общественного питания независимо от форм собственности, должностные лица учреждений, предприятий, организаций, объединений обязаны:

- своевременно заключать договоры с исполнителем на удаление бытовых отходов;
- оборудовать площадки с водонепроницаемым покрытием под мусоросборники;

- обеспечивать сборниками и инвентарем, применяемым для сбора отходов, уличного и дворового смета;
- обеспечивать регулярную очистку, мойку, дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию мусоропроводов, мусороприемных камер, площадок сбора отходов, а также иметь необходимый запас дезинфицирующих и моющих средств.

13. Потребитель имеет право на получение услуг в соответствии с договором, заключаемым с исполнителем, по которому определяются сроки и качество предоставляемых услуг и взаимная ответственность сторон.

14. Предприятия по уборке (именуемым в дальнейшем «исполнитель») обязаны:

- своевременно осуществлять (в соответствии с договорами) вывоз твердых бытовых отходов и хозяйственно-фекальных стоков с территорий жилых домов, организаций, учреждений и предприятий;
- составлять на каждую специализированную машину маршрутные графики со схемой движения;
- обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, по их заявке осуществлять планомерно-регулярную систему очистки от твердых отходов не реже двух раз в неделю;
- вывозить твердые бытовые отходы на специальные полигоны. Работа на полигонах для бытовых отходов (свалках) и их содержание должны соответствовать требованиям санитарных правил устройства и содержания полигонов для твердых бытовых отходов;
- промышленные нетоксичные отходы, не подлежащие дальнейшей технологической переработке, вывозить на полигоны для промышленных отходов. Токсичные отходы направлять на государственное предприятие полигон «Красный Бор» для утилизации или на промышленную переработку и обезвреживание.

15. Для комфортного проживания населения бытовые отходы удалять из домовладений в период с 7 часов утра до 23 часов.

16. Исполнитель, оказывающий услуги, обязан:

- иметь вывеску с наименованием предприятия, указанием профиля и форм организации его деятельности, юридического адреса и режима работы;
- предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию об услуге, порядке ее оказания и оплаты.

17. У исполнителя в удобном для ознакомления месте должны находиться:

- правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов;
- сведения об органе по защите прав потребителей при администрации муниципального образования (район, волость, поселок, город);
- состав услуги, форма предоставления данной услуги и других сопутствующих услуг, предоставляемых по желанию потребителя;
- прейскуранты на предоставляемые услуги;
- предельные сроки выполнения услуги;
- лицензия на право оказания услуги (в случае если деятельность по оказанию такого рода услуг подлежит лицензированию согласно действующему законодательству);
- образцы договоров, квитанций, талонов, чеков и других платежных документов, удостоверяющих прием заказа на услугу и ее оплату;
- сведения о льготах и преимуществах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными актами Ленинградской области, нормативными актами органов местного самоуправления для отдельных категорий потребителей;
- сведения о вышестоящей организации (для муниципальных предприятий), сведения о собственнике (для предприятий других форм собственности).

18. Права потребителя и исполнителя регулируются законодательством Российской Федерации. При нарушении условий договора потребителем или исполнителем вопросы взаимных претензий разрешаются в судебном порядке.

19. Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с исполнителем.

20. Использование открытого огня, сжигание травы, листвы, материалов и изделий на территории поселения запрещено за исключением специально оборудованных мест при выполнении следующих требований:

а) место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

б) место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп деревьев;

в) территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;

г) лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

При использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные подпунктами «б» и «в» пункта 2 настоящей статьи, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

При использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например: мангалах, жаровнях) на садовых земельных участках, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

Статья 29. Уборка территорий муниципального образования

1. На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, пристанях, рынках, остановках транспорта и в других местах должны быть выставлены в достаточном

количестве урны. Урны устанавливаются через каждые 100 метров, в местах с интенсивным движением пешеходов – через 50 метров, дополнительно урны устанавливаются у входов в магазины, предприятия питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия, учебные заведения, лечебно-профилактические учреждения, на вокзалах, рынках, пристанях, возле организаций и учреждений, на остановках общественного транспорта, в местах организации уличной торговли. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. За наличие и содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

2. Улицы с повышенной интенсивностью движения, нуждающиеся в улучшении микроклимата, в жаркое время года следует ежедневно поливать.

3. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих территорий, а также содержание коллекторов, водопроводных каналов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев, берегов рек, подъездных путей производится организациями, на балансе которых они находятся или за которыми они закреплены для эксплуатации решениями администрации муниципального образования.

5. Уборку территории вокруг диспетчерских пунктов и конечных остановок транспорта обеспечивают владельцы соответствующих транспортных средств.

6. Предприятия, учреждения и другие организации обеспечивают собственными силами поддержание чистоты на закрепленных участках, в том числе для нормального функционирования общественного транспорта, или путем заключения договоров с дорожно-эксплуатационным управлением и специализированным автотранспортным хозяйством на проведение механизированной уборки закрепленных участков части улиц, тротуаров, а также на вывоз снега.

7. Очистка тротуаров под скребок от снега и льда производится в период с 5 до 8 часов утра, а при снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

8. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- а) разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование сколотого льда и грязного снега на газонах и полосах зеленых насаждений, складирование снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда в открытые поверхностные водоемы;
- б) укладка снега и сколков льда на трассах тепловых сетей;
- в) сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы.

9. В целях поддержания санитарного состояния территорий запрещается:

- а) вскапывать землю и сажать овощи в охранных зонах дорог, скверах, парках, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках без согласования с администрацией муниципального образования и органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- б) выливать на улицах, дворовых территориях жидкие бытовые отходы, выбрасывать, сжигать или закапывать мусор, мыть тару и автотранспорт возле водопроводных колонок, на водоемах, реках, озерах;
- в) сбрасывать отходы потребления и производства, мусор при уборке улиц и площадей, проездов, тротуаров на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, кустарники, в дренажные канавы, кюветы;
- г) ставить автотранспорт в ночное время вне гаража, автостоянки или специально отведенных для этих целей мест, производить регулировку двигателей автомашин в жилых зонах.

10. Формирование снежных валов при уборке территории от снега не допускается:

- ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;
- ближе 5 метров от пешеходных переходов;

- вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
 - ближе 10 метров от остановок общественного транспорта.
11. Посыпка песком с примесью хлоридов или соли должна начинаться незамедлительно при появлении гололедицы.
- В первую очередь при возникновении гололедицы посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта.
12. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурного, ограждение тротуаров (маршрутов движения пешеходов, транспорта), оснащение страховочным оборудованием лиц работающих на высоте.
 13. Сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек должно производиться в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п.
 14. По окончании работ по очистки кровли от снега и наледи, сброшенный снег и лед должен вывозиться в течении 6 часов силами организации проводившей очистку кровли.

Статья 30. Требования к оборудованию, эксплуатации и уборке пляжей и мест для купания

1. Обеспечение оборудования и безопасности использования пляжа, мест для купания осуществляется организациями и предприятиями, в ведении которых находится пляж.

2. На территории пляжа должны быть установлены урны, расстояние между ними должно быть не более 50 метров.

3. Контейнеры для мусора должны располагаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

4. В зону купания не должны допускаться транспортные средства (лодки, катера), за исключением средств службы спасения на водах;

5. Текущая уборка берега, раздевалок, зеленой зоны пляжа должна производиться после его закрытия ежедневно. Собранные отходы разрешается вывозить до 8 часов утра.

Статья 31. Требования по уборке рынков

1. Территория рынка очищается до начала торговли и по окончании ее (с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории).

2. Текущая уборка рынка проводится непрерывно в течение всего торгового дня;

3. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией павильонов, оборудования, всей территории рынка.

4. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники и урны, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и хлорируются, мусор с территории ежедневно вывозится специализированным транспортом на полигоны твердых бытовых отходов.

5. Рынок обеспечивается в достаточном количестве уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими, дезинфицирующими, дезинсекционными, дератизационными средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении;

6. На территории рынка его администрацией постоянно проводятся дератизационные, дезинсекционные и дезинфекционные работы.

Статья 32. Благоустройство на территориях производственного назначения и на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам.

2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, другое), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

3. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства, возможно, производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

4. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

5. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

6. Улицы и дороги

6.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы федерального, регионального и районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

6.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в таблице 15 Приложения №3 к настоящим Правилам.

6.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении рекомендуется проектировать согласно части 8 статьи 8 настоящих Правил. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска рекомендуется высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 9 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

6.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, другие) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

7. Площади

7.1. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт и т.п.), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади рекомендуется принимать в соответствии с частью 6.2 настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства;
- на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и других), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода рекомендуется проектировать в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам.

7.3.3. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно части 8 статьи 8 настоящих Правил.

8. Пешеходные переходы

8.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

8.2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

9. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

9.1. На территории населенного пункта обычно предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

9.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

9.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорослых деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

9.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СНиП 32-01.

9.5. Благоустройство территорий водоохраных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

Статья 33. Содержание домашних животных, скота, мелких животных и птицы

1. На территории муниципального образования домашние животные (в том числе собаки), принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях.

2. Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с трехмесячного возраста независимо от породы. Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок.

3. При регистрации и ежегодной перерегистрации собак для частичного возмещения расходов, связанных с устройством и содержанием площадок для выгула собак, поддержанием санитарного состояния территории в городских, сельских и других населенных пунктах, с владельцев этих животных взимается плата в установленном размере.

