# **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов от 18.06.2014 г. №358.

**Дата и время проведения:** 14.08.2018 в 17-20.

**Место проведения:** Ленинградская обл., Гатчинский район, п.Пудость, ул. Половинкиной, д.64-а.

Дата и место составления протокола: 14.08.2018, п.Пудость.

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Представители | | Ф.И.О |
| 1 | Администрации Гатчинского муниципального района | Гречухина Е.В. – председатель Комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района.  Крылова Е.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района.  Ванагелис З.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района. | |
| 2 | Администрации Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района | Иваева Е.Н. - глава администрации Пудостьского сельского поселения.  Зимина А.А. - главный специалист администрации Пудостьского сельского поселения.  Буханцова О.Г.- ведущий специалист администрации Пудостьского сельского поселения. | |
| 3 | Заинтересованное лицо | Ненилина И.А.- представитель ООО «Кивеннапа» | |
| 4 | Жители МО «Пудостьское сельское поселение» | 0 чел. Приложение 1 (на 1 л. в 1 экз.) | |

- письменно: заявлений с замечаниями и предложениями в комиссию по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1 - на 14.08.2018 не поступило.

- письменно: предложений и замечаний в ходе публичных слушаний – не поступило.

- устно: в ходе проведения собрания публичных слушаний выступили 3 человека.

**Выступали:**

**От заинтересованного лица:** представитель ООО «Кивеннапа»- Ненилина И.А.

**От Администрации Гатчинского муниципального района:** Гречухина Е.В. – председатель Комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района.

**От Администрации Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района:** Зимина А.А. - главный специалист администрации Пудостьского сельского поселения.

*Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Слушали** | |
| Гречухина Е.В. | Сегодня проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов от 18.06.2014 г. №358 (далее – ПЗЗ), в части включения в статью 46 «Ж.2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки в таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж.2» пунктов «9. Минимальный размер земельного участка для размещения блок секции блокированного жилого дома 60 кв.м.» и «10. Максимальный процент застройки земельного участка для блокированного жилого дома 45%». Инициатором внесения изменений в ПЗЗ выступило ООО «Кивеннапа».  Для внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ 08.12.2017 состоялось заседание комиссии по подготовке правил землепользования и застройки МО «Пудостьское сельское поселение», по результатам которого было рекомендовано главе администрации Гатчинского муниципального района принять решение о разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ: включить в статью 46 «Ж.2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки» минимальный размер земельного участка для размещения блок секции блокированного жилого дома 60кв.м..  Проект внесения изменений в ПЗЗ был разработан на основании Постановления главы администрации Гатчинского муниципального района от 29.12.2017 №5622.  Также данный проект прошел согласование в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и вынесен на обсуждение на публичных слушаниях.  Регламент слушаний. На вопросы и ответы отводится по 5 минут. Далее выступление желающих в рамках 15 минут. Также в течении 4 рабочих дней Комиссия по правилам землепользования и застройки принимает письменные предложения и замечания до 20 августа включительно. |
| Ненилина И.А. | Целью внесения изменений в ПЗЗ МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в части внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ: включить в статью 46 «Ж.2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки» минимальный размер земельного участка для размещения блок секции блокированного жилого дома 60кв.м. является возможность формирования земельного участка под каждую блок-секцию, для передачи гражданам по договору купли-продажи и дальнейшей эффективной эксплуатации объекта капитального строительства. |
| Гречухина Е.В. | Вопросы, дополнения, замечания? |
| Зимина А.А. | Необходимость внесения дополнительных пунктов в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) считаем целесообразными. |
| Гречухина Е.В. | Публичные слушания считаю состоявшимися. В течении 4 рабочих дней Комиссия принимает в письменном виде предложения и возражения по вопросу публичных слушаний. |

Приложения:

1. Список присутствовавших на публичных слушаниях 14.08.2018 года (на 1 л. в 1 экз.).

Председатель комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района И.В.Носков

*Протокол вёл(а):*

Секретарь комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис