ИНФОРМАЦИЯ

Комитета по строительству Ленинградской области

Комитет по строительству Ленинградской области в целях реализации в  
регионе положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и  
Федерального закона от 24.07.2018 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию  
жилищного строительства», сообщает следующее.

На территории Ленинградской области принята необходимая нормативная  
правовая база, регулирующая создание жилищно-строительных кооперативов (далее  
- ЖСК), а также строительство стандартного жилья гражданами отдельных  
категорий, имеющими невысокий уровень дохода:

* Областной закон Ленинградской области от 18.10.2013 №71-оз «О правилах  
  формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного  
  жилья, и порядке их включения в такие списки» (далее - Областной закон №71-оз);
* постановление Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года  
  N 416 «О некоторых вопросах приобретения стандартного жилья гражданами,  
  имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области,  
  построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской  
  Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства  
  стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях  
  строительства стандартного жилья» (далее Постановление №416);
* постановление Правительства Ленинградской области от 22.11.2012 №362  
  «Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены  
  жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными  
  федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также  
  граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть  
  принятыми в члены таких кооперативов, а также Правил формирования списков  
  граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных  
  кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами»  
  (далее - Постановление №362).

Право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами имеют граждане  
Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области,  
имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на  
гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не  
превышающей 15 квадратных метров на человека (не более 25 квадратных метров  
на одиноко проживающего гражданина) и доходы гражданина и каждого совместно  
проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 140% на  
человека (для одиноко проживающего гражданина - не более 170%) от

среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний  
отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области, в  
том числе граждане, имеющие трех и более детей.

Постановлением №362, Постановлением №416 и Областным законом № 71-оз  
предусмотрено формирование органами местного самоуправления поселений и  
городского округа списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов или принять участие в строительстве  
стандартного жилья.

Реализация мероприятий по строительству ЖСК и стандартного жилья  
осуществляется на муниципальных земельных участках, а также на федеральных  
земельных участках (при наличии).

Рекомендуем рассмотреть возможность формирования земельных участков  
для строительства ЖСК и стандартного жилья для обеспечения участия граждан  
отдельных категорий, в соответствии с действующим законодательством.

Обращаем внимание, что строительство гражданами отдельных категорий  
жилых домов ЖСК и стандартного жилья осуществляется за свой счет. При  
строительстве жилых домов ЖСК земельный участок передается такому ЖСК  
безвозмездно, при строительстве стандартного жилья приобретение гражданами  
отдельных категорий 1 кв.м, жилья осуществляется по цене ниже рыночной  
(ориентировочно на 20%).

Для данных граждан, в целях снижения затрат на строительство жилых домов,  
рекомендуем сформированные земельные участки обеспечить инженерными сетями  
и дорогами.

В целях реализации прав граждан на участие в строительстве ЖСК и  
стандартного жилья, просим довести соответствующую информацию до  
руководителей администраций городских и сельских поселений, расположенных на  
подведомственной территории, а также рекомендуем проинформировать жителей  
посредством публикации соответствующей информации в средствах массовой  
информации, размещением на официальных сайтах администраций или иным  
доступным способом.

Заместитель председателя комитета

В.Паршин