4. Регистрация (перерегистрация) производится при предъявлении владельцем собак подтверждающего документа о внесении установленной платы. В случае полного или частичного освобождения гражданина от внесения такой платы предъявляется соответствующий документ.

5. Ветеринарные учреждения, осуществляющие регистрацию собак, обязаны выдать регистрационное удостоверение и регистрационный знак, а также ознакомить владельца собак с правилами содержания животных, что должно быть подтверждено подписью владельца в регистрационном удостоверении на собаку. Регистрационный знак должен крепиться к ошейнику собаки.

6. Обязательным условием содержания владельцами домашних животных, скота, мелких животных и птицы является соблюдение санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и норм.

Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, - также при наличии согласия всех проживающих.

Владельцы домашних животных, скота, мелких животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Не допускать содержание животных, скота мелких животных и птицу на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

7. С учетом санитарно-ветеринарных норм и конкретных условий местная администрация вправе ограничивать количество собак и кошек, содержание которых разрешено владельцам, и в исключительных случаях запрещать содержание этих животных, путем издания постановления.

8. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

9. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову. Порядок отлова этих животных, их содержание и использование устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

10. Владельцы собак и кошек обязаны:

- а) обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил; принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения;
- б) не допускать загрязнения собаками и кошками квартир и мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок; случившиеся загрязнения вышеперечисленных мест немедленно устраняются владельцами животных;
- в) принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;
- г) не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования;
- д) своевременно регистрировать и перерегистрировать собак;
- е) по требованию ветеринарных специалистов предъявлять собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;
- ж) немедленно сообщать в ветеринарные и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного. Подвергать таких животных осмотру и дальнейшему карантинированию под наблюдением специалиста в течение десяти дней у владельца животного;
- з) немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных работников проводить изоляцию заболевших животных. Павшие животные подлежат утилизации или захоронению в местах и в порядке, установленном местной администрацией по согласованию с контролирующими (надзорными) органами;
- и) сдавать регистрационное удостоверение и регистрационный знак павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована.

11. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

- а) выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника;
- б) при отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых администрацией муниципального образования (с установкой соответствующих вывесок);
- в) выгул собак, как правило, проводится в период с 7 до 23 часов;
- г) при выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;
- д) запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, а также лицам, не достигшим 14-летнего возраста.

12. Скот, мелких животных и птицу должны содержать круглый год в предусмотренных для их содержания хозяйственных строениях и загонах удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, исключая их проникновение на территорию соседних участков.

13. Скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя согласно категории земель, находящихся в его собственности, владении, пользовании.

Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в зонах населенных пунктов запрещается.

14. Право на ведение личного подсобного хозяйства имеют граждане, которым земельные участки предоставлены или которыми земельные участки приобретены для ведения личного подсобного хозяйства.

15. Гражданам, проживающим в индивидуальных домах, имеющим в пользовании (собственности) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, содержание скота и птицы разрешается при соблюдении санитарных и ветеринарных правил и норм.

16. Вновь строящиеся или переоборудованные хозяйственные постройки для содержания скота и птицы должны быть удалены от соседних жилых домов на расстояние (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03) не менее, чем:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 метров	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 метров	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 метров	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 метров	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

Для хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов и свыше санитарно-защитная зона – 50 метров. Возможно сокращение нормативного разрыва до 8-10 м по согласованию с соседями и органами местного самоуправления. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения, животных до объектов жилой застройки распространяется на объекты жилой застройки, возведенные в соответствии с действующим законодательством.

17. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы должны быть удалены от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов на расстояние не менее 20 метров.

18. Временное складирование навоза и других отходов содержания скота и птицы должно осуществляться на расстоянии не менее 20 метров от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов, жилых домов.

19. Не допускать передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

20. Выпас сельскохозяйственных животных можно осуществлять только на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

21. Права и обязанности владельцев.

21.1. Владельцы домашних животных, скота, мелких животных и птиц обязаны содержать их в соответствии с биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без пищи и воды, не избивать и, в случае заболевания, своевременно прибегнуть к ветеринарной помощи.

21.2. Владельцы домашних животных, скота, мелких животных и птицы обязаны поддерживать санитарное состояние помещений для их содержания, убирать экскременты, оставленные животным в местах общего пользования.

21.3. Владельцы домашних животных, скота, мелких животных и птицы обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Животное, нанесшее травму человеку, должно быть немедленно доставлено в ближайшую государственную ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным.

21.4. Владельцы домашних животных, скота, мелких животных и птиц обязаны предоставлять их по требованию государственной ветеринарной службы для осмотра, диагностированных исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

21.5. При невозможности в дальнейшем содержать животное владелец обязан передать его другим гражданам или организациям. Отказ от животного не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении животного до приобретения его другим лицом.

22. Ответственность владельца домашних животных, скота, мелких животных и птиц за нарушение настоящих Правил.

22.1. За нарушение настоящих Правил владельцы домашних животных, скота, мелких животных и птицы несут ответственность в установленном законом порядке (административную, гражданскую, уголовную).

22.2. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными, скотом, мелкими животными и птицей, возмещается в установленном законом порядке их владельцем.

22.3. За жестокое обращение с домашними животными, скотом, мелкими животными и птицей или выброшенное на улицу животное владелец несет административную ответственность, если его действия не подлежат уголовному наказанию в соответствии с действующим законодательством.

22.4. Настоящие Правила распространяются на всех владельцев домашних животных, скота, мелких животных и птицы муниципального образования, включая предприятия, учреждения и организации независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности.

Статья 34. Содержание территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

1. Планировка и застройка территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года №66, строительными нормами и правилами.

2. Для сбора мусора и твердых бытовых отходов на территории объединения выделяются в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории специальные бетонированные площадки с мусороприемниками. Мусоросборники могут быть бетонированные, металлические или деревянные, обитые железом с плотно пригнанными крышками.

3. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов осуществляется специализированным транспортом на полигоны и свалки в соответствии с заключенным договором.

РАЗДЕЛ IV. Порядок производства земляных, строительных работ, благоустройства, устройства дорожных покрытий и других работ

Статья 35. Порядок получение разрешения на производство работ

1. Основным способом прокладки подземных инженерных сетей при пересечении проезжей части улиц, является закрытый способ (прокол или продавливание) без вскрытия дорожного покрытия.

Целесообразность и возможность закрытого способа прокладки подземных инженерных коммуникаций в зоне проезжей части решается проектной организацией на стадии разработки проектно-сметной документации и согласовывается в установленном порядке.

2. На территории муниципального образования разрешается производить работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, дорожные работы, включая перекрытие асфальтом существующих оснований и старых асфальтобетонных покрытий, забивку свай и шпунта, планировку грунта, только при наличии соответствующего письменного разрешения уполномоченных органов.

3. Аварийные работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, могут начинаться по аварийной телефонограмме владельцами поврежденных сетей и сооружений и производиться их аварийными службами в соответствии со статьей «Аварийные работы» настоящих Правил.

4. Все строительные и ремонтные работы в пределах улиц должны выполняться в сроки, предусмотренные совмещенными графиками производства работ, разрабатываемыми генеральной подрядной организацией в соответствии с координационными графиками.

5. Разрешения на производство работ выдаются организациям, непосредственно выполняющим эти работы.

Для получения разрешения в местную администрацию должны быть предъявлены следующие документы:

- заявка по установленной форме;
- согласованный проект;
- проект организации строительства или проект производства работ, утвержденный вышестоящей организацией. При необходимости закрытия улиц для производства работ или ограничения движения транспорта на улицах представляется схема организации транспорта, согласованная с ГИБДД и организациями, обслуживающими эти дороги и улицы.

6. Разрешение на производство работ действительно только на вид, участок, объем и срок работ конкретного производителя работ, указанных в разрешении.

7. Разрешение на право производства работ выдается не более чем за 5 дней до начала работ, указанного в заявке на получение разрешения.

8. При срыве сроков производства работ, связанных с закрытием или ограничением движения транспорта или вскрытием асфальтобетонных покрытий на улицах, продление разрешения осуществляется только после получения согласования с органами ГИБДД и дорожно-эксплуатирующей организацией.

9. Замена производителя работ, указанного в разрешении, в процессе строительства объекта запрещена.

Статья 36. Основные обязанности производителя работ до начала работ

Производитель работ обязан:

1. Иметь на объекте письменное разрешение местной администрации на производство работ, согласованное с указанными в разрешении организациями, проект и журнал работ.

Не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, указанных в разрешении

2. Если по технологии необходимо производить работы только ночью или в выходные дни, организации - владельцы подземных инженерных сооружений обязаны

выделять своего представителя в случаях необходимости их присутствия при производстве работ.

3. До прибытия представителей эксплуатационных организаций производство работ запрещается.

4. На созываемой на объекте перед началом работ комиссии:

- предъявить представителям эксплуатационных организаций разрешение на производство работ, проект и вынесенную в натуру ось строящегося сооружения;
- в акте (протоколе) комиссии указать полностью должность, фамилию и служебные телефоны представителей вызванных организаций;
- вместе с представителями владельцев подземных сетей и сооружений нанести на рабочие чертежи (или на план-схемы, выдаваемые проектными организациями в случае закрытой технической документации) фактическое положение кабелей и трубопроводов, места отрывки шурфов и зоны ручной отрывки траншеи (котлована), а также установить на местности знаки, указывающие местоположение подземных коммуникаций в зоне работ, места отрывки шурфов и участки ручной отрывки траншеи (котлована).

