

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.10.2023 № 750 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 8 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:07:0000000:82250 (строка приложения 30159), 47:07:0000000:77727 (строка приложения 172398), 47:07:0000000:68710 (строка приложения 357799), 47:07:0000000:68711 (строка приложения 357800), 47:07:0000000:83033 (строка приложения 360816), 47:07:0000000:83034 (строка приложения 360817), 47:01:0000000:33246 (строка приложения 1077255), 47:07:0722001:12505 (строка приложения 1545858).



№ 205014-2023-8722
от 26.10.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2023 года № 750

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 10 октября 2023 года № 00271/2023, № 00272/2023 и № 00273/2023 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 26 октября 2023 года № 750

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области; утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 30159 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------|---|-----------|---|
| " | 30159 | 47:07:0000000:82250 | Всеволожский | Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро | 565620,06 | " |
|---|-------|---------------------|--------------|---|-----------|---|

строку 172398 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|--------------|---|-----------|---|
| " | 172398 | 47:07:0000000:77727 | Всеволожский | Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха "Коркинское озеро" | 447253,38 | " |
|---|--------|---------------------|--------------|---|-----------|---|

строку 357799 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|--------------|---|------------|---|
| " | 357799 | 47:07:0000000:68710 | Всеволожский | Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро | 3964696,85 | " |
|---|--------|---------------------|--------------|---|------------|---|

строку 357800 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|--------------|---|------------|---|
| " | 357800 | 47:07:0000000:68711 | Всеволожский | Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро | 2311227,32 | " |
|---|--------|---------------------|--------------|---|------------|---|

строку 360816 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|--------------|---|------------|---|
| " | 360816 | 47:07:0000000:83033 | Всеволожский | Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро | 3962285,70 | " |
|---|--------|---------------------|--------------|---|------------|---|

строку 360817 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|--------|---------------------|--------------|---|------------|---|
| " | 360817 | 47:07:0000000:83034 | Всеволожский | Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро | 3962285,70 | " |
|---|--------|---------------------|--------------|---|------------|---|

строку 1077255 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|---------|---------------------|------------|--|-------------|---|
| " | 1077255 | 47:01:0000000:33246 | Выборгский | Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Гагарина, д.27а | 38093180,05 | " |
|---|---------|---------------------|------------|--|-------------|---|

строку 1545858 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|---|---------|---------------------|--------------|--|-------------|---|
| " | 1545858 | 47:07:0722001:12505 | Всеволожский | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, помещение 1-Н | 88386683,60 | " |
|---|---------|---------------------|--------------|--|-------------|---|