



№ 205203-2023-1149  
от 14.02.23

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2023 года № 99

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 19 января 2023 года № 00003/2023 и № 00004/2023 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 февраля 2023 года № 99

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 283169 изложить в следующей редакции:

" 283169	47:23:0801001:321	Гатчинский	Гатчинский муниципаль- ный район, Сиверское городское поселение, городской посёлок Сиверский, Заводская улица, дом 17, корпус 2	44387319,63	"
----------	-------------------	------------	--	-------------	---

2. Строку 697984 изложить в следующей редакции:

" 697984	47:23:0603005:375	Гатчинский	Гатчинский муниципаль- ный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 20 б, строение 2	9775086,08	"
----------	-------------------	------------	---	------------	---

3. Строку 840785 изложить в следующей редакции:

" 840785	47:23:0706001:161	Гатчинский	Гатчинский, д. Выра, пр-кт. Боль- шой, д. 276	19471196,09	"
----------	-------------------	------------	--	-------------	---

4. Строку 841251 изложить в следующей редакции:

" 841251	47:23:0801001:294	Гатчинский	Гатчинский муниципаль- ный район, Сиверское городское поселение, городской посёлок Сиверский, Заводская улица, дом 17, корпус 4	19354717,09	"
----------	-------------------	------------	---	-------------	---

5. Строку 845196 изложить в следующей редакции:

" 845196	47:23:2028001:6702	Гатчинский	Гатчинский муниципаль- ный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 20 б, строение 3	13573073,20	"
----------	--------------------	------------	---	-------------	---

6. Строку 1024374 изложить в следующей редакции:

" 1024374	47:01:0000000:37358	Выборгский	Ленинград- ская область, Выборгский район, Цвелодубов- ская волость, пос. Воло- чаевка, строение б/н.	36193717,25	"
-----------	---------------------	------------	---	-------------	---

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 февраля 2023 года № 99

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 575326 изложить в следующей редакции:

"	575326	47:25:0105003:57	Гатчинский	Гатчинский, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 15	96093284,32	"
---	--------	------------------	------------	---	-------------	---

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.02.2023 № 99 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:23:0801001:321, 47:25:0105003:57, 47:23:0603005:375, 47:23:0706001:161, 47:23:0801001:294, 47:23:2028001:6702, 47:01:0000000:37358 (строки: 283169, 575326, 697984, 840785, 841251, 845196, 1024374 приложения).