

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Титульный лист

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

47:23:0000000:25

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

2

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Варламов Сергей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись

/Варламов С. А./

Дата "18" ноября 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Леонце Александр Сергеевич

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-14-0642

Контактный телефон: +79119834302

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Гатчинский район, город Гатчина, улица К.Маркса, 36а, пом.8

ab\_sent@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Подпись

Дата "18" ноября 2019 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись

/Васильева Г. А./

Дата \_\_\_\_\_ г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Измененные ЗУ	7
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	8
6	Проектный план	9
7	Заключение кадастрового инженера	10
8	Выписка ФГИС ЕГРН № 99/2019/295082285 от 13.11.2019г.	-
9	Письмо от Управления Росреестра по ЛО Гатчинский отдел	-
10	Выкопировка	-
11	Расчет площадей выделяемых земельных участков	-
12	Схема перераспределения земель совхоза "им. 18 Партсъезда" Гатчинского р-на ЛО	-
13	Схема перераспределения земель совхоза "им. 18 Партсъезда" Гатчинского р-на ЛО	-
14	Свидетельство о заключении брака	-
15	Доверенность	-
16	Согласие на обработку персональных данных	-



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

На основании договора на производство работ, подготовлен Проект межевания с целью выдела в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:25, описание местоположения: ЛО, Гатчинский район, д. Большое Рейзино, ТОО "Рейзино. Исходный земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:25 является единым землепользованием. В результате кадастровых работ образуются земельные участки с условными номерами: - 47:23:0000000:25:ЗУ1, площадью 222 б/га равная 43 500 кв.м., правообладатель Игнатъева Галина Александровна, государственный № регистрации права 47-78-17/081/2009-100 от 29.06.2009г., вид права - долевая собственность; - 47:23:0000000:25:ЗУ2, площадью 888 б/га равная 174 000 кв.м., правообладатель Васильева Галина Александровна, государственный № регистрации права 47:23:0000000:25-47/017/2019-32 от 26.03.2009г. вид права - долевая собственность. Игнатъева Галина Александровна сменила фамилию на Васильева в результате заключения брака, согласно Свидетельству о заключении брака I-ВО № 747229 от 06.09.2016г., свидетельство представлено в приложении Проекта межевания. Площадь выделяемого земельного участка установлена согласно доли в праве общей долевой собственности и в соответствии с бонитетом рабочих участков. Бонитет установлен в соответствии с материалами представленными Гатчинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЛО письму полученному из Гатчинского отдела Управления Росреестра по ЛО, балл продуктивности равен 51 (Бп), пастбище культурное - СКП, территории на которой формируется земельный участок. Расчет площади производился по формуле  $S = бГа / Бп$  : - для земельного участка 47:23:0000000:25:ЗУ1  $S = 222 / 51 = 4.35 Га = 43 500 кв.м.$ ; - для земельного участка 47:23:0000000:25:ЗУ2  $S = 888 / 51 = 17.4 Га = 174 000 кв.м.$  что не противоречит ст.3 "Предельные размеры земельных участков" Областного закона Ленинградской области от 02.12.2005 N 107-оз "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 23.11.2005) : " 1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка не может быть менее одного гектара. 3. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и(или) одного юридического лица, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и(или) приобретения таких земельных участков." По решению заказчика кадастровых работ, в соответствии: п.5 ст.13.1 и п.3 ст.13 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (действ. ред.) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" данный Проект межевания земельного участка будет утверждаться Решением общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:25. Земельные участки с условными номерами 47:23:0000000:25:ЗУ1 и 47:23:0000000:25:ЗУ2 образуются на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется (п.3 ст.13 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ). Проект межевания разработан в соответствии с требованиями: Земельного кодекса РФ, Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №388 от 3.08.2011г. (действ. ред.) "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков", Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ (действ. ред.) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Областного закона №107-оз от 2.12.2015г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Реквизиты документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Выписка ЕГРН	99/2019/295082285 13.11.2019
2	Кадастровый план территории	47/201/19-1204805 23.10.2019
3	Письмо от Управления Росреестра по ЛО Гатчинский отдел	2/241 26.05.2016
4	Выкопировка	- 26.05.2016
5	Схема перераспределения земель совхоза "им. 18 Партсъезда" Гатчинского р-на ЛО	- 18.10.1995
6	Свидетельство о заключении брака	747229 06.09.2016
7	Доверенность	47 Б А 2810795 16.05.2019
8	Согласие на обработку персональных данных	- 25.09.2019



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

## 1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P) м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	47:23:0000000:25:ЗУ1	43500	Васильева Галина Александровна	Долевая собственность, доля: 222/51
2	47:23:0000000:25:ЗУ2	174000	Васильева Галина Александровна	Долевая собственность, доля: 888/51

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

## Обозначение земельного участка 47:23:0000000:25:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н1	н2	139.55	-
н2	н3	313.39	-
н3	н4	139.46	-
н4	н1	310.58	-

## Обозначение земельного участка 47:23:0000000:25:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
Контур N 1			
н5	н6	178.23	-
н6	н7	304.64	-
н7	н8	308.50	-
н8	н9	216.04	-
н9	10	12.63	-
10	11	15.16	-
11	12	15.53	-
12	13	39.06	-
13	14	14.28	-
14	15	16.49	-
15	16	20.50	-
16	17	20.49	-
17	18	20.50	-
18	19	20.49	-
19	20	20.52	-
20	21	20.49	-
21	22	33.16	-
22	23	20.88	-
23	24	20.87	-
24	25	20.88	-
25	н26	1.99	-
н26	н5	99.55	-
Контур N 2			
н27	н1	248.71	-

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об образуемых земельных участках и их частях****2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:**

н1	н4	310.58	-
н4	28	10.41	-
28	н29	259.70	-
н29	н27	308.88	-

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:**

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Сведения об измененных земельных участках и их частях

## 1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	47:23:0000000:25	-	11597439	47:23:0000000:25:ЗУ1 47:23:0000000:25:ЗУ2