5. Оградить зону работ. Установить красные фонари на углах ограждений и не реже чем через каждые 50 метров вдоль ограждения. На углах заборов, перегораживающих тротуар или тротуар и проезжую часть (частично или полностью), должна быть сделана вертикальная разметка соответствующую

6. Отшурфовать подземные сооружения по указанию и в присутствии представителей их владельцев.

7. Вручить механикам строительных машин схему производства работ механизированным способом и показать на месте границы работ и расположение подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена.

8. Установить на месте работ щит с указанием организации, проводящей работы, номеров ее телефонов, должности и фамилии производителя работ, сроков начала и окончания работ.

Примечание: В виде исключения комиссия на месте работ может быть проведена в нерабочее время или общевыходные дни при условии предварительного согласования даты и времени проведения комиссии со всеми вызванными организациями.

Статья 37. Земляные работы

1. Вскрытие благоустроенных территорий, в том числе асфальтобетонных покрытий, при строительстве и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений может производиться только в границах и объемах, предусмотренных проектом производства работ и указанных в выданном разрешении.

2. Границы вскрываемого асфальтового покрытия проезжей части и тротуаров вдоль отрываемой траншеи должны отбиваться по шнуру.

3. Снятый асфальт, излишний и непригодный для обратной засыпки грунта, вынимаемый из траншей и котлованов, следует вывозить одновременно с отрывкой траншей (котлованов), не допуская устройства временных отвалов.

В отдельных случаях, обоснованных в проекте, временные отвалы грунта, пригодного для обратной засыпки, разрешается устраивать на специальных резервных площадках, предусмотренных проектами производства работ.

4. Запрещается засыпать землей и другими сыпучими материалами и мусором крышки люков колодцев и камер, придорожные лотки и кюветы, зеленые насаждения, а также производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах подземных инженерных коммуникаций и подъездах к наземным сооружениям подземных кабелей и трубопроводов и в охранных зонах линии электропередач.

5. Запрещается выталкивание грунта из котлованов, траншей, дорожного корыта за пределы красных линий кварталов и границ строительных участков.

6. В случае необходимости временного складирования вынимаемого из траншеи грунта в местах расположения колодцев, геодезических знаков, газовых коверов последние ограждаются силами строительной организации с обеспечением подъезда к этим сооружениям.

7. Разработка грунта в траншеях и котлованах при пересечении ими подземных инженерных коммуникаций допускается только после установления шурфовкой фактического местоположения этих сооружений.

Местоположение подземных инженерных сетей и сооружений, расположенных параллельно оси строящегося сооружения (вдоль бровки траншеи или стенки котлована), должно определяться отрывкой шурфов не реже чем через 25 погонных метров вдоль трассы и на всех углах поворота.

8. Отрывка траншеи (котлована) в местах пересечения с кабельными или трубными прокладками на расстоянии 2 метров в обе стороны от них должна производиться вручную.

9. При производстве работ необходимо обеспечить съезд во дворы (в кварталы) и вход в помещения, для чего организация, производящая разрытие, обязана построить через траншею мосты и пешеходные мостики.

10. В случае невозможности обеспечить въезд во дворы производство работ должно быть согласовано с Управлением пожарной охраны, районной станцией скорой медицинской помощи и другими заинтересованными организациями.

11. При поперечных вскрытиях улиц (проездов) организация, выполняющая работы, обязана соблюдать сроки и очередность производства работ, указанные Госавтоинспекцией, и немедленно приводить траншею в состояние, не вынуждающее водителей транспортных средств изменять направление и скорость движения.

12. При необходимости сохранения движения транспорта через отрытую поперек проезжей части траншею строительная организация обязана над траншеей устроить мост по проекту.

Ответственность за строительство моста в соответствии с проектом и техническими условиями несет производитель работ.

13. При обнаружении на трассе строительства действующих сооружений, не указанных в проекте, производитель работ обязан сообщить об этом соответствующим эксплуатационным организациям и обеспечить их сохранность.

14. Организации, производящие подземные работы, обязаны обеспечить сохранность геодезических знаков, действующих кабелей и трубопроводов, а также принять все необходимые меры по ограждению их от возможных повреждений.

Примечания:

1. При прохождении края траншеи (котлована) на расстоянии ближе 2 метров от геодезических знаков для сохранности последних стенки траншеи (котлована) должны крепиться.

2. В тех случаях, когда возникает необходимость переноса геодезических знаков на другое место в связи со строительными работами, перенос знаков осуществляется за счет заказчика.

15. При повреждении какого-либо подземного или наземного сооружения, геодезического знака или дорожного покрова во время производства работ производитель работ обязан немедленно сообщить об этом владельцу указанного сооружения.

Производство работ в непосредственной близости к месту повреждений до прибытия представителя эксплуатирующей это сооружение организации должно быть приостановлено.

Устранение повреждений производится владельцами сооружений. Организации, повредившие сооружения, выполняют земляные и другие подсобные работы по указанию владельцев поврежденных сооружений и оплачивают им стоимость ремонтных работ.

Повреждения инженерных сетей и сооружений в зоне производства строительных работ не по вине строительных организаций должны устраняться силами эксплуатационных организаций в сроки, необходимые для производства строительных работ.

16. Изменение трассы прокладок и смещение ранее уложенных подземных сетей и сооружений в процессе производства работ без согласования администрацией муниципального образования запрещается.

17. При невозможности выполнения земляных и монтажных работ по проектной трассе руководство организации, производящей работы, обязано созвать на месте работ комиссию в составе представителей заказчика, проектной организации, владельца сооружения (или зеленых насаждений), мешающего осуществлению проекта, а также владельцев наземных и подземных сетей и сооружений (зеленых насаждений), расположенных в зоне работ.

Акт комиссии и предложения проектной организации по изменению проекта рассматриваются по предложению проектной организации главой местной администрации в пятидневный срок.

Статья 38. Порядок разработки подземных и наземных инженерных сетей и сооружений

1. Отключение и подключение подземных и наземных инженерных коммуникаций производятся силами владельцев (районными службами) соответствующих городских инженерных сетей за счет застройщиков. Земляные работы выполняются застройщиком или его подрядной организацией.

2. Отключение от инженерных сетей сносимых или реконструируемых зданий (сооружений) должно производиться по проектам, согласованным с владельцами инженерных коммуникаций. При этом должно быть обеспечено бесперебойное инженерное обеспечение остающихся зданий и сооружений, которые были связаны с отключаемыми (переустанавливаемыми или разбираемыми) коммуникациями.

3. Переустройство или разборка подземных или наземных инженерных сетей и сооружений, подключенных к инженерным коммуникациям, может производиться только после получения справок в управлении телефонной сети, в организациях, обслуживающих теплосети, электрические сети, - об отключении этих сооружений от подведомственных им существующих сооружений.

4. Подземное сооружение, пришедшее в ветхость или замененное другим сооружением и выключенное в связи с этим из сети, а также временное сооружение, необходимость в котором отпала, должно быть извлечено из грунта, что должно предусматриваться проектом.

Работы по извлечению заменяемых подземных сетей и сооружений выполняет организация, прокладывающая новое сооружение.

Работы по извлечению временных подземных сетей и сооружений выполняет организация, их эксплуатирующая.

5. При значительной стоимости работ по извлечению недействующих подземных сооружений они могут быть оставлены в грунте при обязательном выполнении следующих условий:

- колодцы и камеры должны быть разобраны на глубину не менее 1 м и засыпаны песком с тщательным уплотнением, а крышки, решетки и другое оборудование сняты;
- выходные и входные отверстия трубопроводов должны быть плотно заделаны;
- концы кабелей должны быть герметично заделаны;

- кирпичные и бетонные подземные сооружения больших диаметров должны быть плотно заложены каменными материалами насухо или забиты песком.

Вышеперечисленные работы должны быть учтены в проектно-сметной документации.

Статья 39. Обеспечение безопасного и бесперебойного движения транспорта и пешеходов при производстве работ

1. Порядок и время производства работ в пределах тротуаров и проезжей части, не требующих ограничения или закрытия движения транспорта, определяются отделом управления городским хозяйством.

2. Производитель работ обязан соблюдать предусмотренные проектом производства работ порядок, очередность и срок выполнения работ и обеспечить безопасное движение транспорта и пешеходов.

3. Организация движения транспорта при производстве подземных работ на проезжей части улиц или при установке заборов с перекрытием тротуара или проезжей части (частично или полностью) определяется комиссией с представителем ГИБДД.

4. Для пешеходного движения по обеим сторонам улицы, как правило, должна оставаться полоса тротуара шириной не менее 1,5 метра. В особых случаях один тротуар может быть занят полностью, но с обязательным сохранением движения пешеходов по всей ширине противоположного тротуара.

5. В зимнее время мосты и пешеходные мостики через траншеи должны очищаться от снега и льда и посыпаться песком силами организации, производящей земляные работы.

Статья 40. Сохранность существующих наземных и подземных инженерных сетей и сооружений, геодезических знаков, дорожных покрытий и зеленых насаждений при производстве работ

1. Для обеспечения сохранности существующих наземных и подземных инженерных сооружений, геодезических знаков, дорожных покрытий и зеленых насаждений производитель работ обязан строго соблюдать настоящие Правила.

2. Местная администрация совместно с архитектором даёт необходимые указания в письменном или устном виде о сохранности указанных выше объектов и производстве работ.

3. Вызванные на место работ представители организаций, эксплуатирующих подземные инженерные коммуникации, дороги и зеленые насаждения, обязаны:

- проверить наличие у производителя работ письменного разрешения или аварийной телефонограммы.

При отсутствии вышеуказанных разрешения владельцы подземных сетей и сооружений сведения о расположении подземных коммуникаций не дают и сообщают телефонограммой в местную администрацию об отсутствии у производителя работ разрешения на производство работ;

- записать в акте (протоколе), составляемом производителем работ, свою должность, фамилию и телефон организации;

- вместе с производителем работ нанести на рабочие чертежи (или на план-схемы, выдаваемые проектными организациями в случае закрытой технической документации) фактическое положение кабелей и трубопроводов, места отрывки шурфов и зоны ручной отрывки траншей (котлованов), а также установить на местности знаки, указывающие местоположение подземных коммуникаций в зоне работ, места отрывки шурфов и участки ручной отрывки траншей (котлованов);

- вручить производителю работ предписание о мерах по обеспечению сохранности принадлежащих им подземных сетей и сооружений;

- представитель дорожно-эксплуатационного участка обязан проверить соответствие намеченного объема вскрываемого дорожного покрытия объему, указанному в проектно-сметной документации;
- представитель отдела по архитектуре и градостроительству обязан проверить выполнение условий согласования работ в зоне зеленых насаждений (снос или пересадка зеленых насаждений) и соответствие намеченного объема работ по зеленым насаждениям проектно-сметной документации, проверить выполнение работ по сохранности расположенных в зоне работ зеленых насаждений.

4. Представители эксплуатационных организаций (владельцы сооружений), чьи трубопроводы или кабели пересекают отрываемую траншею (котлован) или идут параллельно траншее в зоне обрушения, обязаны присутствовать при отрывке (шурфовке) и засыпке этих сооружений и постоянно контролировать состояние стыков и подвески (крепления) труб и кабелей.

5. Каждый случай повреждения строителями существующих сооружений оформляется актом с указанием характера и причины повреждения, конкретного виновника, мер и срока восстановления повреждения. В зависимости от причины и характера повреждения наземных или подземных инженерных сетей и сооружений, дорожных покрытий и зеленых насаждений акты на виновных лиц направляются владельцами поврежденного объекта в административную комиссию муниципального района или в районную прокуратуру по месту расположения организации, в которой работает производитель работ.

6. Организации и частные лица, повредившие в процессе работы существующие сооружения или зеленые насаждения, возмещают владельцам этих сооружений нанесенный ущерб (перерыв в действии связи, в подаче энергии, газа, воды, пара, повреждение зеленых насаждений и т. п.), а также затраты, связанные с восстановлением и снижением ценности сооружений на основании актов, составленных с участием заинтересованных лиц.

Статья 41. Подготовка объектов к восстановлению разрушенного благоустройства

1. Засыпка траншей (котлованов) после прокладки, переустройства или ремонта подземных сооружений может производиться только после составления строительной организацией акта на скрытые работы, подписанного представителями технического надзора заказчика и организации, эксплуатирующей прокладываемое или переустраиваемое подземное сооружение.

2. В районах нового строительства засыпка вне квартальных трубопроводов разрешается только после выполнения исполнительной контрольной геодезической съемки по заявке строительной организации.

3. Засыпка траншей (котлованов) должна производиться с соблюдением технических условий, строительных норм и правил и проектно-сметной документации.

4. Засыпка траншей и котлованов на проезжей части улиц (проездов) и площадей должна производиться под техническим контролем дорожно-эксплуатационного участка, а в зоне зеленых насаждений (в садах, скверах и газонах улиц) - под надзором службы благоустройства жилищно-коммунального предприятия. Засыпка траншей и котлованов в местах наличия открытых инженерных сетей и сооружений должна производиться под техническим контролем владельцев этих сооружений, которые должны быть вызваны на место работ не позднее чем за сутки до засыпки траншей (котлованов).

5. Организация, производящая земляные работы в пределах проезжей части, после засыпки траншей (котлованов) должна представить дорожно-эксплуатационному участку справку о степени уплотнения грунта в траншее (котловане).

При выполнении земляных работ в пределах строящейся дороги - справка представляется Заказчику на строительство дороги.

6. При обнаружении, что засыпка траншей (котлованов, шурфов) в пределах проезжей части или тротуаров производится непригодным для этой цели грунтом или без необходимого уплотнения, представитель дорожно-эксплуатационного участка составляет об этом акт с участием представителей ГИБДД и организации, производившей подземные работы. На основании акта строительная организация обязана безотлагательно исправить допущенные дефекты.

7. По окончании строительства или переустройства подземных инженерных сетей и сооружений производитель работ обязан:

- поддерживать засыпку траншей (котлованов) на уровне существующего замощения или поверхности земляного покрова до сдачи траншеи (котлована);
- до сдачи траншеи (котлована) под восстановление дорожного покрытия или зеленых насаждений убрать оставшийся грунт и мусор;
- вызвать организацию, на которую возложена обязанность восстановления дорожных покрытий или выполнения других восстановительных работ, для передачи ей траншеи (котлована).

Статья 42. Восстановление дорожных покрытий и зеленых насаждений в местах разрытий

1. Восстановление дорожных покрытий, находящихся в ведении муниципального образования выполняется за счет организаций, производивших земляные работы.

2. Дорожные покрытия после вскрытия должны восстанавливаться в их первоначальном виде.

3. Характер, объем и сроки работ по восстановлению дорожных покрытий в местах разрытий определяются владельцами дорожных покрытий и (или) организацией, осуществляющей обслуживание дорог на стадии согласования задания на проектирование.

4. Строительные организации, производящие подземные работы со вскрытием дорожных покрытий, обязаны в течение двух дней после засыпки траншей (котлованов), но не позднее указанного в разрешении срока окончания работ, сдавать по актам места разрытия под восстановление дорожных покрытий.

5. Траншеи, проходящие вдоль проезжей части или тротуара в пределах нескольких кварталов, как правило, сдаются под восстановление дорожного покрытия поэтапно, независимо от окончания работ на всем протяжении траншеи.

6. Регулировка крышек колодцев камер и газовых коверов производится при разнице их высотных отметок с дорожным покрытием свыше 1 см.

7. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуаров в местах регулировки крышек колодцев (камер) и коверов должно выполняться в течение 24 часов после окончания работ по регулировке.

8. После приема засыпанной траншеи под восстановление и до завершения дорожных работ за состояние места разрытия и его ограждения несет ответственность организация, ведущая дорожные работы.

9. Восстановление дорожных покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, дворов жилищно-эксплуатационных контор и жилищно-строительных кооперативов, а также на ведомственных территориях производится строительными организациями, ведущими дорожные работы и принявшими обязательство на восстановление дорожных покрытий.

10. Восстановление зеленых насаждений разделительной полосы проезжей части улиц (шоссе), вдоль тротуаров и на площадях, а также газонов, набивных и асфальтовых дорожек в садах, парках и скверах производится за счет средств строительной организации, производящей разрытие.

11. Выбойка земли, гари и щебня из траншеи (котлована) и их уборка при восстановлении дорожных покрытий производятся силами организаций,

восстанавливающих дорожные покрытия, за счет организаций, производящих строительные работы. Организация, восстанавливающая покрытия, обязана по окончании работ немедленно убрать оставшиеся материалы и мусор.

12. Ответственность за своевременную сдачу траншей (котлованов) под восстановление дорожных покрытий и зеленых насаждений несут организации, производящие земляные работы.

13. Если в течение года после сдачи траншеи (котлована) под восстановление дорожных покрытий образуются просадки или трещины, вызывающие необходимость повторного производства дорожных работ, дорожно-эксплуатационный участок приводит дорожное покрытие в порядок. Стоимость повторных работ по ремонту дорожных покрытий возмещается организацией, производившей земляные работы, на основании акта, составляемого дорожно-эксплуатационным участком совместно с представителем ГИБДД.

Статья 43. Строительство и ремонт автомобильных дорог

1. Строительство новых автомобильных дорог и тротуаров, реконструкция и капитальный ремонт существующих, устройство плитных и щебеночных оснований, перекрытие асфальтом существующих оснований и старых асфальтовых покрытий проезжей части и тротуаров независимо от того, какой организацией и за какие средства они выполняются, должны производиться только после получения разрешения местной администрации.

2. До начала работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог и тротуаров должны быть выполнены все предусмотренные проектом работы по строительству новых и ремонту существующих подземных сетей и сооружений.

3. В случае невозможности строительства какого-либо подземного сооружения до начала дорожных работ заказчик на эту прокладку обязан заложить трубы или футляры в местах пересечения проезжей части и тротуаров строящейся или ремонтируемой дороги.

4. При новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог организация, производящая дорожные работы, обязана:

- совместно с заказчиком на дорожные работы проверить выполнение в зоне дорожных работ всех подземных работ;
- выполнить все предусмотренные дорожным проектом подземные работы (вынос действующих подземных инженерных коммуникаций из строящейся проезжей части и тротуаров, укладка через проезжую часть футляров и резервных труб) с отражением выполненных работ в исполнительных чертежах и актах на скрытые работы;
- в присутствии заказчика на дорожные работы и вызванных им организаций, для которых закладываются по проекту резервные трубы, проверить проходимость каждой заложеной через проезжую часть резервной трубы после укатки основания (до укладки асфальта) и сдать их заказчику или эксплуатирующей организации.

