

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2023 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

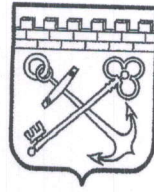
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2024 № 463 в постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 151 объекта недвижимого имущества.



№ 205210-2024-5301  
от 05.07.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июля 2024 года № 463

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 26 февраля 2024 года № 00096/2024 – № 00224/2024 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа, муниципального округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 5 июля 2024 года № 463

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789

1. Строку 119263 изложить в следующей редакции:

119263	47:27:0000000:19650	304224,47
--------	---------------------	-----------

2. Строку 119375 изложить в следующей редакции:

119375	47:27:0000000:19828	148465,44
--------	---------------------	-----------

3. Строку 119387 изложить в следующей редакции:

119387	47:27:0000000:19869	91907,12
--------	---------------------	----------

4. Строку 119806 изложить в следующей редакции:

119806	47:27:0000000:6355	19463512,10
--------	--------------------	-------------

5. Строку 304936 изложить в следующей редакции:

304936	47:27:0000000:4572	34115047,10
--------	--------------------	-------------

6. Строку 305122 изложить в следующей редакции:

305122	47:27:0000000:5559	187025,94
--------	--------------------	-----------

7. Строку 306711 изложить в следующей редакции:

306711	47:27:0701004:103	6536674,49
--------	-------------------	------------

8. Строку 306720 изложить в следующей редакции:

306720	47:27:0701004:126	367835,05
--------	-------------------	-----------

9. Строку 306732 изложить в следующей редакции:

306732	47:27:0701004:1399	26786517,27
--------	--------------------	-------------

10. Строку 306736 изложить в следующей редакции:

306736	47:27:0701004:1404	7544458,12
--------	--------------------	------------

11. Строку 306755 изложить в следующей редакции:

306755	47:27:0701004:148	9883270,37
--------	-------------------	------------

12. Строки 306758 и 306759 изложить в следующей редакции:

306758	47:27:0701004:1487	31821627,95
306759	47:27:0701004:1489	13212499,03

13. Строку 306761 изложить в следующей редакции:

306761	47:27:0701004:1493	12612408,51
--------	--------------------	-------------

14. Строку 306763 изложить в следующей редакции:

306763	47:27:0701004:150	7723149,87
--------	-------------------	------------

15. Строку 306765 изложить в следующей редакции:

306765	47:27:0701004:1506	7777319,34
--------	--------------------	------------

16. Строку 306769 изложить в следующей редакции:

306769	47:27:0701004:1510	27491626,82
--------	--------------------	-------------

17. Строку 306771 изложить в следующей редакции:

306771	47:27:0701004:1512	8050375,95
--------	--------------------	------------

18. Строку 306780 изложить в следующей редакции:

306780	47:27:0701004:1537	157134,91
--------	--------------------	-----------

19. Строку 306783 изложить в следующей редакции:

306783	47:27:0701004:1543	286892,85
--------	--------------------	-----------

20. Строку 306795 изложить в следующей редакции:

306795	47:27:0701004:1655	12887951,89
--------	--------------------	-------------

21. Строку 306801 изложить в следующей редакции:

306801	47:27:0701004:1687	14966557,54
--------	--------------------	-------------

22. Строки 306809 и 306810 изложить в следующей редакции:

306809	47:27:0701004:1713	19649998,09
306810	47:27:0701004:1714	10902854,70

23. Строку 306813 изложить в следующей редакции:

306813	47:27:0701004:1719	11523240,90
--------	--------------------	-------------

24. Строку 306822 изложить в следующей редакции:

306822	47:27:0701004:1762	2814307,75
--------	--------------------	------------

25. Строки 306829 и 306830 изложить в следующей редакции:

306829	47:27:0701004:178	6053776,59
306830	47:27:0701004:1788	14394831,09

26. Строку 306835 изложить в следующей редакции:

306835	47:27:0701004:180	4973507,12
--------	-------------------	------------

27. Строку 306844 изложить в следующей редакции:

306844	47:27:0701004:248	11741365,22
--------	-------------------	-------------

28. Строку 306853 изложить в следующей редакции:

306853	47:27:0701004:263	6722146,87
--------	-------------------	------------

29. Строку 306867 изложить в следующей редакции:

"	306867	47:27:0701004:293	13645910,37	"
---	--------	-------------------	-------------	---

30. Строку 306872 изложить в следующей редакции:

