

Извещение о проведении торгов № 181016/0843481/02

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	18.10.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	28.10.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	28.10.2016

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	188300, обл ЛЕНИНГРАДСКАЯ, г ГАТЧИНА, пр-кт 25 Октября, д.21, каб. 1
<i>Телефон:</i>	8-813-71-99-217
<i>Факс:</i>	8-813-71-953-16
<i>E-mail:</i>	kuiradm@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Волкова Ирина Владимировна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	31.10.2016 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	28.11.2016 12:00
<i>Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:</i>	Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается); 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены первого арендного платежа и каждой очередной цены первого арендного платежа в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой первого арендного платежа; г) каждую последующую цену первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены первого арендного платежа аукционист называет номер

билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену первого арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение земельного участка, называет стоимость первого арендного платежа земельного участка и номер билета победителя аукциона

Дата и время проведения аукциона: 01.12.2016 12:00

Место проведения аукциона: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44, каб. № 10.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.10.2016 года № 4799 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории».
<i>Кадастровый номер:</i>	47:23:0222001:149
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Ивановка (Пудостьское с/п) д, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, дер. Ивановка, участок № 18.
<i>Детальное местоположение:</i>	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, дер. Ивановка, участок № 18.
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	16 907
<i>Описание земельного участка:</i>	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства запрашиваются правообладателем самостоятельно. В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Срок аренды:

Лет: 5, месяцев: 0

Предмет торга:

Первый арендный платеж

Начальная цена в валюте лота:

4 361 000 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

0 руб.

Шаг аукциона:

130 830

Размер обеспечения:

-

Размер задатка в валюте лота:

872 200 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится участниками аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 4705031478 КПП 470501001 УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района, л/с 05453001740), р/с 403 028 107 0000 300 2116, Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Права на участок, ограничения прав:

177 кв.м. 1118 кв.м. 295 кв.м. 210 кв.м. 1210 кв.м. 66 кв.м. Иные ограничения

(обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.02.2019

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44, каб. № 10.