5. Организации, получившие проектно-сметную документацию на прокладку через проезжую часть резервных труб при капитальном ремонте дорожных покрытий улиц, обязаны выполнить эти работы своими силами и средствами в сроки, согласованные с организацией, выполняющей дорожные работы, проверить проходимость каждой заложеной резервной трубы и составить акт о принятии этих труб в эксплуатацию.

6. Организации, имеющие подземные и наземные сооружения в пределах строящихся или ремонтируемых улиц (проездов), обязаны не позднее чем за 10 дней до начала дорожных работ сдать по акту со схемой свои сооружения на сохранность строительной организации, которая приступает к работам в зоне расположения этих сооружений.

7. При прокладке подземных коммуникаций в районах нового строительства и по адресам реконструкции и капитального ремонта дорожных покрытий городских проездов, крышки колодцев и камер и ковера должны устанавливаться на проектную отметку проезжей части, тротуаров и газонов.

8. На адресах реконструкции и капитального ремонта дорог в случае переноса дорожных работ на следующий год организации, производящие подземные работы должны устанавливать крышки колодцев и камер и ковера на уровне существующего дорожного покрытия.

О переносе дорожных работ на следующий год генеральный подрядчик на дорожные работы обязан сообщить организациям, проводящим подземные работы, до начала их работ. Установка крышек камер и колодцев и коверов на проектную отметку в процессе дорожных работ в этом случае производится организацией, выполняющей дорожные работы.

9. Регулировка крышек колодцев и камер, газовых и кабельных коверов в пределах до 25 сантиметров включительно производится организацией, выполняющей дорожные работы, при техническом контроле владельцев сооружений. Затраты на ограждение и регулировку крышек колодцев и камер и коверов должны быть предусмотрены в сметах дорожных работ.

10. Подъемка крышек колодцев и камер, газовых и кабельных коверов на высоту более 25 сантиметров, опускание, специальный ремонт или замена крышек или самих колодцев и камер производятся владельцами этих сооружений в сроки производства дорожных работ за счет организаций, ведущих дорожные работы, что должно быть предусмотрено проектом дорожных работ.

Примечание. Опускание крышек (люков) колодцев и камер, которое может быть выполнено путем снятия регулировочных колец («каменной»), производится силами организации, выполняющей дорожные работы.

11. Устройство водоотводных отверстий в бортовом камне (амбразур в поребрике), прокладка патрубков и присоединение их к ливневым колодцам во всех случаях выполняются силами и средствами организаций, выполняющих дорожные работы.

12. Перенос, восстановление и ремонт геодезических знаков производятся за счет строительной организации, в зоне работ которой находится геодезический знак.

13. По окончании дорожных работ строительная организация должна незамедлительно вывезти оставшийся грунт, строительные материалы и мусор и сдать по акту владельцам все принятые ею на сохранность подземные и наземные сооружения.

14. В соответствии с требованиями Госстроя по несданным в эксплуатацию участкам автомобильных дорог движение транспорта не допускается. Строительная организация, выполняющая дорожные работы, обязана оградить эти участки соответствующими знаками.

15. Организациям, ведущим строительство внутри кварталов, запрещается выталкивание грунта и строительного мусора за пределы красных линий кварталов. Для выезда из застраиваемых кварталов (строительных площадок) на городские улицы строительные организации обязаны устраивать специальные подъезды с твердым покрытием (железобетонные плиты) и не допускать загрязнения существующих и строящихся дорожных покрытий.

16. Запрещается строительным, строительном-монтажным и ремонтно-строительным организациям независимо от их ведомственного подчинения занимать башенными и монтажными кранами, временными дорогами и сооружениями, вагончиками, строительными материалами, грунтом и строительным мусором и использовать для движения транспорта зоны производства дорожных работ и работ по благоустройству территории в пределах красных линий городских проездов.

Руководители организаций, нарушившие изложенное выше требование и виновные в результате этого в простое рабочих и механизмов или в порче выполненных дорожных

работ и работ по благоустройству городских проездов, несут материальную ответственность в установленном законом порядке.

Акты на виновных составляются организациями, выполняющими дорожные работы или работы по благоустройству, с участием представителей местной администрации, заказчиков.

17. Транспортные проезды

17.1. Транспортные проезды, - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

17.2. Проектирование транспортных проездов на территории поселения следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Статья 44. Аварийные работы

1. В аварийных случаях, вызывающих необходимость безотлагательного производства земляных работ, владельцам поврежденных подземных сетей и сооружений или производителям работ, которыми были повреждены действующие кабели или трубопроводы, разрешается производить ремонтно-восстановительные работы без предварительного получения разрешения местной администрации, но с обязательным выполнением следующих условий:

- немедленно, по получении сигнала об аварии, выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движения транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений.
- одновременно с отправкой аварийной бригады сообщить телефонограммой о характере и месте аварии в отдел управления городским хозяйством и владельцам (собственникам), арендаторам смежных с местом аварии зданий и сооружений.
- при аварии в пределах проезжей части и тротуара дополнительно сообщить в ГИБДД;
- при аварии на территории квартала вызвать представителей жилищного производственно-эксплуатационного треста.

2. Организации, имеющие смежные с местом аварии сооружения, по получении телефонограммы обязаны немедленно выслать на место аварии своего представителя, который должен указать расположение своих сооружений и проследить за соблюдением установленного порядка производства аварийных работ, обеспечивающих сохранность их сооружений.

3. Производители работ до ликвидации аварии должны ограждать места производства работ. До восстановления существующего дорожного покрытия место разрытия должно быть ограждено с установкой дорожных знаков.

4. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должно находиться ответственное лицо, имеющие при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы.

5. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или мусора вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно и за свой счет очистить участок для производства работ.

6. Организации, производящие работы по ликвидации аварии, обязаны в течение 24 часов после устранения аварии произвести первичное восстановление дорожного покрытия и зачистку мест работы своими силами и средствами. Первичное восстановление покрытий проезжей части из камня производится мощением снятого

камня; первичное восстановление асфальтового покрытия проезжей части производится укладкой 40 сантиметров щебеночного слоя на песчаной подушке толщиной 60 сантиметров в уровень с существующим асфальтовым покрытием.

7. После ликвидации аварии и временного восстановления дорожного покрытия организация, производившая аварийные работы, обязана немедленно сдать по акту место произведенного вскрытия дорожного покрытия владельцу.

8. Категорически запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

Статья 45. Ответственность за нарушение правил производства работ

1. К организациям и должностным лицам, допускающим систематическое нарушение настоящих Правил применяются следующие меры воздействия:

- вызов руководителей организаций и производителей работ для объяснения по нарушениям указанных Правил и составление акта для привлечения виновных к административной ответственности в установленном законом порядке;
- приостановление выдачи разрешения на производство работ нарушителю Правил или организации, не выполняющей требования;
- приостановление действия выданного разрешения в случае грубого нарушения правил производства работ.

Статья 46. Содержания мест захоронения (кладбищ)

1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются организациями имеющих право на данный вид деятельности и заключивших соответствующие договора с местной администрацией.

2. Организация обязана содержать кладбище в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ;
- бесперебойную работу общественных туалетов.

3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник, ограждение) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами организации по вопросам похоронного дела на договорной основе за плату.

4. Гражданам, посещающим захоронения на территории кладбищ муниципального образования, запрещается:

- засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн
- выгуливать собак, пасти домашних животных;
- разводить костры;
- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

5. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 гектаров – 500 метров по периметру;
- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 гектаров – 300 метров по периметру;
- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 10 гектаров – 100 метров по периметру;

- для закрытых и сельских кладбищ, кладбищ с погребенными после кремации – 50 метров по периметру.

РАЗДЕЛ V. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение

Статья 47. Контроль за исполнением настоящих Правил

1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица органов местного самоуправления, уполномоченные постановлением главы муниципального образования, а также структурные подразделения органов местного самоуправления, на которые возложены обязанности по контролю за благоустройством на территории муниципального образования в пределах своей компетенции, депутаты совета депутатов муниципального образования.

2. Организация соблюдения (исполнения) настоящих Правил возлагается на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства, на граждан - собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений, элементов внешнего благоустройства и транспортных средств, а также на должностных лиц, ремонтно-эксплуатационные службы, жилищно-коммунальные хозяйства, другие предприятия, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы и знаков городской информации, других элементов внешнего благоустройства.

Статья 48. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. Соблюдение и исполнение настоящих Правил возлагается на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций в собственности, владении, пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся земельные участки, здания, сооружения, на граждан - собственников земельных участков, зданий и сооружений, а также на должностных лиц ремонтно-эксплуатационных служб, жилищно-коммунальных хозяйств и других предприятий, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций.

3. Граждане, руководители организаций, юридические лица за нарушение настоящих Правил несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Ленинградской области.

4. Привлечение граждан, должностных лиц, юридических лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

Приложение №1 к Правилам

Таблица 1. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб.м	Ед. Изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м	Площ. ямы, кв.м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Саженьцы без кома:							
хвойные	-	шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	-	шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8x0,8x0,5	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0x1,0x0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3x1,3x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5x1,5x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7x1,7x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0x2,0x0,6	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядн. живая изгородь б/кома	-	п.м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядн. живая изгородь б/кома		п.м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома	-	шт.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д-0,5 Н-0,4	0,08	шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д-0,8 Н-0,5	0,25	шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д-1,0 Н-0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 2. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Количество штук		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800

Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные**	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	
<p>* В зависимости от профиля предприятия. ** На 1 км при условии допустимости насаждений. *** В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031</p>		

Таблица 3. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

В процентах	
Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников* от площади озеленения объектов
Парки	2,0-2,5
Сады	2,5-3,0
Скверы	4,0-5,0
Бульвары	3,0-4,0
* В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников	

Таблица 4. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах	
Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительных учреждений	20-30
Участки территории ВУЗов	30-40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15*
* В зависимости от отраслевой направленности производства.	

