



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин	Проектируемое

ВЕДОМОСТЬ СТОЯНОК И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Погрузочно-разгрузочная площадка	
3	Автостоянка на 12 м/мест	
4	Автостоянка на 10 м/мест	
5	Площадка ТБО	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	1650,0
2	Площадь застройки	м ²	453,0
3	Процент застройки	%	27
4	Площадь асфальтового покрытия	м ²	1004,0
5	Площадь газона	м ²	193,0

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков принято в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 г. №525 (ред.от 29.12.2020 г.) "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования".
 Торговые центры общей площадью более 200 кв. м до 50000 кв. м: семь машино-место на 100 кв.м торговой площади.
 Торговая площадь здания магазина составляет 314,0 кв.м. Требуемое количество машино-мест 22.
 Для МГН предусмотрено 10% стояночных мест 2 м/м и одно расширенное (для МГН, использующих коляски) – 5% (2x5%=1м/м).

Территориальная зона земельного участка, Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: Земли населенных пунктов.
 Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница смежных земельных участков
- Границы дороги (ул. Детская)
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проезды, подъезды, проектируемые (асфальтовое покрытие)
- Проектируемое озеленение
- Площадка ТБО
- Схема движения легкового автотранспорта
- Схема движения грузового автотранспорта
- Вход/выход в здание
- Погрузо-разгрузочная зона (осуществляется в нерабочее время торговых залов)

						45-ГПР-2024-ПЗУ			
						Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Рейзино, д. 3, кадастровый номер: 47:23:0204:001:127			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Исполнит. Романюк ГИП Кислякова						10.24 10.24	000 "СК-Нева"		
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500									