**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: внесение изменений в правила землепользования и застройки МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области представляют собой:

1.Основные виды разрешенного использования статьи 58 части 3 дополнить строкой следующего содержания:

«-Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)».

2.Раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р.1» статьи 58 части 3 дополнить текстом следующего содержания:

«Максимальная этажность объектов капитального строительства–1 этаж.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков–не подлежит установлению.

Максимальная высота объектов капитального строительства–не подлежит установлению.

Максимально допустимый процент застройки объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» –5%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений–не подлежит установлению.

3.Дополнить обязательное приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальной зоны» описанием местоположения границы территориальной зоны Р.1 «Зона парков, скверов, бульваров».

Перечень информационных материалов к проекту: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Пудостьское сельское поселение.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:25.10.2021 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Терволово, ул.Ленинградская, д.14, здание Терволовского сельского клуба.

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: срок не более одного месяца со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с п.14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации ив порядке, установленном решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 №326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Место и дата открытия экспозиции проекта:14.10.2021в здании администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 14.10.2021 до 25.10.2021 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 16-00;

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками собрания публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания участников собрания публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 14.10.2021 до 25.10.2021 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний прошедших идентификацию, принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 14.10.2021 до 25.10.2021 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. (81371) 200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, официальный сайт МО Пудостьское сельское поселение по адресу: http://пудостьское.рф/ в сети «ИНТЕРНЕТ».