"	306872	47:27:0701004:306	144304,27	"
---	--------	-------------------	-----------	---

31. Строку 462395 изложить в следующей редакции:

"	462395	47:27:0000000:10929	28580411,59	"
---	--------	---------------------	-------------	---

32. Строку 462400 изложить в следующей редакции:

"	462400	47:27:0000000:10936	10061597,27	"
---	--------	---------------------	-------------	---

33. Строку 462441 изложить в следующей редакции:

"	462441	47:27:0000000:10978	8077607,73	"
---	--------	---------------------	------------	---

34. Строку 463191 изложить в следующей редакции:

"	463191	47:27:0000000:12934	466552,61	"
---	--------	---------------------	-----------	---

35. Строку 463652 изложить в следующей редакции:

"	463652	47:27:0000000:5733	2332667,72	"
---	--------	--------------------	------------	---

36. Строку 463654 изложить в следующей редакции:

"	463654	47:27:0000000:5735	2508760,34	"
---	--------	--------------------	------------	---

37. Строку 463714 изложить в следующей редакции:

"	463714	47:27:0000000:5801	1095974,97	"
---	--------	--------------------	------------	---

38. Строку 463717 изложить в следующей редакции:

"	463717	47:27:0000000:5804	1199785,74	"
---	--------	--------------------	------------	---

39. Строку 465064 изложить в следующей редакции:

"	465064	47:27:0701004:420	4043520,55	"
---	--------	-------------------	------------	---

40. Строку 465067 изложить в следующей редакции:

465067	47:27:0701004:423	15014126,61
--------	-------------------	-------------

41. Строку 465089 изложить в следующей редакции:

465089	47:27:0701004:453	3529025,96
--------	-------------------	------------

42. Строку 465110 изложить в следующей редакции:

465110	47:27:0701004:506	21325416,45
--------	-------------------	-------------

43. Строку 465111 изложить в следующей редакции:

465111	47:27:0701004:507	2259705,49
--------	-------------------	------------

44. Строку 465127 изложить в следующей редакции:

465127	47:27:0701004:529	3769609,36
--------	-------------------	------------

45. Строки 465128 – 465130 изложить в следующей редакции:

465128	47:27:0701004:530	3769609,36
465129	47:27:0701004:531	3795079,69
465130	47:27:0701004:532	3795079,69

46. Строку 465133 изложить в следующей редакции:

465133	47:27:0701004:543	2026033,42
--------	-------------------	------------

47. Строку 465143 изложить в следующей редакции:

465143	47:27:0701004:594	19823052,90
--------	-------------------	-------------

48. Строку 465160 изложить в следующей редакции:

465160	47:27:0701004:659	7286414,67
--------	-------------------	------------

49. Строку 465183 изложить в следующей редакции:

465183	47:27:0701004:713	9656339,44
--------	-------------------	------------



50. Строку 465204 изложить в следующей редакции:

465204	47:27:0701004:811	9635014,46
--------	-------------------	------------

51. Строку 465219 изложить в следующей редакции:

465219	47:27:0701004:847	1113751,03
--------	-------------------	------------

52. Строку 465224 изложить в следующей редакции:

465224	47:27:0701004:855	12640580,11
--------	-------------------	-------------

53. Строку 465472 изложить в следующей редакции:

465472	47:27:0801001:1137	184188,61
--------	--------------------	-----------

54. Строку 465524 изложить в следующей редакции:

465524	47:27:0801001:1200	1895711,56
--------	--------------------	------------

55. Строку 465525 изложить в следующей редакции:

465525	47:27:0801001:1201	515144,80
--------	--------------------	-----------

56. Строки 465552 и 465553 изложить в следующей редакции:

465552	47:27:0801001:1230	13623794,46
465553	47:27:0801001:1231	14461169,85

57. Строку 465556 изложить в следующей редакции:

465556	47:27:0801001:1234	13358960,81
--------	--------------------	-------------

58. Строку 465674 изложить в следующей редакции:

465674	47:27:0801001:1376	183942,77
--------	--------------------	-----------

59. Строку 585075 изложить в следующей редакции:

585075	47:27:0000000:12180	5539538,57
--------	---------------------	------------

60. Строку 585206 изложить в следующей редакции:

585206	47:27:0000000:13920	7985966,52
--------	---------------------	------------

61. Строку 585357 изложить в следующей редакции:

585357	47:27:0000000:14101	472732,11
--------	---------------------	-----------

62. Строку 585420 изложить в следующей редакции:

585420	47:27:0000000:14409	1872237,18
--------	---------------------	------------

63. Строки 585446 и 585447 изложить в следующей редакции:

585446	47:27:0000000:14436	870690,38
585447	47:27:0000000:14437	109916,87

64. Строку 716370 изложить в следующей редакции:

716370	47:27:0000000:20183	4208231,01
--------	---------------------	------------

65. Строку 717569 изложить в следующей редакции:

717569	47:27:0701004:891	68654493,29
--------	-------------------	-------------

66. Строку 717571 изложить в следующей редакции:

717571	47:27:0701004:893	2616944,95
--------	-------------------	------------

67. Строку 717584 изложить в следующей редакции:

717584	47:27:0701004:906	10724932,31
--------	-------------------	-------------

68. Строку 717589 изложить в следующей редакции:

717589	47:27:0701004:911	326553,81
--------	-------------------	-----------

69. Строку 717592 изложить в следующей редакции:

717592	47:27:0701004:92	12775203,30
--------	------------------	-------------

70. Строку 717601 изложить в следующей редакции:

717601	47:27:0701004:96	6353350,82
--------	------------------	------------

71. Строку 717626 изложить в следующей редакции:

717626	47:27:0701005:226	4016947,78
--------	-------------------	------------

72. Строки 717636 – 717638 изложить в следующей редакции:

717636	47:27:0701005:241	12981609,01
717637	47:27:0701005:242	9745996,69
717638	47:27:0701005:243	10646447,53

73. Строку 717655 изложить в следующей редакции:

717655	47:27:0701005:267	11060577,06
--------	-------------------	-------------

74. Строку 717659 изложить в следующей редакции:

717659	47:27:0701005:274	8277920,53
--------	-------------------	------------

75. Строки 717670 – 717673 изложить в следующей редакции:

717670	47:27:0701005:288	3167868,54
717671	47:27:0701005:289	42216466,91
717672	47:27:0701005:290	2978067,23
717673	47:27:0701005:291	4005219,71

76. Строки 717679 – 717681 изложить в следующей редакции:

717679	47:27:0701005:298	4193884,76
717680	47:27:0701005:301	65882493,19
717681	47:27:0701005:302	1078492,37

77. Строку 717684 изложить в следующей редакции:

717684	47:27:0701005:306	4223912,19
--------	-------------------	------------

78. Строку 717688 изложить в следующей редакции:

717688	47:27:0701005:317	37993998,66
--------	-------------------	-------------

79. Строки 717696 – 717698 изложить в следующей редакции:

717696	47:27:0701005:326	4016947,78
717697	47:27:0701005:328	1951866,13
717698	47:27:0701005:329	45194027,60

80. Строку 717789 изложить в следующей редакции:

717789	47:27:0702018:564	116994,73
--------	-------------------	-----------

81. Строку 862477 изложить в следующей редакции:

862477	47:27:0000000:13061	335934,61
--------	---------------------	-----------

82. Строку 862811 изложить в следующей редакции:

862811	47:27:0000000:14362	45305418,66
--------	---------------------	-------------

83. Строку 865671 изложить в следующей редакции:

865671	47:27:0701010:155	28806716,15
--------	-------------------	-------------

84. Строку 865735 изложить в следующей редакции:

865735	47:27:0702004:223	4242015,78
--------	-------------------	------------

85. Строку 866149 изложить в следующей редакции:

866149	47:27:0801001:1071	13401748,60
--------	--------------------	-------------

86. Строку 866447 изложить в следующей редакции:

866447	47:27:0801001:828	1367265,96
--------	-------------------	------------

87. Строку 1676960 изложить в следующей редакции:

1676960	47:27:0702013:172	1457477,79
---------	-------------------	------------

88. Строку 1805062 изложить в следующей редакции:

1805062	47:27:0702013:181	32189875,04
---------	-------------------	-------------

89. Строку 1934683 изложить в следующей редакции:

1934683	47:27:0000000:4326	1575550,82
---------	--------------------	------------

90. Строку 1965809 изложить в следующей редакции:

1965809	47:27:0000000:2812	1029,49
---------	--------------------	---------

91. Строку 1965841 изложить в следующей редакции:

1965841	47:27:0000000:3284	14191715,20
---------	--------------------	-------------

92. Строку 1969586 изложить в следующей редакции:

1969586	47:27:0701004:1415	135007,97
---------	--------------------	-----------

93. Строку 1969610 изложить в следующей редакции:

1969610	47:27:0701004:1469	1003048,21
---------	--------------------	------------

94. Строку 1969612 изложить в следующей редакции:

1969612	47:27:0701004:1472	188353,37
---------	--------------------	-----------

95. Строку 1969951 изложить в следующей редакции:

1969951	47:27:0000000:5424	645431,14
---------	--------------------	-----------

96. Строку 1973515 изложить в следующей редакции:

1973515	47:27:0701004:1541	272105,82
---------	--------------------	-----------

97. Строку 1973516 изложить в следующей редакции:

1973516	47:27:0701004:1542	1729605,27
---------	--------------------	------------

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 5 июля 2024 года № 463

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789

1. Строку 304487 изложить в следующей редакции:

304487	47:27:0000000:13772	14724924,15
--------	---------------------	-------------

2. Строку 304909 изложить в следующей редакции:

304909	47:27:0000000:4519	19635463,50
--------	--------------------	-------------

3. Строку 306725 изложить в следующей редакции:

306725	47:27:0701004:137	1498480,73
--------	-------------------	------------

4. Строку 306781 изложить в следующей редакции:

306781	47:27:0701004:1538	38723412,64
--------	--------------------	-------------

5. Строку 306832 изложить в следующей редакции:

306832	47:27:0701004:1791	18835973,06
--------	--------------------	-------------

6. Строку 307610 изложить в следующей редакции:

307610	47:27:0702014:36	81564948,18
--------	------------------	-------------

7. Строку 463712 изложить в следующей редакции:

463712	47:27:0000000:5799	3958402,12
--------	--------------------	------------

8. Строку 465047 изложить в следующей редакции:

465047	47:27:0701004:358	90444964,71
--------	-------------------	-------------

9. Строку 465199 изложить в следующей редакции:

465199	47:27:0701004:806	312040,31
--------	-------------------	-----------

10. Строку 465681 изложить в следующей редакции:

465681	47:27:0801001:1383	3631024,13
--------	--------------------	------------

11. Строку 717658 изложить в следующей редакции:

717658	47:27:0701005:273	57743290,96
--------	-------------------	-------------

12. Строку 866445 изложить в следующей редакции:

866445	47:27:0801001:826	1407616,08
--------	-------------------	------------

13. Строку 1964656 изложить в следующей редакции:

1964656	47:27:0000000:11505	757530,17
---------	---------------------	-----------

14. Строку 1964674 изложить в следующей редакции:

1964674	47:27:0000000:11692	182091,36
---------	---------------------	-----------

15. Строку 1964718 изложить в следующей редакции:

1964718	47:27:0000000:12270	440919,07
---------	---------------------	-----------

16. Строку 1966152 изложить в следующей редакции:

1966152	47:27:0000000:12910	182091,36
---------	---------------------	-----------

17. Строку 1966242 изложить в следующей редакции:

1966242	47:27:0000000:13968	395554,95
---------	---------------------	-----------

18. Строку 1969569 изложить в следующей редакции:

1969569	47:27:0701004:1390	30346342,96
---------	--------------------	-------------

19. Строку 1969590 изложить в следующей редакции:

1969590	47:27:0701004:1420	116391726,62
---------	--------------------	--------------

20. Строку 1969599 изложить в следующей редакции:

1969599	47:27:0701004:1432	4782642,23
---------	--------------------	------------

21. Строку 1969622 изложить в следующей редакции:

1969622	47:27:0701004:1486	3445241,50
---------	--------------------	------------

22. Строку 1969635 изложить в следующей редакции:

1969635	47:27:0701004:1523	182602323,63
---------	--------------------	--------------

23. Строку 1969649 изложить в следующей редакции:

1969649	47:27:0701004:1556	4782642,23
---------	--------------------	------------

24. Строку 1973492 изложить в следующей редакции:

1973492	47:27:0701004:1436	4570912,14
---------	--------------------	------------

25. Строку 1985540 изложить в следующей редакции:

1985540	47:27:0000000:14790	786126,55
---------	---------------------	-----------

26. Строку 1985575 изложить в следующей редакции:

1985575	47:27:0000000:19824	497247,05
---------	---------------------	-----------