**Извещение о проведении аукциона**

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 06.07.2022 года.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 01.08.2022 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 05.08.2022 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область Гатчинский район п. Пудость ул. Половинкиной д. 64а.

Организатор аукциона – администрация МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района

Уполномоченный орган – администрация МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17.05.2022 №195 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449»;

**Лот № 1**: Участок площадью 2369 кв.м с кадастровым номером 47:23:0202001:2449, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость ул. Половинкиной д. 1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками ( в том числе ранее предоставленные индивидуальные дома с приусадебными участками, участки для подсобного хозяйства и личного подсобного хозяйства и др.)

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с данными ЕГРН).

**Описание земельного участка** - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 1)** – 2866000 (два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 573200 (пятьсот семьдесят три тысячи двести) рублей;

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 85980 (восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Для данного земельного участка установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Пудостьского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Пудостьское сельское поселение № 358 от 18.06.2014 (в редакции Решения № 27 от 05.12.2014)

|  |
| --- |
|  |
|  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц | м | 5 | | 2. | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м | 3 | | 3. | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц | м | 5 | | 4. | Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках | м | 6 | | 5. | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома | м | 3 | | 6. | Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 4 | | 7. | Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 1 | | 8. | Минимальный размер земельного участка | га | 0,1 | | 9. | Минимальный размер ранее предоставленного земельного участка | га | 0,06 | | 10. | Максимальный размер земельного участка | га | 0,25 | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Возможность подключения |
| Газоснабжение | существует |
| Теплоснабжение | отсутствует |
| Водоснабжение | существует |
| Водоотведение | отсутствует |

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область Гатчинский район п. Пудость ул. Половинкиной д. 64а с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 56543.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Счет** УФК по Ленинградской области (администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, **л/сч 05453000480).**

ИНН 4705031037

КПП 470501001

Код ОКТМО 41618448

**Единый казначейский счёт: 40102810745370000006**

**Казначейский счёт: 03232643416184484500**

**ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург**

**БИК 014106101**

**КБК дохода - нет.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок**.**

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: Ленинградская область Гатчинский район п. Пудость ул. Половинкиной д. 64а с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область Гатчинский район п. Пудость ул. Половинкиной д. 64а с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 56543.

Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района «Пудостьское.рф».

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно со специалистом администрации Пудостьского сельского поселения (тел. 88137156543)

**Приложение:** форма заявки, проект договора.

|  |
| --- |
| В администрацию МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области  188300, Ленинградская область Гатчинский район п. Пудость ул. Половинкиной д. 64а |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_\_***(**заполняется сотрудником)*

**по продаже земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО/Наименование претендента)*

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:**

* ***Для физических лиц:***

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* ***Для юридических лиц:***

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года, бланк Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО или наименование)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_ года, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**(сумма прописью)**

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Иные способы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года Час\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  купли-продажи земельного участка | |
| п. Пудость Гатчинского района Ленинградской области | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

**Администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области** (далее –администрация Пудостьского сельского поселения), являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, включенная в государственный реестр муниципальных образований 12.01.2006г. за регистрационным номером RU47506308. Свидетельство №006150, в лице главы местной администрации Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Иваевой Елены Николаевны*,***действующей на основании устава муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Положения о местной администрации и контракта, именуемая далее- Продавец, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) далее- Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые-Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_(\_\_\_) кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее -Участок), а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него выкупную цену, предусмотренную Договором.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.2.2. Перечисление/описание ограничений и/или обременений.

1.4. Основания заключения Договора: 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Пудостьского сельского поселения, Отчет об оценке \_\_\_\_\_\_\_ от 00.00.0000 №\_\_\_\_\_, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее-Отчет), постановление администрации Гатчинского муниципального района от № «О проведении аукциона», протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ (далее –Протокол).

2. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Выкупная цена Участка определена Протоколом, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель обязуется перечислить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет: Управления Федерального Казначейства по Ленинградской области (администрация муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области) л/с 04453000480 ИНН 4705031037 КПП 470501001 р/сч. 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург БИК 044106001 КБК 61211406025100000430 ОКТМО 41618448, в течении 30 (тридцати) дней с момента направления проекта Договора, но не позднее дня подписания Договора Покупателем.

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. предоставить Покупателю все сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Участка, в соответствии с условиями пункта 2 Договора;

3.2.2. предоставить 2(два) подписанных экземпляра Договора Продавцу, не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

4.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания Договора.

4.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

4.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Продавца, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

188352, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д.64-а, тел. 8(81371) 59-490, 56-543, 56-542

ИНН 4705031037, КПП 470501001, Р/с 40204810500000003416 ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ л/с 02453164110 , БИК 044106001, ОКПО 04183991 ,ОКВЭД 75.11.35, ОКАТО 41218848000, ОКТМО 41618448 ОГРН 1054701273990

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Иваева Е.Н.  Глава администрации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |
| ПОКУПАТЕЛЬ:  Ф.И.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

8. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Договор направлен Покупателю | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |
| Договор получен Покупателем | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |
| Договор возвращен Продавцу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |