

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 1**

пос.Пудость

16 октября 2018 г.

Заседания Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее-Комиссия) на право заключения договора аренды принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области объекта недвижимости - нежилых помещений, расположенных в нежилом здании (банно-прачечного комбината), общей площадью 620,1 кв.м., по адресу: Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93, кадастровый номер здания: 47:23:0000000:13457.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе.

Время начала заседания: 17 часов 05 минут по местному времени

Место проведения заседания: Администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: 188352 Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость, ул.Половинкиной, дом 64-а, тел.: (881371) 59-490, 59-145, в кабинете главы администрации Пудостьского сельского поселения.

Комиссии (утверждена постановлением администрации №41 от 04.02.2016 г.)

Председательствует:

Гаврикова Наталья Борисовна - начальник отдела- главный бухгалтер;

Присутствовали Члены Комиссии:

Бережко Юрий Иванович - ведущий специалист администрации.

Игнатьева Елена Николаевна - директор МКУК ПК СК;

Кворум для проведения заседания комиссии имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

В соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными ст. 17.1 Федерального закона от № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением местной администрации от 24.09.2018 № 379 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на объекты недвижимости, расположенные в нежилом здании (банно-прачечный комбинат),



по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Пудость, ул.Половинкиной, д.93»

I. Предмет аукциона на право заключения договора аренды принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области объекта недвижимости - нежилых помещений, является:

ЛОТ № 1 – Право заключения договора аренды нежилых помещений:

- Описание, технические характеристики-нежилые помещения, расположенные на втором этаже в двухэтажном здании (банно-прачечного комбината), помещения согласно техническому паспорту номер по плану 30,31,44,45,46,48,49. Материалы стен: кирпичные; перекрытия: железобетонные; электроосвещение, водопровод, канализация, отопление в здании имеется, находится в удовлетворительном состоянии;

- помещения согласно техническому паспорту номер по плану 30,31,44,45,46,48,49 расположены по адресу: Ленинградская область Гатчинский район пос.Пудость ул.Половинкиной дом 93.

- Общая площадь нежилых помещений – 60,5 кв. м.

- Разрешенное использование: бытовое обслуживание- парикмахерские услуги.

- Начальная (минимальная) цена договора – начальная цена годового размера арендной платы за пользование объектом аукциона (договора аренды) составляет: 160284,00 (сто шестьдесят тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. (Размер годовой арендной платы указан без учета операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей, энергетических ресурсов. Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в размере 18 %).

Заявки на участие в аукционе принимались с 10.00 час 26.09.2018г. по 17.00 час 16.10.2018 года включительно.

На день рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды по ЛОТу № 1 поступила и зарегистрирована в журнале регистрации заявок – одна заявка:

Наименование претендента: Индивидуальный предприниматель Терещенков Виктор Петрович

Место нахождения, почтовый адрес: г.Гатчина, ул.Ополченцев-Балтийцев, д.49 «а»

Дата и время подачи заявки Рег.№ заявки: 11.10.2018, 12.05, №1

В соответствии с условиями и требованиями Информационного сообщения, опубликованного за № 260918/1907270/02, 26.09.2018 года на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов, заявителем - Индивидуальным предпринимателем Терещенковым Виктором Петровичем

а) представлены все требуемые документы при подаче заявки;

б) внесен задаток в сумме 16028,40 (шестнадцать тысяч двадцать восемь) рублей 40 копеек, что подтверждается платежным поручением №490178 от 09.10.2018г.;

в) заявка подана в установленной форме;

Комиссией установлено:

Заявка поданная, Индивидуальным Предпринимателем Терещенковым Виктором Петровичем, на участие в аукционе по ЛОТу №1 соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Комиссия р е ш и л а :

1. В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 г. №67 и условиями, предусмотренными документацией об аукционе, и в связи с тем, что на участие в аукционе принята и рассмотрена только одна заявка, объявленный аукцион на 19.10.2018г.



по ЛОТу №1 – считать несостоявшимся.

2. В соответствии с условиями документации об аукционе, но не ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте, заключить договор аренды муниципального имущества с единственным заявителем Индивидуальным Предпринимателем Терещенковым Виктором Петровичем с начальной ценой годовой арендной платы в размере 160284,00 (сто шестьдесят тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. в год, без учета НДС.

3. Задаток в сумме 16028,40 (шестнадцать тысяч двадцать восемь) рублей 40 копеек зачислить в уплату будущих платежей арендной платы.

Проголосовали – «за» - единогласно

- «против» - нет;

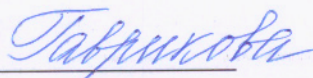
- «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Заседание комиссии окончено в 17 часов 15 минут по местному времени «16» октября 2018г.

Председатель Комиссии:

Гаврикова Н.Б.-



Члены Комиссии:

Игнатьева Е.Н. -

Бережко Ю.И. -

