

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 706).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 № 390 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» в постановление № 706 внесены изменения в отношении 38 объектов недвижимого имущества.

в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 июня 2024 года № 390

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 3113 изложить в следующей редакции:

" 3113	47:01:0108002:1552	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 37	31776911,28	"
--------	--------------------	------------	------------------------------------------------------------	-------------	---

2. Строку 57489 изложить в следующей редакции:

" 57489	47:13:0000000:7671	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, пос. Цвылёво	4116849,47	"
---------	--------------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------	------------	---

3. Строку 60687 изложить в следующей редакции:

" 60687	47:13:1202017:94	Тихвинский	Тихвинский район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр. 5, д. 51А	72927503,71	"
---------	------------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------	---

4. Строки 125909 – 125911 изложить в следующей редакции:

" 125909	47:29:0000000:24841	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Голмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	602022,19	"
----------	---------------------	---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	---

8. Строку 127713 изложить в следующей редакции:

127713	47:29:0335001:25	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	25927941,16
--------	------------------	---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

9. Строки 127724 – 127726 изложить в следующей редакции:

127724	47:29:0335001:31	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	388422,57
127725	47:29:0335001:32	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9372556,80
127726	47:29:0335001:33	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	9270728,22

10. Строки 127728 – 127730 изложить в следующей редакции:

127728	47:29:0335001:36	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	43193170,87
127729	47:29:0335001:37	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	11199311,27

			Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	"
--	--	--	-----------------------------------------------------	---

16. Строку 311352 изложить в следующей редакции:

"	311352	47:29:0000000:1816	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	10566795,84	"
---	--------	--------------------	---------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	---

17. Строку 393035 изложить в следующей редакции:

"	393035	47:13:0826001:102	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, СНТ № 7 "Металлург", уч. 1А	4379902,50	"
---	--------	-------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------	---

18. Строку 720312 изложить в следующей редакции:

"	720312	47:29:0000000:23873	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	42968273,78	"
---	--------	---------------------	---------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	---

19. Строку 783090 изложить в следующей редакции:

"	783090	47:10:0000000:13295	Бокситогорский	г. Пикалево, ул. Гузеевская, д. 27	506025,86	"
---	--------	---------------------	----------------	------------------------------------	-----------	---

			Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, строен. 1	
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------	--

29. Строку 1949151 изложить в следующей редакции:

1949151	47:29:0335001:34	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	507116,96
---------	------------------	---------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 июня 2024 года № 390

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 127718 изложить в следующей редакции:

" 127718	47:29:0335001:26	Лужский	Ленинградская область, Лужский район, Толмачевская волость, пос. Дом отдыха "Живой ручей"	1852247,36	"
----------	------------------	---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	---

2. Строку 1013124 изложить в следующей редакции:

" 1013124	47:13:0000000:17358	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, д. Ганьково, пер. Библиотечный, д. 1, кв. 1	2106018,69	"
-----------	---------------------	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	---