

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУДОСТЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2021

№ 299

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на объект недвижимости – нежилые помещения площадью 60,5 кв. м, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район пос. Пудость ул. Половинкиной д. 93

Руководствуясь ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом МО Пудостьское сельское поселение, Решением Совета депутатов Пудостьского сельского поселения №216 от 25.10.2018 г. «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Пудостьское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», учитывая отчет об оценке от 10.06.2021 № 169-21 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за право владения и пользования объектом оценки – нежилым помещением», выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Вариант»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды на объект недвижимости – нежилые помещения, расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 47:23:0000000:13457, по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район пос. Пудость ул. Половинкиной д.93, общей площадью 60,5 кв. м (далее - предмет аукциона), сроком на пять лет. Предмет аукциона выставляется одним лотом. Участником аукциона может являться субъект малого и (или) среднего предпринимательства, включенный в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Определить организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, нежилого помещения, указанных в п.1 настоящего постановления, администрацию муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – местная администрация) с возложением на неё обязанности по его проведению.

3. Определить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере 182952 (Сто восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (размер ежегодного платежа за право владения и (или) пользования). Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает налог на добавленную стоимость в соответствии с действующим налоговым законодательством, коммунальные и эксплуатационные расходы.

4. Администрации Пудостьского сельского поселения:

4.1. подготовить извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. подготовить документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды имущества, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.3. разместить информацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Н. Иваева