



Российская Федерация
Ленинградская область
Комитет по управлению имуществом
Гатчинского муниципального района
(КУИ ГМР)

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21
тел. (8-81371) – 953-16
факс (8-81371) – 953-16

ИНН/КПП 4705031478/470501001

22.04.21 № 2725

На № _____ от _____

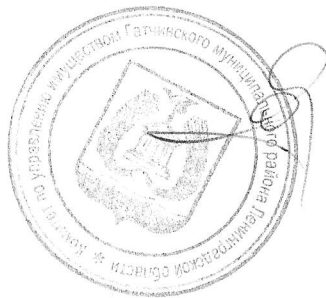
Главам администраций
городских и сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Направляем обращение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.04.2021 № 11-3833/2021 для исполнения в установленные сроки в части информирования населения путем размещения распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» и извещения о принятии Правительством Ленинградской области решения о проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области в 2023 году, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах.

Приложение:

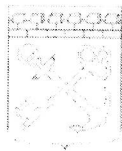
1. обращение Леноблкомимущества от 16.04.2021 № 11-3833/2021;
2. распоряжение Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 168-р;
3. извещение.

Председатель КУИ ГМР



А.Н. Аввакумов

Г.В. Андреева
(813-71)945-95



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
 +7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugni@lenreg.ru

Главам администраций
муниципальных образований
Ленинградской области
(по списку)

16.04.2021 № 11-3833/2021

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) уполномоченному органу субъекта Российской Федерации надлежит в течение тридцати календарных дней со дня принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечить информирование о принятии этого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

Распоряжением Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» (далее – распоряжение № 168-р) принято решение о проведении в 2023 году одновременно государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона № 237-ФЗ.

Подпунктом 5 пункта 3 распоряжения № 168-р Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) предписано в течение 30 календарных дней с даты принятия распоряжения № 168-р обеспечить информирование о его принятии, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное

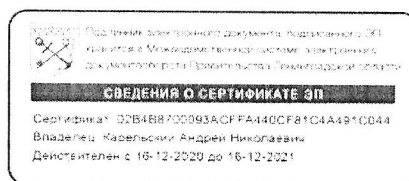
учреждение кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем направления копии распоряжения № 168-р в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа Ленинградской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

Согласно части 9 статьи 11 Закона № 237-ФЗ органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивают информирование о принятии такого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Учитывая изложенное, комитет направляет копию распоряжения № 168-р для доведения до сведения заинтересованных лиц, а также извещение о принятии Правительством Ленинградской области решения о проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области в 2023 году, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, для реализации положений части 9 статьи 11 Закона № 237-ФЗ.

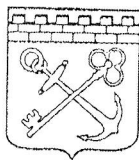
Приложение: по тексту на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета



А.Н.Карельский

Исп. Зинеева В.М., 539-41-16



№ 206002-2021-2228
от 05.04.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2021 года № 168-р

О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), статьей 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Провести в 2023 году одновременно государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение 30 календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить информирование о его принятии, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" (далее – учреждение) документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

1) размещения извещения и копии настоящего распоряжения на официальном сайте комитета в сети "Интернет";

2) опубликования извещения в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления копии настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

5) направления копии настоящего распоряжения в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа Ленинградской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

4. Наделить комитет полномочиями по осуществлению функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частями 8 и 10 статьи 11, частью 8 статьи 12, частями 1 и 7 статьи 13, частями 11, 15, 28, 29 и 32 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, а также по осуществлению координации деятельности учреждения при проведении государственной кадастровой оценки.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии Правительством Ленинградской области решения о проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области в 2023 году, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости

На основании статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) Ленинградской областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – комитет) информирует о принятии распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» (далее – распоряжение № 168-р). Пунктом 1 распоряжения № 168-р предписано провести в 2023 году одновременно государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (далее – объекты недвижимости), за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона № 237-ФЗ.

Также комитет сообщает, что государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») принимает документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости.

В соответствии со статьей 12 Закона № 237-ФЗ в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее – декларация).

Форма декларации, порядок ее рассмотрения, перечень документов, прилагаемых к декларации, основания для отказа в ее рассмотрении утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 318.

Ознакомиться с формой декларации, порядком подачи и рассмотрения деклараций в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» можно на официальном сайте ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» в разделе «Порядок подачи декларации» по адресу: <https://lenkadastr.ru/about/declaracii>.

Декларация может быть подана в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» лично, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Фактический и почтовый адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А, офис 515. Тел.: (812) 401-68-47, +7(904) 554-98-30, адрес электронной почты: decl@lenkadastr.ru, официальный сайт: <https://lenkadastr.ru>, режим работы: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:48.