

Извещение о проведении аукциона

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 22.01.2020 года.

Окончание приема заявок: 17 часов 00 минут 25.02.2020 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 28.02.2020 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область Гатчинский район п. Пудость ул. Половинкиной д. 64а.

Организатор аукциона – администрация МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района

Уполномоченный орган – администрация МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 15.01.2020 №16 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2846»;

Лот № 1: Участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 47:23:0202001:2846, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость ул. Половинкиной д. 47.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения жилого дома

Сведения об обременениях: не установлены (в соответствии с данными ЕГРН).

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена предмета аукциона (лот 1) – 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей.

Размер задатка –20% от начальной цены – 169200 (сто шестьдесят девять тысяч двести) рублей;

Шаг аукциона –3% от начальной цены - 25380 (двадцать пять тысяч триста восемьдесят) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Для данного земельного участка установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Пудостьского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Пудостьское сельское поселение № 358 от 18.06.2014 (в редакции Решения № 27 от 05.12.2014)

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	м	5
4.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6
5.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
6.	Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек	м	4
7.	Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек	м	1
8.	Минимальный размер земельного участка	га	0,1
9.	Минимальный размер ранее предоставленного земельного участка	га	0,06
10.	Максимальный размер земельного участка	га	0,25

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства

	Возможность подключения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта к сетям	Срок действия тех.условий	Плата за подключение (руб.)
Электроснабжение	Имеется Источник питания ПС-110 кВ Мариенбург (ПС 225)	15 кВт	15 кВт	После разработки со стороны ПАО «Ленэнерго» организационно-технических мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям.	2 года с 20.06.2019	Расчет произведен ПАО Ленэнерго в соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 29.12.2018 № 726-п -550 руб. с НДС(предварительно). Окончательный размер будет определен при заключении договора о тех. присоединении.
Газоснабжение	имеется	5,0 м3/час	5,0 м3/час	Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сетям газораспределения – 1 год с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения	70 рабочих дней с 14.11.2019	Расчет будет произведен после обращения покупателя в индивидуальном порядке
Теплоснабжение	отсутствует	-	-	-	-	-
Водоснабжение	имеется	В пределах свободных мощностей				
Водоотведение	отсутствует	-	-	-	-	-

к сетям инженерно-технического обеспечения:

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область Гатчинский район п. Пудость ул. Половинкиной д. 64а с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 56543.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Ленинградской области (администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области) л/с 05453000480 ИНН 4705031037 КПП 470501001 р/сч. 40302810041063003416 Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 41618448. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: Ленинградская область Гатчинский район п. Пудость ул. Половинкиной д. 64а с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область Гатчинский район п. Пудость ул. Половинкиной д. 64а с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 56543.

Объявление о проведении аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района «Пудостьское.рф».

Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно или по договоренности совместно со специалистом администрации Пудостьского сельского поселения (тел. 88137156543)

Приложение: форма заявки, проект договора.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В
АУКЦИОНЕ № _____ (заполняется
сотрудником)
по продаже земельного участка**

В администрацию МО Пудостьское сельское
поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
188300, Ленинградская область Гатчинский район п.
Пудость ул. Половинкиной д. 64а

Я,

_____ (ФИО/Наименование претендента)

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

• **Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(ФИО)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г за № _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Место фактического проживания _____

Телефон _____

• **Для юридических лиц:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
от « _____ » _____ 20 _____ года, бланк Серия _____ № _____

ИНН/КПП _____ / _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г за № _____

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя _____ :

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____
_____ код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

• **Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (зататка):**

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже
земельного участка, _____ расположенного _____ по _____ адресу:

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____ руб.

(_____)

(сумма прописью)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону _____

2. Иные способы

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 2020 года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____ (подпись)

Дата « _____ » _____ 2020 года Час _____ мин. _____

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

п. Пудость Гатчинского района « _____ » _____ 2020 года
Ленинградской области

Администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация Пудостьского сельского поселения), являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, включенная в государственный реестр муниципальных образований 12.01.2006г. за регистрационным номером RU47506308. Свидетельство №006150, в лице главы местной администрации Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Иваевой Елены Николаевны**, действующей на основании устава муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Положения о местной администрации и контракта, именуемая далее- Продавец, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) далее- Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые-Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, площадью _____ (____) кв.м., расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него выкупную цену, предусмотренную Договором.

Кадастровый номер: _____.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка _____.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.2.2. Перечисление/описание ограничений и/или обременений.

1.4. Основания заключения Договора: 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Гатчинского

муниципального района, Отчет об оценке _____ от 00.00.0000 № _____, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный ООО «_____» (далее-Отчет), постановление администрации Гатчинского муниципального района от № _____ «О проведении аукциона», протокол «_____» от _____ (далее –Протокол).

2. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Выкупная цена Участка определена Протоколом, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель обязуется перечислить сумму в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет: Управления Федерального Казначейства по Ленинградской области (администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области) л/с 04453000480 ИНН 4705031037 КПП 470501001 р/сч. 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург БИК 044106001 КБК 61211406025100000430 ОКТМО 41618448, в течении 30 (тридцати) дней с момента направления проекта Договора, но не позднее дня подписания Договора Покупателем.

2.3. Задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. предоставить Покупателю все сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Участка, в соответствии с условиями пункта 2 Договора;

3.2.2. предоставить 3(три) подписанных экземпляра Договора Продавцу, не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

4.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания Договора.

4.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

4.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Продавца, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

188352, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос.Пудость, ул.Половинкиной, д.64-а, тел. 8(81371) 59-490, 56-543, 56-542

ИНН 4705031037, КПП 470501001, Р/с 40204810500000003416 ОТДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ л/с 02453164110 , БИК 044106001, ОКПО
04183991 ,ОКВЭД 75.11.35, ОКАТО 41218848000, ОКТМО 41618448 ОГРН
1054701273990

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт
гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код
подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Иваева Е.Н.
Глава администрации _____ « _____ » _____ 2020г.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О. _____ « _____ » _____ 2020г.

8. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Договор направлен
Покупателю _____ (Ф.И.О.)
(подпись) « _____ » _____ 2020г.

Договор получен
Покупателем _____ (Ф.И.О.)
(подпись) « _____ » _____ 2020г.

Договор возвращен
Продавцу _____ (Ф.И.О.)
(подпись) « _____ » _____ 2020г.