## 2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

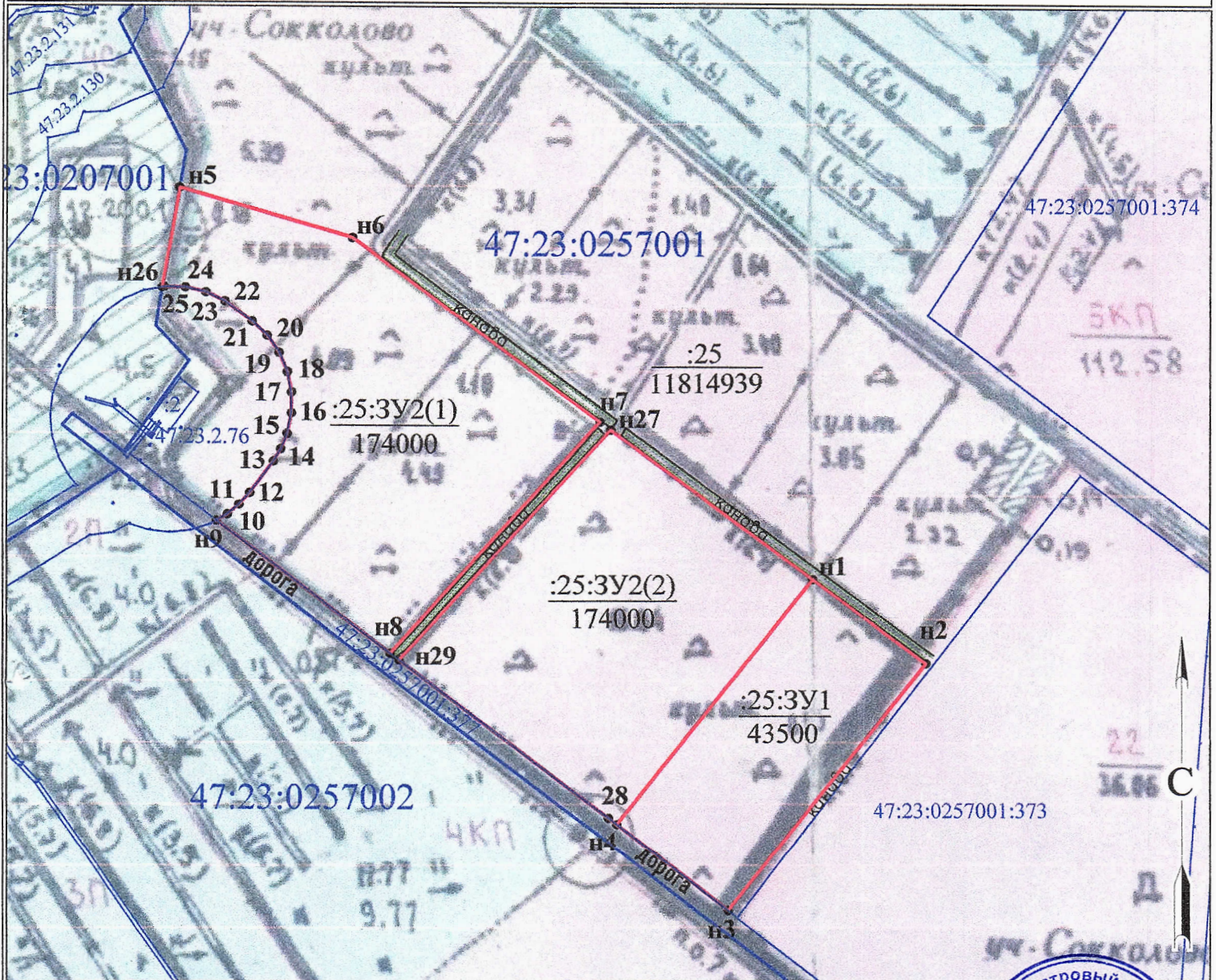
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	47:23:0000000:25:ЗУ1	47:23:0257001:377
2	47:23:0000000:25:ЗУ2	47:23:0257001:377
3	47:23:0000000:25	земли (земельные участки) общего пользования



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ




## Проектный план



Масштаб 1:6000

Кадастровый инженер

## Условные обозначения:

• 1	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
$\frac{:25:3У1}{43500}$	обозначение образуемого земельного участка
$\frac{:25}{11814939}$	обозначение изменяемого земельного участка
47:23:0000000:25	кадастровый номер исходного земельного участка
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового квартала
47:23:0257001:373	кадастровый номер земельного участка
47:23:0257001	номер кадастрового квартала





### Заключение кадастрового инженера

Проект межевания земельных участков определяет размеры и местоположение границ земельных участков, которые выделяются в счет земельных долей, и подлежит утверждению общим собранием участников долевой собственности. Проект межевания подготавливался на основании сведений: ЕГРН - выписка ФГИС ЕГРН №99/2019/295082285 от 13.11.2019г, ГКН - кадастровый план территории №47/201/19-1204805 от 23.19.2019г. Проект межевания подготовил кадастровый инженер Леолец Александр Сергеевич, являющийся членом СРО КИ Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1255.01-253304597575-КИ-0422). Сведения о СРО КИ Некоммерческое партнерство "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки:
13.11.2019	№ 99/2019/295082285	47:23:0000000:25(единое землепользование)	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Рейзино, ТОО "Рейзино"
Площадь:	11814939 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	99481786.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0258001:35, 47:23:0207001:271, 47:23:0209002:110, 47:23:0209001:306, 47:23:0257002:198, 47:23:0257002:205, 47:23:0204001:125, 47:23:0228001:50, 47:23:0258001:36, 47:23:0257002:199, 47:23:0257001:374, 47:23:0212001:195, 47:23:0228001:58, 47:23:0257002:194, 47:23:0257002:202, 47:23:0257001:375, 47:23:0258001:37, 47:23:0207001:270, 47:23:0257002:195, 47:23:0257002:206, 47:23:0205002:36, 47:23:0209002:109, 47:23:0257002:201, 47:23:0212001:196, 47:23:0228001:57, 47:23:0258001:33, 47:23:0207001:273, 47:23:0209001:307, 47:23:0257002:204, 47:23:0207001:274, 47:23:0257002:197, 47:23:0228001:59, 47:23:0209001:308, 47:23:0257001:373, 47:23:0203002:282, 47:23:0206002:87, 47:23:0228001:60, 47:23:0207001:272, 47:23:0257002:200, 47:23:0206002:86, 47:23:0257001:376, 47:23:0257002:196, 47:23:0209001:305, 47:23:0258001:34, 47:23:0258001:32, 47:23:0204001:122, 47:23:0204001:123, 47:23:0206002:85, 47:23:0204001:124, 47:23:0204001:121, 47:23:0257002:203

