**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **21.12.2018 г. № 234**

Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на территории МО Пудостьское сельское поселение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО

**Совет депутатов МО Пудостьское сельское поселение**

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории МО Пудостьское сельское поселение согласно приложению № 1

2. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Пудостьского сельского поселения В.И.Кузько

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

№ от 21.12.2018 г. № 234

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МО ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения земельных отношений и обеспечения законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев, органов местного самоуправления и населения муниципального образования Пудостськое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование).

1.2. Положение определяет порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования. Настоящее Положение не распространяется на публичные сервитуты, устанавливаемые на основании федерального закона и закона Ленинградской области.

1.3. Действие Положения распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев) на территории муниципального образования.

1.4. Публичный сервитут устанавливается одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении или в безвозмездном срочном пользовании.

1.5. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Публичный сервитут устанавливается для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения.

Публичные сервитуты на территории сельского поселения могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, Аква культуры (рыбоводства);

8) в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных или муниципальных нужд.

1.8. Сервитут может быть срочным или постоянным.

1.8.1. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных и муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.9. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

1.10. Публичный сервитут прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

1.11. Публичные сервитуты не могут быть установлены в отношении земельных участков, если:

1.11.1. Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка полностью и (или) по целевому назначению.

1.11.2. Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

**2. Порядок установления публичных сервитутов**

2.1. Публичные сервитуты, необходимые для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения муниципального образования, устанавливаются постановлением администрации муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация). Администрация устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по ходатайству физических и юридических лиц.

2.2. Лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута, обращается с ходатайством об установлении публичного сервитута в Администрацию.

2.3. Ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;

2) цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 настоящего Кодекса;

3) испрашиваемый срок публичного сервитута;

4) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения;

5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;

6) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного инженерного сооружения;

7) сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения;

8) кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2.4. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица (далее - ИП), физическим лицом (лицами) с указанием: для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, местожительства, а для юридического лица или ИП - полного наименования, данных государственной регистрации и индивидуального номера налогоплательщика (ИНН) с приложением выписки из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП.

2.5. После регистрации в Администрации ходатайства об установлении публичного сервитута в течение 3 рабочих дней собственнику, землепользователю или землевладельцу земельного участка направляется письменное извещение. Решение по полученному ходатайству должно быть принято не позднее 60 дней со дня его регистрации.

2.6. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

2.6.1. Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка.

2.6.2. Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

2.6.3. Не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута.

2.6.4. Публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

2.6.5. Отсутствует протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

2.7. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления. В случае если инициатором является орган местного самоуправления, то общественные слушания по установлению публичного сервитута проводит администрация муниципального образования.

2.8. К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются: кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут; план земельного участка на картографическом материале, изготовленный за счет средств инициатора публичного сервитута, с отображением на нем той части земельного участка, на которую распространяется сфера действия планируемого публичного сервитута.

3. В случае принятия комиссией решения о возможности установления публичного сервитута при наличии всех необходимых документов и протокола общественных слушаний администрация муниципального образования в 60 дневной срок принимает решение об установлении публичного сервитута.

3.1. Постановление администрации муниципального образования об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения предусмотренные ч.4 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Копия постановления администрации муниципального образования об установлении публичного сервитута в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

3.3. Администрация муниципального образования обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на данный земельный участок в связи с установлением публичного сервитута. Уведомление правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом, о государственной регистрации ограничения права на земельный участок осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Постановление администрации муниципального образования об установлении публичного сервитута в течение 1 рабочего дня со дня государственной регистрации ограничения права на земельный участок подлежит опубликованию в источнике официального опубликования и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. В случае невозможности установления публичного сервитута на основании заключения комиссии, администрация принимает постановление об отказе в установлении публичного сервитута, которое в течение 3 рабочих дней со дня принятия, направляется инициатору вместе с сопроводительном письмом содержащим мотивированные основания для отказа в установлении публичного сервитута заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе направить в Администрацию заявление о прекращении публичного сервитута. Заявление должно быть рассмотрено в течение 30 дней после его регистрации.

3.6. В случаях если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец требует изъятия у него, в том числе путем выкупа, данного земельного участка с возмещением заинтересованным лицом убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, осуществляют защиту своих прав в судебном порядке.

3.7. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений. Администрация своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или прекращения публичных сервитутов, а также обеспечивает возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

3.8. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, в том числе с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора (инициаторов) его установления, в том числе за счет лиц, направляющих ходатайство об установлении публичного сервитута.