

## ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2023 № 822 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 144 объектов недвижимого имущества.



№ 205013-2023-9714  
от 21.11.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2023 года № 822

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 октября 2023 года № 00301/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное

опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 21 ноября 2023 года № 822

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в кадастровую стоимость земельных участков,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 423173 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |               |   |
|---|--------|---------------------|---------------|---|
| " | 423173 | 47:26:0108001:11547 | 16 270 836,12 | " |
|---|--------|---------------------|---------------|---|

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1353345 | 47:26:0108001:11540 | 2 818 590,00 |
| 1353346 | 47:26:0108001:11541 | 2 818 590,00 |

Строки 1353348 – 1353356 изложить в следующей редакции:

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1353348 | 47:26:0108001:11543 | 2 818 590,00 |
| 1353349 | 47:26:0108001:11544 | 2 818 590,00 |
| 1353350 | 47:26:0108001:11545 | 2 818 590,00 |
| 1353351 | 47:26:0108001:11546 | 2 818 590,00 |
| 1353352 | 47:26:0108001:11548 | 2 818 590,00 |
| 1353353 | 47:26:0108001:11549 | 2 818 590,00 |
| 1353354 | 47:26:0108001:11550 | 2 818 590,00 |
| 1353355 | 47:26:0108001:11551 | 3 028 579,14 |
| 1353356 | 47:26:0108001:11552 | 3 028 579,14 |

Строки 1353358 – 1353385 изложить в следующей редакции:

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1353358 | 47:26:0108001:11554 | 3 078 735,00 |
| 1353359 | 47:26:0108001:11555 | 2 818 590,00 |
| 1353360 | 47:26:0108001:11556 | 2 818 590,00 |
| 1353361 | 47:26:0108001:11557 | 2 818 590,00 |
| 1353362 | 47:26:0108001:11558 | 2 818 590,00 |
| 1353363 | 47:26:0108001:11559 | 2 818 590,00 |
| 1353364 | 47:26:0108001:11560 | 2 818 590,00 |
| 1353365 | 47:26:0108001:11561 | 2 818 590,00 |
| 1353366 | 47:26:0108001:11562 | 2 818 590,00 |
| 1353367 | 47:26:0108001:11563 | 2 818 590,00 |
| 1353368 | 47:26:0108001:11564 | 2 818 590,00 |
| 1353369 | 47:26:0108001:11565 | 2 818 590,00 |
| 1353370 | 47:26:0108001:11566 | 2 818 590,00 |
| 1353371 | 47:26:0108001:11567 | 2 818 590,00 |
| 1353372 | 47:26:0108001:11568 | 2 818 590,00 |
| 1353373 | 47:26:0108001:11569 | 2 818 590,00 |
| 1353374 | 47:26:0108001:11570 | 2 818 590,00 |
| 1353375 | 47:26:0108001:11571 | 2 818 590,00 |
| 1353376 | 47:26:0108001:11572 | 2 063 281,50 |
| 1353377 | 47:26:0108001:11573 | 1 936 340,00 |
| 1353378 | 47:26:0108001:11574 | 1 936 340,00 |
| 1353379 | 47:26:0108001:11575 | 1 936 340,00 |
| 1353380 | 47:26:0108001:11576 | 2 818 590,00 |
| 1353381 | 47:26:0108001:11577 | 1 936 340,00 |
| 1353382 | 47:26:0108001:11578 | 1 936 340,00 |
| 1353383 | 47:26:0108001:11579 | 1 936 340,00 |

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1353384 | 47:26:0108001:11580 | 1 936 340,00 |
| 1353385 | 47:26:0108001:11581 | 1 936 340,00 |

Строки 1353387 – 1353423 изложить в следующей редакции:

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1353387 | 47:26:0108001:11583 | 1 952 455,36 |
| 1353388 | 47:26:0108001:11584 | 1 936 340,00 |
| 1353389 | 47:26:0108001:11585 | 1 936 340,00 |
| 1353390 | 47:26:0108001:11586 | 1 936 340,00 |
| 1353391 | 47:26:0108001:11587 | 2 818 590,00 |
| 1353392 | 47:26:0108001:11588 | 1 936 340,00 |
| 1353393 | 47:26:0108001:11589 | 1 936 340,00 |
| 1353394 | 47:26:0108001:11590 | 1 936 340,00 |
| 1353395 | 47:26:0108001:11591 | 1 936 340,00 |
| 1353396 | 47:26:0108001:11592 | 1 936 340,00 |
| 1353397 | 47:26:0108001:11593 | 1 936 340,00 |
| 1353398 | 47:26:0108001:11594 | 1 936 340,00 |
| 1353399 | 47:26:0108001:11595 | 1 936 340,00 |
| 1353400 | 47:26:0108001:11596 | 1 936 340,00 |
| 1353401 | 47:26:0108001:11597 | 1 936 340,00 |
| 1353402 | 47:26:0108001:11598 | 2 818 590,00 |
| 1353403 | 47:26:0108001:11599 | 1 936 340,00 |
| 1353404 | 47:26:0108001:11600 | 1 936 340,00 |
| 1353405 | 47:26:0108001:11601 | 1 936 340,00 |
| 1353406 | 47:26:0108001:11602 | 1 936 340,00 |
| 1353407 | 47:26:0108001:11603 | 1 936 340,00 |
| 1353408 | 47:26:0108001:11604 | 1 941 707,70 |
| 1353409 | 47:26:0108001:11605 | 1 952 455,36 |
| 1353410 | 47:26:0108001:11606 | 1 936 340,00 |
| 1353411 | 47:26:0108001:11607 | 1 936 340,00 |
| 1353412 | 47:26:0108001:11608 | 1 936 340,00 |
| 1353413 | 47:26:0108001:11609 | 2 818 590,00 |
| 1353414 | 47:26:0108001:11610 | 1 936 340,00 |
| 1353415 | 47:26:0108001:11611 | 1 936 340,00 |
| 1353416 | 47:26:0108001:11612 | 1 936 340,00 |
| 1353417 | 47:26:0108001:11613 | 1 936 340,00 |
| 1353418 | 47:26:0108001:11614 | 1 936 340,00 |
| 1353419 | 47:26:0108001:11615 | 2 040 077,92 |
| 1353420 | 47:26:0108001:11616 | 1 936 340,00 |
| 1353421 | 47:26:0108001:11617 | 1 936 340,00 |
| 1353422 | 47:26:0108001:11618 | 1 936 340,00 |
| 1353423 | 47:26:0108001:11619 | 1 936 340,00 |

Строку 1354722 изложить в следующей редакции:

|         |                   |               |
|---------|-------------------|---------------|
| 1354722 | 47:26:0201004:105 | 15 931 480,29 |
|---------|-------------------|---------------|

Строки 1356845 – 1356866 изложить в следующей редакции:

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1356845 | 47:26:0108001:11620 | 2 818 590,00 |
| 1356846 | 47:26:0108001:11621 | 1 936 340,00 |
| 1356847 | 47:26:0108001:11622 | 1 936 340,00 |
| 1356848 | 47:26:0108001:11623 | 1 936 340,00 |
| 1356849 | 47:26:0108001:11624 | 1 950 661,44 |
| 1356850 | 47:26:0108001:11625 | 1 936 340,00 |
| 1356851 | 47:26:0108001:11626 | 1 936 340,00 |
| 1356852 | 47:26:0108001:11627 | 1 936 340,00 |
| 1356853 | 47:26:0108001:11628 | 1 936 340,00 |
| 1356854 | 47:26:0108001:11629 | 1 936 340,00 |
| 1356855 | 47:26:0108001:11630 | 1 936 340,00 |
| 1356856 | 47:26:0108001:11631 | 2 818 590,00 |
| 1356857 | 47:26:0108001:11632 | 1 936 340,00 |
| 1356858 | 47:26:0108001:11633 | 1 936 340,00 |
| 1356859 | 47:26:0108001:11634 | 1 936 340,00 |
| 1356860 | 47:26:0108001:11635 | 2 818 590,00 |
| 1356861 | 47:26:0108001:11636 | 2 818 590,00 |
| 1356862 | 47:26:0108001:11637 | 2 818 590,00 |
| 1356863 | 47:26:0108001:11638 | 2 992 224,00 |
| 1356864 | 47:26:0108001:11639 | 2 992 224,00 |
| 1356865 | 47:26:0108001:11640 | 2 818 590,00 |
| 1356866 | 47:26:0108001:11641 | 2 219 786,34 |

Строку 1356915 изложить в следующей редакции:

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1356915 | 47:26:0108001:11507 | 3 052 806,60 |
|---------|---------------------|--------------|

Строки 1356917 – 1356935 изложить в следующей редакции:

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1356917 | 47:26:0108001:11509 | 2 203 814,00 |
| 1356918 | 47:26:0108001:11510 | 2 203 814,00 |
| 1356919 | 47:26:0108001:11511 | 2 203 814,00 |
| 1356920 | 47:26:0108001:11512 | 1 959 628,24 |
| 1356921 | 47:26:0108001:11513 | 1 936 340,00 |
| 1356922 | 47:26:0108001:11514 | 1 936 340,00 |
| 1356923 | 47:26:0108001:11515 | 1 936 340,00 |
| 1356924 | 47:26:0108001:11516 | 1 936 340,00 |
| 1356925 | 47:26:0108001:11517 | 1 936 340,00 |

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1356926 | 47:26:0108001:11518 | 1 936 340,00 |
| 1356927 | 47:26:0108001:11519 | 2 818 590,00 |
| 1356928 | 47:26:0108001:11520 | 1 936 340,00 |
| 1356929 | 47:26:0108001:11521 | 1 936 340,00 |
| 1356930 | 47:26:0108001:11522 | 1 936 340,00 |
| 1356931 | 47:26:0108001:11523 | 2 114 970,00 |
| 1356932 | 47:26:0108001:11524 | 2 205 592,24 |
| 1356933 | 47:26:0108001:11525 | 2 818 590,00 |
| 1356934 | 47:26:0108001:11526 | 2 818 590,00 |
| 1356935 | 47:26:0108001:11527 | 2 818 590,00 |

Строки 1356973 – 1356979 изложить в следующей редакции:

|         |                     |              |
|---------|---------------------|--------------|
| 1356973 | 47:26:0108001:10197 | 1 121 875,49 |
| 1356974 | 47:26:0108001:10198 | 2 184 305,86 |
| 1356975 | 47:26:0108001:10199 | 1 088 140,03 |
| 1356976 | 47:26:0108001:10200 | 1 088 140,03 |
| 1356977 | 47:26:0108001:10201 | 2 153 212,71 |
| 1356978 | 47:26:0108001:10202 | 1 106 892,03 |
| 1356979 | 47:26:0108001:10203 | 1 142 457,03 |