



## ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2023 года

№ 15

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дачное некоммерческое партнерство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0260001:123, площадью 525535 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Кезелево, поле 26

Рассмотрев заявление Умарова Хасана Микаиловича (далее - Инициатор публичных слушаний) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «дачное некоммерческое партнерство», с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Устава Гатчинского муниципального района, решения совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями от 05.11.2019 № 27, от 25.11.2022 № 254), постановления администрации Гатчинского муниципального района от 03.10.2022 № 3915 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельских поселений Гатчинского муниципального района Ленинградской области», постановления администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2022 № 1099 «О Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 10.03.2023 в 16-30 собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид



использования «дачное некоммерческое партнерство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0260001:123, площадью 525535 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Кезелево, поле 26 (приложение 1 к настоящему постановлению) (далее - Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 10.03.2023 в 16-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, здание администрации Пудостьского сельского поселения;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить 21.02.2023 в газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить 21.02.2023 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего постановления; в здании администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А;

5.3. Обеспечить 28.02.2023 размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.4. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 10.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб.13, тел. (81371) 200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.6. Провести собрание участников публичных слушаний 10.03.2023 в 16-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, здание администрации Пудостьского сельского поселения, в порядке, установленном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 №326, и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.7. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний по Проекту в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.8. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.9. Организатору публичных слушаний обеспечить в срок до 21.03.2023 опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете



«Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6.Рекомендовать Инициатору публичных слушаний с 28.02.2023 открыть экспозицию Проекта в здании администрации Пудостьского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

7.Поручить администрации муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по согласованию):

- проведение экспозиции Проекта в здании администрации Пудостьского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 28.02.2023 по 10.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

- консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Пудостьского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 28.02.2023 по 10.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

8. Определить ответственным лицом по проведению публичных слушаний - заместителя председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Медведеву Н.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Л.И. Абаренко.

Глава  
Гатчинского муниципального района



В.А.Филоненко

**Проект решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования «дачное некоммерческое партнерство» для земельного участка  
с кадастровым номером 47:23:0260001:123, площадью 525535 кв.м.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи  
д.Кезелево, поле 26.**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «дачное некоммерческое партнерство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0260001:123, площадью 525535 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Кезелево, поле 26.





Приложение 2  
к постановлению главы  
Гатчинского муниципального района  
от 14.02.2023 № 15

## **Оповещение о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дачное некоммерческое партнерство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0260001:123, площадью 525535 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Кезелево, поле 26 (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 10.03.2023 в 16-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или



удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб.13, тел.8(81371)200-51).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0260001:123, площадью 525535 кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Кезелево, поле 26.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «дачное некоммерческое партнерство».

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 28.02.2023 по 10.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта производится в здании администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 28.02.2023 по 10.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 10.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 13, тел. (81371) 20-051; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему, заключение по результатам публичных слушаний: -официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>;

-официальный сайт МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://пудостьское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ».