

16.08.2022

ВХ-01-03-93/2022  
206004-2022-6245(1)



№ 206004-2022-6245  
от 16.08.2022

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2022 года № 590

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 27 июля 2022 года № 78/2022 и № 79/2022, от 28 июля 2022 года № 80/2022 и № 81/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.nra47.ru](http://www.nra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – Комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно:

в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко



Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 16 августа 2022 года № 590

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 3900 изложить в следующей редакции:

" 3900	47:01:0112002:67	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, пос. Таммисуо	3053711,90	"
--------	------------------	------------	--	------------	---

2. Строку 3901 изложить в следующей редакции:

" 3901	47:01:0112002:68	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, пос. Таммисуо	1299730,62	"
--------	------------------	------------	--	------------	---

3. Строку 3904 изложить в следующей редакции:

" 3904	47:01:0112002:71	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, пос. Таммисуо	1823755,70	"
--------	------------------	------------	--	------------	---

4. Строку 3912 изложить в следующей редакции:

" 3912	47:01:0112002:85	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, пос. Таммисуо	3305646,98	"
--------	------------------	------------	--	------------	---

5. Строку 3919 изложить в следующей редакции:

" 3919	47:01:0112002:95	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, пос. Таммисуо	2043147,13	"
--------	------------------	------------	--	------------	---

6. Строку 3920 изложить в следующей редакции:

" 3920	47:01:0112002:96	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, пос. Таммисуо	4315695,68	"
--------	------------------	------------	--	------------	---

7. Строку 3953 изложить в следующей редакции:

"	3953	47:01:0113001:127	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, пос. Таммисуо, опалубочные цеха	3440729,92	"
---	------	-------------------	------------	---	------------	---

8. Строку 4072 изложить в следующей редакции:

"	4072	47:01:0113001:244	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, пос. Таммисуо	8476039,64	"
---	------	-------------------	------------	--	------------	---

9. Строку 431979 изложить в следующей редакции:

"	431979	47:20:0752004:81	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, Большо- луцкое сельское поселение, дер. Александров- ская Горка, д. б/н	17580855,34	"
---	--------	------------------	---------------	--	-------------	---

10. Строку 580174 изложить в следующей редакции:

"	580174	47:26:0202002:97	Тосненский	Тосненский район, д. Ям-Ижора, ул. Ленинградская, д. 46	625314,32	"
---	--------	------------------	------------	--	-----------	---

11. Строку 736770 изложить в следующей редакции:

"	736770	47:01:110 001:53	Выборгский	Выборгский муниципальный район, Гончаров- ское сельское поселение, поселок Перово, ул. Почтовая, здание 4	5472537,11	"
---	--------	------------------	------------	--	------------	---



## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 16.08.2022 № 590 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 11 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:01:0112002:67, 47:01:0112002:68, 47:01:0112002:71, 47:01:0112002:85, 47:01:0112002:95, 47:01:0112002:96, 47:01:0113001:127, 47:01:0113001:244, 47:20:0752004:81, 47:26:0202002:97, 47:01:1102001:53 (строки: 3900, 3901, 3904, 3912, 3919, 3920, 3953, 4072, 431979, 580174, 736770 приложения).