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.11.2019 № 99/2019/295082285			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:25(единое землепользование)	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____
Всего листов выписки: ____	
13.11.2019 № 99/2019/295082285	
Кадастровый номер: 47:23:0000000:25(единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 47:23:0206002:87, 47:23:0257001:376, сведения о которых носят временный характер. Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 1461000 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:23:0206001:56 (70800кв.м), 47:23:0206001:57 (40000кв.м), 47:23:0257001:4 (288500кв.м), 47:23:0257001:5 (114800кв.м), 47:23:0257001:6 (186300кв.м), 47:23:0257001:7 (51800кв.м), 47:23:0257001:8 (76300кв.м), 47:23:0257001:9 (19700кв.м), 47:23:0257001:10 (26900кв.м), 47:23:0257002:28 (76800кв.м), 47:23:0257002:29 (498200кв.м), 47:23:0257002:30 (10200кв.м), 47:23:0257002:31 (53400кв.м), 47:23:0257002:32</p>





(64300КВ.М), 47:23:0257002:33 (61800КВ.М), 47:23:0257002:35 (8600КВ.М), 47:23:0257002:36 (28700КВ.М), 47:23:0257002:37 (13600КВ.М), 47:23:0257002:38 (1300КВ.М), 47:23:0257002:39 (7900КВ.М), 47:23:0257002:40 (43700КВ.М), 47:23:0257002:41 (6800КВ.М), 47:23:0257002:42 (6100КВ.М), 47:23:0257001:12 (4000КВ.М), 47:23:0257001:13 (53700КВ.М), 47:23:0257001:14 (77800КВ.М), 47:23:0257001:15 (48900КВ.М), 47:23:0257001:16 (54400КВ.М), 47:23:0257001:17 (11200КВ.М), 47:23:0257001:18 (115700КВ.М), 47:23:0257001:19 (66100КВ.М), 47:23:0257001:20 (41800КВ.М), 47:23:0257001:21 (1000КВ.М), 47:23:0257001:22 (5100КВ.М), 47:23:0257001:23 (900КВ.М), 47:23:0257001:24 (22200КВ.М), 47:23:0257001:25 (2100КВ.М), 47:23:0257001:26 (258600КВ.М), 47:23:0257001:27 (12900КВ.М), 47:23:0257001:28 (14000КВ.М), 47:23:0257001:30 (50700КВ.М), 47:23:0257001:31 (348500КВ.М), 47:23:0257001:32 (85700КВ.М), 47:23:0257001:33 (79600КВ.М), 47:23:0257001:34 (71300КВ.М), 47:23:0257001:35 (2300КВ.М), 47:23:0257001:36 (15000КВ.М), 47:23:0257001:37 (100КВ.М), 47:23:0257001:38 (79400КВ.М), 47:23:0257001:39 (79300КВ.М), 47:23:0257001:40 (74700КВ.М), 47:23:0257001:41 (74500КВ.М), 47:23:0257001:42 (80000КВ.М), 47:23:0257001:43 (800КВ.М), 47:23:0257001:44 (371400КВ.М), 47:23:0257001:45 (1400КВ.М), 47:23:0257001:46 (3600КВ.М), 47:23:0257001:47 (30200КВ.М), 47:23:0257001:48 (182100КВ.М), 47:23:0257001:49 (48000КВ.М), 47:23:0257001:50 (48900КВ.М), 47:23:0257001:51 (11600КВ.М), 47:23:0257001:52 (40200КВ.М), 47:23:0257001:53 (7400КВ.М), 47:23:0257001:54 (7800КВ.М), 47:23:0257001:55 (154700КВ.М), 47:23:0257001:56 (5500КВ.М), 47:23:0257001:57 (49900КВ.М), 47:23:0257001:58 (13000КВ.М), 47:23:0257001:59 (49300КВ.М), 47:23:0257001:60 (49600КВ.М), 47:23:0257001:61 (4800КВ.М), 47:23:0257001:62 (43700КВ.М), 47:23:0257001:63 (44500КВ.М), 47:23:0257001:64 (21400КВ.М), 47:23:0257001:65 (62900КВ.М), 47:23:0257001:66 (35000КВ.М), 47:23:0257001:67 (35900КВ.М), 47:23:0257001:68 (342800КВ.М), 47:23:0257001:69 (27100КВ.М), 47:23:0257001:70 (29400КВ.М), 47:23:0257001:71 (288300КВ.М), 47:23:0257001:72 (111700КВ.М), 47:23:0257001:73 (101400КВ.М), 47:23:0257001:74 (96500КВ.М), 47:23:0257001:75 (3000КВ.М), 47:23:0257001:76 (65600КВ.М), 47:23:0257001:77 (3600КВ.М), 47:23:0257001:78 (1300КВ.М), 47:23:0257001:79 (123800КВ.М), 47:23:0257001:80 (1500КВ.М), 47:23:0257001:81 (900КВ.М), 47:23:0257001:82 (100КВ.М), 47:23:0257001:83 (239700КВ.М), 47:23:0257001:84 (552500КВ.М), 47:23:0257001:85 (543000КВ.М), 47:23:0257001:86 (3900КВ.М), 47:23:0257001:87 (3300КВ.М), 47:23:0257001:88 (138300КВ.М), 47:23:0257001:89 (519500КВ.М), 47:23:0257001:90 (1600КВ.М), 47:23:0257002:10 (18000КВ.М), 47:23:0257002:11 (47000КВ.М), 47:23:0257002:13 (31900КВ.М), 47:23:0257002:14 (25000КВ.М), 47:23:0257002:15 (53900КВ.М), 47:23:0257002:16 (40900КВ.М), 47:23:0257002:17 (44900КВ.М), 47:23:0257002:18 (11000КВ.М), 47:23:0257002:20 (33100КВ.М), 47:23:0257002:21 (22900КВ.М), 47:23:0257002:22 (14000КВ.М), 47:23:0257002:23 (6400КВ.М), 47:23:0257002:24 (34000КВ.М), 47:23:0257002:25 (30500КВ.М), 47:23:0257002:26 (30000КВ.М), 47:23:0257002:27 (360600КВ.М), 47:23:0257002:43 (66900КВ.М), 47:23:0257002:44 (17200КВ.М), 47:23:0257002:45 (58400КВ.М), 47:23:0257002:46 (4100КВ.М), 47:23:0257002:47 (40900КВ.М), 47:23:0257002:48 (8000КВ.М), 47:23:0257002:49 (50900КВ.М), 47:23:0257002:50 (50400КВ.М), 47:23:0257002:51 (32900КВ.М), 47:23:0257002:52 (7600КВ.М), 47:23:0257002:53 (84900КВ.М), 47:23:0257002:54 (6000КВ.М), 47:23:0257002:55 (71900КВ.М), 47:23:0257002:56 (19400КВ.М), 47:23:0257002:57 (39700КВ.М), 47:23:0257002:58 (27700КВ.М), 47:23:0257002:59 (16600КВ.М), 47:23:0257002:60 (164400КВ.М), 47:23:0257002:61 (103300КВ.М), 47:23:0257002:63 (50000КВ.М), 47:23:0257002:64 (70800КВ.М), 47:23:0257002:65 (22800КВ.М), 47:23:0257002:66 (211200КВ.М), 47:23:0212001:54 (485900КВ.М), 47:23:0205001:5 (96700КВ.М), 47:23:0205004:42 (24073КВ.М), 47:23:0205002:20 (420200КВ.М), 47:23:0257002:34 (17800КВ.М), 47:23:0257001:11 (3000КВ.М), 47:23:0257001:29 (6200КВ.М), 47:23:0257002:12 (38200КВ.М), 47:23:0257002:19 (132900КВ.М), 47:23:0257002:62 (203800КВ.М), 47:23:0208002:2 (148000КВ.М).