Таблица 5. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта

Миллиграммы на куб. метр	
Ингредиент	Фитотоксичные ПДК

	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 6. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L _{Азел} в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10-15	4-5
То же	16-20	5-8
Двухрядная при расстояниях между рядами и 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30	10-12

Примечание - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский

Таблица 7. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений				
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	специальных
1	2	3	4	5	6
Деревья					
Ель колючая	+	+	-	-	+
Лиственница русская	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Белая акация	+	+	-	+	+
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+

Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	+	+
Груша обыкновенная	+	+	+ маг с огр.	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с огр.	+
Жостер слабительный	+	+	-	+	+
Ива белая	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с огр.	+	+
Клен остролистный и его формы	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Клен серебристый	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Конский каштан обыкновенный	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа голландская	+	+	+	+	+
Липа мелколистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа крупнолистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Лох узколистный	+	+ с огр.	-	+	+
Орех маньчжурский	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Рябина гибридная	+	+ с огр.	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ огр.	+ с огр.	+	+
Рябина обыкновенная (ф. плакучая)	+	+ с огр.	+ (только для улиц)	+	+
Тополь	-	+ с огр.	+ с огр.	+	+ с огр.

бальзамический					
Тополь белый	+	+ бульв. с огр.	+ только ул., с огр.	+	+
Тополь берлинский	+	+	+	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+
Тополь китайский	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Тополь советский (ф. пирамидальный)	+	+	+	+	+
Тополь черный	+ с огр.	-	-	+ с огр.	+ с огр.
Черемуха Маака	+	+ с огр.	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с огр.	+ с огр.
Яблоня домашняя	-	+ с огр.	-	-	-
Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+
Ясень обыкновенный	+	+	+ с огр.	+	+
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	-	+	+
Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный)	+	+	+ с огр.	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с огр.	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Карагана древовидная (желтая акация)	+	-	-	+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+		+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с огр.	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Калина обыкновенная	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный				+	+

Роза (различные виды)	+	+	-	+с огр.	+
Сирень венгерская	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая		+ с огр.	-	+	+
Снежноягодник белый	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с огр.	+	+
Форзиция	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Чубушник венечный	+	+ с огр.	-	+	+
Лианы					
Девичий виноград	+	+	-	+	+
Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар					

Таблица 8. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья* (Кр.д.), пересаженные дважды (2хПер)	Кр.д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр.д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10**, 10**-12 Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3хПер), Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр.д., пересаженные трижды должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны.

	разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамп, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах.	Ширина кроны в см: 60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4хПер, 5хПер и т.д.)
Аллеиные деревья (Кр.д. для озеленения улиц)	Аллеиные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)
Кр.д с шарообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)
<p>* Крупномерные деревья (Кр.д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.</p> <p>** При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к нижней группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см).</p>		

Таблица 9. Посадка деревьев. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

В метрах	
Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2
Примечание - наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь	

канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

Приложение № 2 к Правилам

Таблица 10. Размеры рекламных полей (сторон)

Ширина рекламного поля (стороны), муниципальное образование	0,8	1,2	1,4	2,4	3,6	3,0	6,0	12,0	12,0	24,0
Высота рекламного поля (стороны), муниципальное образование	1,2	1,8	3,0	1,8	2,6	1,8	3,0	3,0	5,0	5,0

Таблица 11. Минимальные допустимые расстояния между вновь устанавливаемыми малогабаритными рекламными конструкциями и ранее установленными рекламными конструкциями

Рекламные конструкции	Вновь устанавливаемые малогабаритные рекламные конструкции	
	малой высоты, м	нормальной и увеличенной высоты, м
Все ранее установленные рекламные конструкции	50/70	100/200

Таблица 12. Минимально допустимые расстояния между вновь устанавливаемыми крупногабаритными рекламными конструкциями и ранее установленными рекламными конструкциями

№ п/п	Ранее установленные рекламные конструкции	Вновь устанавливаемые крупногабаритные рекламные конструкции	
		малой и нормальной высоты, м	увеличенной высоты, м
1	Малогабаритные	50/70	50/25
2	Крупногабаритные малой и нормальной высоты	100/200	100/100
3	Крупногабаритные увеличенной высоты	100/100	100/200
4	Особо крупного формата малой и нормальной высоты	100/200	100/200
5	Особо крупного формата увеличенной высоты	100/100	100/200

Таблица 13. Минимальные допустимые расстояния между вновь устанавливаемыми рекламными конструкциями особо крупного формата и ранее установленными рекламными конструкциями

№ п/п	Ранее установленные рекламные конструкции	Вновь устанавливаемые рекламные конструкции особо крупного формата		
		малой высоты, м	нормальной высоты, м	увеличенной высоты, м
1	Малогобаритные	50/70	50/70	50/25
2	Крупногабаритные малой и нормальной высоты	100/200	100/200	100/100
3	Крупногабаритные увеличенной высоты	100/200	100/200	100/200
4	Особо крупного формата малой и нормальной высоты	400/200	400/200	400/200
5	Особо крупного формата увеличенной высоты	400/200	400/200	400/400

Таблица 14. Минимальные допустимые расстояния между отдельно стоящими рекламными конструкциями, расположенными на пересекающихся проездах, улицах, магистралях и предназначенными для обзора с разных направлений

№ п/п	Ранее установленные рекламные конструкции	Вновь устанавливаемые рекламные конструкции			
		Малогобаритные, м	Крупногабаритные малой и нормальной высоты, м	Крупногабаритные увеличенной высоты, м	Особо крупного формата, м
1	Малогобаритные	25	25	25	25
2	Крупногабаритные малой и нормальной высоты	25	50	50	50
3	Крупногабаритные увеличенной высоты	25	50	100	100
4	Особо крупного формата	25	50	100	100

Приложение № 3 к Правилам

Таблица 15. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97
Магистральные улицы общегородского значения:	- типов А и Б, 1 марки;	
- с непрерывным движением	- щебнемастичный;	ТУ-5718-001 - 00011168-2000
	- литой тип II.	ТУ 400-24-158-89*
	Смеси для шероховатых слоев износа.	ТУ 57-1841 02804042596-01
- с регулируемым движением	То же	То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, I марки	ГОСТ 9128-97
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-97
- в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
Площади	Асфальтобетон типов Б и В.	ГОСТ 9128-97
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Пластбетон цветной	ТУ 400-24-110-76
	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	
Транспортных развязок	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97
	- типов А и Б; - щебнемастичный	ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	- тип Б;	ТУ-5718-001-00011168-2000
	- щебнемастичный;	ТУ 400-24-158-89*
	- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 16. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения	То же	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д
В жилой застройке				Цементобетон
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон			
<u>Пешеходная улица</u>	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной		
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.		
транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д			
Пешеходные переходы		То же, что и на проезжей части		

наземные,		или Штучные элементы из искусственного или природного камня		
подземные и надземные		Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		Асфальтобетон типов В, Г, Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д	-	-	То же

Приложение № 4 к Правилам

Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_i \times N \times k / p, \text{ где:}$$

B – расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_i – стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N – фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k – коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице 17:

Таблица 17. Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час	
Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500

Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
<p>* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок – 1500 чел./час.</p> <p>Примечание: Ширина одной полосы пешеходного движения – 0,75 м.</p>	

Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Сокколово

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Скворицы

— Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Пудость

— Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Пудость

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Пудость

— Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Ахмузи

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Юля-Пурская

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Черново

— Дороги общего пользования местного значения

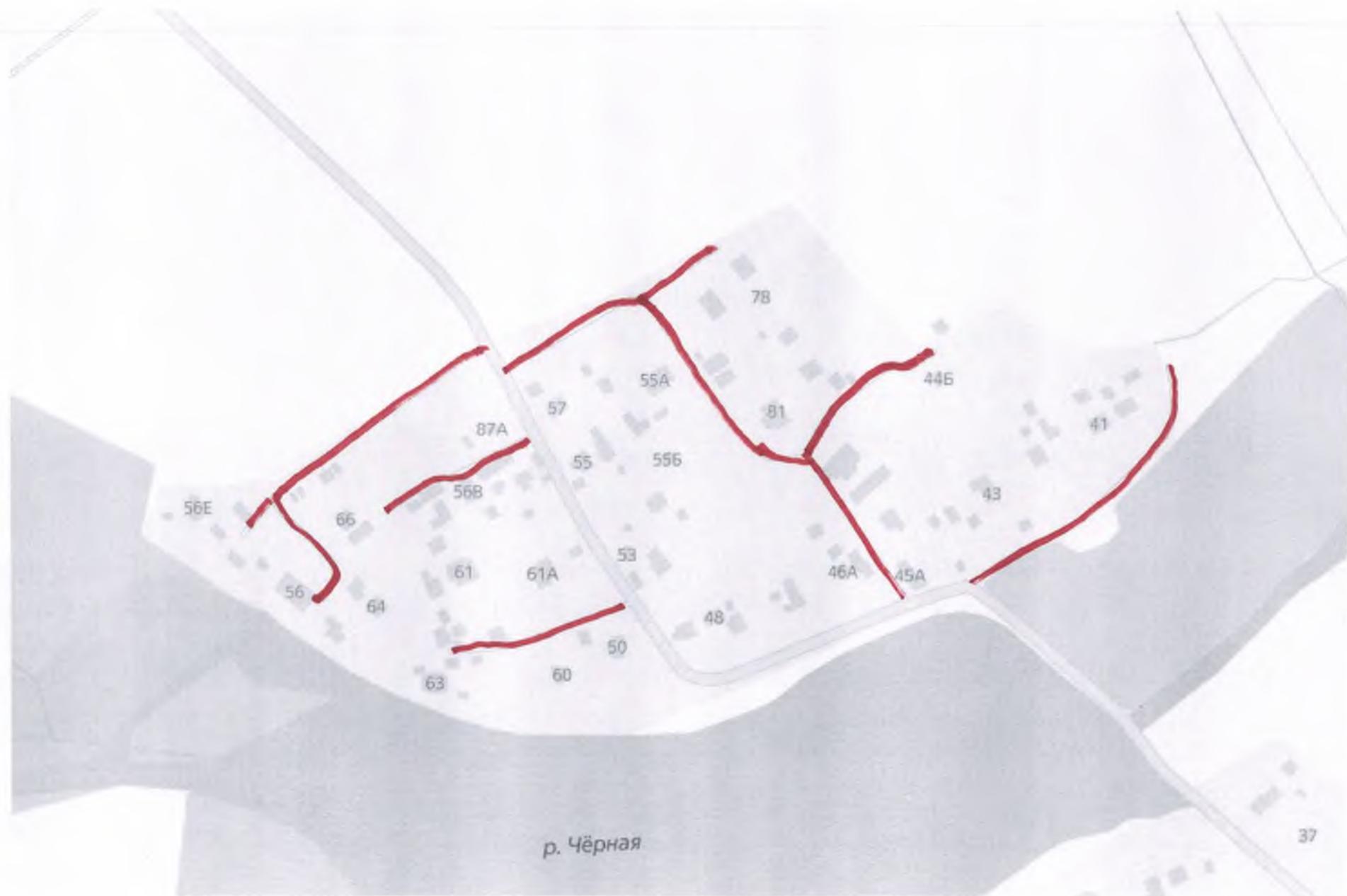


Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Черново

 Дороги общего пользования местного значения





Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Хюттелево

 Дороги общего пользования местного значения

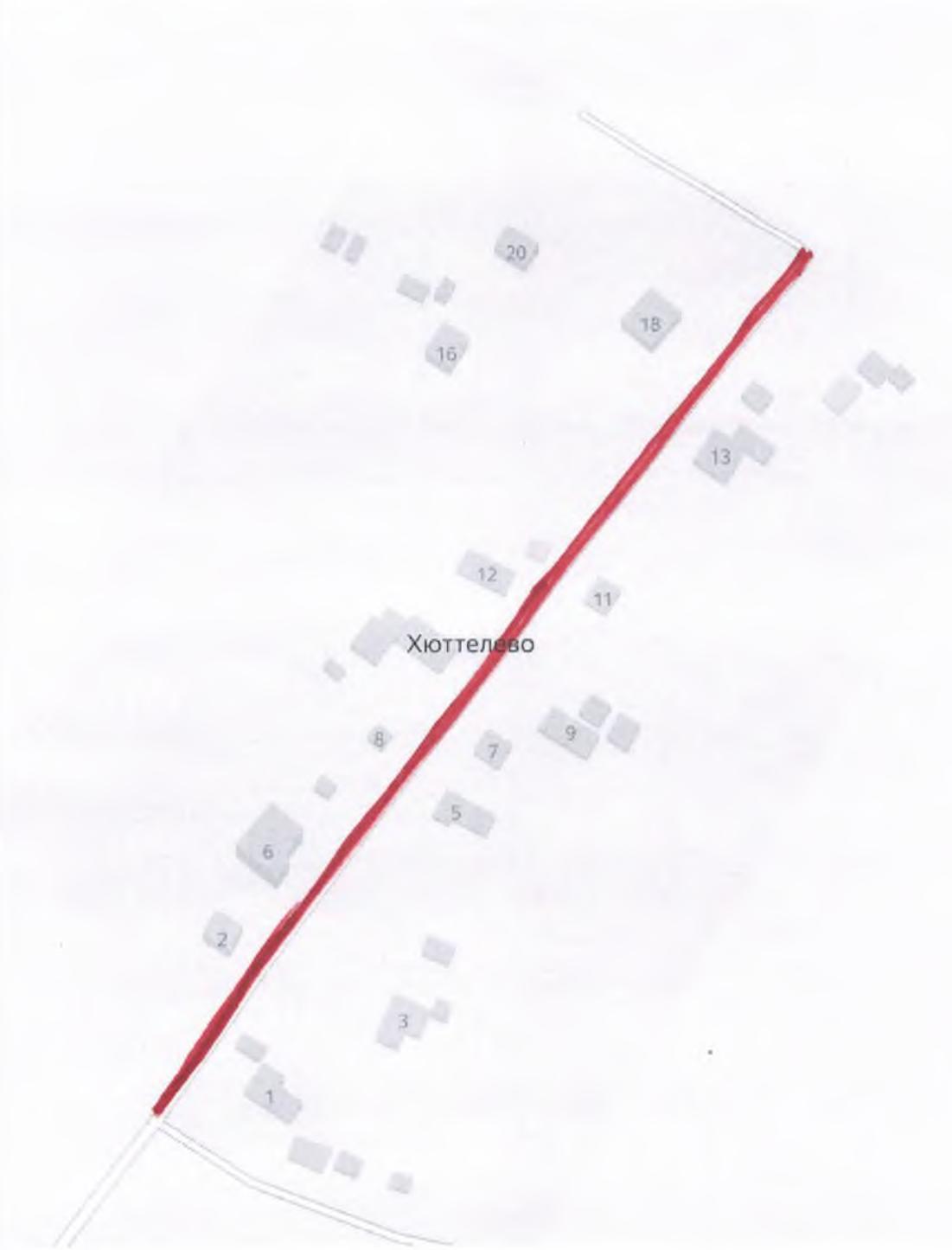


Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Хиндикалово

 Дороги общего пользования местного значения





Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Терволово

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Терволово

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Терволово

 Дороги общего пользования местного значения





Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Терволово

— Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Терволово

 Дороги общего пользования местного значения





Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Терволово
Дороги общего пользования местного значения

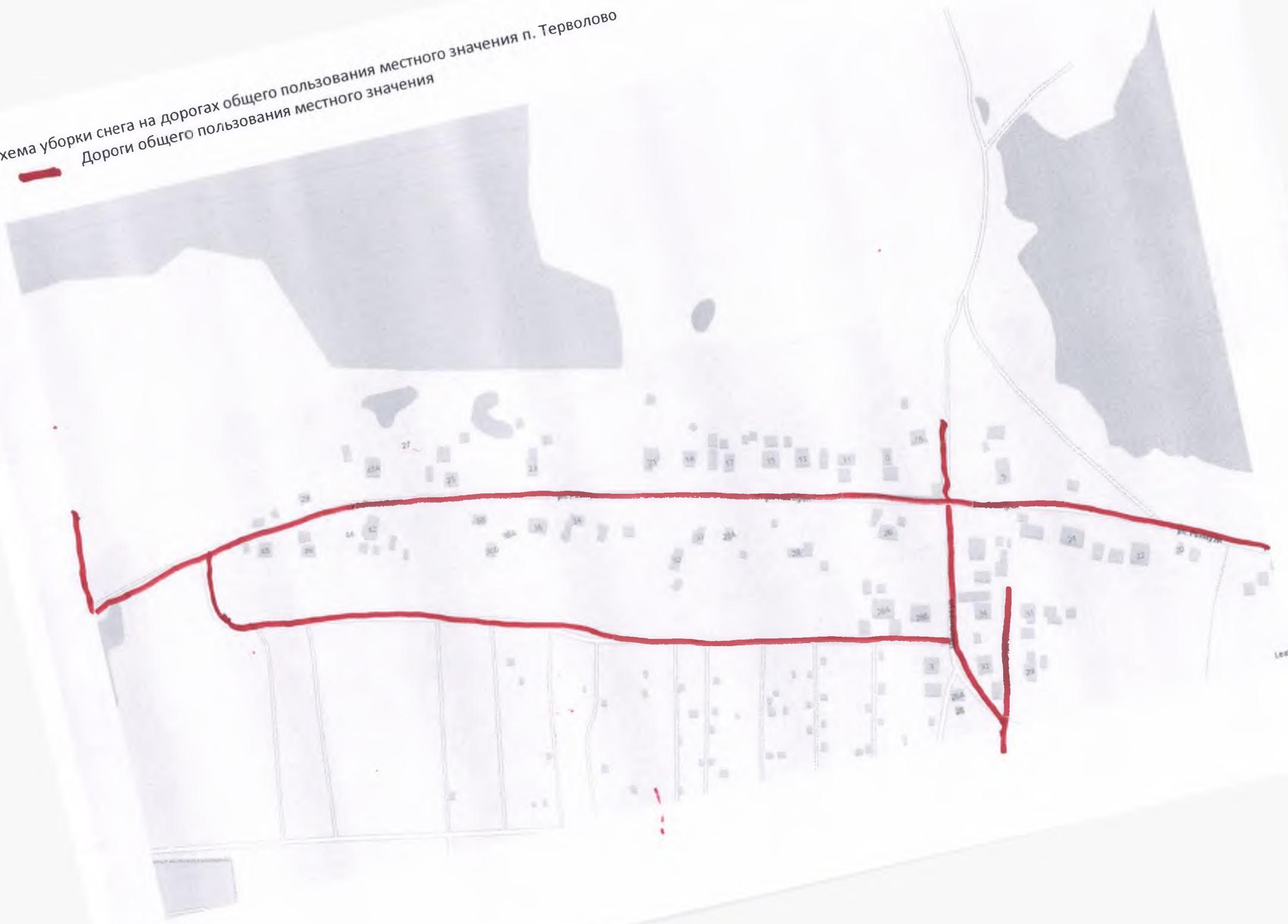


Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Терволово

 Дороги общего пользования местного значения

Выборный участок



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Терволово

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Покизен-Пурская

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Пеушалово

 Дороги общего пользования местного значения

Личный кабинет Проверка исполне... 3320 - Входящие... слушать песню юл... Фонд пространств... Росреестр Публичная кадаст... АИС УО ЛО 2.4.25...



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Педлино
Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Мыза-Ивановка

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Мыза-Ивановка
Дороги общего пользования местного значения

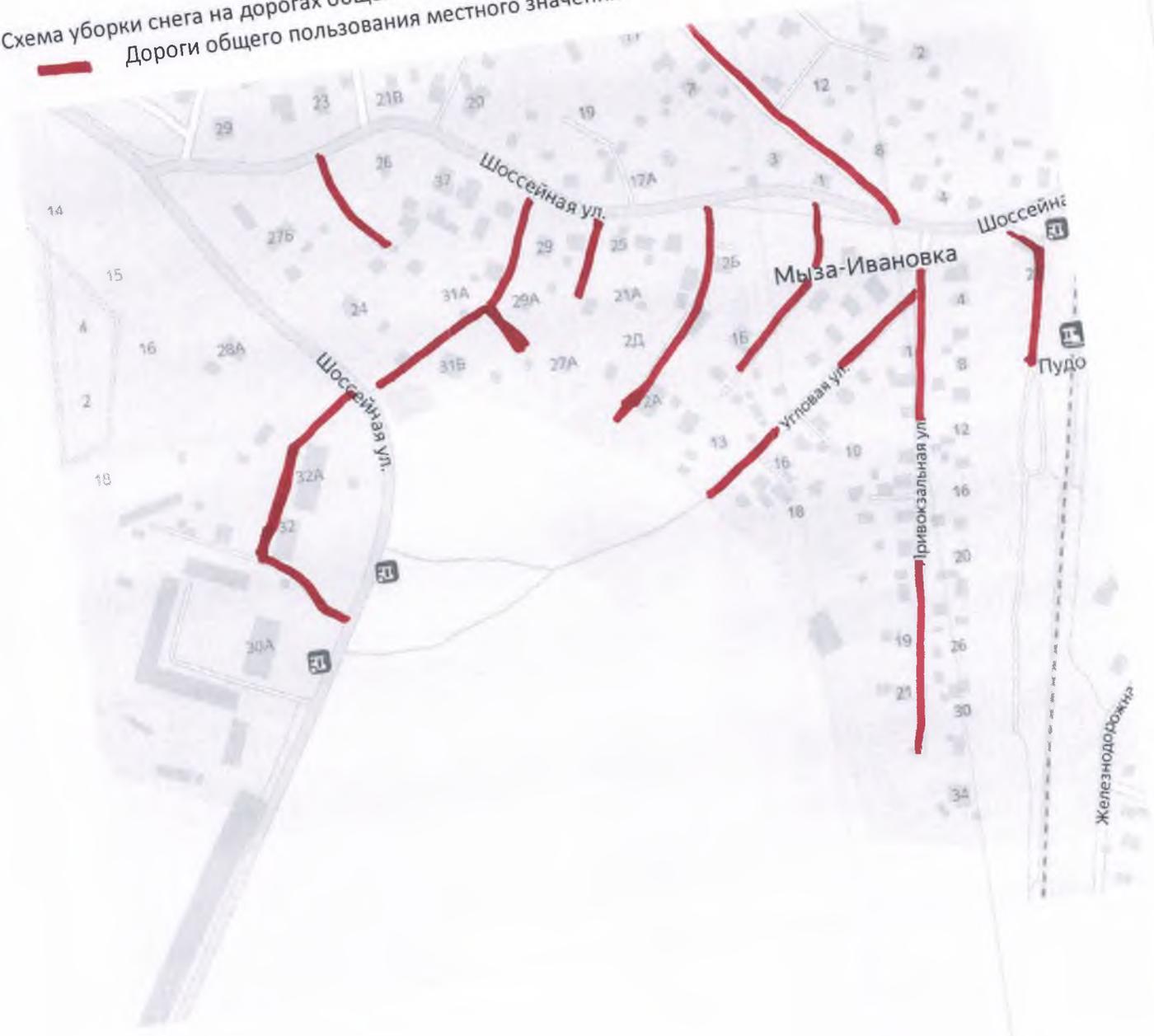


Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения п. Мыза-Ивановка

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Малое Рейзино

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Малая Оровка

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Лайдузи
Дороги общего пользования местного значения

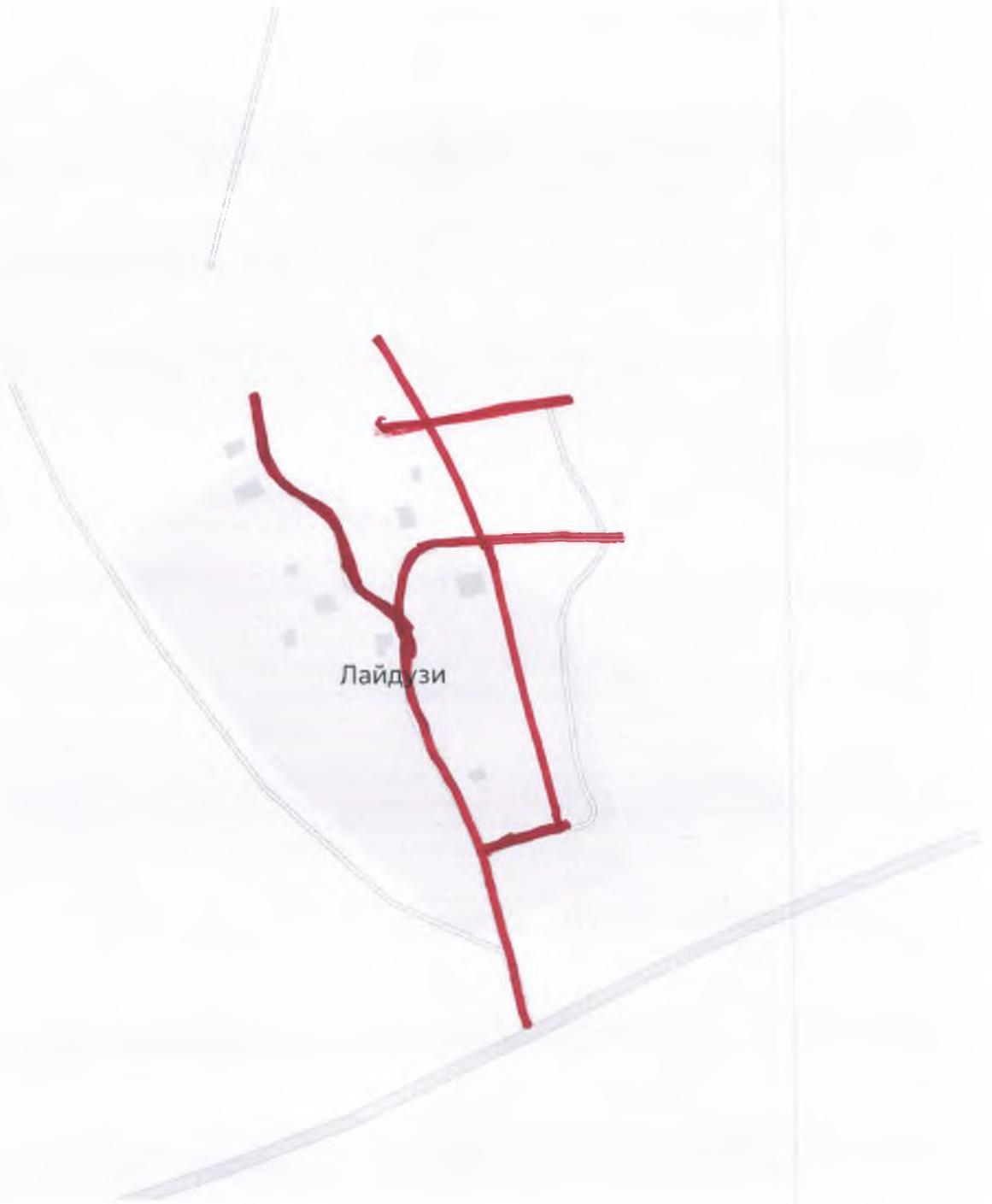


Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Кямря

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Корпиково

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Кемпелево

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Кезелево

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения в населенном пункте Д. Алтунская
Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Большое Рейзино

 Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Большое Рейзино

Дороги общего пользования местного значения



Схема уборки снега на дорогах общего пользования местного значения д. Пеньково

 Дороги общего пользования местного значения