Леонид Александр Сергеевич

Получатель выписки:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.11.2019 № 99/2019/295082285</b>		
Кадастровый номер: <b>47:23:0000000:25(единое землепользование)</b>		
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Шегрен Иван Адамович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-78-17/011/2005-300 от 02.06.2005, 222 б/га	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.





**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
13.11.2019 № 99/2019/295082285		
Кадастровый номер: 47:23:0000000:25(единое землепользование)		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Малаев Юрий Яковлевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 47-78-17/031/2005-102 от 19.09.2005, 111 б/га
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, 555 б/га в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большое Рейзино, ТОО "Рейзино", кад. № 47:23:00-00-000:0025, Земельный участок для сельскохозяйственного производства. Земли сельскохозяйственного назначения. Площадь - 1461000кв.м.
дата государственной регистрации:	01.10.2010
номер государственной регистрации:	47-47-17/150/2010-053
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2010 - на 3 (три) года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления имуществом участников общей долевой собственности от 20.08.2010; Акт приема-передачи от 20.08.2010
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Шекрен Николай Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 47-78-17/017/2006-128 от 24.05.2006, 1/2 от 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Шекрен Герга Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 47-78-17/017/2006-128 от 24.05.2006, 1/2 от 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.



**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**13.11.2019 № 99/2019/295082285**

Кадастровый номер: **47:23:0000000:25(единое землепользование)**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Закрытое акционерное общество " Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 47-78-17/009/2007-254 от 13.03.2007, 111 б/га не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Кривенко Людмила Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 47-78-17/013/2008-029 от 28.03.2008, 1/3 от 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Сокко Александр Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Долевая собственность, № 47-78-17/013/2008-029 от 28.03.2008, 1/3 от 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.





Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
13.11.2019 № 99/2019/295082285			
Кадастровый номер: 47:23:0000000:25(единое землепользование)			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. Жемчугова Алена Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Долевая собственность, № 47-78-17/040/2008-144 от 12.05.2008, 1/2 от 111 б/га
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра.
вид:	19.09.2018
дата государственной регистрации:	47:23:0000000:25-47/017/2018-21
номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.8.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выписка из Постановления Гатчинского РОСП УФССП России по Ленинградской области о запрете на совершение действий по регистрации (Судебный пристав-исполнитель Андреева Оксана Владимировна, и/л № 16894/16/47023-ИП) от 30.08.2018
основание государственной регистрации:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.9. Жемчугова Татьяна Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9. Долевая собственность, № 47-78-17/040/2008-144 от 12.05.2008, 1/2 от 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>13.11.2019 № 99/2019/295082285</b>		
Кадастровый номер: <b>47:23:0000000:25(единое землепользование)</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.10. Игнатьева Галина Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10. Долевая собственность, № 47-78-17/081/2009-100 от 29.06.2009, 222 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.11. Попова Полина Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11. Долевая собственность, № 47-78-17/028/2010-113 от 12.03.2010, 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.12. Закрытое акционерное общество "Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12. Долевая собственность, № 47-47-17/189/2010-131 от 15.12.2010, 333 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.13. Мошкова Тамара Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.13. Долевая собственность, № 47-47-17/077/2011-146 от 15.07.2011, 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.14. Закрытое акционерное общество "Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.14. Долевая собственность, № 47-47-17/048/2012-177 от 17.05.2012, 1/2 от 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.





**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

13.11.2019 № 99/2019/295082285

Кадастровый номер: 47:23:0000000:25(единое землепользование)

1. Правообладатель (правообладатели):	1.15. Общество с ограниченной ответственностью "Транс-Сервис", ИНН: 4705024417
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.15. Долевая собственность, № 47-47/017-47/017/038/2015-157/5 от 02.07.2015, 2775 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.16. Общество с ограниченной ответственностью "Транс-Сервис", ИНН: 4705024417
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.16. Долевая собственность, № 47-47/017-47/017/038/2015-155/11 от 02.07.2015, 4884 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.17. Общество с ограниченной ответственностью "Транс-Сервис", ИНН: 4705024417
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.17. Долевая собственность, № 47-47/017-47/017/038/2015-156/2 от 03.07.2015, 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.18. Закрытое акционерное общество " Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.18. Долевая собственность, № 47:23:0000000:25-47/017/2018-16 от 28.05.2018, 1/2 от 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.19. Закрытое акционерное общество " Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.19. Долевая собственность, № 47:23:0000000:25-47/016/2018-18 от 30.05.2018, 1/2 от 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.



**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

13.11.2019 № 99/2019/295082285

Кадастровый номер: 47:23:0000000:25(единое землепользование)

1. Правообладатель (правообладатели):	1.20. Закрытое акционерное общество " Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.20. Долевая собственность, № 47:23:0000000:25-47/017/2018-20 от 30.05.2018, 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.21. Закрытое акционерное общество " Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.21. Долевая собственность, № 47:23:0000000:25-47/017/2018-24 от 27.12.2018, 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.22. Закрытое акционерное общество " Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.22. Долевая собственность, № 47:23:0000000:25-47/017/2019-30 от 20.03.2019, 111 б/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.





Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
13.11.2019 № 99/2019/295082285		47:23:0000000:25(единое землепользование)	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.23. Васильева Галина Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 47:23:0000000:25-47/017/2019-32 от 26.03.2019, 888 6/га
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации
вид:	
дата государственной регистрации:	25.07.2019
номер государственной регистрации:	47:23:0000000:25-47/017/2019-45
3. 3.23.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 13.06.2019, выдавший орган: Гатчинский РОСП УФССП по ЛО (СПИ Мерц И.В. 143888/18/47023-ИП)
1. Правообладатель (правообладатели):	1.24. Закрытое акционерное общество "Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.24. Долевая собственность, № 47:23:0000000:25-47/017/2019-43 от 05.06.2019, 111 6/га
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
13.11.2019 № 99/2019/295082285			
Кадастровый номер: 47:23:0000000:25(единое землепользование)			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.25. Открытое акционерное общество "Племенной завод "Черново", ИНН: 4705035056
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.25. Долевая собственность, № 47:23:0000000:25-47/017/2019-47 от 29.08.2019, 37 б/га
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
13.11.2019 № 99/2019/295082285	
Кадастровый номер: <u>47:23:0000000:25(единое землепользование)</u>	

Описание местоположения границ земельного участка			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол			
			Горизонтальное проложение, м		
			начальная		
			конечная		
1	2	3	4	5	6
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



14	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>13.11.2019 № 99/2019/295082285</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:23:0000000:25(единое землепользование)</b>

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
	начальная	конечная					
16	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	18	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.11.2019 № 99/2019/295082285			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:25(единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	397206.78	2200297.84	2.5
2	397181.8	2200347.21	2.5
3	397197.89	2200355.78	2.5
4	397135.25	2200540.15	2.5
5	397022.14	2200510.94	2.5
6	397025.99	2200503.85	2.5
7	397018.98	2200500.03	2.5
8	397014.7	2200507.44	2.5
9	396853.22	2200394.59	2.5
10	396855.25	2200391.54	2.5
11	396852.21	2200389.52	2.5
12	396850.18	2200392.56	2.5
13	396758.44	2200330.85	2.5
14	396955.35	2200259.7	2.5
15	396957.96	2200274.74	2.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>
13.11.2019 № 99/2019/295082285	
Кадастровый номер: <u>47:23:0000000:25(единое землепользование)</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	396989.45	2200272.75	данные отсутствуют	2.5
17	397012.44	2200315.39	данные отсутствуют	2.5
18	397108.93	2200342.4	данные отсутствуют	2.5
19	397472.22	2200477.36	данные отсутствуют	2.5
20	397486.79	2200541.9	данные отсутствуют	2.5
21	397246.44	2200381.63	данные отсутствуют	2.5
22	397296.05	2200401.35	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

**ГАТЧИНСКИЙ ОТДЕЛ**

ул. Карла Маркса, д. 61-а, г. Гатчина,  
Ленинградская область, 188300  
тел. (813-71) 90-132  
email:u47@r47.rosreestr.ru  
www.to47.rosreestr.ru

От 26.05.2016 № 2/241

На № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «СевЗапГеодезия»

Я.М. Шалимов

ул. Бумажная, д.18  
г.Санкт-Петербург  
190020

Уважаемый Яков Михайлович!

Гатчинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее по тексту – Отдел) рассмотрев представленные Вами выкопировки с планово-картографического материала масштаба 1:10000 с указанием земельных участков, поступившие 18.05.2016 г., сообщает следующее.

Согласно имеющейся в Отделе Схемы перераспределения земель совхоза «им. 18 Партсъезда» Гатчинского района Ленинградской области, выполненной проектным институтом СЕВЗАПГИПРОЗЕМ и утвержденной Постановлением главы администрации Гатчинского района Ленинградской области от 08.10.1993 г. № 590, а также согласно «Расчета площадей сельскохозяйственных угодий, предоставляемых вновь создаваемым сельскохозяйственным предприятиям и крестьянским хозяйствам по коллективному предприятию «Рейзино», имеющейся в схеме перераспределения земель, рабочие участки указанные Вами на выкопировке – вид угодий пастбище культурное - 1КП имеет балл по продуктивности многолетних трав – 50; пастбище культурное – 5КП - балл по продуктивности многолетних трав – 51; сенокос улучшенный – 8 Сул - балл по продуктивности многолетних трав – 30.

Зам. начальника Отдела:

И.Г. Акопян

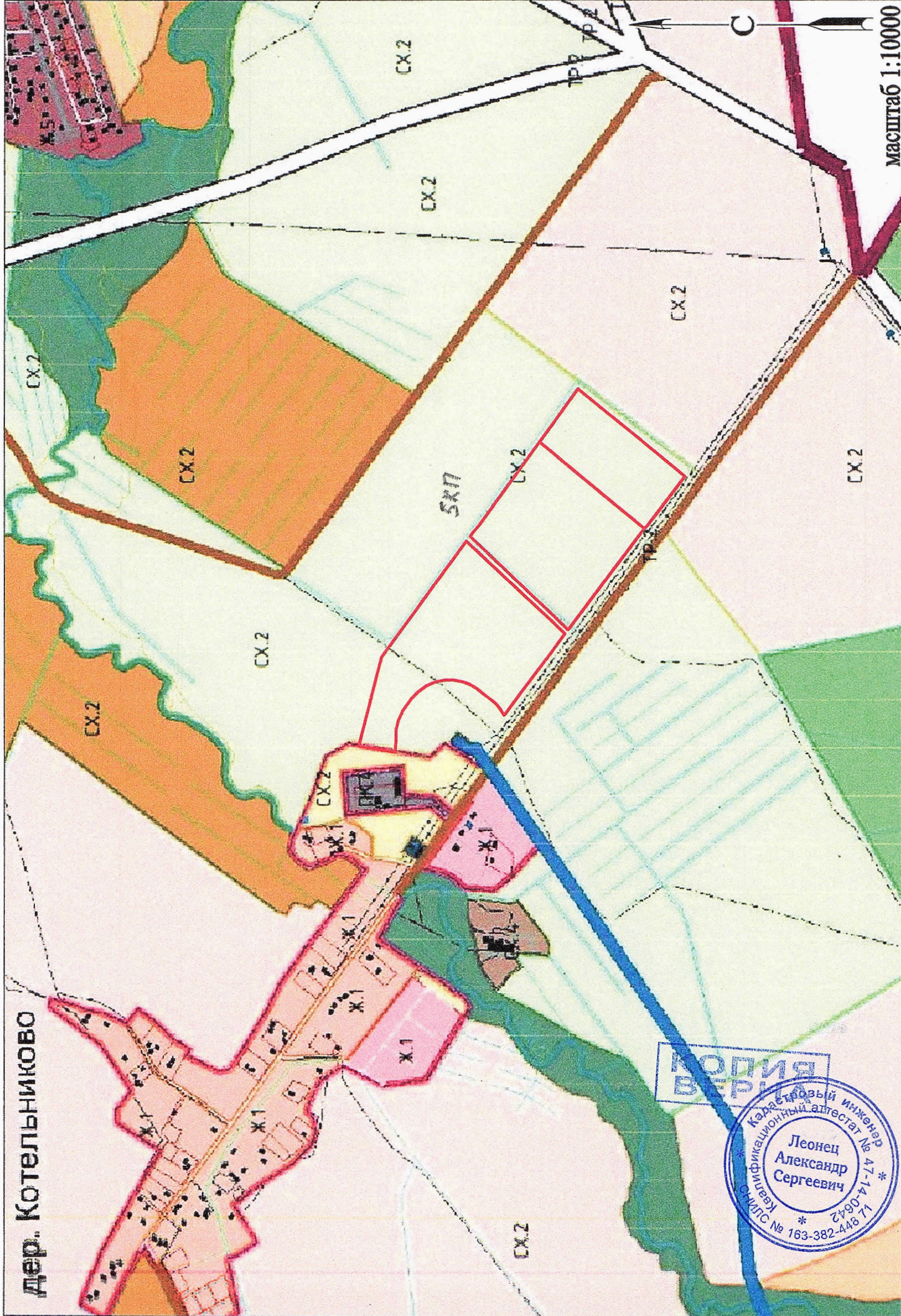




Выкопировка

8

дер. Котельниково



масштаб 1:10000

КОПИЯ  
ВЕРИ

№ С/И/ОС  
Квалификационный аттестат № 163-382-44877  
\*  
14-14-0642  
\*  
Леонце  
Александр  
Сергеевич  
\*  
Картастроный инженер



## Расчет площадей выделяемых земельных участков

В результате кадастровых работ образуются земельные участки (ЗУ) с условными номерами:

- 47:23:0000000:25:ЗУ1, площадью 222 б/га (**бГа**);

- 47:23:0000000:25:ЗУ2, площадью 888 б/га (**бГа**);

Балл продуктивности (**бп**) равен 51, территории на которой формируются земельные участки, пастбище культурное - 5КП.

Расчет площади производился по формуле  $S = \text{бГа} / \text{бп}$  :

- для ЗУ 47:23:0000000:25:ЗУ1  $S = 222 / 51 = 4.35 \text{ Га} = 43\,500 \text{ кв.м.}$ ;

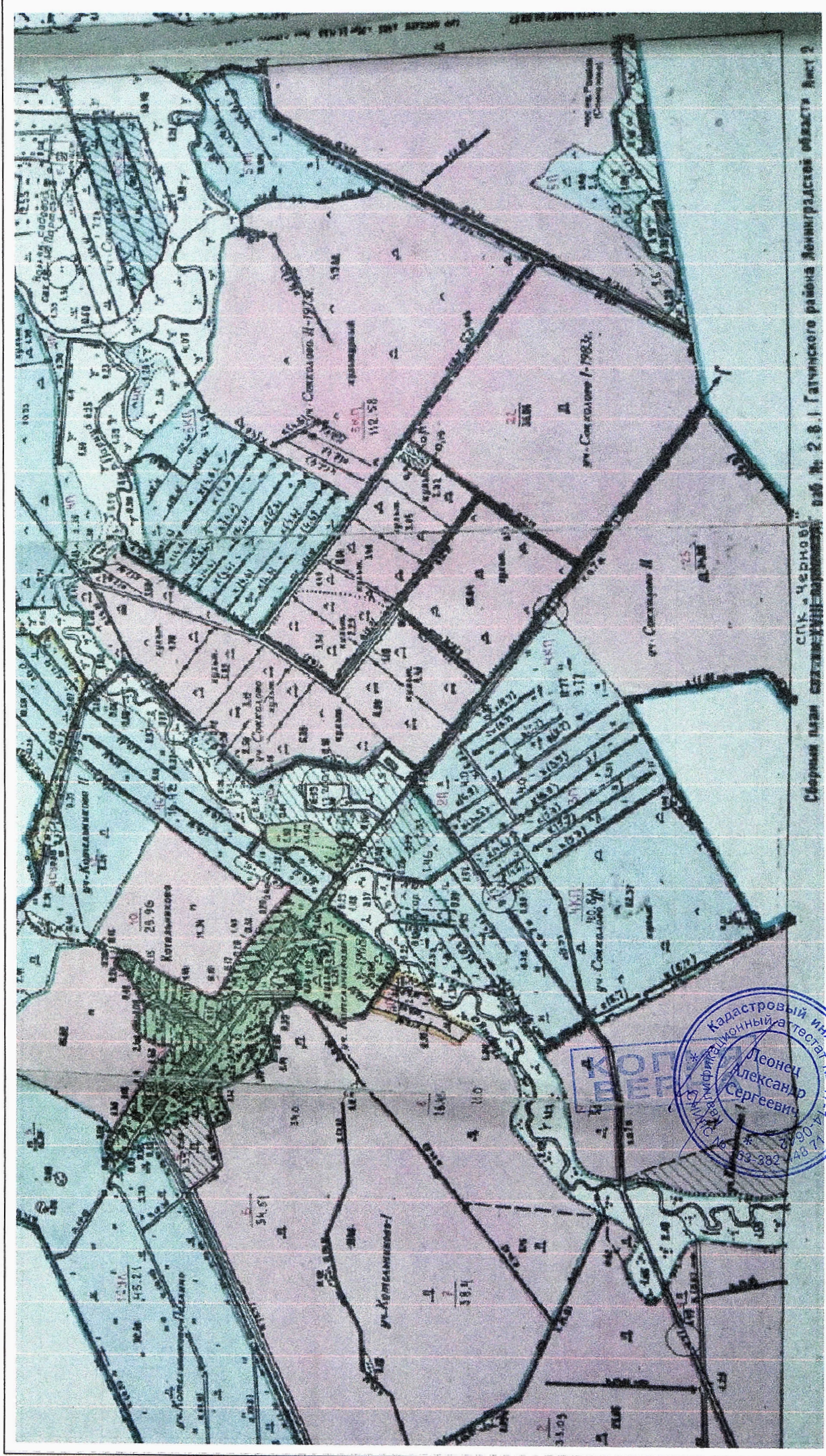
- для ЗУ 47:23:0000000:25:ЗУ2  $S = 888 / 51 = 17.4 \text{ Га} = 174\,000 \text{ кв.м.}$

Расчёт производился на основании:

1. Выписка ФГИС ЕГРН № 99/2019/295082285 от 13.11.2019г.;
2. Письмо от Управления Росреестра по ЛО Гатчинский отдел 2/241 от 26.05.2016г.



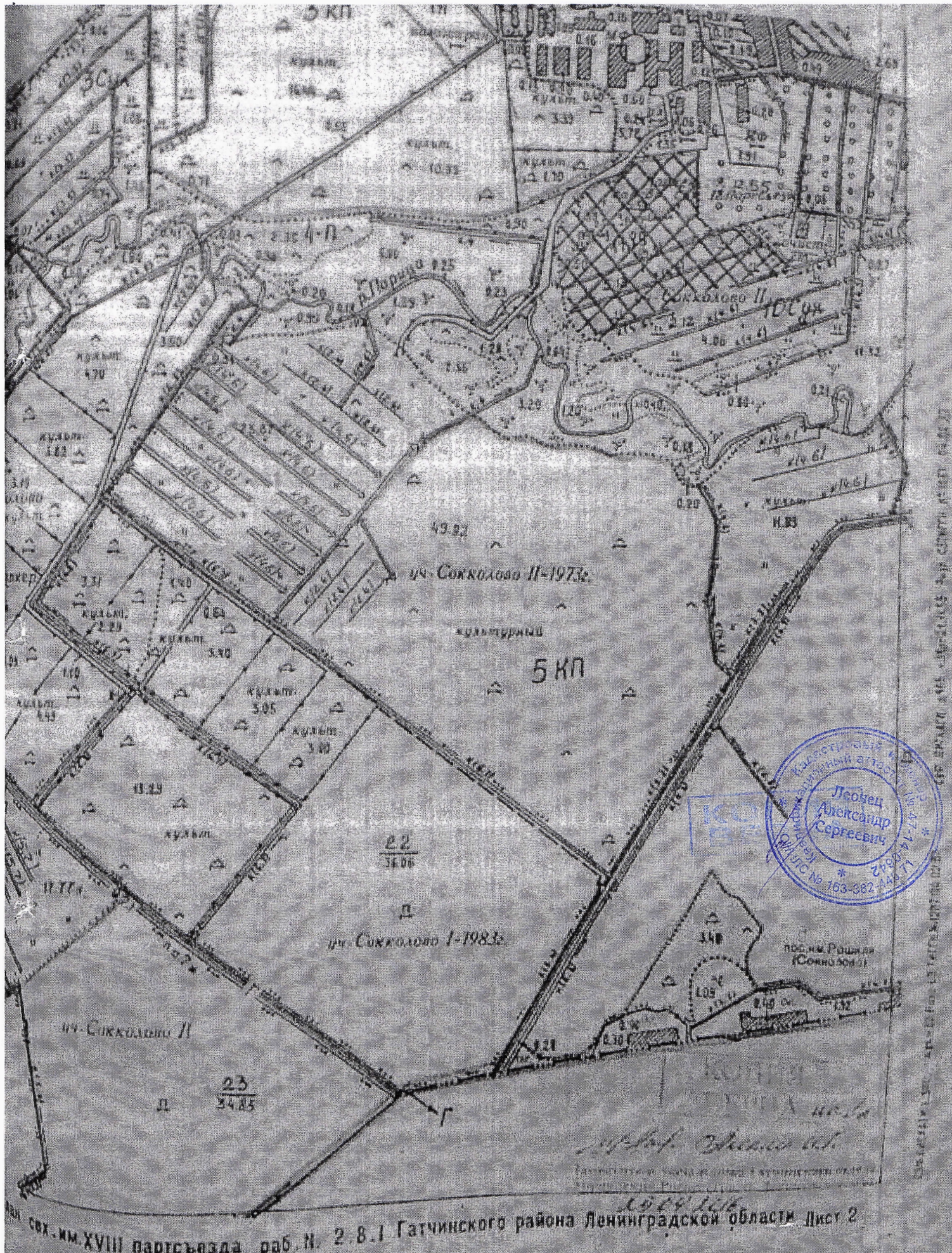




Сборник планов поселков: Черноевский, таб. № 2.8.1 Гатчинского района Ленинградской области Лист 2

Картастровый инженер  
 Леонид Александр Сергеевич  
 № 47-14-14-190-14-14  
 № 53-382-4877





Кадастровый инженерный аттестат  
 Леонов Александр Сергеевич  
 № 163-382  
 1982

Леонов Александр Сергеевич

Инженер-кадастровый инженер

1982



КОПИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

**Васильев**

фамилия

**Андрей Александрович**

имя, отчество

**гражданин России**

гражданство

**русский**

национальность (вписывается, если указана в записи акта о заключении брака)

« 21 »

**марта**

**1980**

г.

дата рождения

**город Междуреченск, Кемеровская область**

место рождения

и

**Игнатьева**

фамилия

**Галина Александровна**

имя, отчество

**гражданка России**

гражданство

**русская**

национальность (вписывается, если указана в записи акта о заключении брака)

« 13 »

**ноября**

**1972**

г.

дата рождения

**д.п. Рейзлин, Гатчинский район, Ленинградской области**

место рождения

заклучили брак

**06/09/2016**

число, месяц, год (цифрами и прописью)

**шестого сентября**

**две тысячи шестнадцатого года**

о чем **2016** года **сентября** месяца **06** числа

составлена запись акта о заключении брака № **806**

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Васильев**

жене **Васильева**

Место государственной регистрации **комитет по делам ЗАГС Гатчинского**

**муниципального района Ленинградской области**

наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « **06** » **сентября** **2016** г.

Руководитель органа  
записи актов гражданского состояния

*И.С. Лашкова*

I-BO № 747229

КОПИЯ  
Кадретровый инженер  
Леонид Александр Сергеевич  
Каталожный аттестат № АТ-14-0642  
17.08.2015  
№ 163-382-44871





47 Б А 2810795

## ДОВЕРЕННОСТЬ



Город Гатчина Ленинградской области.  
Шестнадцатого мая две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. **ВАСИЛЬЕВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, 13 ноября 1972 года рождения, место рождения: дер. Б.Рейзино Гатчинского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 17 887112, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24 января 2018 года, код подразделения 470-009, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большое Рейзино, дом 37 (тридцать семь), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ВАРЛАМОВА СЕРГЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА**, 30 апреля 1963 года рождения, место рождения: гор. Ижевск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 08 064662, выданный ТП № 107 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Гатчинском районе 09 июня 2008 года, код подразделения 470-023, зарегистрированного по месту жительства по адресу: поселок Мыза-Ивановка, улица Красина, дом 14 (четырнадцать), Гатчинского района, Ленинградской области, гр. **ТКАЧЕНКО СТАНИСЛАВА ВАЛЕРЬЕВИЧА**, 20 апреля 1976 года рождения, место рождения: гор.Гатчина Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 02 595050, выданный УВД Гатчинского района Ленинградской области 29 мая 2002 года, код подразделения 472-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Гатчина, улица Коли Подрядчикова, дом 4 (четыре), квартира 52 (пятьдесят два), Ленинградской области, гр. **ПАВЛОВА МИХАИЛА ПЕТРОВИЧА**, 26 июня 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 08 519351, выданный ТП № 72 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга 10 июля 2008 года, код подразделения 780-072, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Детскосельская, дом 9 (девять), квартира 13 (тринадцать),

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению **ДОЛЯМИ В ПРАВЕ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛЕЙ) площадью 1110 (одна тысяча сто десять) б/га с кадастровым номером N 47:23:0000000:25, находящийся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Рейзино, ТОО "Рейзино", на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного производства,**

в том числе быть моими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок,

а также продавать, обменивать, закладывать, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться и распоряжаться долей в праве собственности на указанный земельный участок иным способом,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ "Кадастровая палата Росреестра", архивах, администрациях, КУИ, МФЦ, ТОО "Рейзино", в регистрационных и в налоговых органах, БТИ, коммунальных службах, Администрации, органах госсанэпидемнадзора, пожарного надзора, газовой и электро службах, у кадастровых инженеров, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оформить кадастровое и межевое дела, с правом согласования границ земельного участка и проведения топогеодезической и геодезической съемок, регистрировать все необходимые документы и права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

г.Гат-



-чина

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Я, гр. **ВАСИЛЬЕВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, заверяю, что я не признана банкротом, процедура банкротства в отношении меня не возбуждалась и судебного дела о признании меня банкротом не имеется, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

**Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание п.п. 3 и 4 ст. 1, статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Васильева Галина Александровна

Российская Федерация

Город Гатчина Ленинградской области

Шестнадцатого мая две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Костяниной Юлией Игоревной, временно исполняющей обязанности нотариуса Борель Марины Александровны Гатчинского нотариального округа Ленинградской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

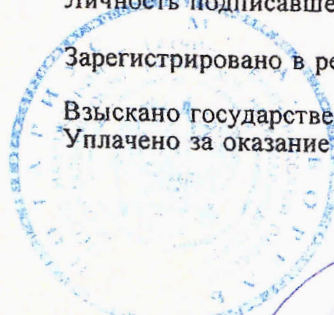
Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 47/122-н/47-2019-3-56.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.

Ю.И.Костянина



*Ю.И.Костянина*

Компьютерная система "Эксперт"





**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных**

Я (далее Субъект). Варламов Сергей Анатольевич  
(фамилия, имя, отчество)

документ удостоверяющий личность: паспорт 41 08 064662 Ингач ТП №107  
отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
(вид документа, серия, номер)

выдан области в Гатчинском районе 08 июня 2008 года  
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
район, поселок Мгза-Ивановка, улица Краевая, дом 14

даю свое согласие

**Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии  
зарегистрированной по адресу: 109028, г. Москва, ул. Воронцово поле, д. 4а.**

на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях проведения кадастровых работ.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
  - фамилия, имя, отчество;
  - паспортные данные;
  - контактный телефон (домашний, сотовый, рабочий);
  - фактический адрес проживания;
  - адрес прописки;
  - СНИЛС
  - прочие.
3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«25» 08 2008г.

Вар  
Подпись

Варламов С.А.  
ФИО





Промышле и транспорту

37 листок

« 18 » 2019 г.

Полное

